



KANTOORRUIMTE HANDELSWEG 4 TYNAARLO

Te huur **4.000 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 580 m²

VERDIEPINGEN

2

BEGANE GROND

ca. 320 m²

BOUWJAAR

1996

EERSTE VERDIEPING

ca. 260 m²

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

Plaats: Tynaarlo.

Adres: Handelsweg 4.

Soort: kantoorruimte op een uitstekende zichtlocatie.

Oppervlakte:

Totaal: 580 m², verdeeld over:

- begane grond ca. 320m²;

- eerste verdieping ca. 260m².

Huurprijs: € 4.000,- per maand exclusief btw.

Servicekosten: € 250,- per maand exclusief btw.

(glasbewassing, tuinonderhoud, periodiek onderhoud technische installaties)

Energie label: A+

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Stand en ligging: unieke en zeer representatieve zichtlocatie direct aan de A28. Het object bevindt zich op bedrijventerrein Vriezerbrug en profiteert dagelijks van een uitstekende exposure richting één van de belangrijkste verkeersaders van Noord-Nederland. De ligging nabij afrit 35 zorgt daarnaast voor een optimale bereikbaarheid en een uitstekende verbinding met zowel Groningen als Assen.

Bereikbaarheid: uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de A28 (Groningen – Assen).

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan 'Bedrijventerrein'. Voor een volledig en actueel overzicht van de gebruiksmogelijkheden wordt verwezen naar het Omgevingsloket of de gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- representatieve entree met royale ontvangthal en vide;

- functionele kantoorindeling;

- luxe keuken met inbouwapparatuur;

- systeemplafonds;

- sanitaire voorzieningen.

Indeling: entreehal, kantine met luxe keuken. Diverse kantoorvertrekken en fraaie hal met vide, toiletgroep, berging en trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping: Vide ruimte, diverse kantoorvertrekken en toiletgroep.

Bouwjaar: 1996.

Betaling: huur en servicekosten inclusief btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudend.

Aanvaarding: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.


Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en btw.

Voorbehoud: Gunning onder voorbehoud van positieve uitkomst van een standaard integriteits- en solvabiliteitsonderzoek (Customer Due Diligence). Verhuurder hecht waarde aan een transparante en betrouwbare zakelijke relatie.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Huidige huurder moet helaas deze zeer fijne werkomgeving verlaten door de groei van zijn onderneming.

Wanneer u een werkplek zoekt met een zeer prettige ruimte en een hele zichtbare en goed bereikbaar locatie is een bezichtiging zeker de moeite waard.



Disclaimer:

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt de makelaar geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden, noch kunnen aan de vermelde gegevens rechten worden ontleend.







