



BEDRIJFSRUIMTE

GLASBLAZER 5A & 5B STADSKANAAL

Te huur **4.500 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

600 m²

VERDIEPINGEN

2

BEDRIJFSRUIMTE

300 m²

OVERHEAD DEUREN

2

KANTOORRUIMTE

300 m²

VERDIEPINGSVLOER

Beton

BOUWJAAR

2025

HOOGTE BEGANE GROND

ca. 5 meter

PARKEERFACILITEITEN

Ja

OMSCHRIJVING

In het bedrijfsverzamelgebouw aan de Glasblazer 5A & 5B in Stadskanaal is een riante en zeer compleet uitgeruste bedrijfsunit per direct beschikbaar. Dit betreft een bedrijfsruimte van in totaal circa 600 m² met een betonnen verdiepingsvloer. Het bedrijfspand is gelegen op een aantrekkelijke zichtlocatie met een moderne uitstraling en is gebouwd met onderhoudsvriendelijke materialen.

Het betreft een volledig afgebouwde bedrijfsruimte van ca. 300 m² op de begane grond en een afgebouwde luxe kantoorruimte van ca. 300 m² op de verdieping. De verhuur kent verschillende mogelijkheden. Zo is het mogelijk om uitsluitend de 300 m² bedrijfsruimte of separaat de 300 m² kantoorruimte te huren. Tevens behoort het tot de mogelijkheden het geheel te splitsen in twee units van elk ca. 150 m² bedrijfsruimte met ca. 150 m² kantoorruimte.

Indeling en afmetingen: Gelegen aan de voor- en zijkant van het bedrijfspand.
Beschikt over 300 m² op de begane grond met een hoogte op de begane grond van ca. 5 meter.
De eerste etage beschikt over 300 m² en heeft een hoogte van ca. 3 meter.
De verdieping is via een vaste trap bereikbaar.
Bovenverdieping is volledig luxe afgebouwd met wanden, systeemplafonds, complete keuken en diverse ruimtes.

Huurprijs: € 4.500,- excl. BTW per maand en is inclusief verwarming middels aardwarmte.
Servicekosten: wordt in overleg met de eigenaar vastgesteld.

Voorzieningen:

- 6 toiletten; 2 in de bedrijfshal en een dames- en herentoiletgroep in de hal bij de entree.
- Eigen parkeerplaatsen met eventueel een mogelijkheid voor het plaatsen van een laadpaal (in overleg).
- Voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie, kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Twee grote elektrisch bedienbare overheaddeuren (400 cm breed x 420 cm hoog) met

separate loopdeur.

- Zowel begane grond als de verdieping worden volledig voorzien van vloerverwarming inclusief warmtepomp middels aardwarmte.
- Het geheel is voorzien van camerabewaking aan de buitenzijde, glasvezel, volledig omheind met een schuifpoort die via een mobiele telefoon te openen is.
- Voorzien van zonnepanelen.

Bereikbaarheid: De locatie aan Glasblazer 5A & 5B in Stadskanaal is uitstekend bereikbaar via de N33, met directe verbindingen richting Groningen, Veendam en Emmen. Gelegen op bedrijventerrein Vleddermond biedt het pand een centrale ligging binnen de regio en een goede aansluiting op de belangrijkste regionale wegen.

Bestemming: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Stadskanaal". Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Betaling: huur per maand vooruit.

