

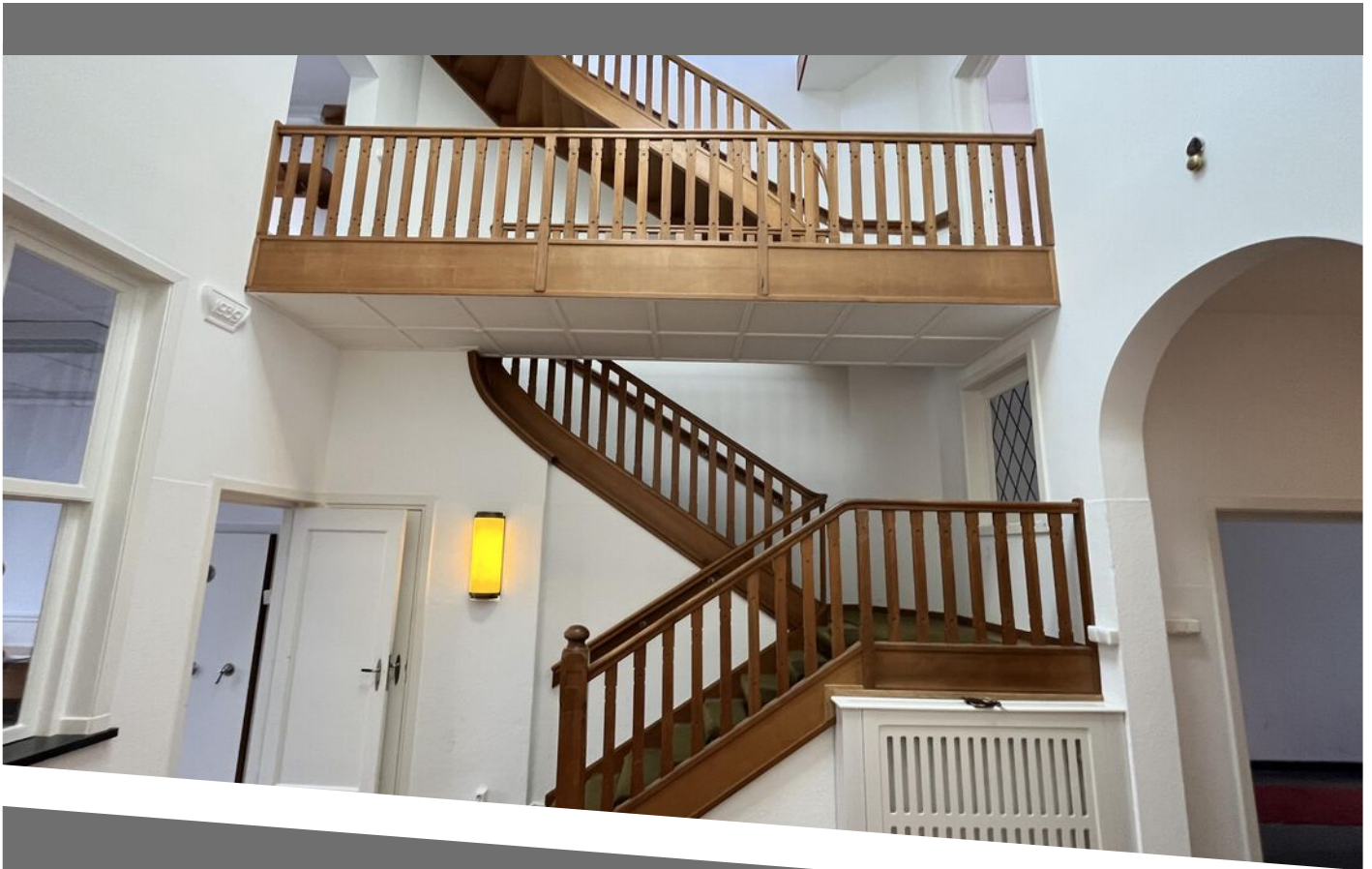


BEDRIJFSRUIMTE

OUDE BOTERINGESTRAAT 21

Te huur **24.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
300m²

IN UNITS VAN
(betaald) mogelijk

BTW BELAST
Nee

BOUWJAAR
1939

VERDIEPINGEN
3

PARKEERFACILITEITEN
(betaald) mogelijk langs de
Diepenring
langs de Diepenring

MONUMENTALE
KANTOORRUIMTE
IN HET CENTRUM
VAN GRONINGEN

OMSCHRIJVING

MONUMENTALE KANTOORRUIMTE IN HET
CENTRUM VAN GRONINGEN MET DIVERSE
BUITENRUIMTES. OOK IN UNITS TE HUUR.

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Boteringestraat 21.

Bouwjaar: 1939 (bron: BAG).

Soort: kantoorruimte, praktijkruimte.

Oppervlakte

De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van
circa 300 m², als volgt verdeeld:

Unit 1: Begane grond: circa 185 m²

Unit 2: Eerste en tweede verdieping: circa 115 m²

Huurprijs

De huurprijs voor het gehele pand bedraagt €
60.000,- per jaar. De huurprijs is tevens mogelijk de
ruimten separaat te huren:

- Begane grond: € 36.000,- per jaar

- Eerste en tweede verdieping: € 24.000,- per jaar

Namens onze opdrachtgever bieden wij een
prachtige karakteristiek kantoorpand aan op
uitstekende locatie welke voor uiteenlopende
functies gebruikt kan worden. Het pand telt totaal
circa 300 m² NVO verdeeld over drie verdiepingen.
Het geheel is prachtig verbouwd met respect voor
de karakteristieke elementen. De pantry en het
sanitair zijn onlangs vernieuwd. Kenmerkend voor
het pand is het centrale trappenhuis welke prachtig
verlicht wordt door de lichtkoepel. Een groot deel
van de vloeren is voorzien van een stijlvol
visgraatparket. Achterin het pand is er een toegang
tot de patio en ook op de verdieping is er een