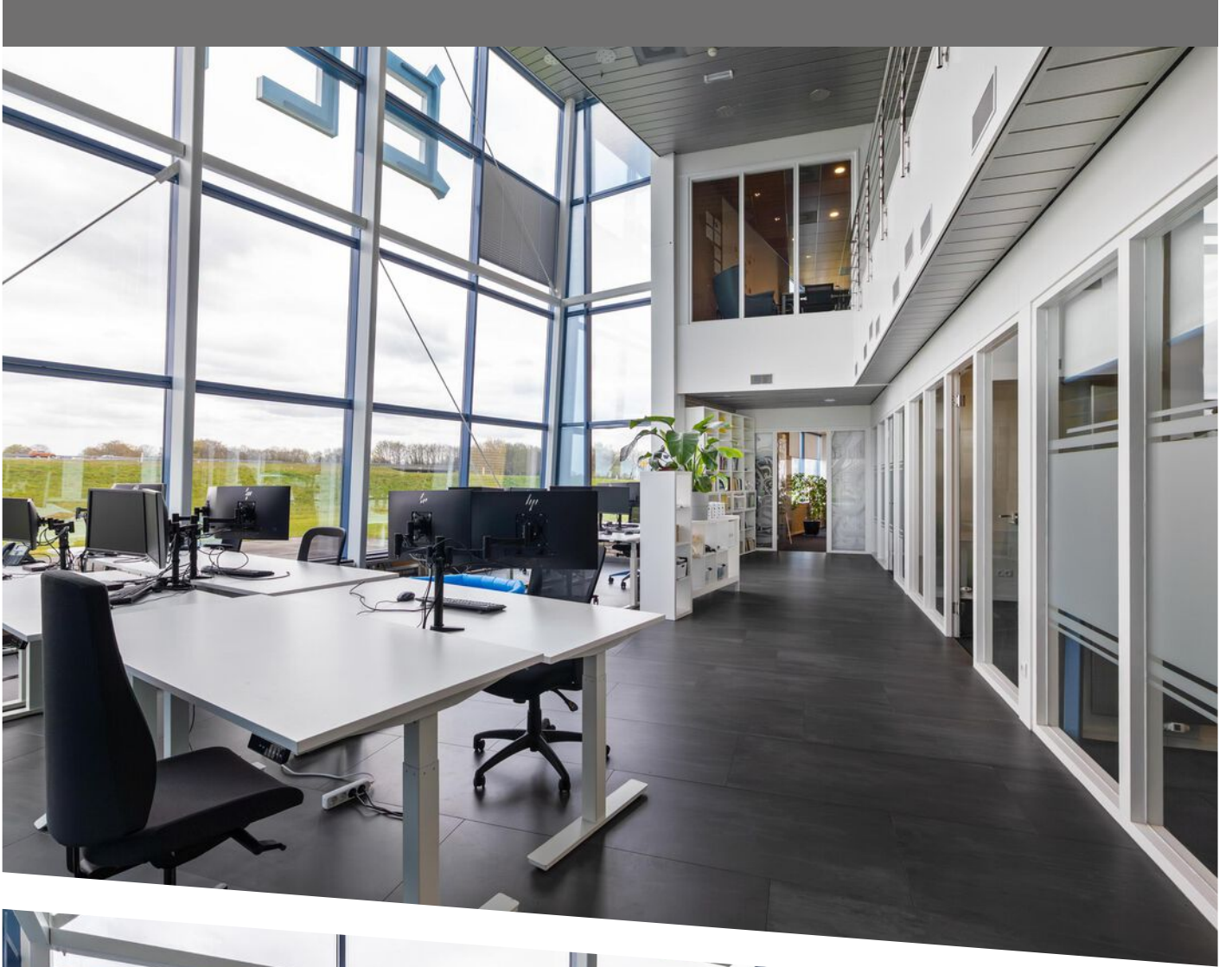


