



# KANTOORRUIMTE

## VERBINDINGSWEG 8 BEDUM

Te huur **120 p.m.**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

1865 m<sup>2</sup>

## **IN UNITS VAN**

920 m<sup>2</sup>

## **BOUWJAAR**

2018

voldoende  
parkeergelegenheid  
aanwezig

## **VERDIEPINGEN**

1

De locatie is uitstekend  
bereikbaar

## **BTW BELAST**

ja

# OMSCHRIJVING

Plaats: Bedum.

Adres: Verbindingsweg 8.

Soort: kantoorruimte.

Oppervlakte: Het gebouw kan zowel in zijn geheel worden verhuurd (circa 1.865 m<sup>2</sup> VVO), als uitsluitend de verdieping (circa 920 m<sup>2</sup> VVO).

Bouwjaar: 2018.

De huurprijs is bepaald op € 110,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw voor de verdieping (circa 920 m<sup>2</sup> VVO), hetgeen neerkomt op circa € 101.200,- per jaar exclusief btw, en € 120,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw.

voor de begane grond (circa 945 m<sup>2</sup> VVO), hetgeen neer komt op circa € 113.400,- per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: De kantoorruimte aan Verbindingsweg 8 is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Bedum. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven en voorzieningen gevestigd. Het centrum van Bedum met winkels en horecagelegenheden bevindt zich op korte afstand.

Bereikbaarheid: De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via nabijgelegen uitvalswegen is er een snelle verbinding richting Groningen en de regio. Het treinstation van Bedum bevindt zich op circa 5 minuten fietsafstand en bushaltes liggen op korte loopafstand.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming en gebruik: Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedum Kern locatie Bedrijvenpark Boterdiep" en heeft de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn onder meer toegestaan: bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 conform de Staat van Bedrijven; kantoorfuncties;

dienstverlening; internetwinkels; bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

