



BEDRIJFSRUIMTE

ZERNIKELAAN 12 LEEK

Te huur **€ 99 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
175 m²

VERDIEPINGEN
2

IN UNITS VAN
0 m²

Bereikbaarheid
Uitstekend, nabij de op- en afrit A7

BTW BELAST
ja

Modern bedrijventerrein

BOUWJAAR
2000

PARKEERFACILITEITEN
ruim voldoende op terrein

OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: Zernikelaan 12C

Soort: kantoorruimte gelegen op zichtlocatie aan de A7.

Oppervlakte: eerste verdieping ca. 175 m².

Huurprijs: € 99 per m² exclusief btw per jaar.

Stand en ligging: uitstekende stand op modern bedrijventerrein. Het object is volledig zichtbaar vanaf de A7.

Bereikbaarheid: uitstekend, nabij de op- en afrit A7.

Parkeervoorziening: ruim voldoende op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: kantoor, beheersverordening Leeksterhout.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, centrale verwarming, airco en lift.

Indeling: verdieping ca. 175m² (kantoor).

Bouwjaar: begin 2000.

Kadastrale gegevens: gemeente Leek, sectie I, nummer 4169.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: nader te bepalen voorschot/vergoeding gas, water en elektra verbruik.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudend (2006=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

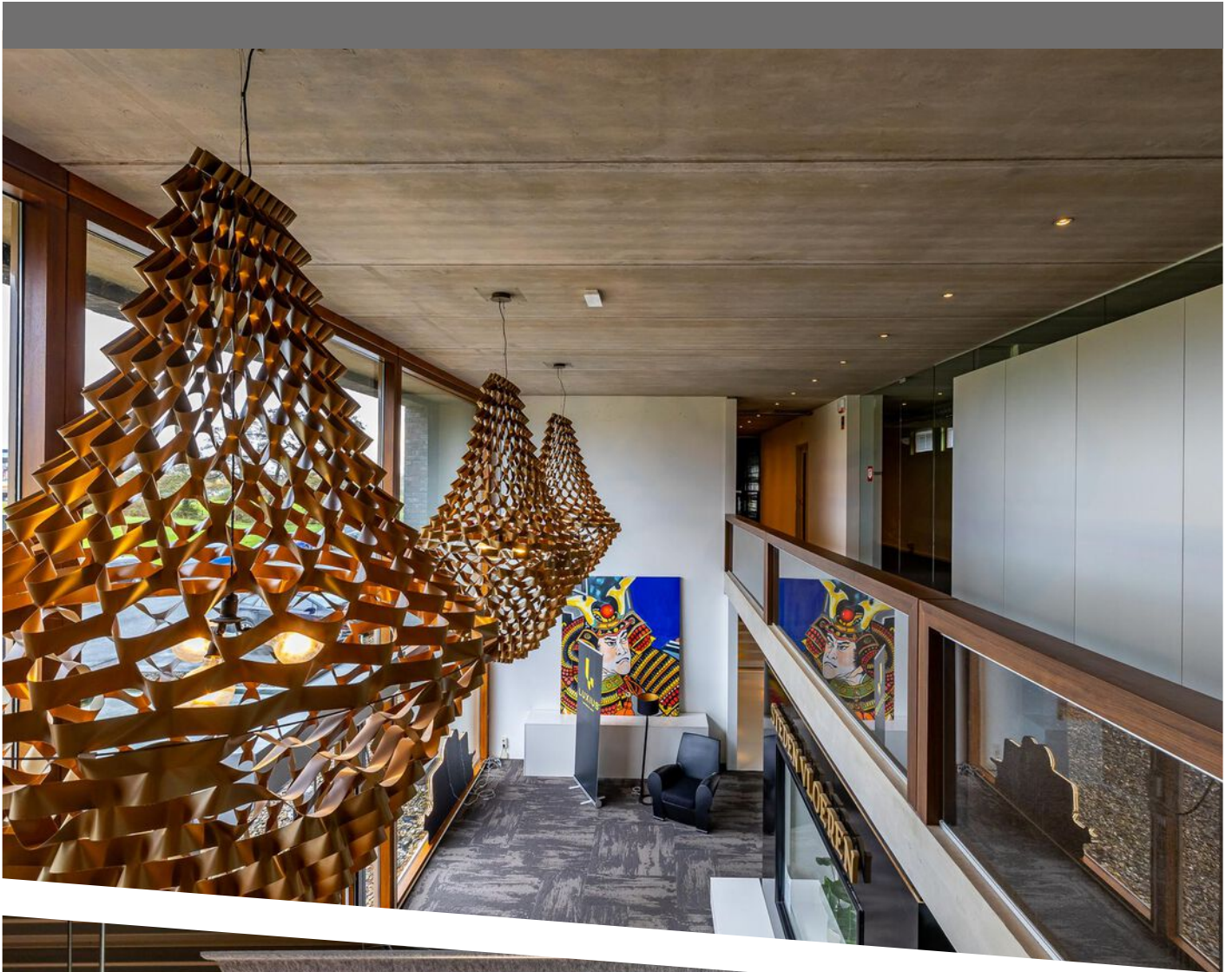
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