balkon aan de voorzijde alsmede een buitenruimte
die gebruikt kan worden als dakterras.

Indeling begane grond

Kantoorruimte

centrale hal

Pantry

Buitenruimte

1e Verdieping:

Kantoorruimte met balkon

Sanitair

Dakterras

2e Verdieping:

Kantoorruimte

Pantry

Dakterras

Locatie: Het object is gelegen in het centrum van
Groningen, naast het Broerplein en nabij de Grote Markt
en Martinitorren op één van de drukke routes van en naar
het centrum. In de directe omgeving van het object treft
u zeer veel stadse voorzieningen zoals cafés, restaurants
en supermarkten, maar ook het Harmoniegebouw van de
Rijksuniversiteit Groningen, Openbare Bibliotheek met
bijbehorende fietsenstalling en parkeergarage Q-park
Ossenmarkt.

Parkeren: Parkeren (betaald) is mogelijk langs de
Diepenring en op minder dan 200 meter lopen ligt de Q-
park parkeergarage Ossenmarkt.

Locatie: Gelegen aan de noordzijde van de binnenstad,
binnen de diepenring nabij de Grote Markt en de
Vismarkt.

Bereikbaarheid: Het pand is goed te voet, per fiets, OV
en auto bereikbaar. Het object is gelegen op circa 15
minuten lopen vanaf het Hoofdstation. De dichtstbijzijnde
bushalte is gelegen op circa 250 meter. De locatie kan de
hele dag met de auto bereikt worden.

Bestemming en gebruik: Centrum 2 (bestemmingsplan
Binnenstad). Detailhandel, zakelijke en maatschappelijke
dienstverlening, daghoreca en milieucategorie 1 en 2
toegestaan. (bron: gemeente Groningen).

De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk dat het
voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het
vigerende bestemmingsplan

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het
gebruik zouden kunnen belemmeren.