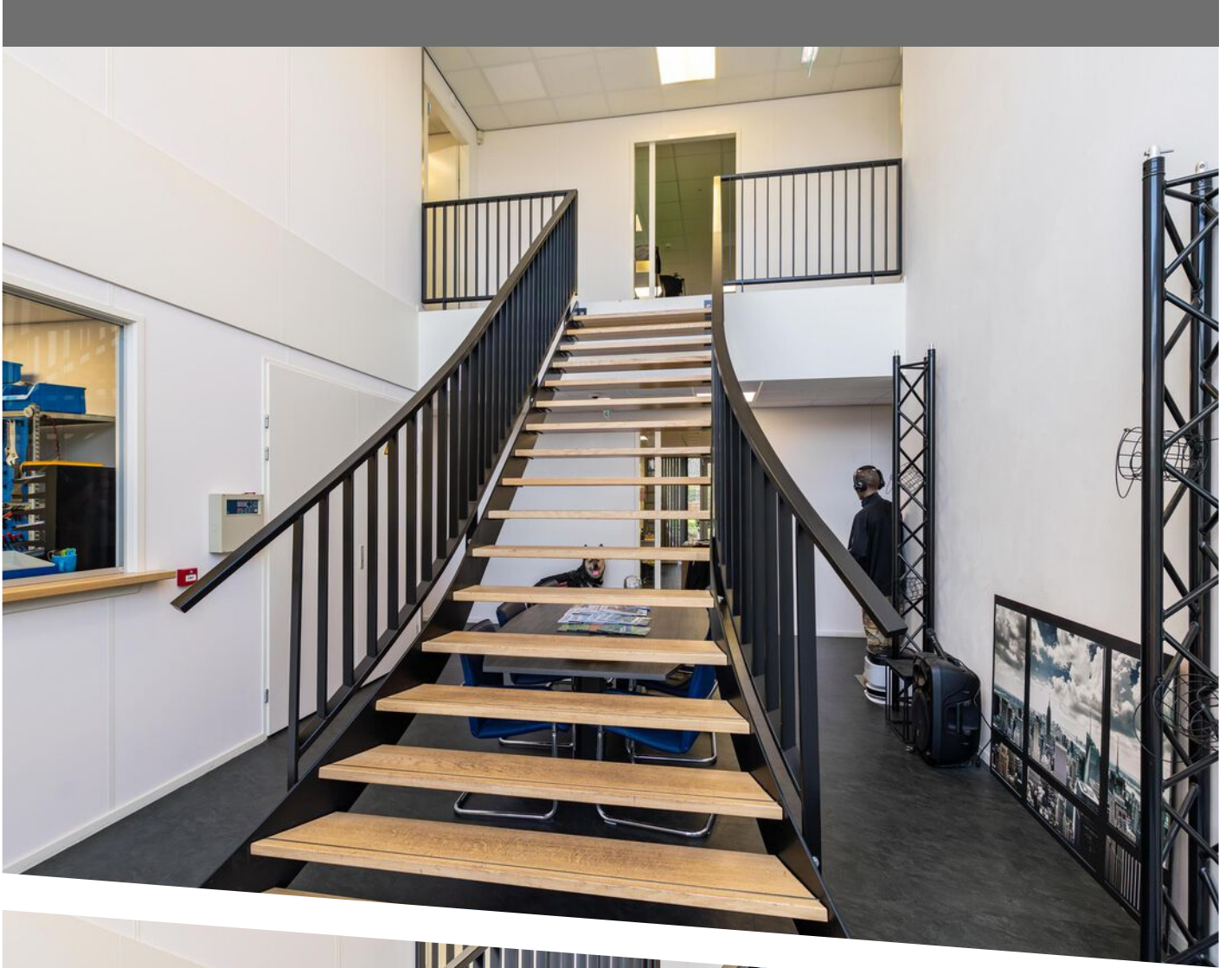