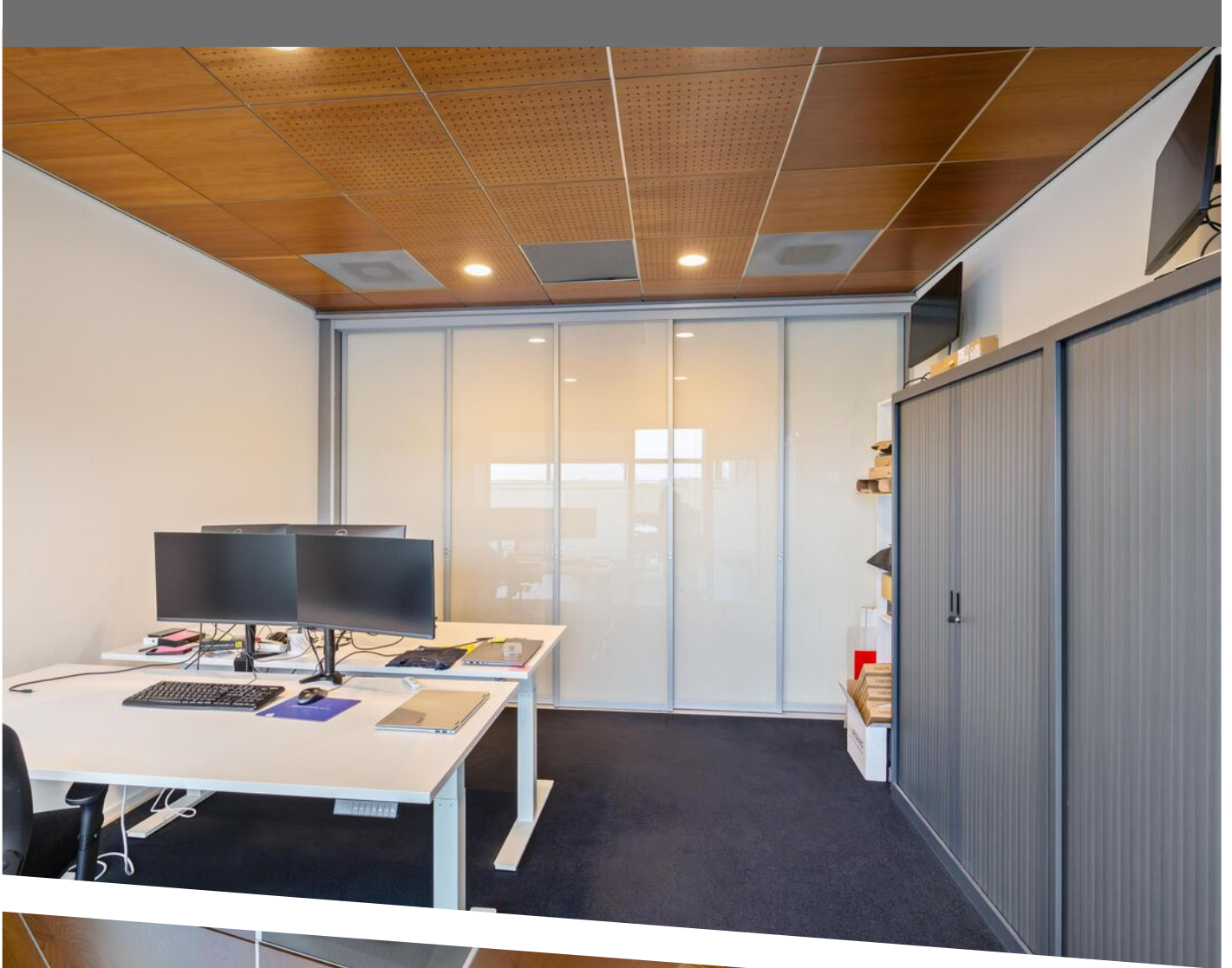