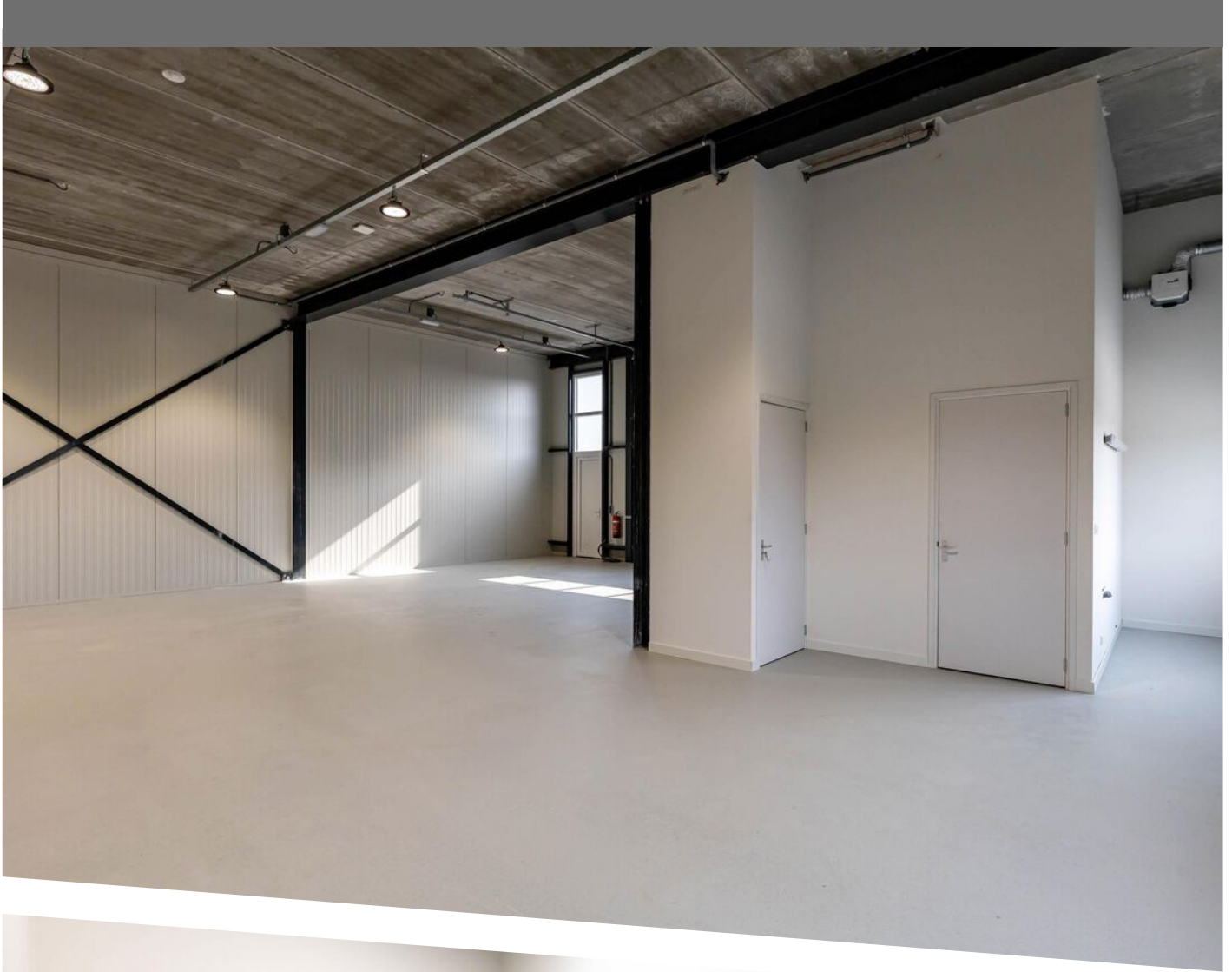
Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maandlasten.

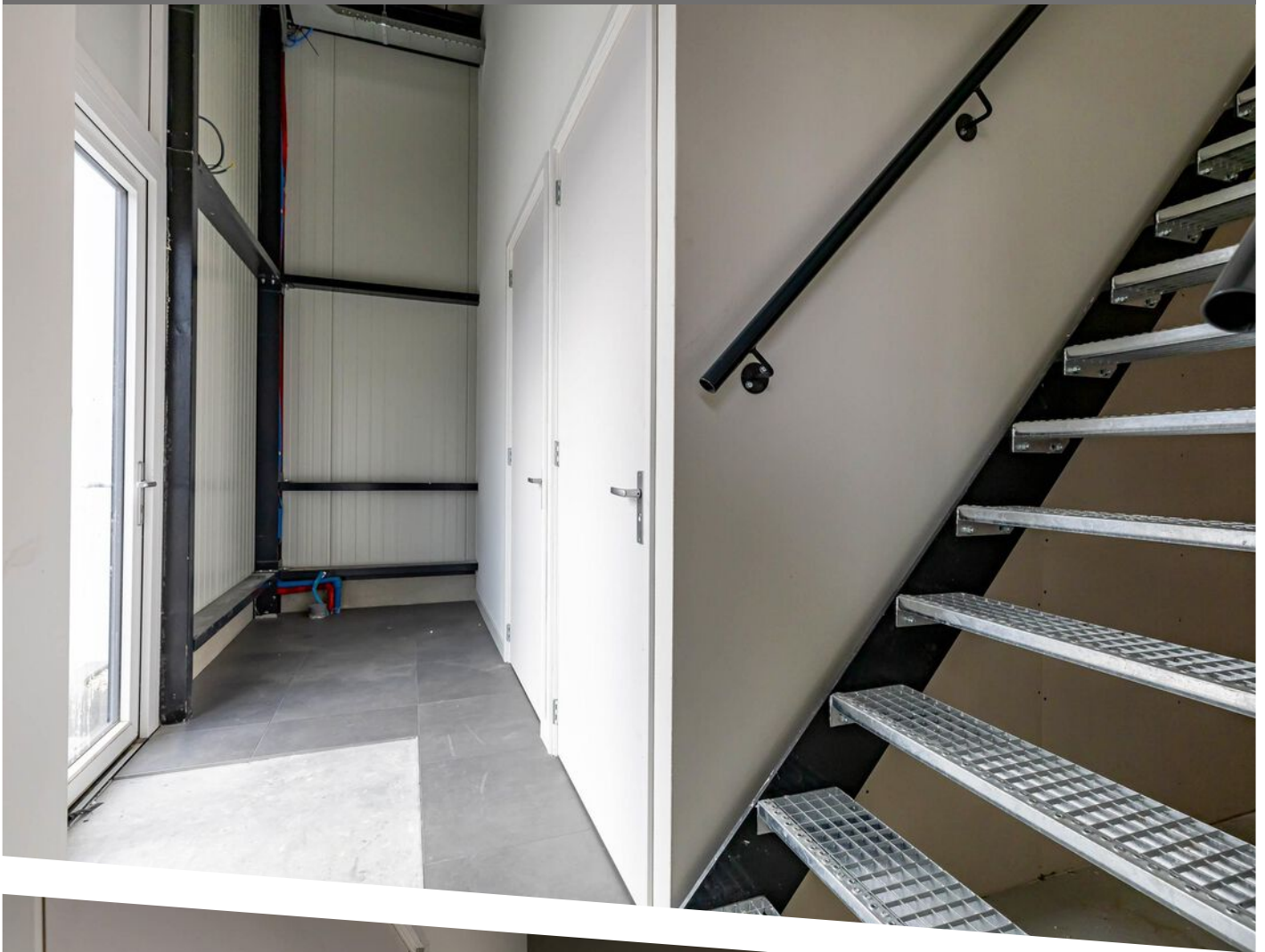
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