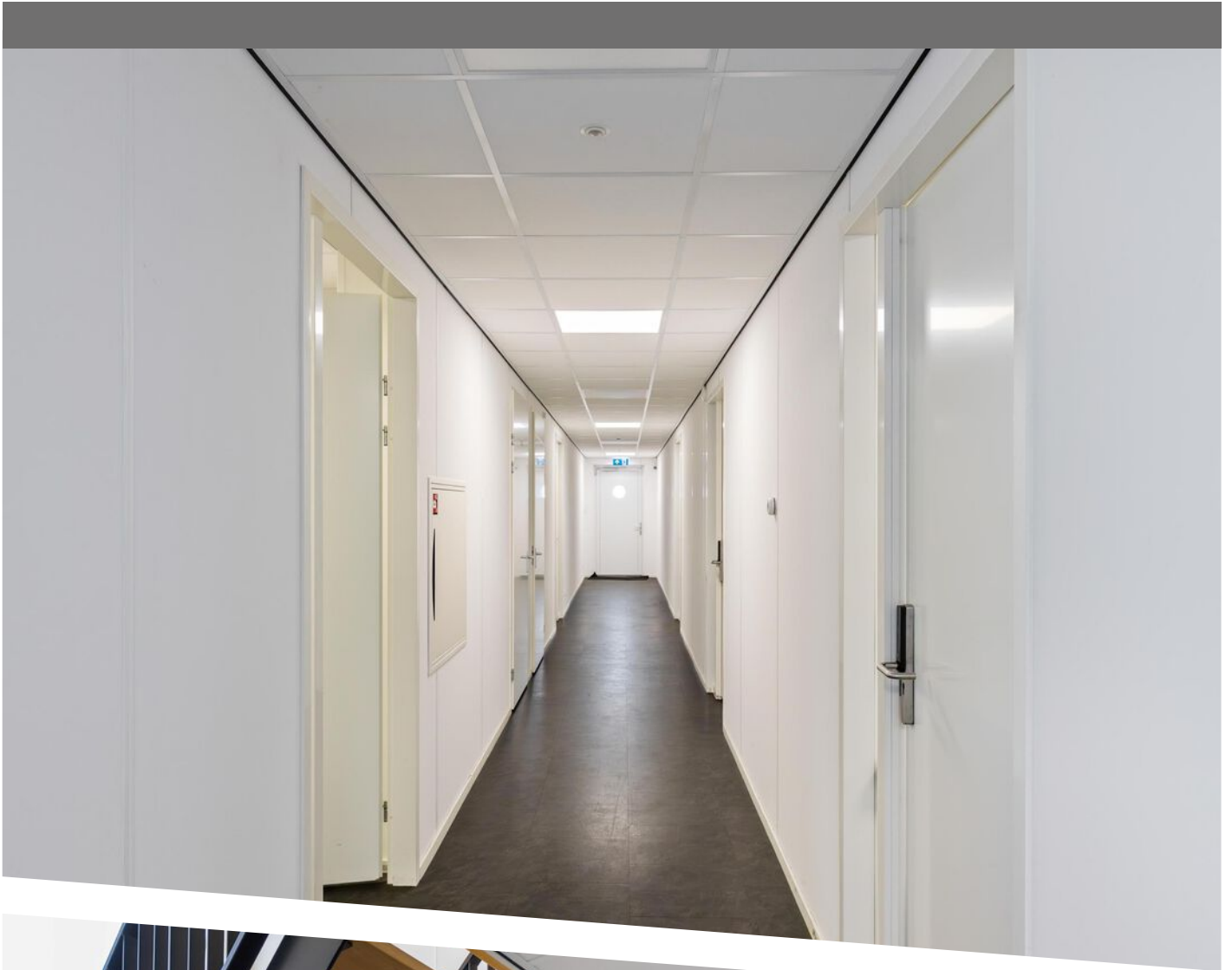






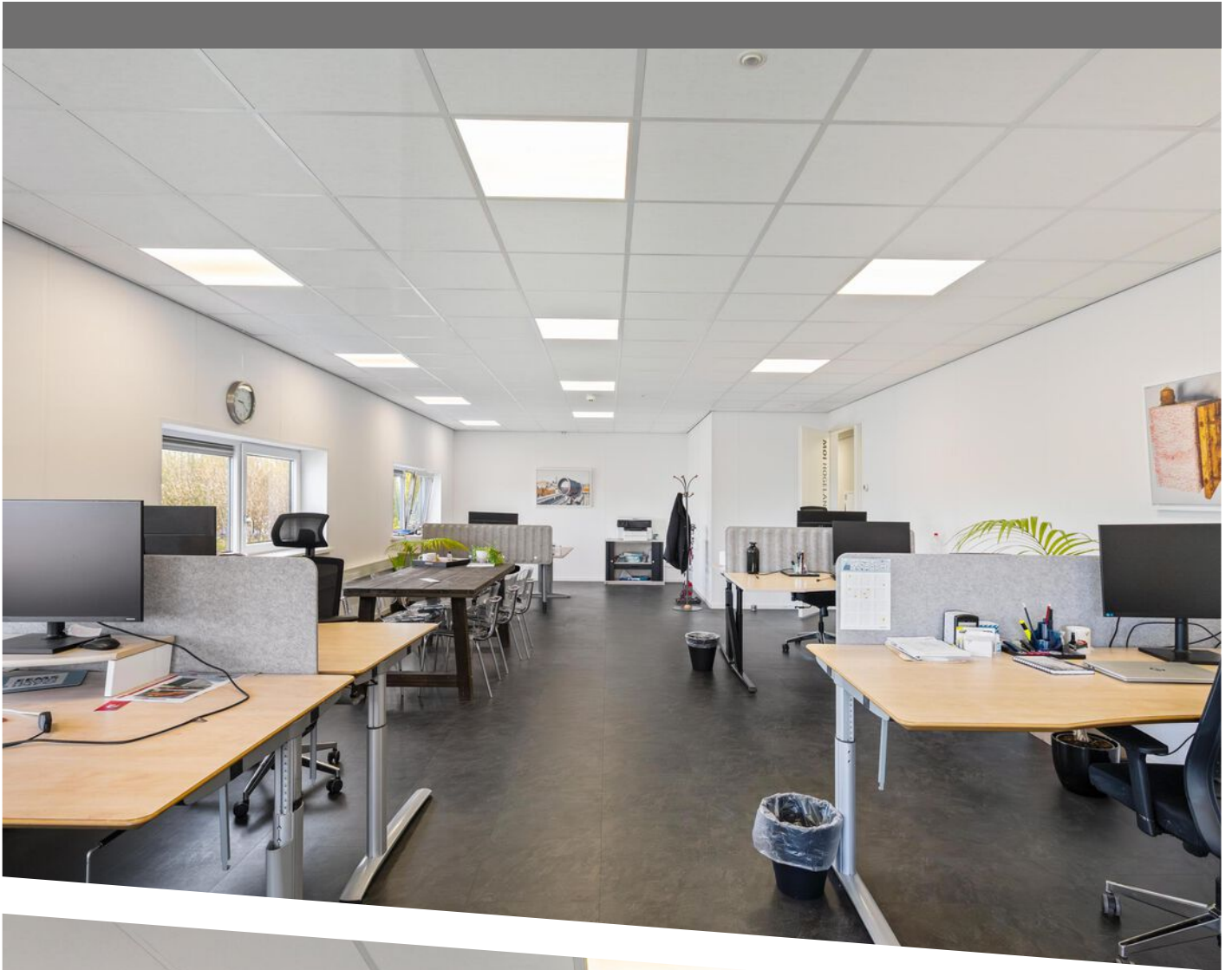