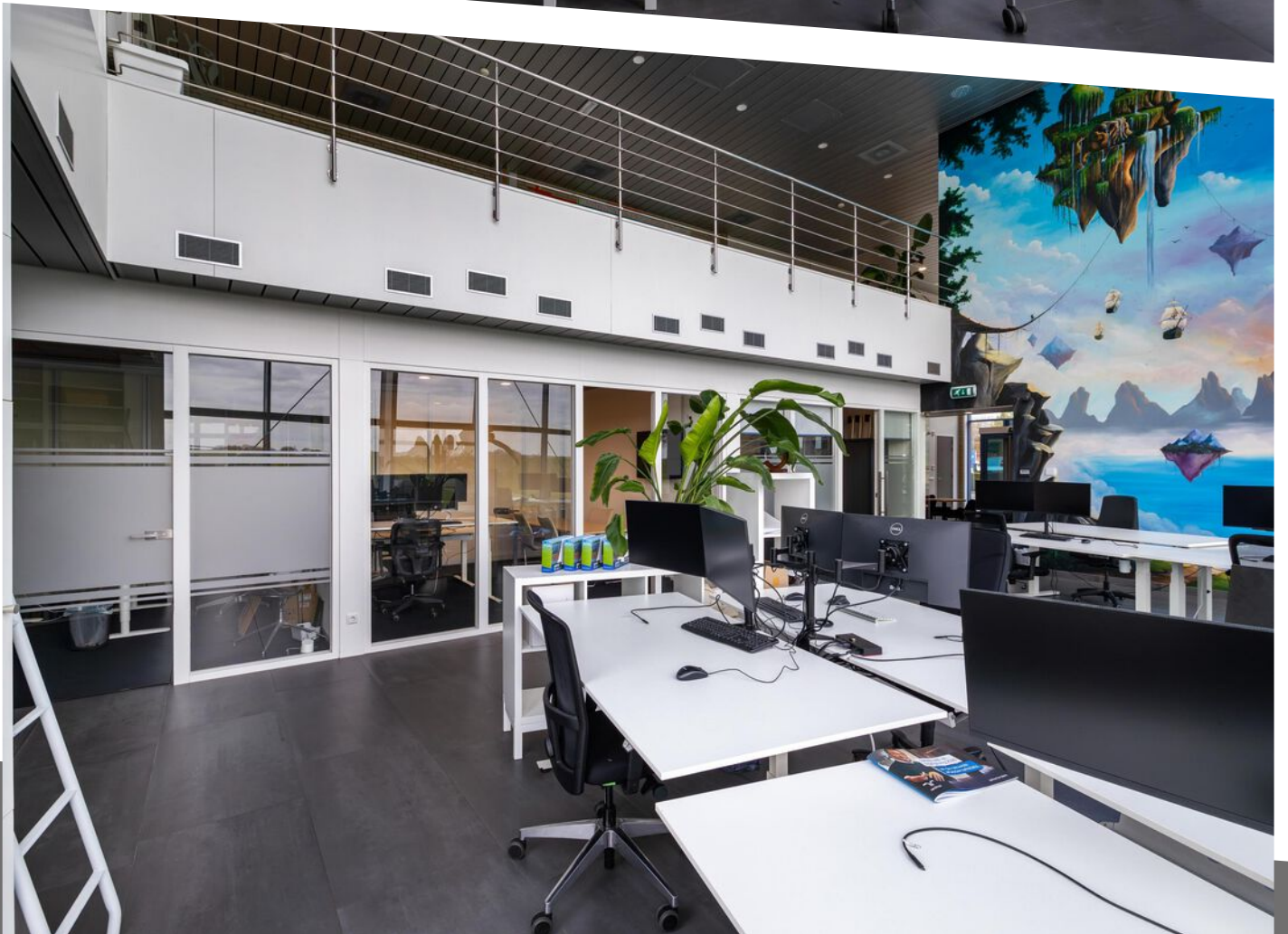








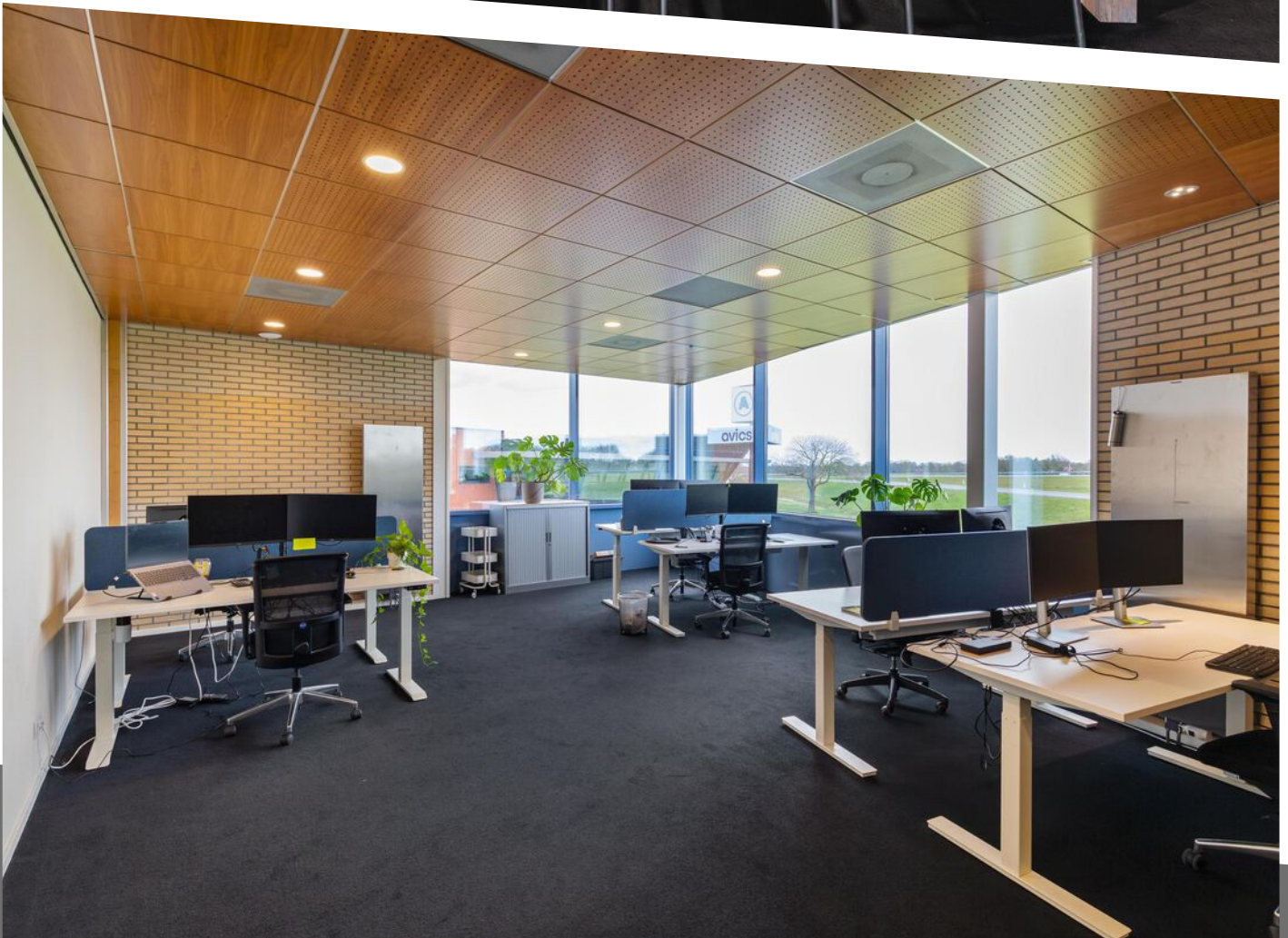