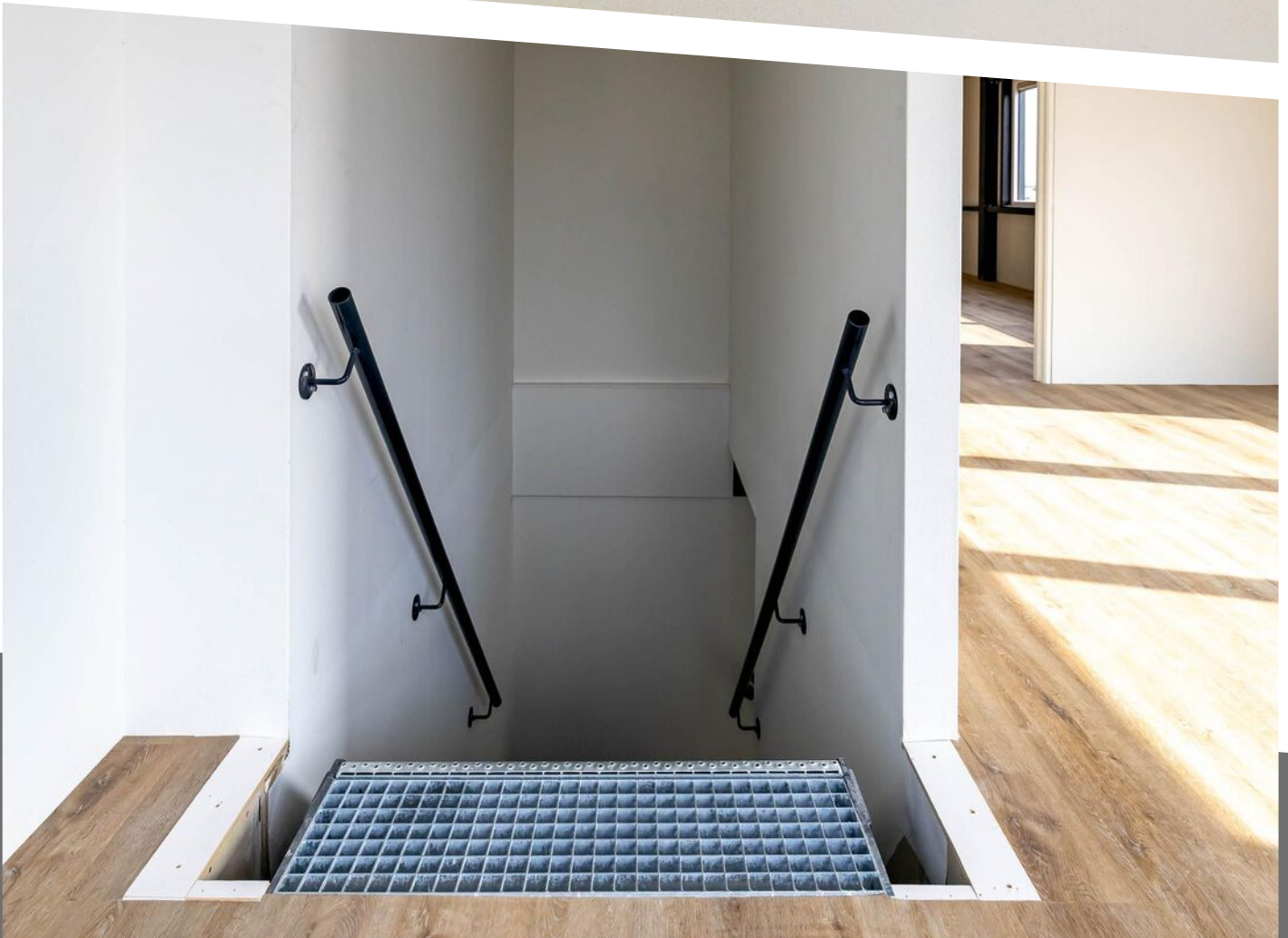