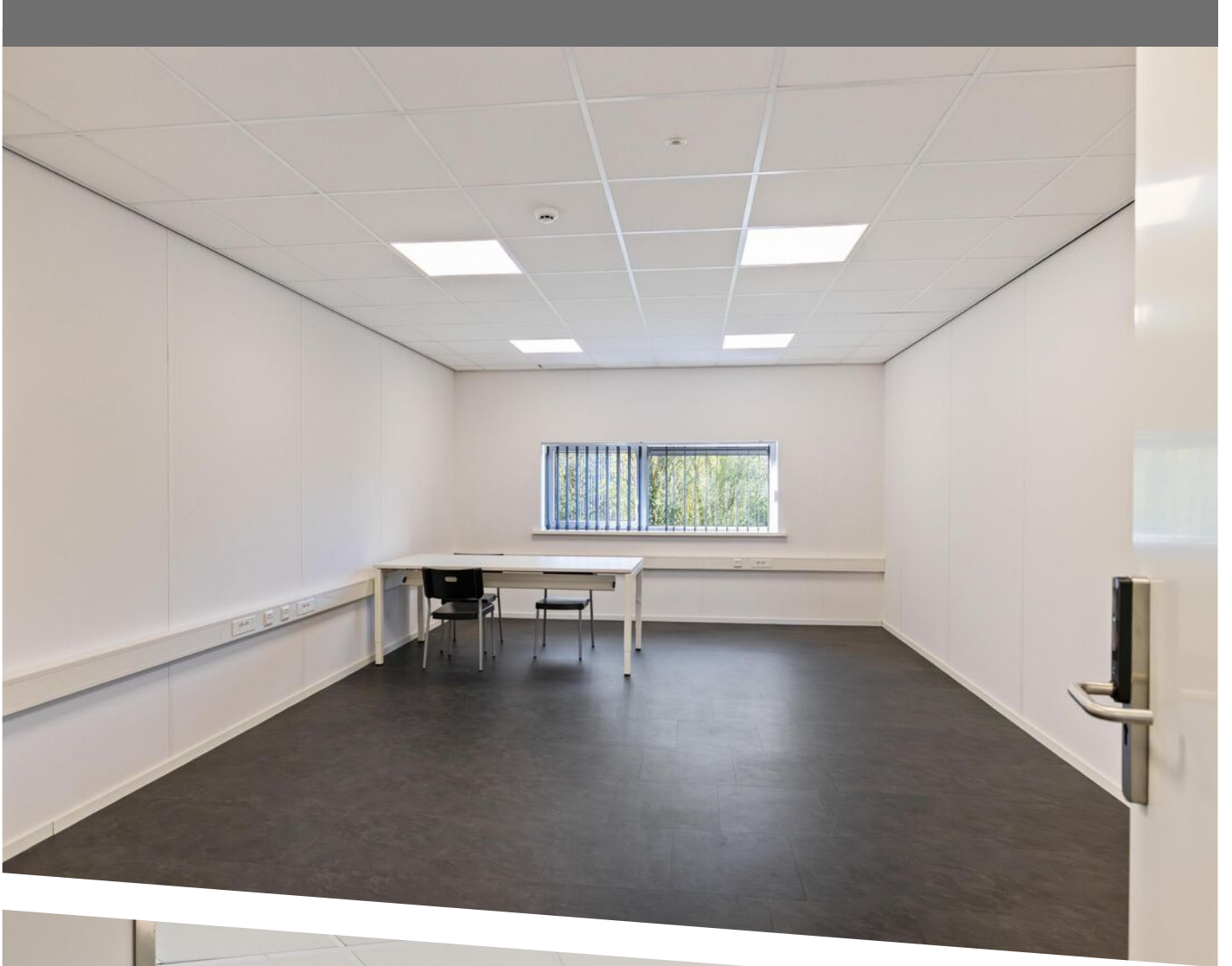






