



# WINKELRUIMTE BORGSTEE 7 ASSEN

Te huur **175.000 p.j.**

# KENMERKEN



## ADRES

Borgstee 7 te Assen

## OPPERVLAKTE

2.235 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

Ja

## WELSTANDSKLASSE

C

## HUURPRIJS

€ 175.000 per jaar  
exclusief btw

## BEREIKBAARHEID

Zeer goed bereikbaar

## OPPLEVERINGSNIVEAU

Zeer hoog

# OMSCHRIJVING

Plaats: Assen.

Adres: Borgstee 7

Soort: showroom/perifere detailhandel.

Oppervlakte: ca. 2.235 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 175.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen naast totaalBED, tegenover Beterbed, Babyplantet, en Brugman en nabij Tuinland, Praxis, Kwantum, Leenbakker etc. Gelegen op kruising richting centrum en industrie Assen.

Welstandsklasse: C

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark', bestemming 'perifere detailhandel'. Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het bestemmingsplan dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry's, toiletten, heaters, systeemplafond, verlichting | Hoog opleveringsniveau met overheaddeuren

Indeling: entree, winkelruimte, kantoor, voorraadkast, toilet, magazijn.

Kadastrale gegevens: gemeente Assen, sectie U, nummer 800 (gedeeltelijk)

Bijzonderheden: het opleveringsniveau is zeer hoog, huidige huurder heeft de winkel compleet afgebouwd met restaurant, keuken en binnenterras.

vloer en wandafwerking, systeemplafond met verlichting. deel inventaris kan overgenomen worden

