



BEDRIJFSRUIMTE

HET STICHT 30 34 ASSEN

Te huur **36.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

318 m²

IN UNITS VANAF

32 m²

BTW BELAST

Nee

BOUWJAAR

1980

SOORT

Maatschappelijk vastgoed,
kantoorruimte,
dienstverlening

PARKEREN

Op eigen terrein,
in de directe omgeving

OMSCHRIJVING

Plaats: Assen.

Adres: Het Sticht 30-34, 9405 NP.

Soort: Maatschappelijk vastgoed, kantoorruimte, dienstverlening.

Oppervlakte:

Het Sticht 30 A1: ca. 37m².

Het Sticht 30 A2: ca. 46m².

Het Sticht 30 A3: ca. 38m².

Het Sticht 30 A4: ca. 32m².

Het Sticht 30 A5: ca. 35m².

Het Sticht 34: ca. 130m².

Totaal: ca. 318m².

Huurprijs: voor het geheel bedraagt € 36.000,- per jaar, vrij van btw. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om afzonderlijke ruimtes te huren. Deze losse ruimtes zijn beschikbaar vanaf € 600,- per maand, exclusief btw.

Servicekosten voor energieverbruik nader te bepalen.

Stand en ligging: Het Sticht ligt gunstig ten opzichte van zowel stedelijke voorzieningen als natuurgebieden. Het stadscentrum van Assen is binnen korte fietsafstand bereikbaar, waar winkels, horeca en overige faciliteiten aanwezig zijn. Diverse lokale voorzieningen zoals supermarkten en buurtwinkels bevinden zich op loopafstand.

Bereikbaarheid: De locatie is goed bereikbaar via de A28, waardoor steden als Groningen en Zwolle snel bereikbaar zijn. Daarnaast ligt het pand op korte afstand van het centrum van Assen, met winkels, horeca en culturele voorzieningen binnen handbereik.

Parkeervoorziening: Het object beschikt over voldoende eigen parkeergelegenheid op eigen terrein, geschikt voor zowel medewerkers als bezoekers. Daarnaast zijn er in de directe omgeving extra parkeerplaatsen beschikbaar, waardoor

parkeren altijd gemakkelijk mogelijk is. De ligging nabij de hoofdwegen zorgt ervoor dat bezoekers het pand eenvoudig kunnen bereiken en parkeren zonder moeite.

Bestemming en gebruik: Het object aan Het Sticht 30-34 te Assen heeft volgens het bestemmings- en omgevingsplan van de gemeente Assen een maatschappelijke/gemengde bestemming. Het pand is geschikt voor onder andere kantoor-, zorg-, welzijns- en onderwijsgerelateerde activiteiten. De uiteindelijke gebruiksmogelijkheden zijn afhankelijk van de geldende planregels en eventuele omgevingsvergunningen.

De uiteindelijke toelaatbaarheid van specifieke gebruiksfuncties wordt bepaald door de gemeentelijke planregels en eventuele vereiste omgevingsvergunningen. Informatie hierover is te raadplegen via het Omgevingsloket of bij de gemeente Assen.

Bouwjaar: 1980.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: In overleg (kan spoedig)

Betaling: Huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: In overleg.

Optieperiode: In overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten.