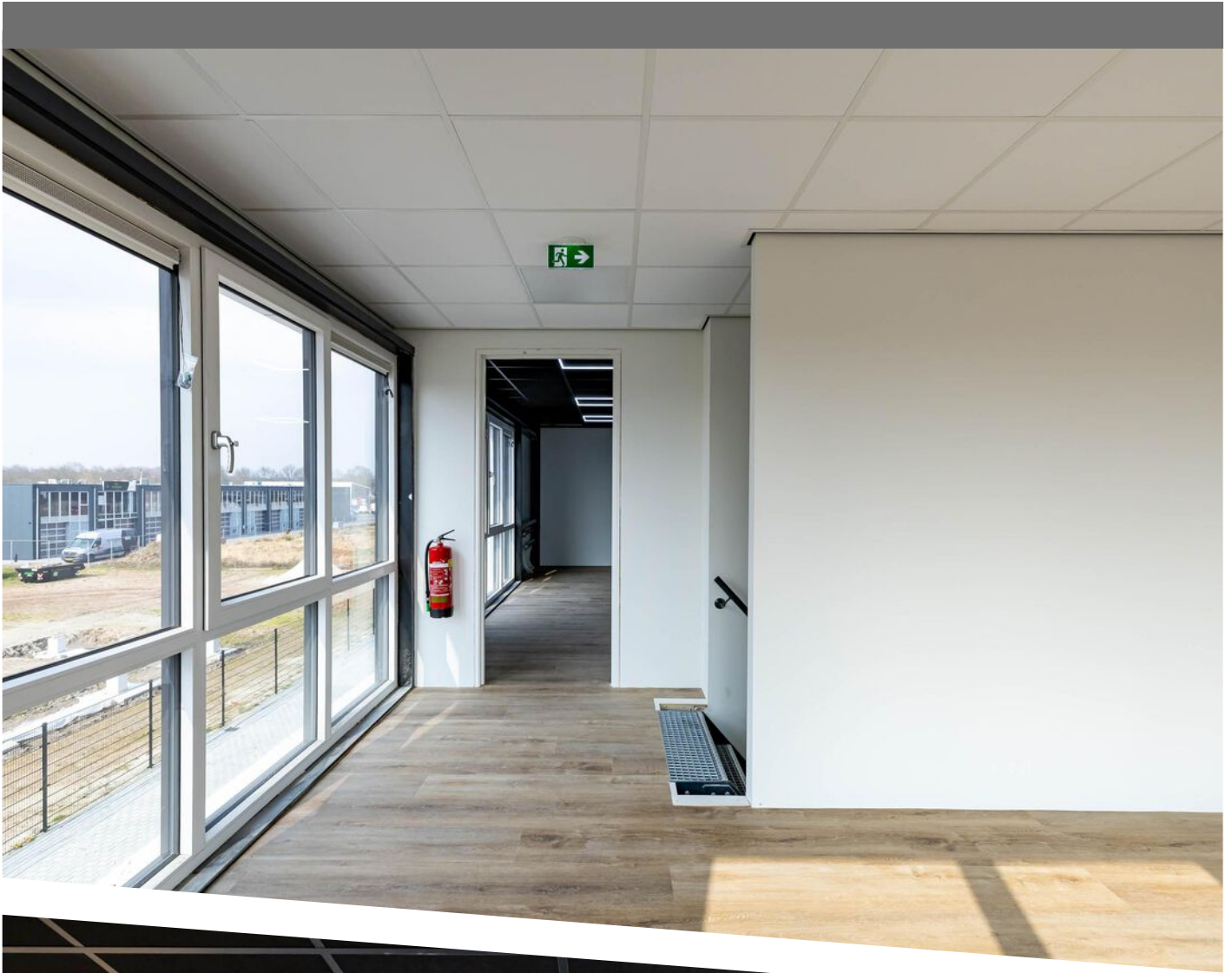


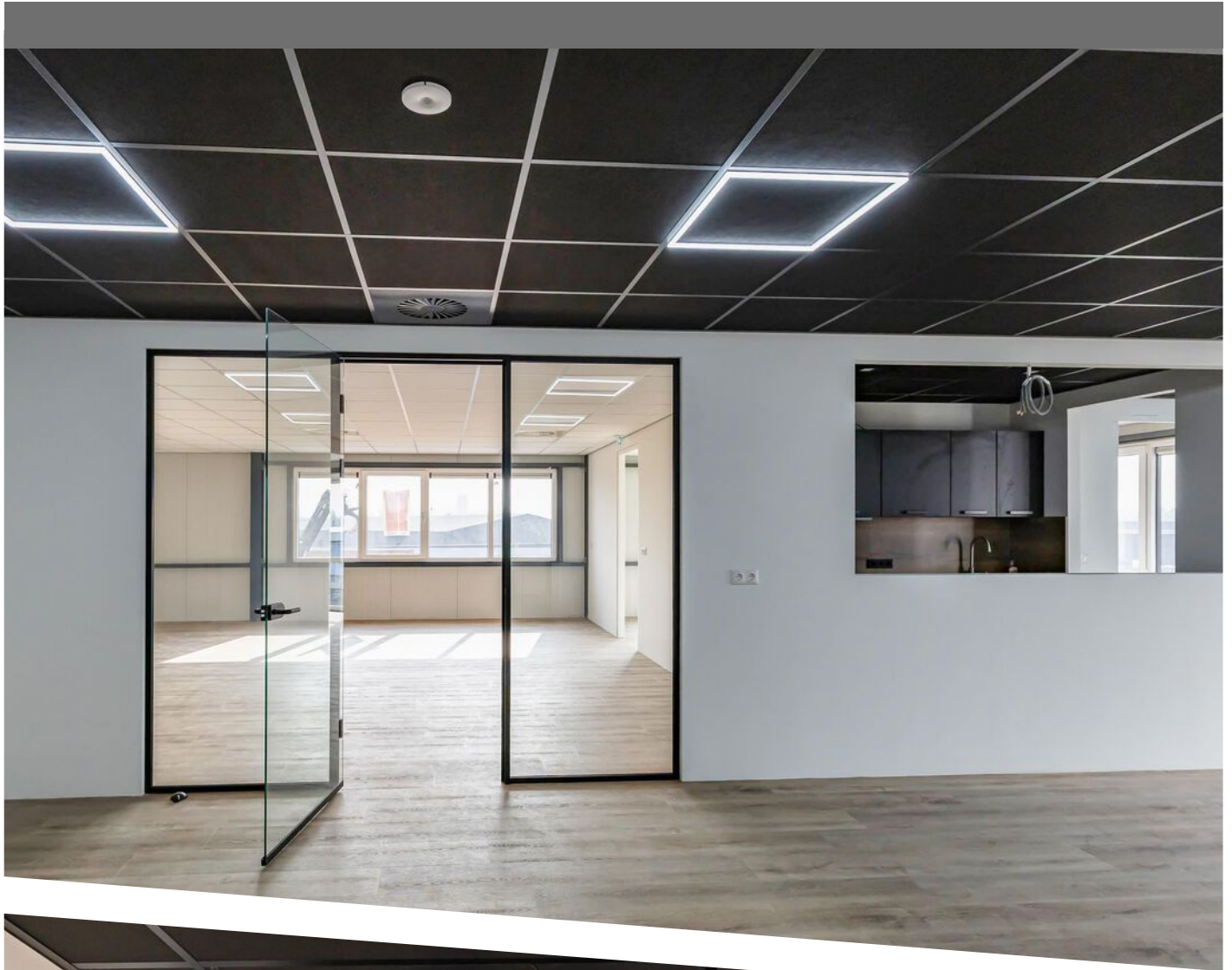