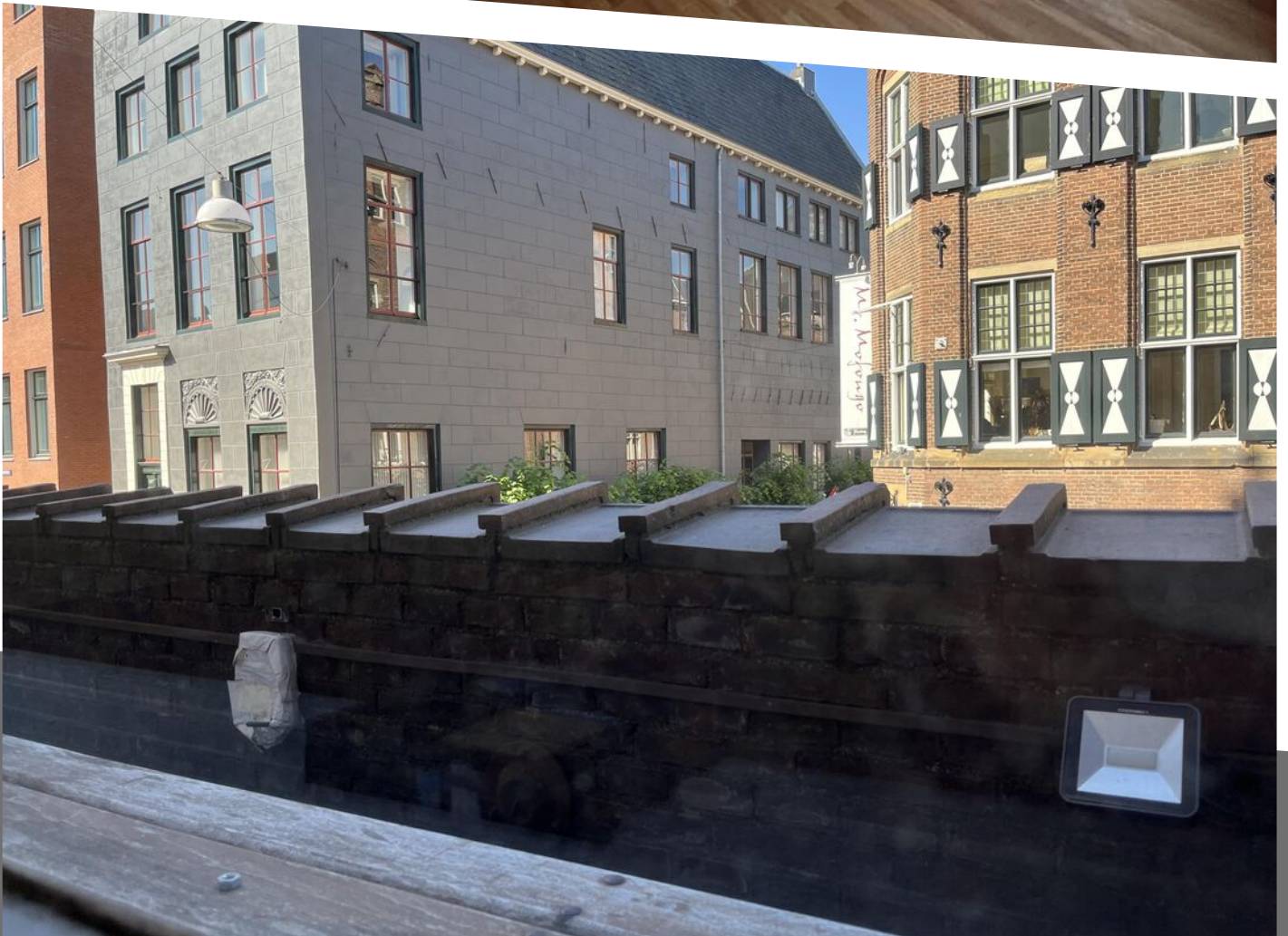