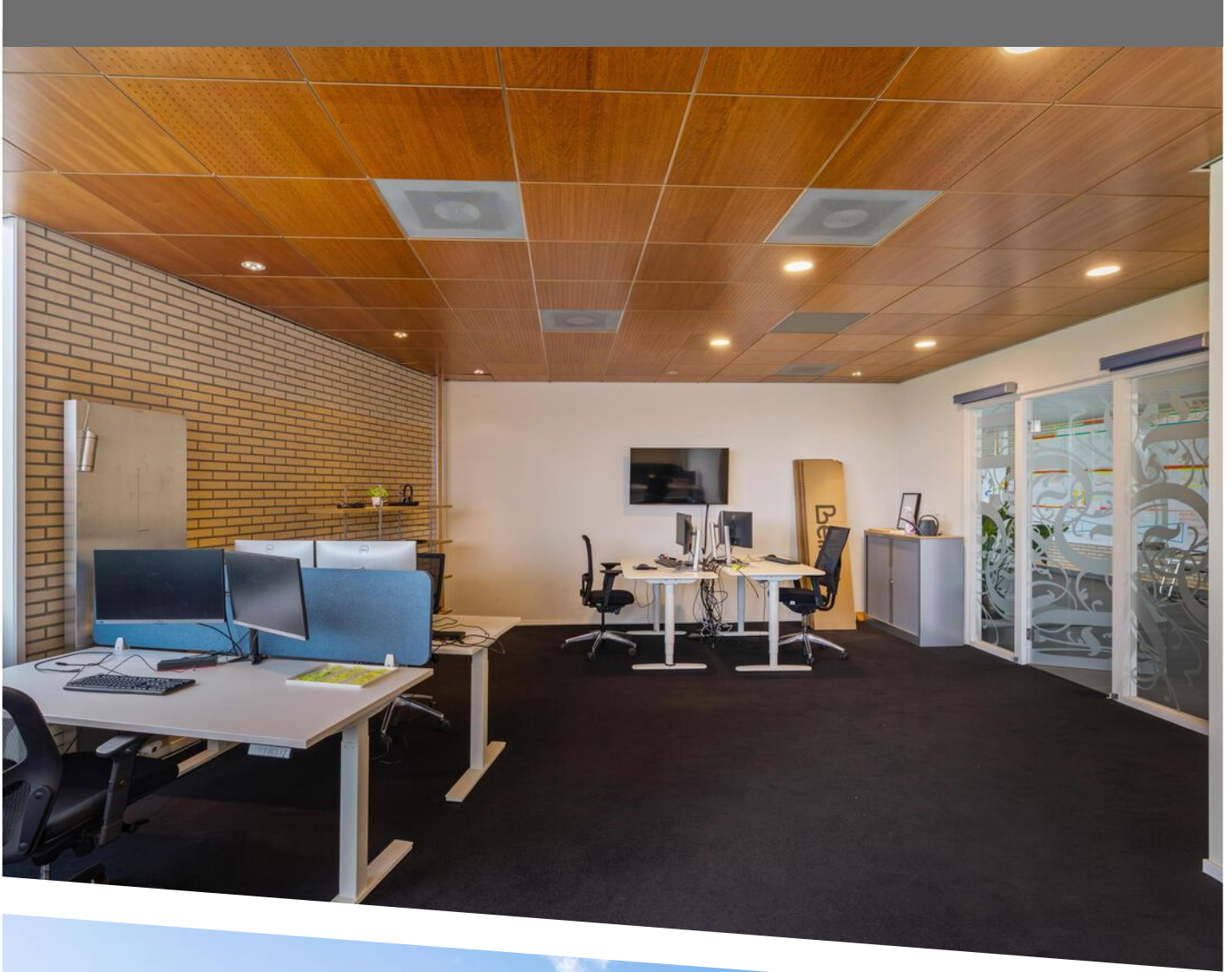