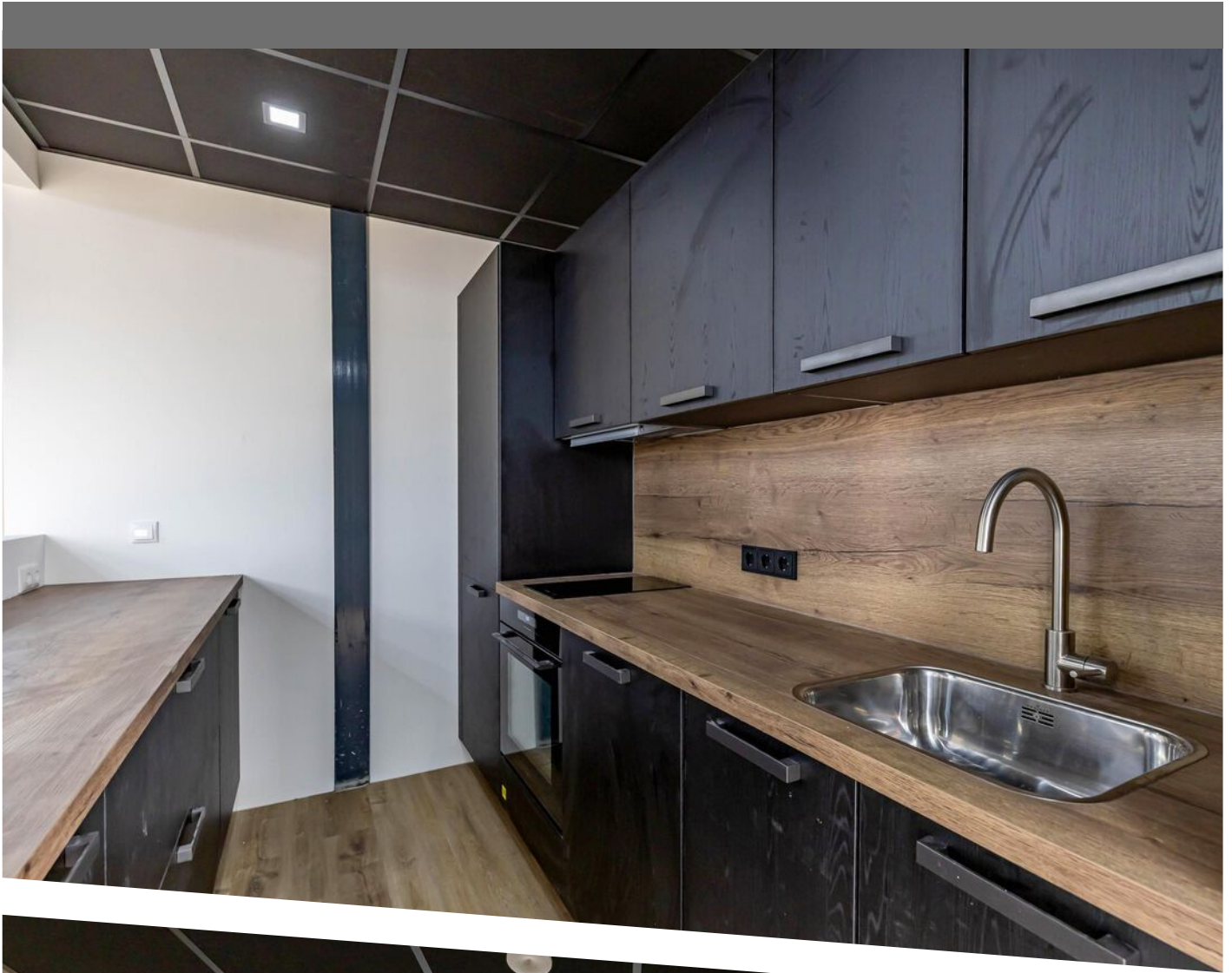


