



# BEDRIJFSRUIMTE

## AMERIKAWEG 3 A ASSEN

Te huur **95.000 p.j.**

# KENMERKEN



## OPPERVLAKTE

Bedrijfshal: ca. 800 m<sup>2</sup>

2e verdieping :  
(kantoorruimte): ca. 245 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

Ja

## BOUWJAAR

2016

## VERDIEPINGEN

2

Bedrijfshal / Kantoorruimte

# OMSCHRIJVING

Plaats: Assen

Adres: Amerikaweg 3a

Soort: Bedrijfshal / Kantoorruimte

Oppervlakte:

Bedrijfshal: ca. 800 m<sup>2</sup>

2e verdieping (kantoorruimte): ca. 245 m<sup>2</sup>

Er is buitenruimte beschikbaar voor opslag.

Totaal € 95.000,- per jaar exclusief BTW indien gecombineerd gehuurd.

De kantoorruimte is tevens afzonderlijk te huur voor € 25.000 per jaar exclusief BTW.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen ten noorden van Assen op het bedrijventerrein Peelerpark. De bereikbaarheid met de auto is vanwege de ligging nabij de A28 uitstekend. Daarnaast zijn er voldoende parkeerplekken aanwezig op eigen terrein.

Parkeervoorziening:

11 parkeerplekken op eigen terrein en fietsenberging. Daarnaast is er een naastgelegen perceel beschikbaar voor het huren van extra parkeerplekken.

Bestemming en gebruik: Bedrijfshal / kantoorruimte (bron: gemeente Assen)

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

Brandblusinstallaties, verwarmings- en koelinstallatie, luchtbehandelingssysteem, uitgebreide stroomaansluitingen, noodvoorzieningen waaronder een nooddouche / oogdouche, twee bovenloopkranen in de hal met een hijscapaciteit

van ca. 10 ton per kraan.

De kantoorruimte is voorzien van o.a. vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, pantry en sanitaire voorzieningen.

Indeling:

Begane grond: bedrijfshal.

2e verdieping: kantoorruimte met kantoortuin, overlegkamer, pantry en sanitaire voorzieningen.

Bouwjaar: 2005

Kadastrale gegevens: Assen, sectie Y, perceel 456

BTW: Alleen verhuur aan BTW-plichtige huurders is mogelijk.

Servicekosten: op aanvraag.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





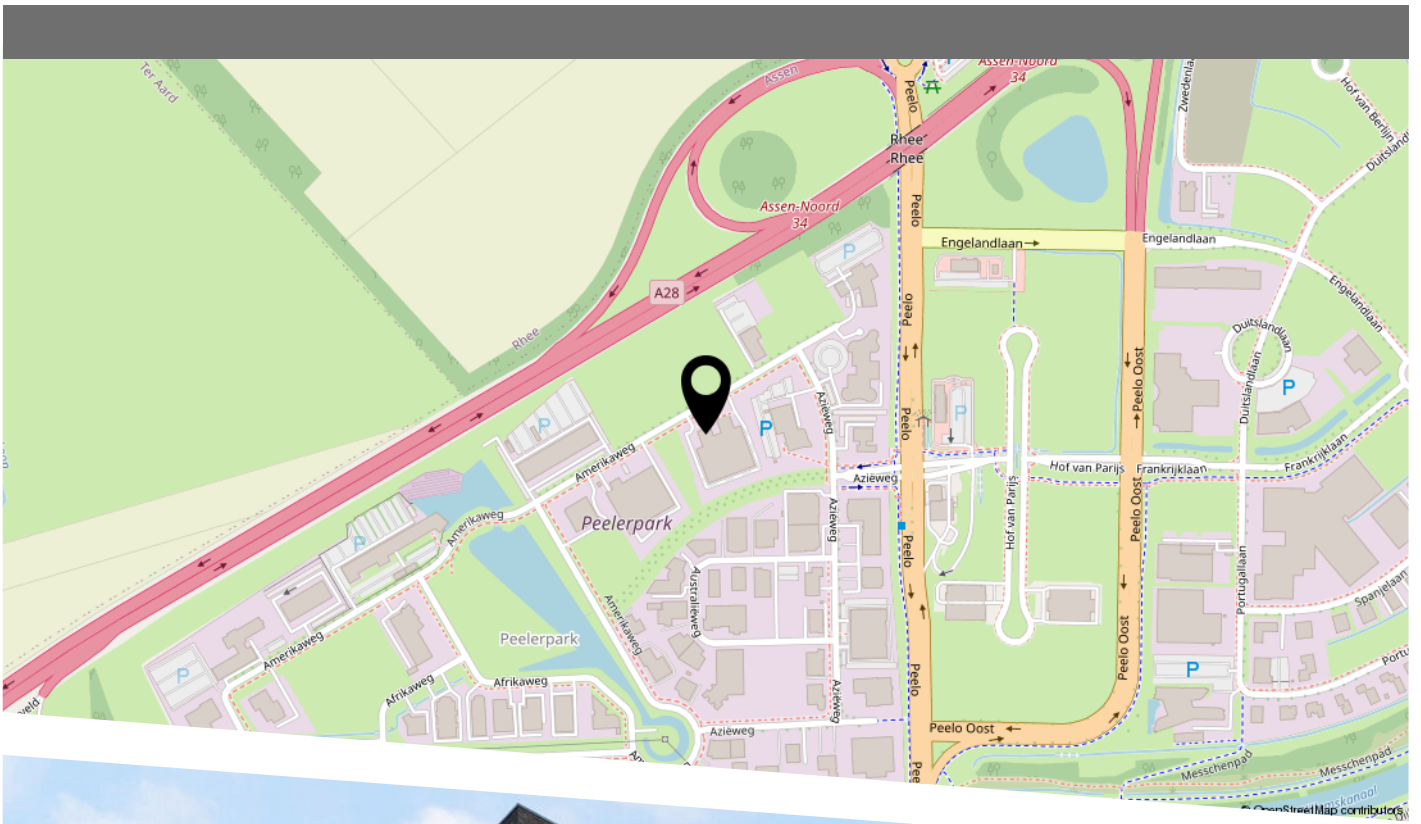








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business