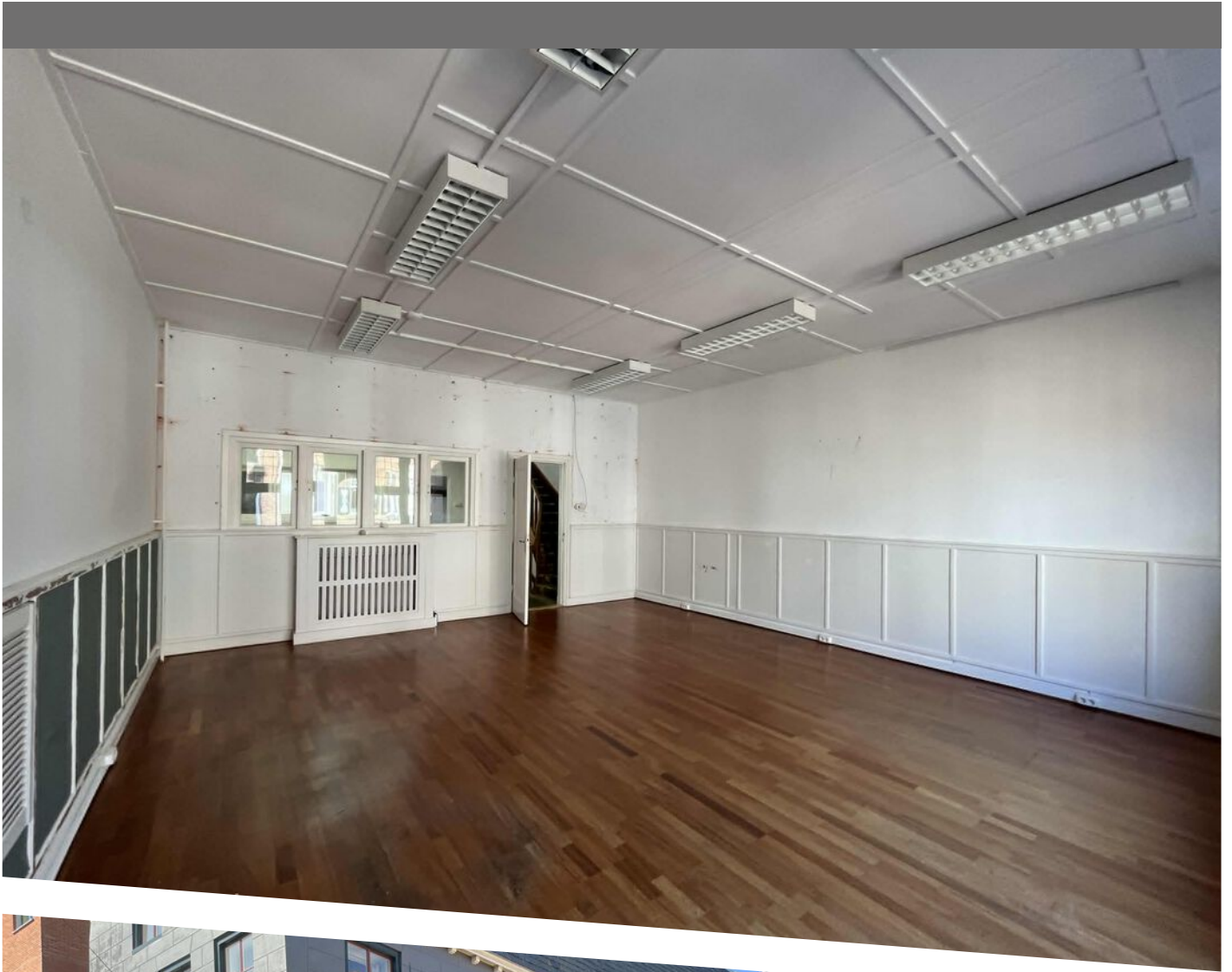