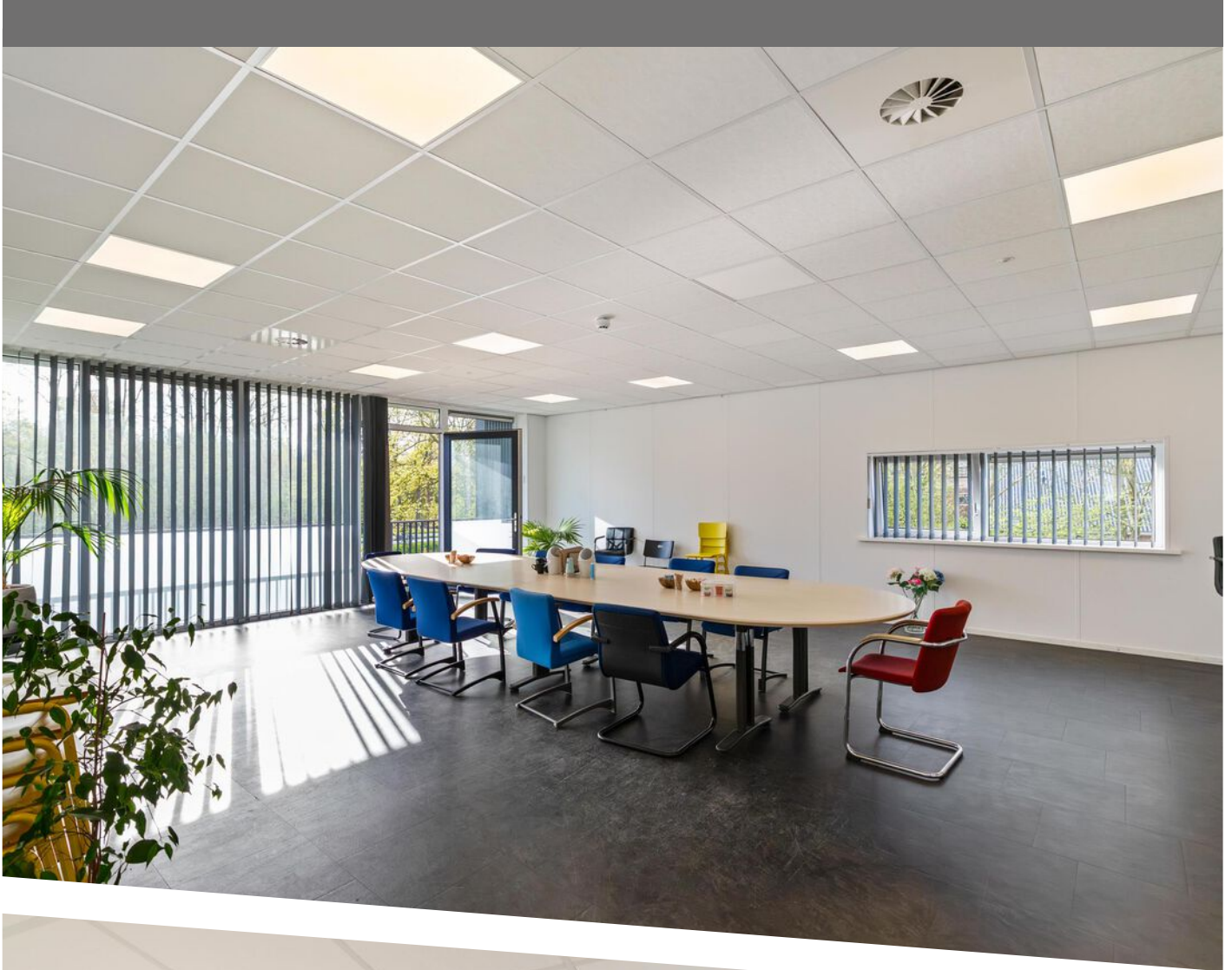