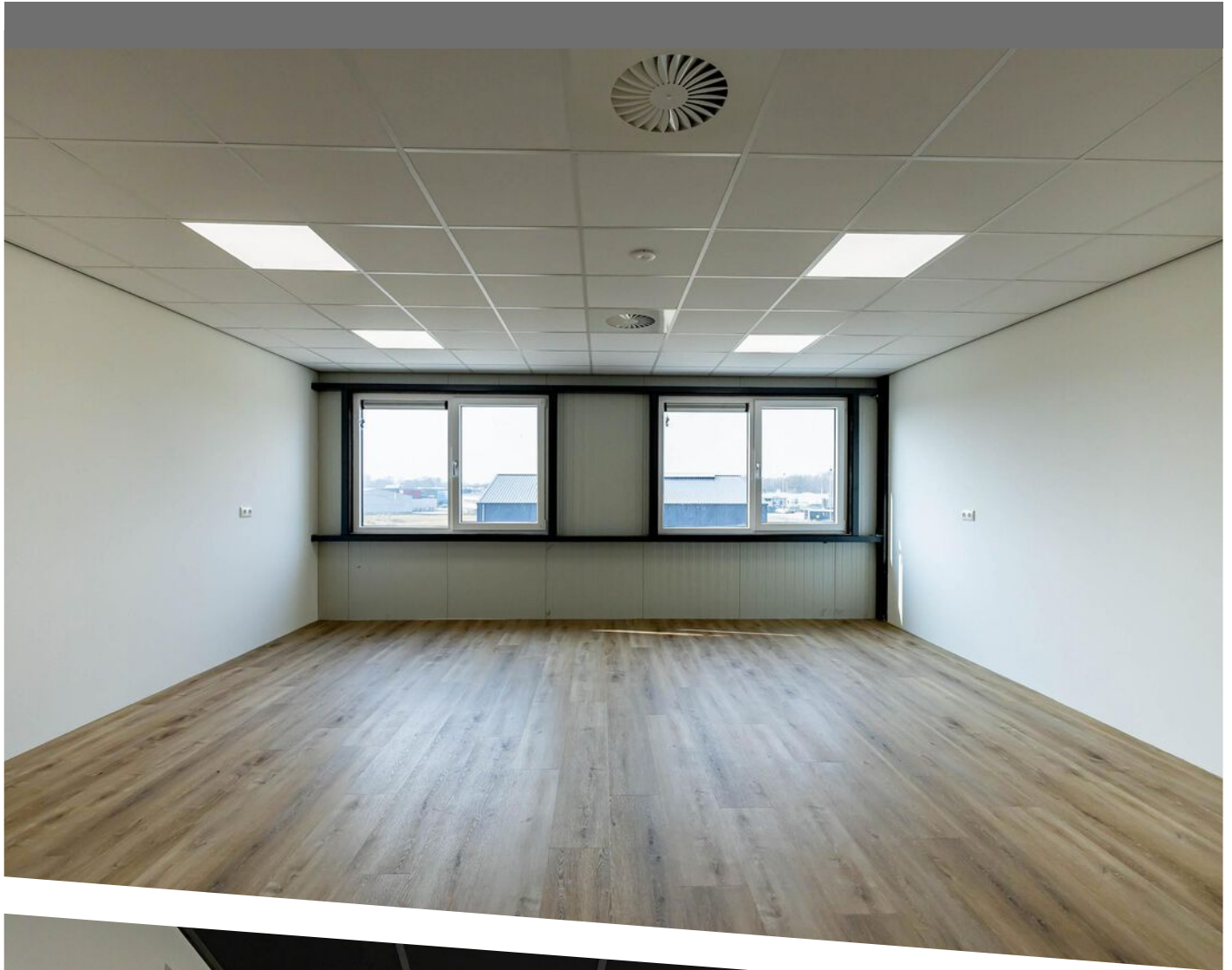








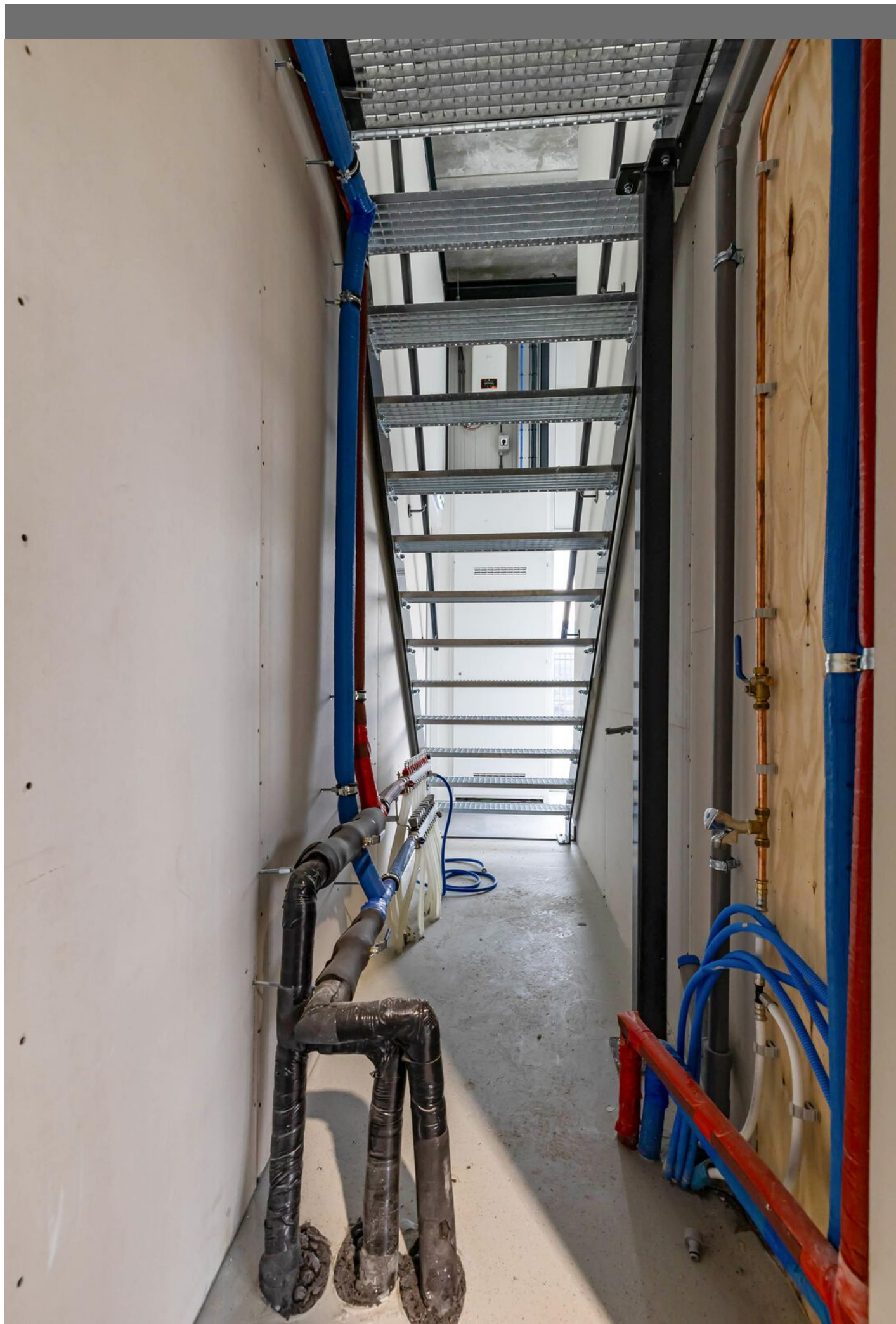