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: 5+5 optiejaar

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





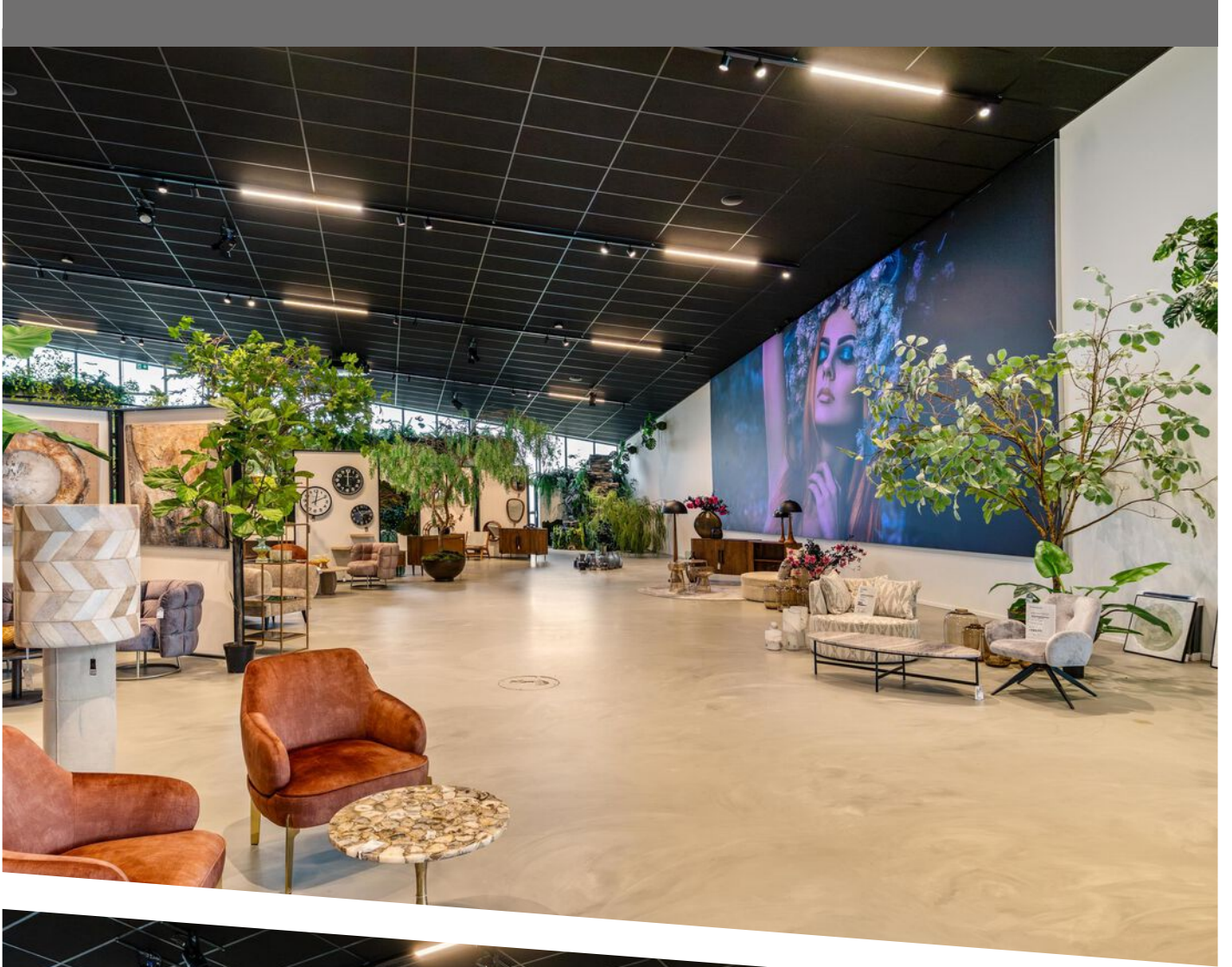