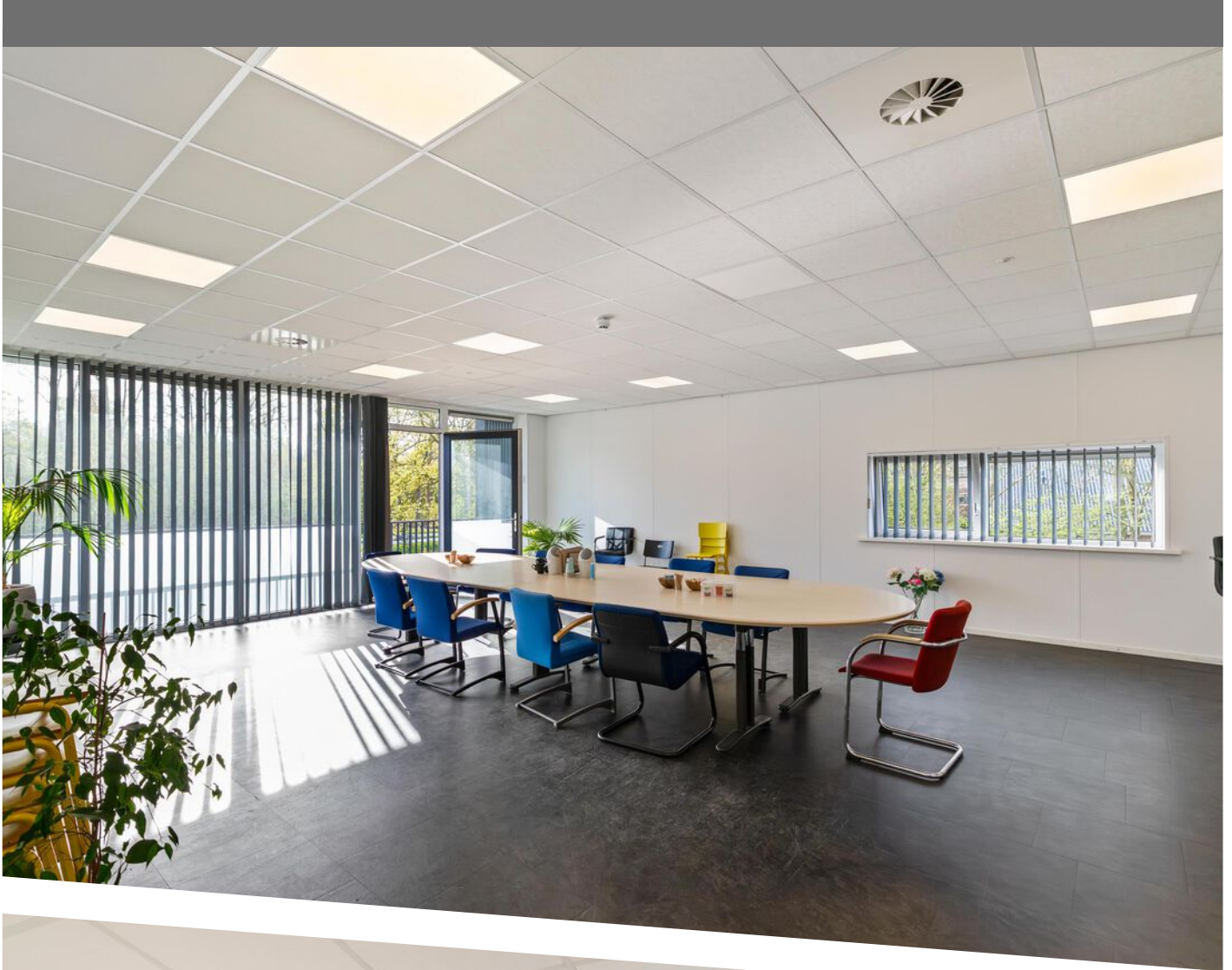




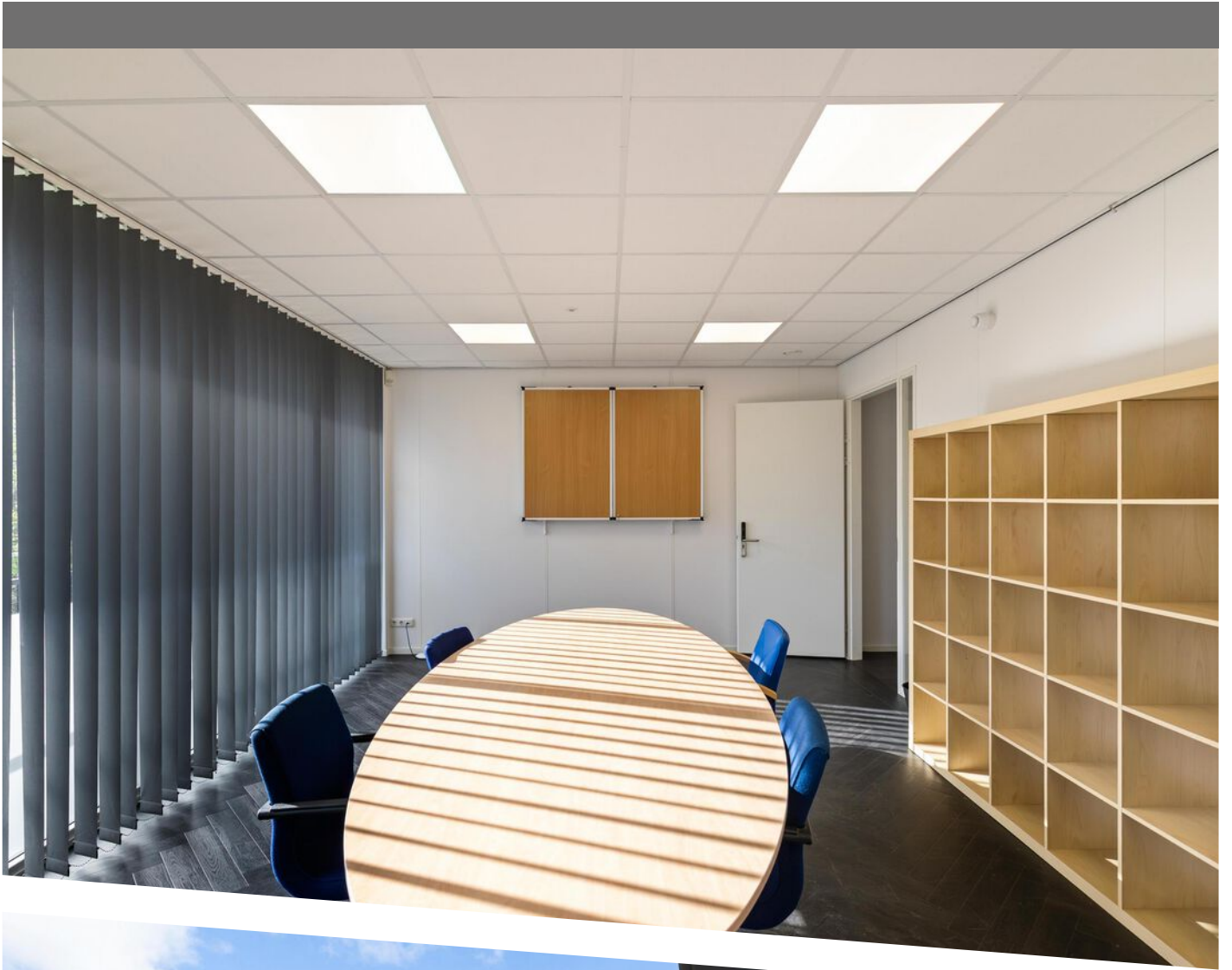