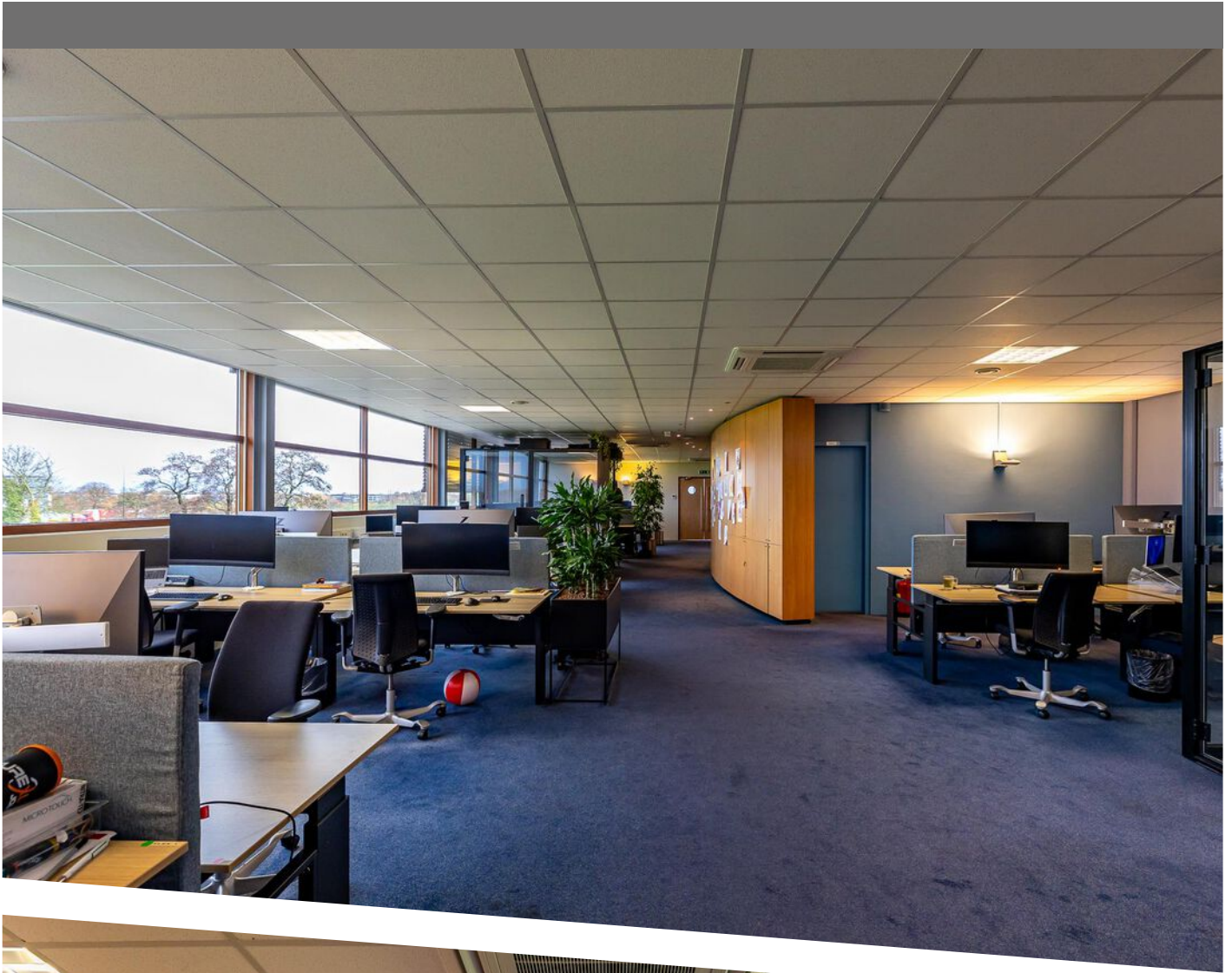


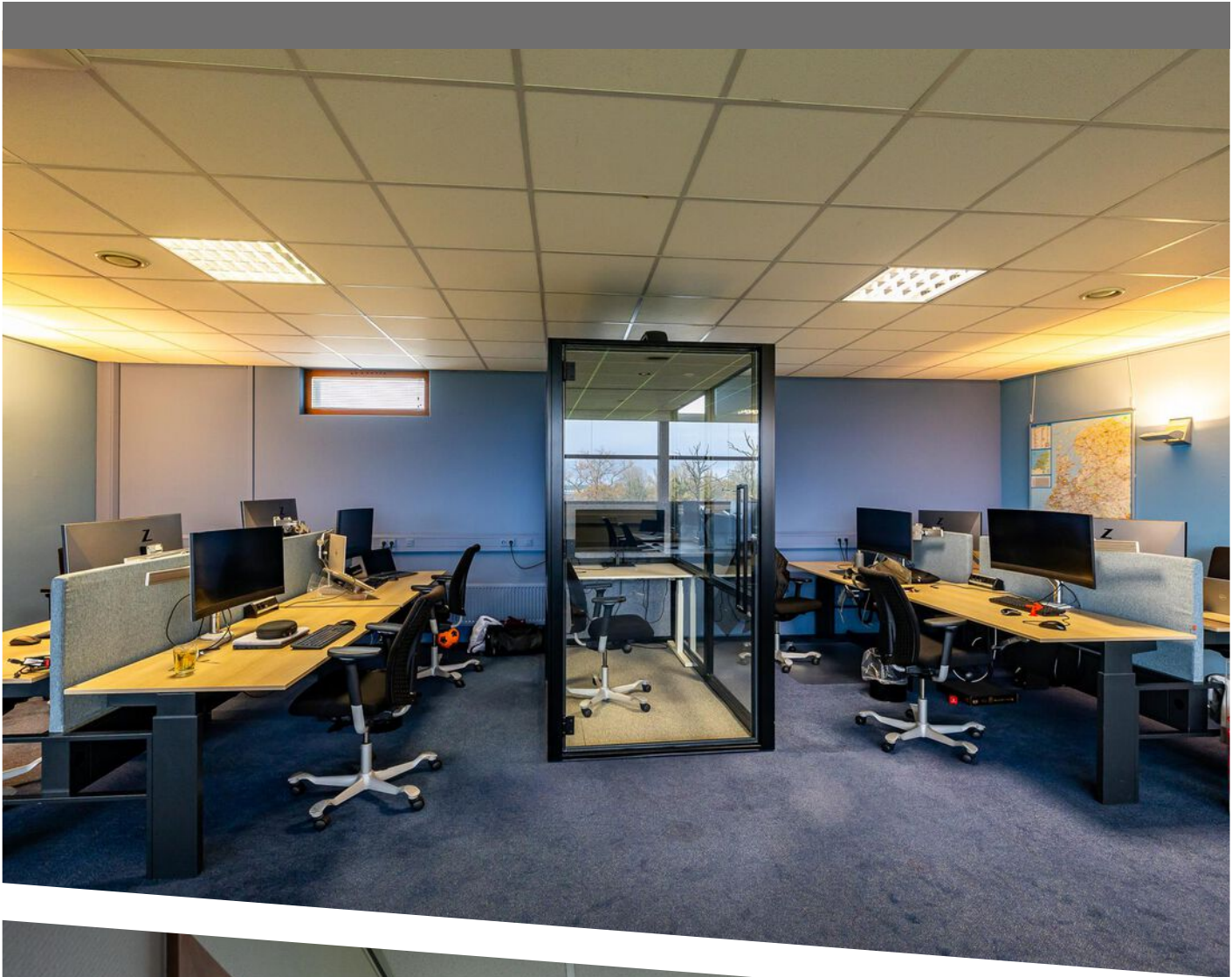


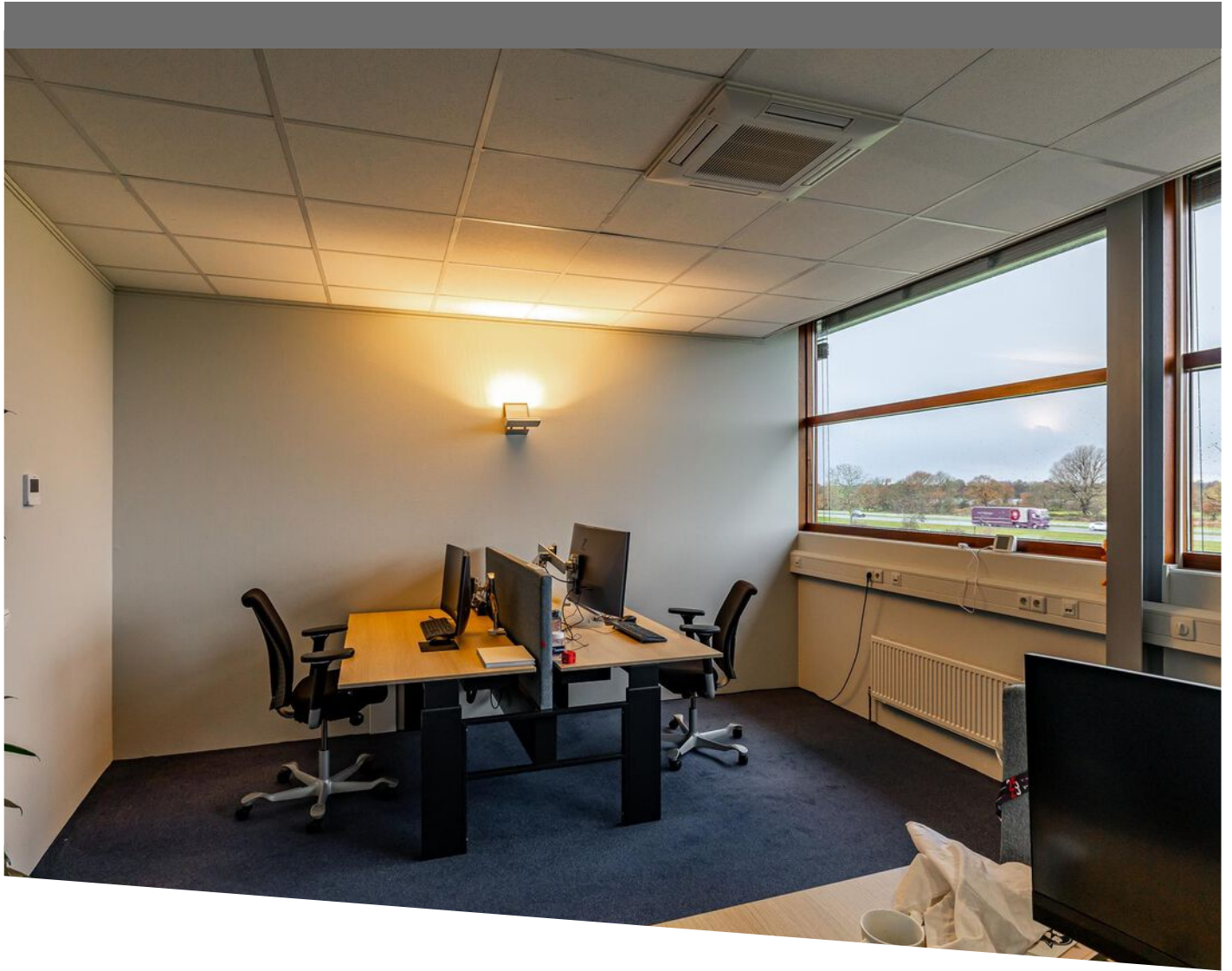












The map displays a proposed road project in Leeksterhout, Leek. A prominent red line represents the new road, which runs parallel to the A7 highway. The map includes labels for various streets and landmarks, such as Kapteynlaan, Leek 34, and N372. A black location pin is placed on the red line, indicating the specific location of interest. The map also shows existing buildings, green spaces, and a river.

Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