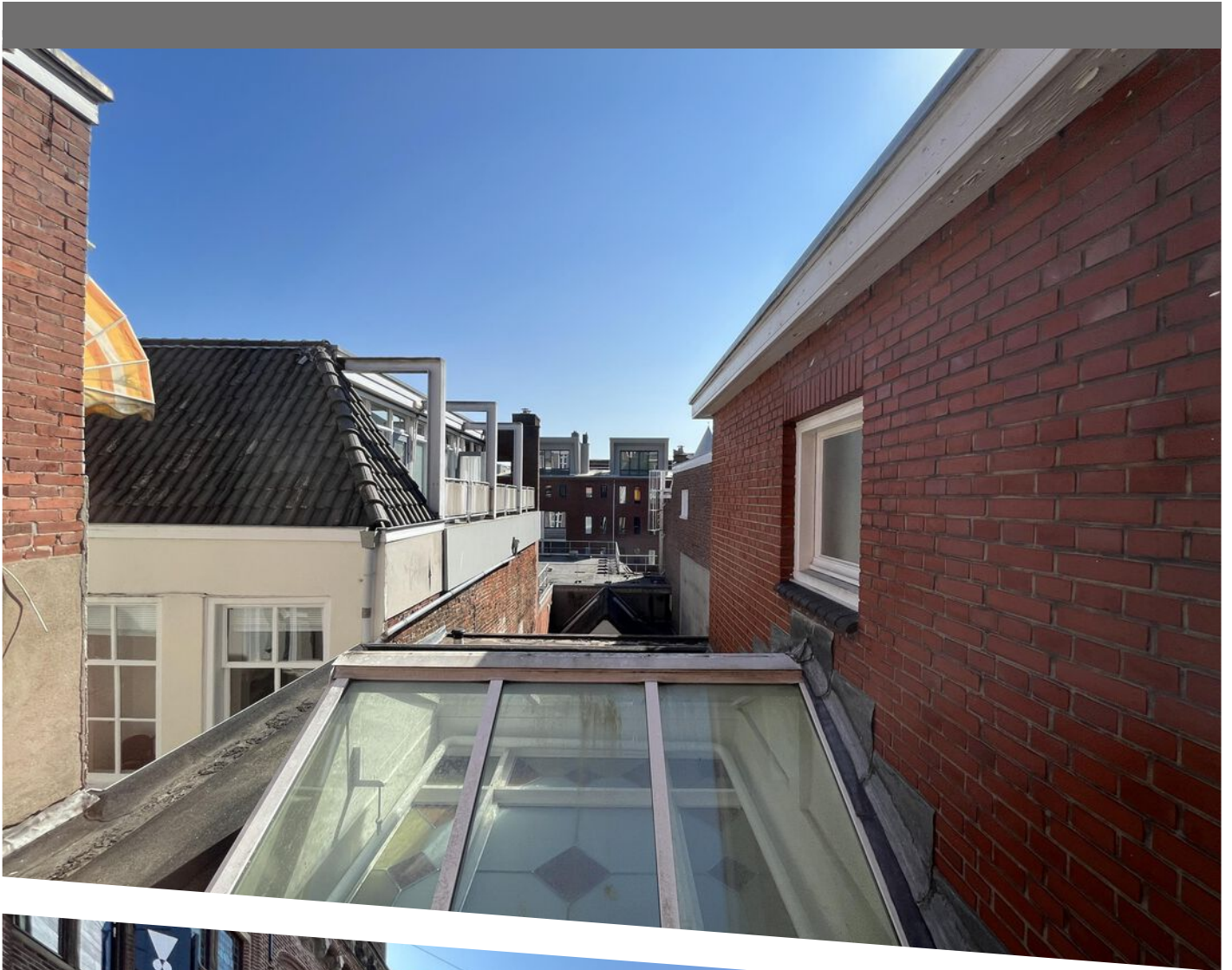
Hierna volgen de afbeeldingen van unit 2: de eerste en tweede verdieping