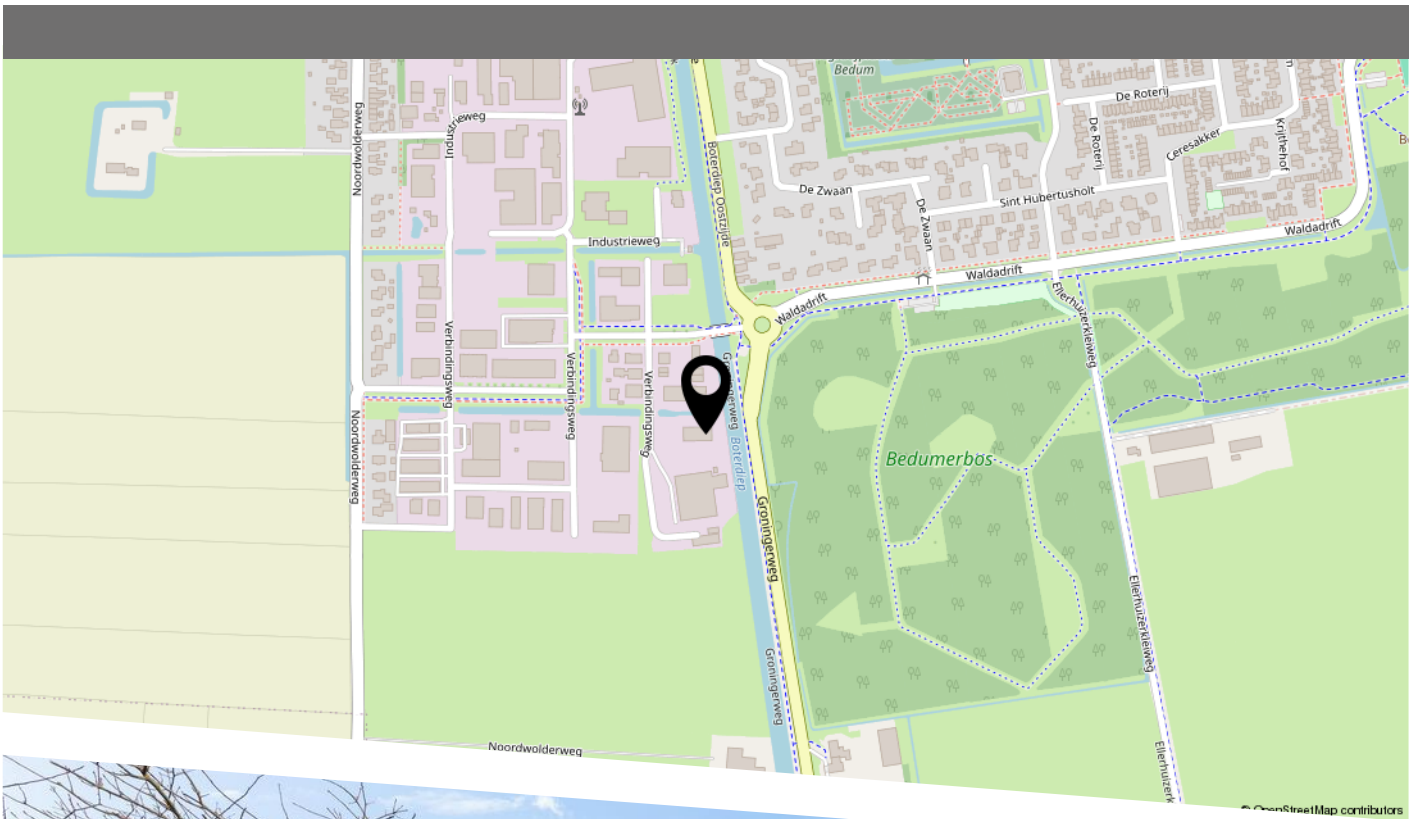








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

