



BEDRIJFSRUIMTE OSSEBROEKEN 5 BEILEN

Beleggingsobject

OMSCHRIJVING

Plaats: Beilen.

Adres: Ossebroeken 5 en 5a, 9411 VR.

Soort: Bedrijfsruimte / beleggingsobject.

Oppervlakte: Ossebroeken 5 ca. 502 m² |
Ossebroeken 5a ca. 481 m².

Indeling - Ossebroeken 5

Begane grond: kantoorruimte, toilet en hal;

Eerste etage: kantoorruimte

Totaal ca. 380 m².

Indeling - Ossebroeken 5a

Begane grond: kantoorruimte, hal;

Eerste verdieping: kantoorruimte, opslag en
achterzijde loods ;

Totaal ca. 600 m².

Vraagprijs: € 795.000,00 k.k.

Stand en ligging: Het object is gunstig gelegen op het bedrijventerrein Ossebroeken in Beilen, met goede bereikbaarheid via de A28 en nabij het centrum van Beilen. Het bedrijventerrein is ruim opgezet en goed toegankelijk voor zowel personen- als vrachtverkeer. De op- en afritten van de A28 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming en gebruik: Het object heeft de bestemming Bedrijventerrein en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, opslag, werkplaatsen en kantoorfuncties die de bedrijfsvoering ondersteunen. Het huidige gebruik is conform het bestemmingsplan van de gemeente Midden-Drenthe.

Kadastrale gegevens: gemeente Beilen, sectie R, nummer 4485.

Bouwjaar: 2004.

Aanvaarding: in overleg.

Totale huurwaarde: circa € 60.000,- per jaar exclusief btw.
Huidige huuropbrengst: € 31.800,- per jaar exclusief btw,
met daarnaast nog circa € 10.000,- per jaar exclusief btw
aan leegstand bij verkoop.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



ORION
Industriële service en Piping

TJEPKEMA
ELEKTROTECHNIEK
INSTALLATIEBEDRIJF
GAS
WATER
ELEKTRA
VERWARMING

ossebroeken 5

MDDdecorations.nl

MDDdecorations

MDD

MDDdecorations.nl

MDD
decorations
ONLY B2B

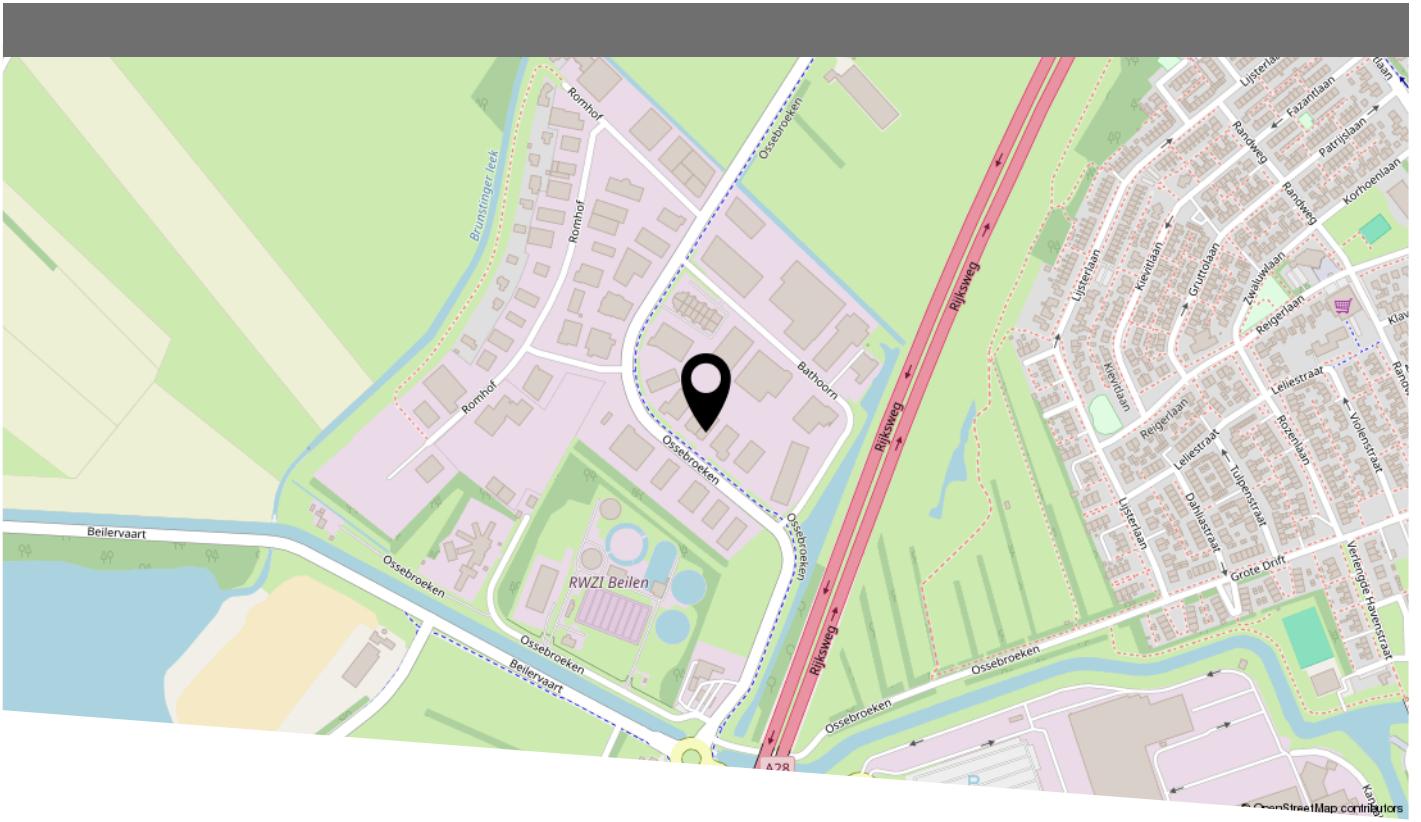








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