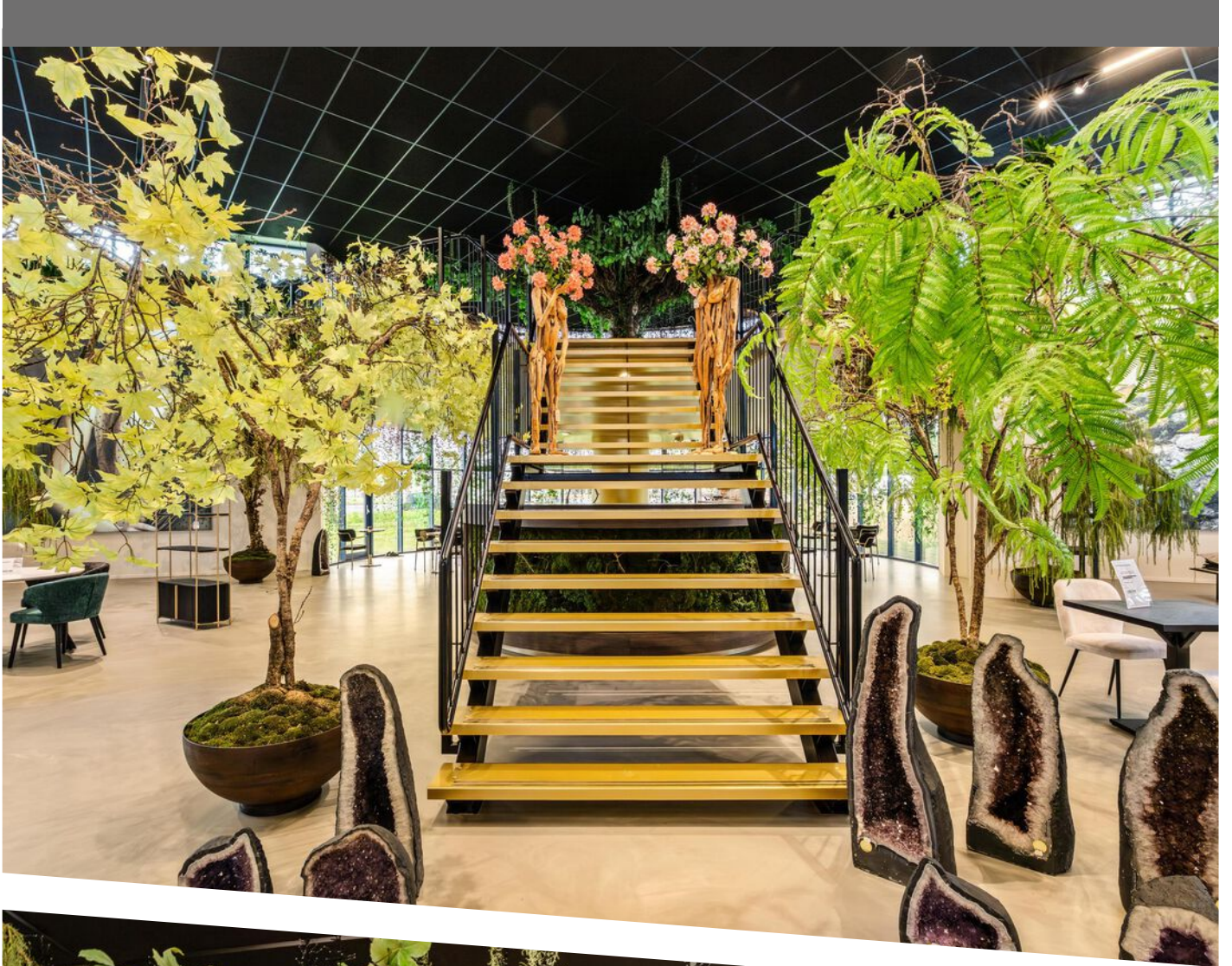