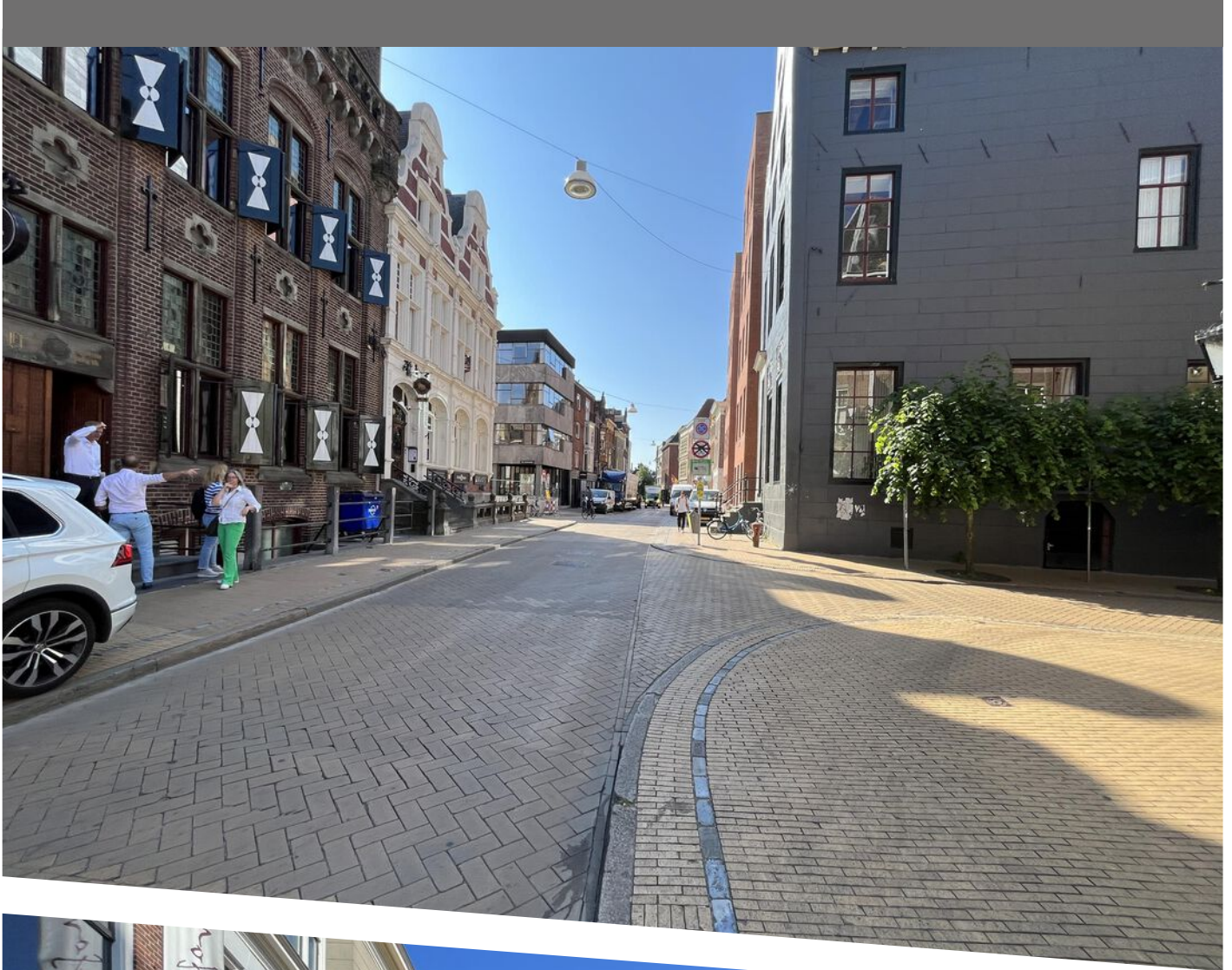


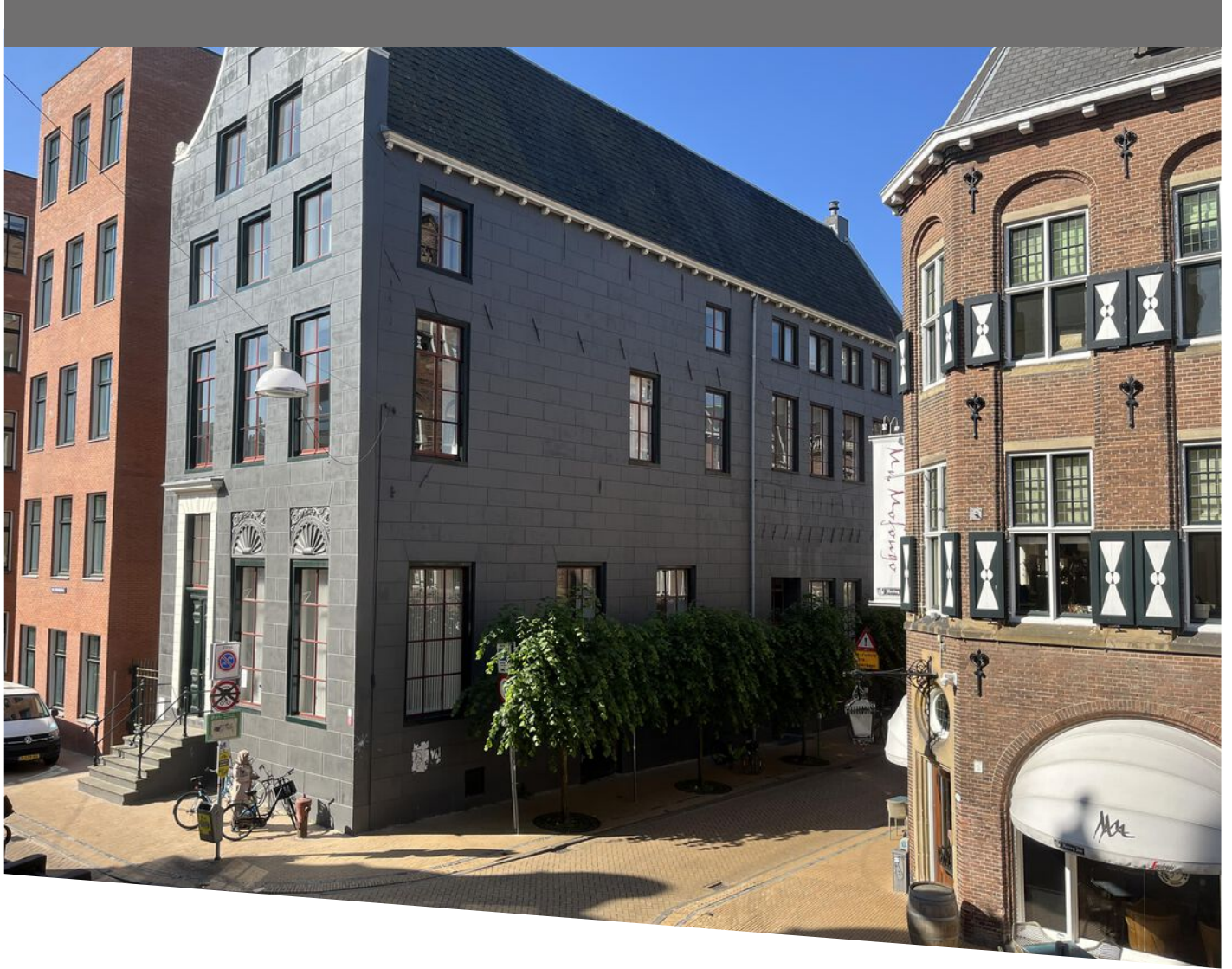