Model huurovereenkomst: Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





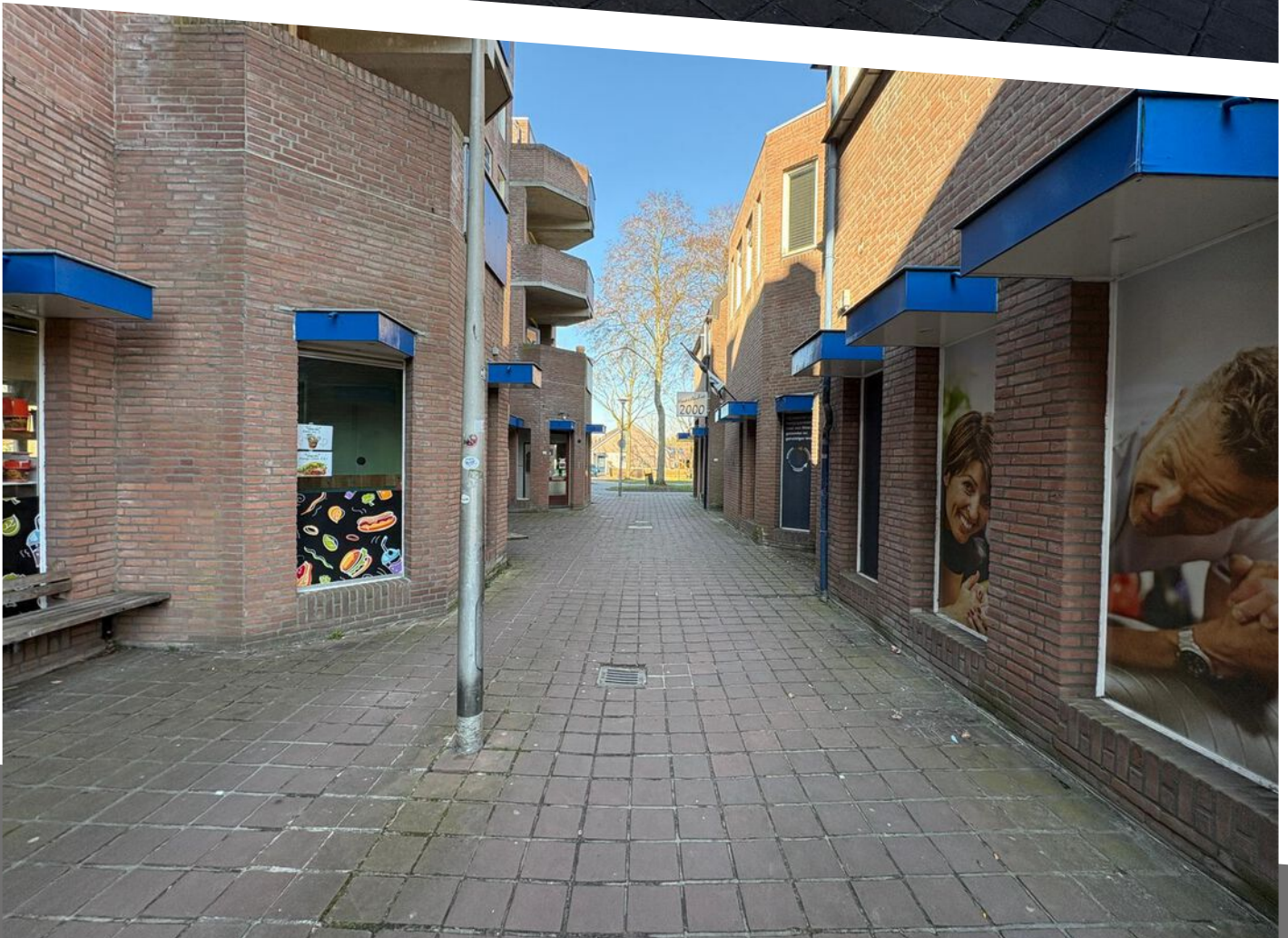
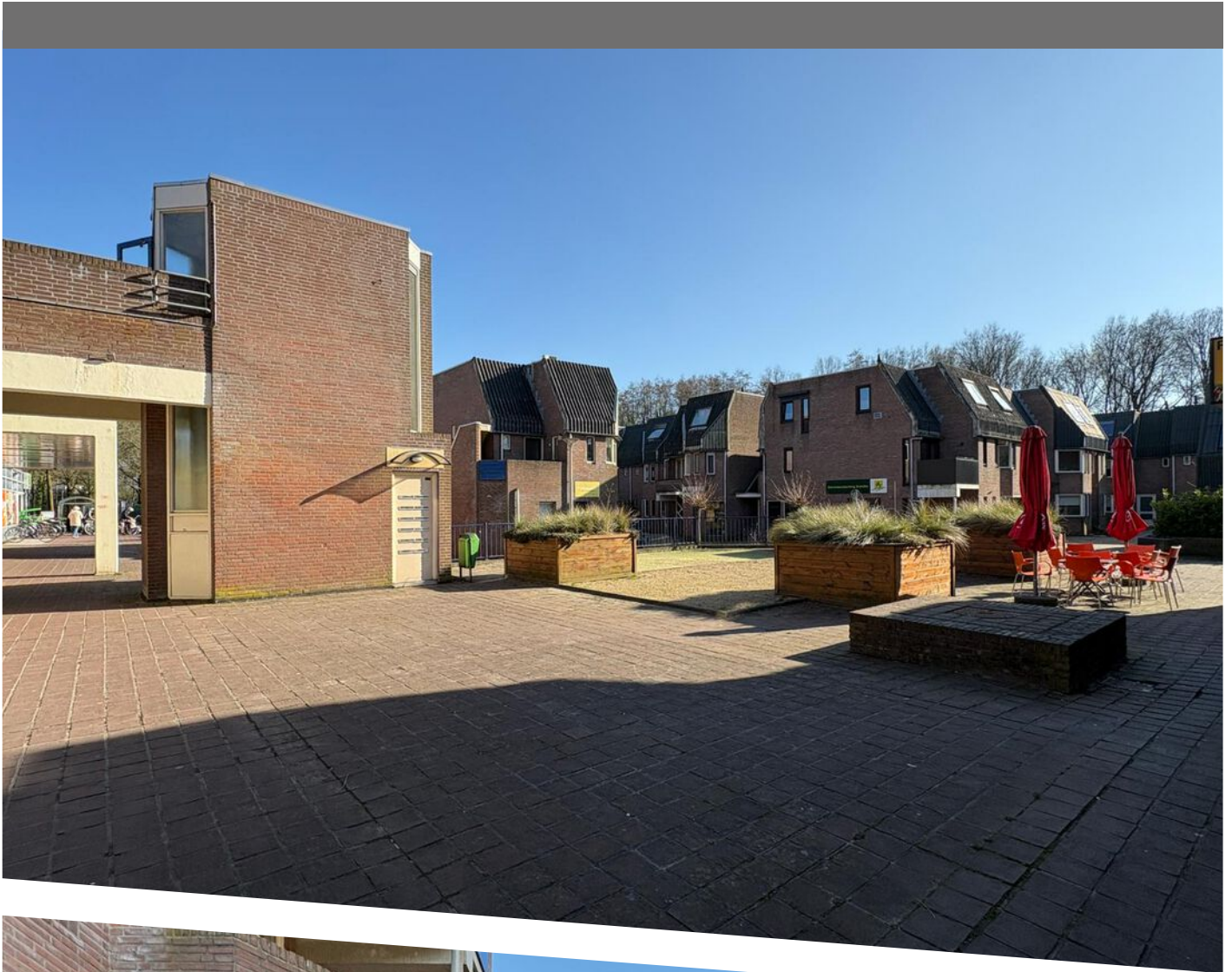












LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