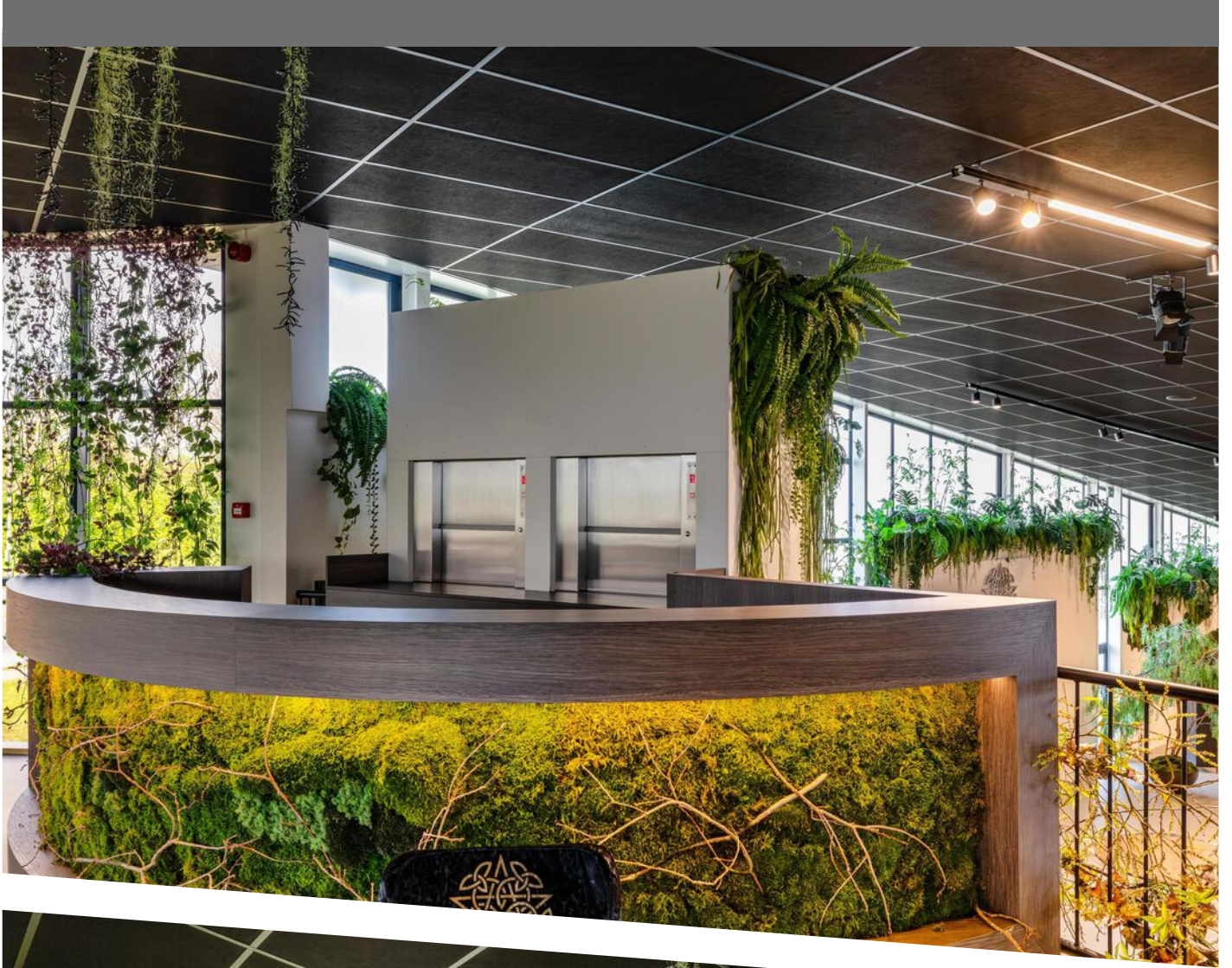


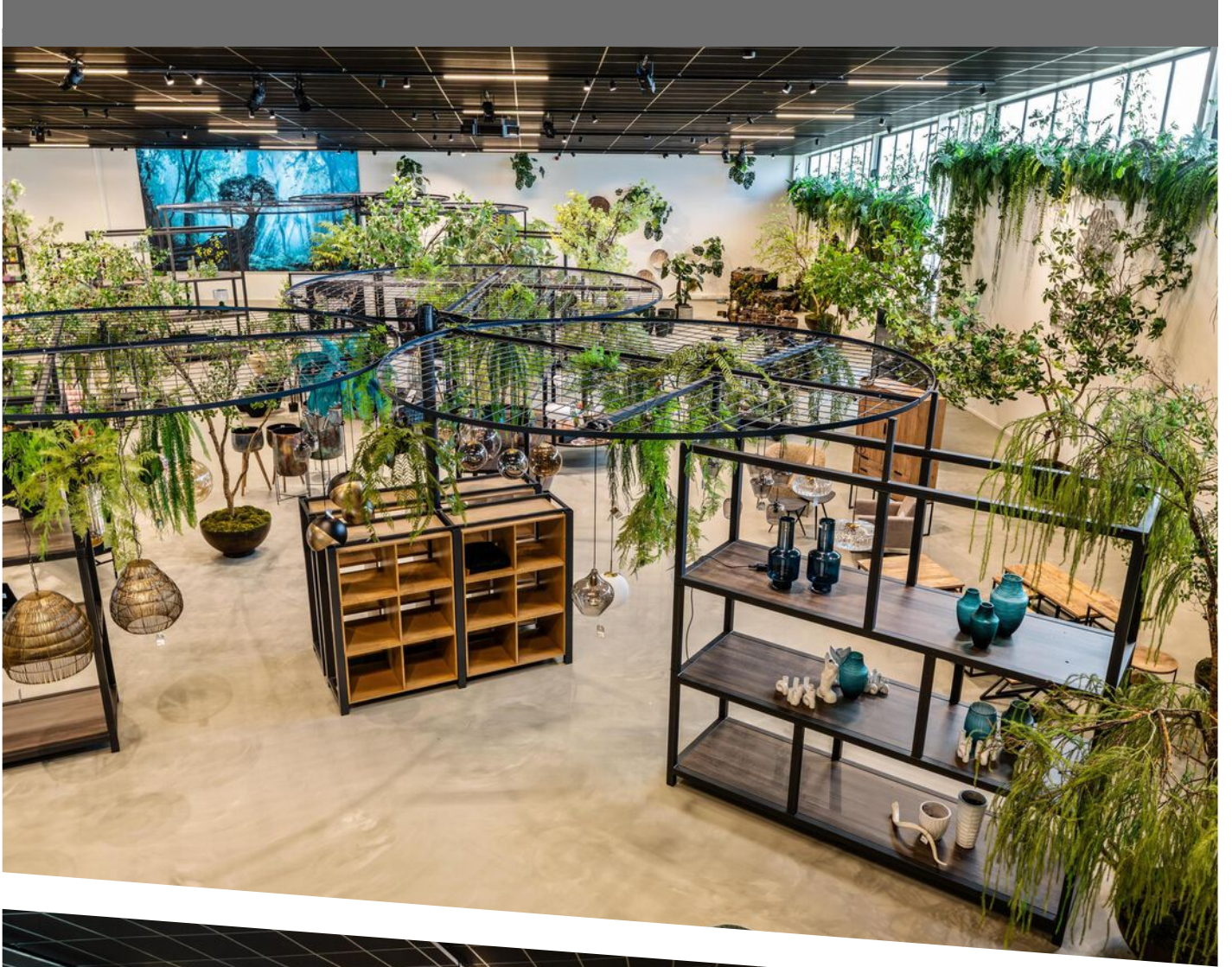