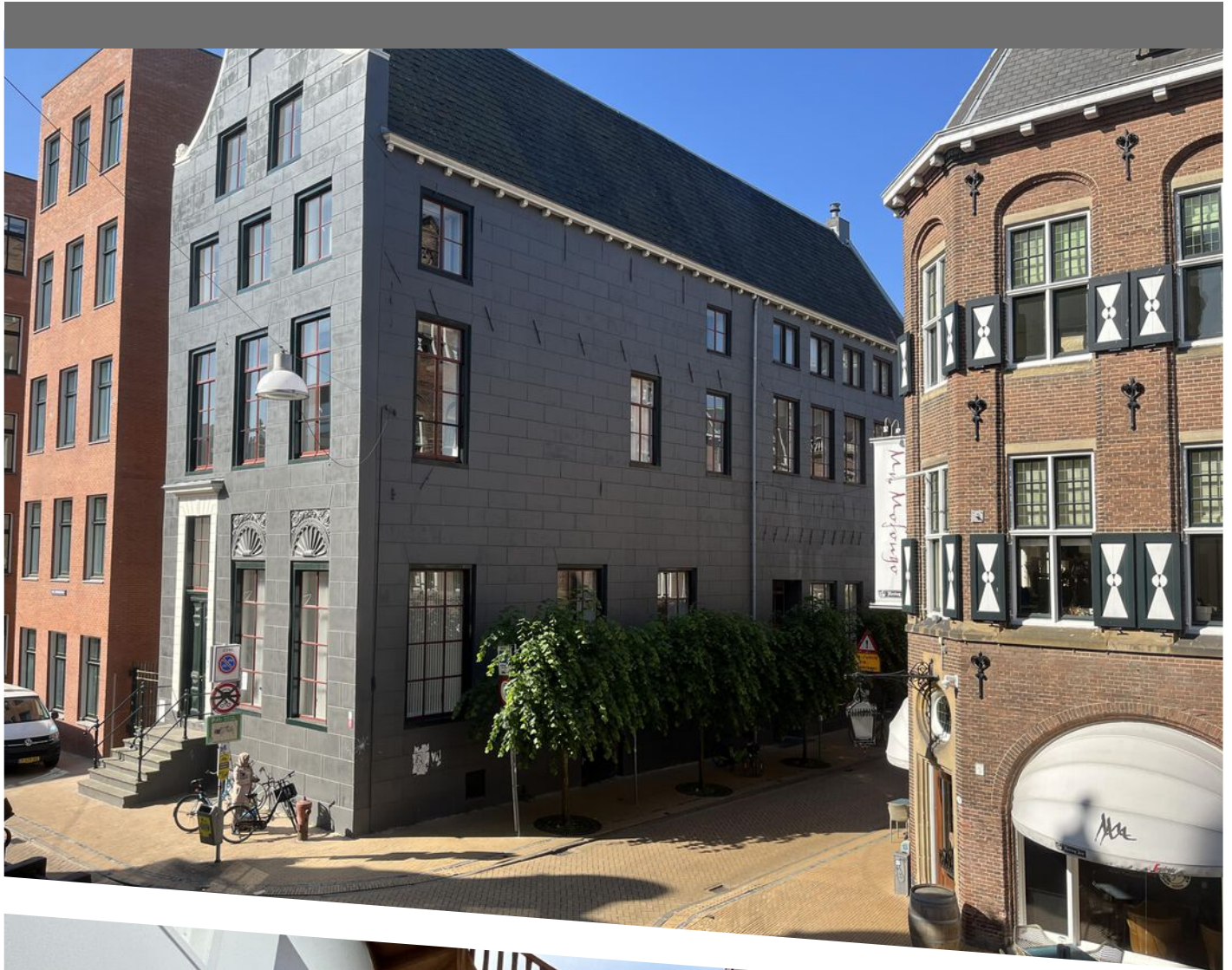














HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