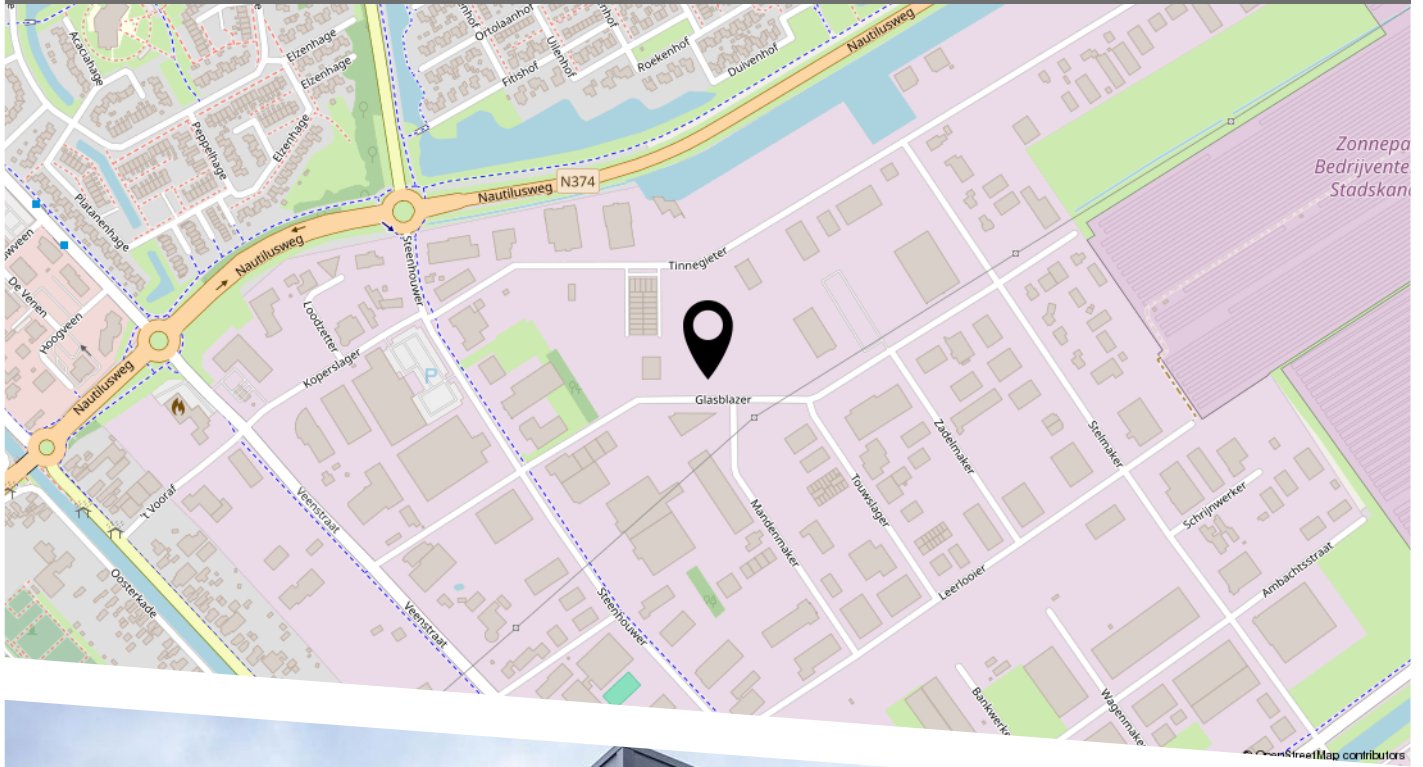








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