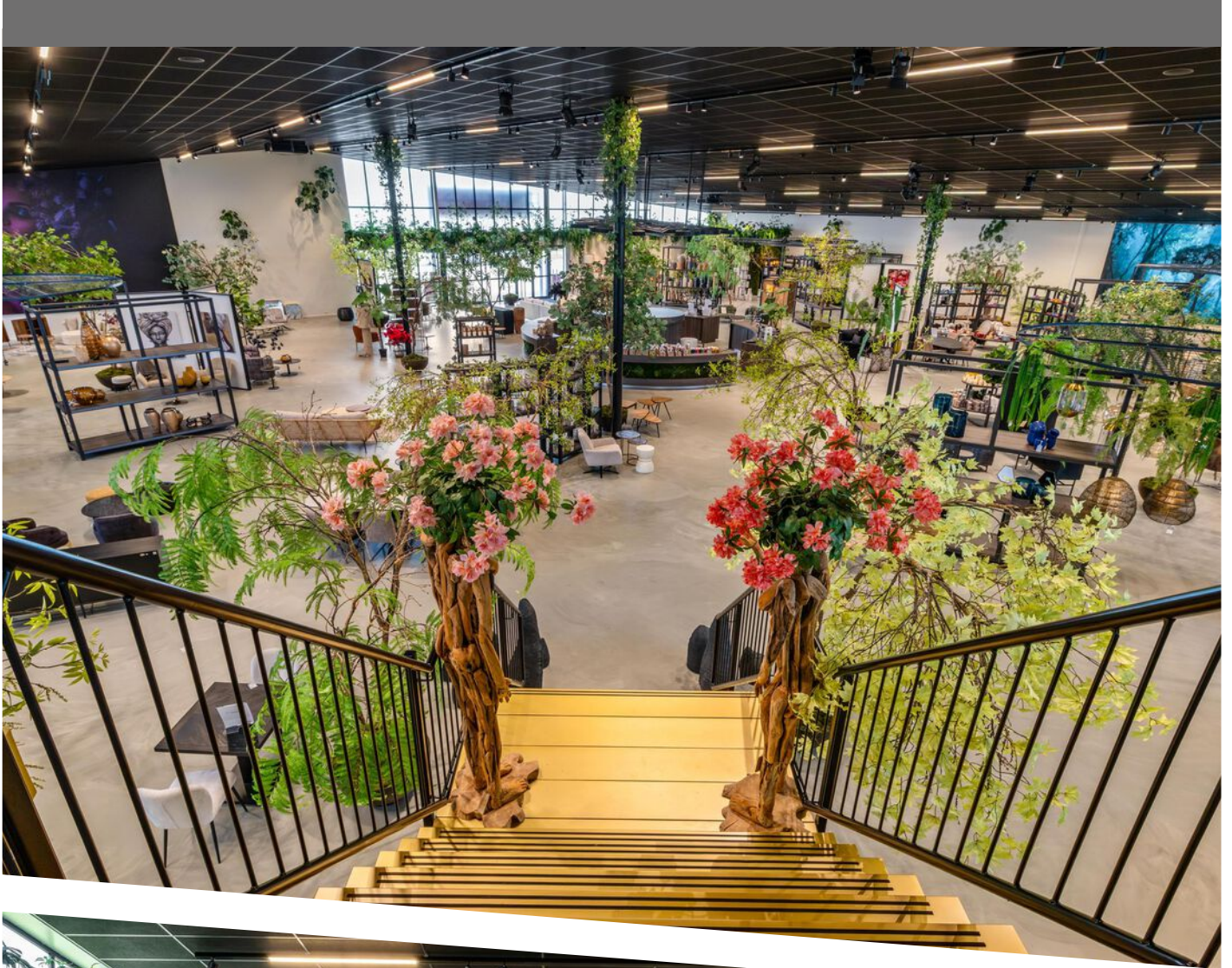






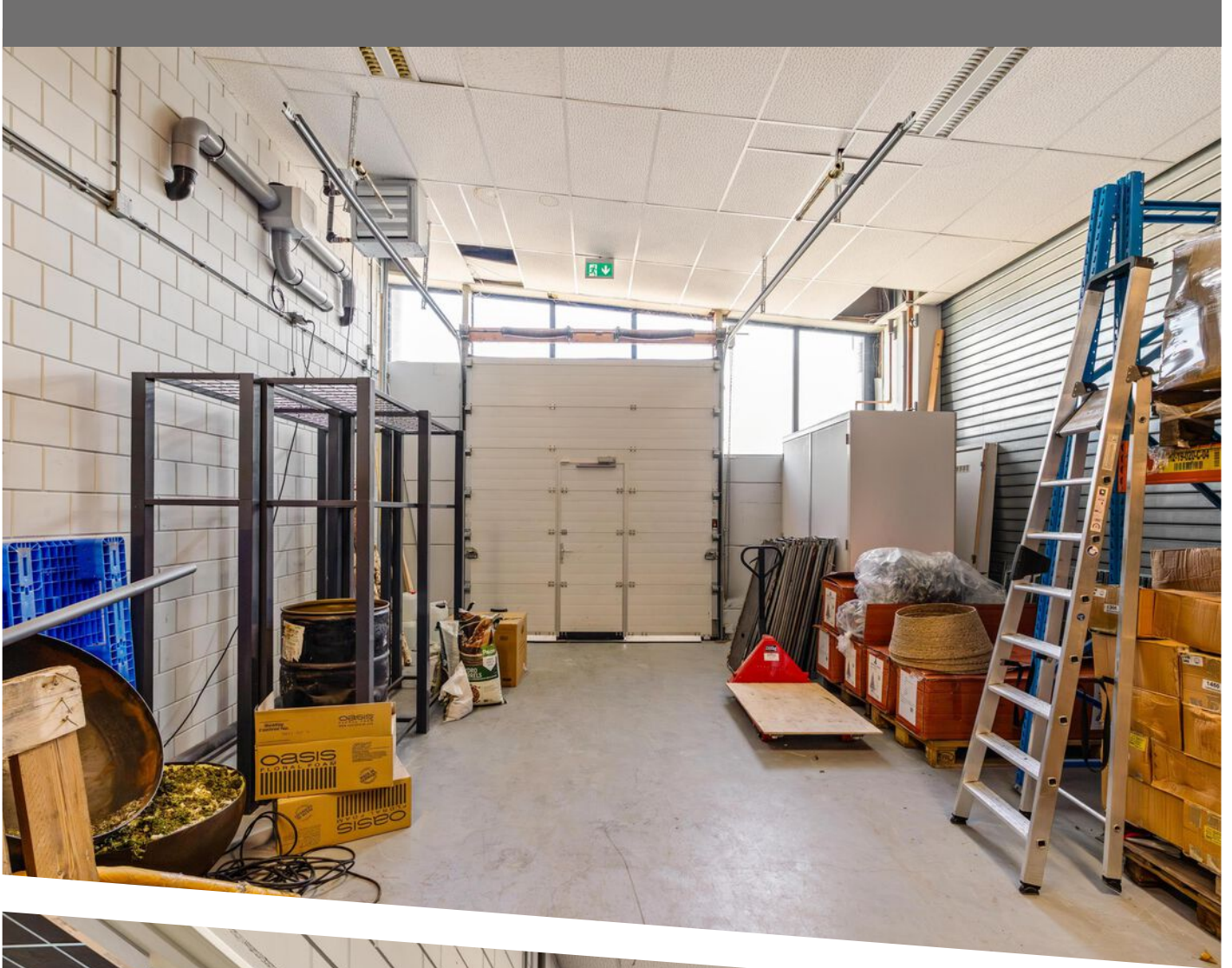




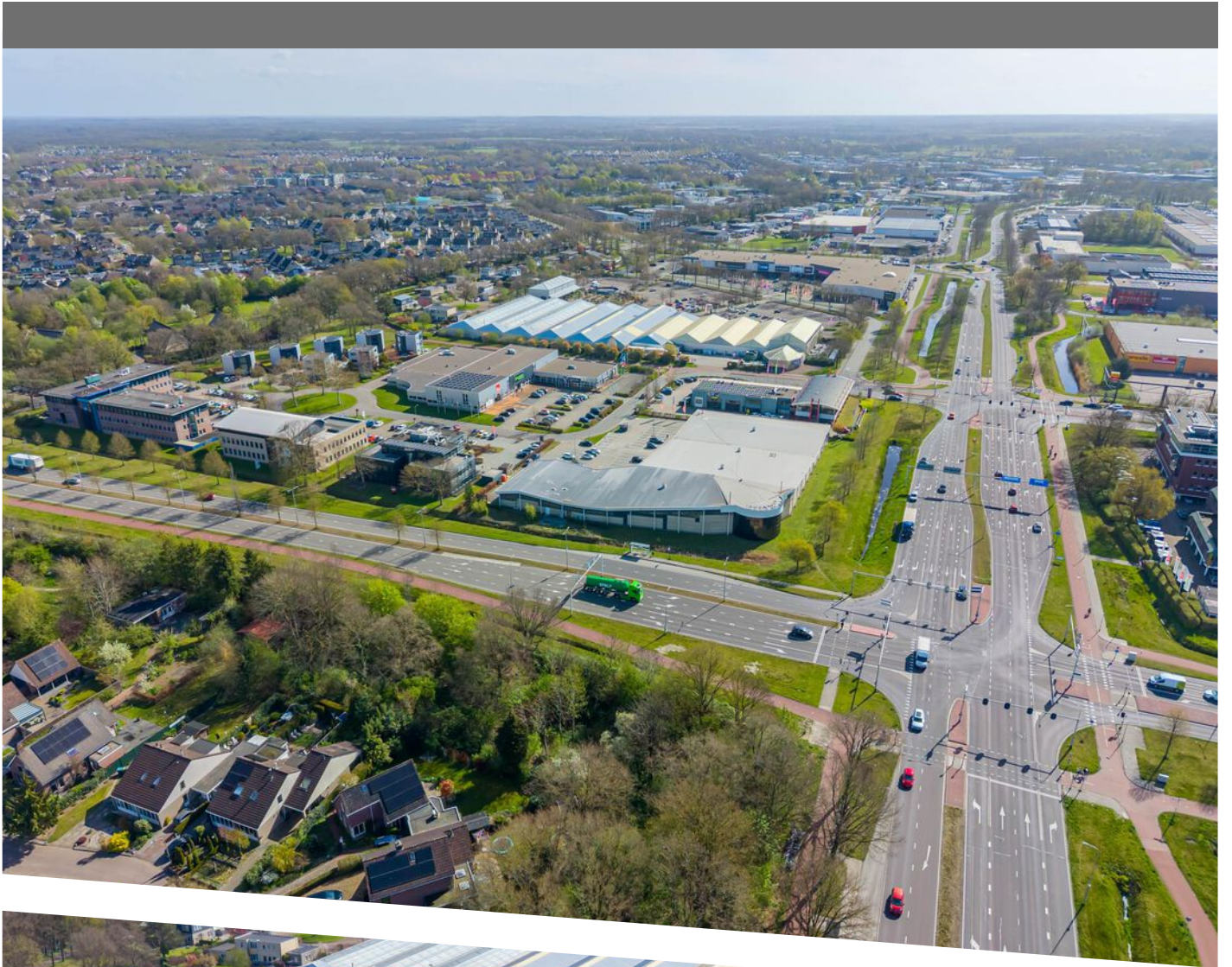












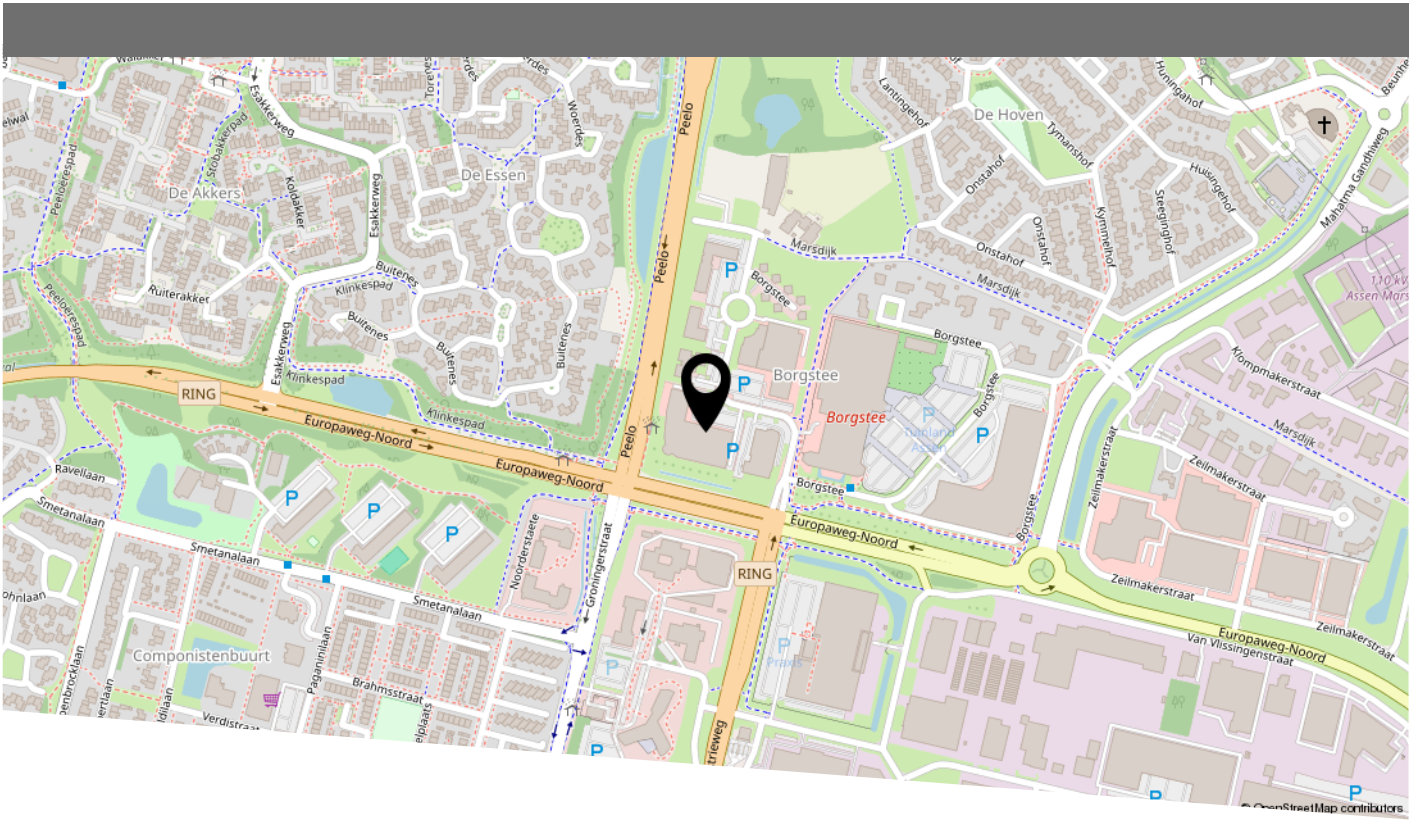








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business