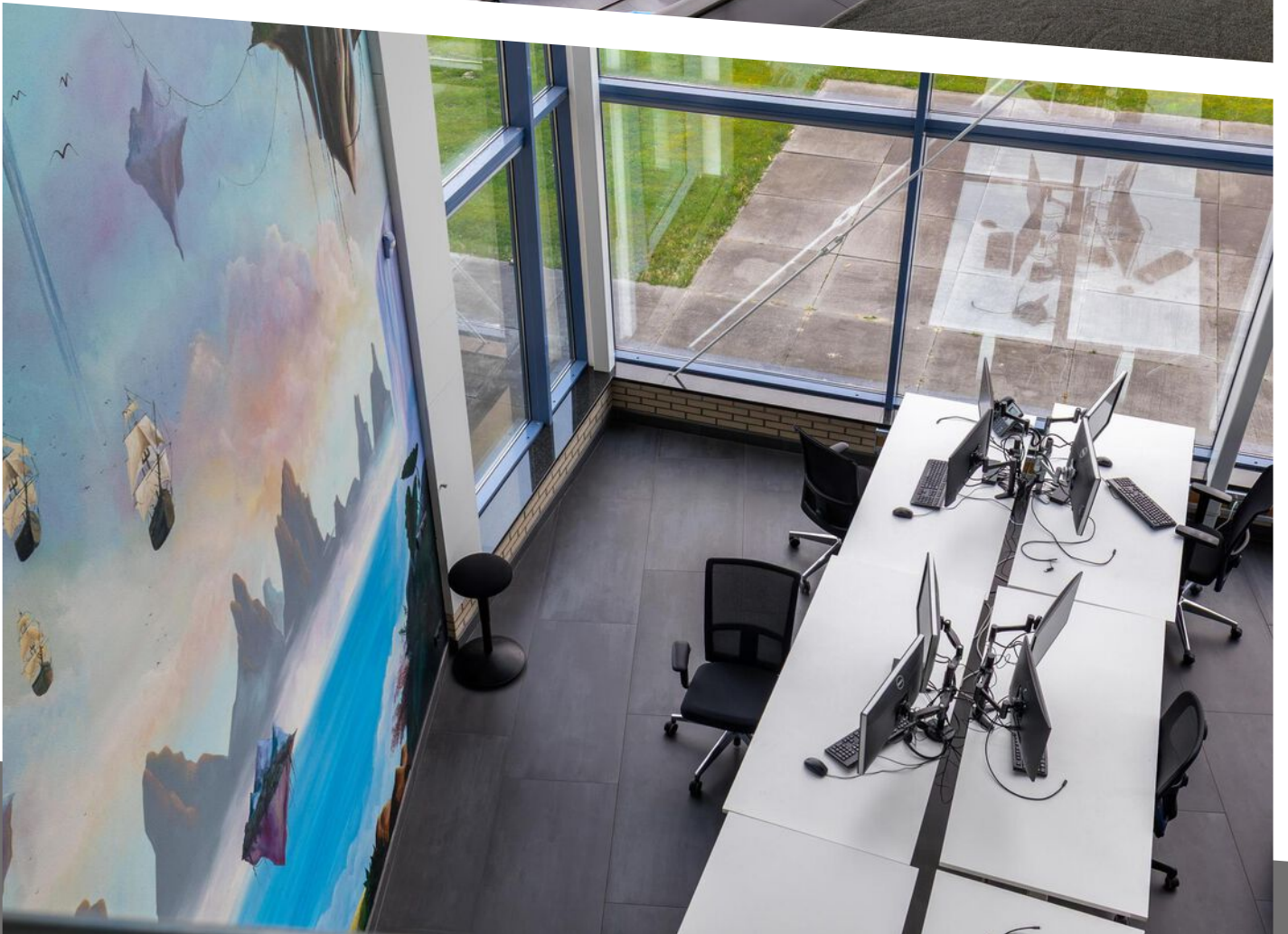
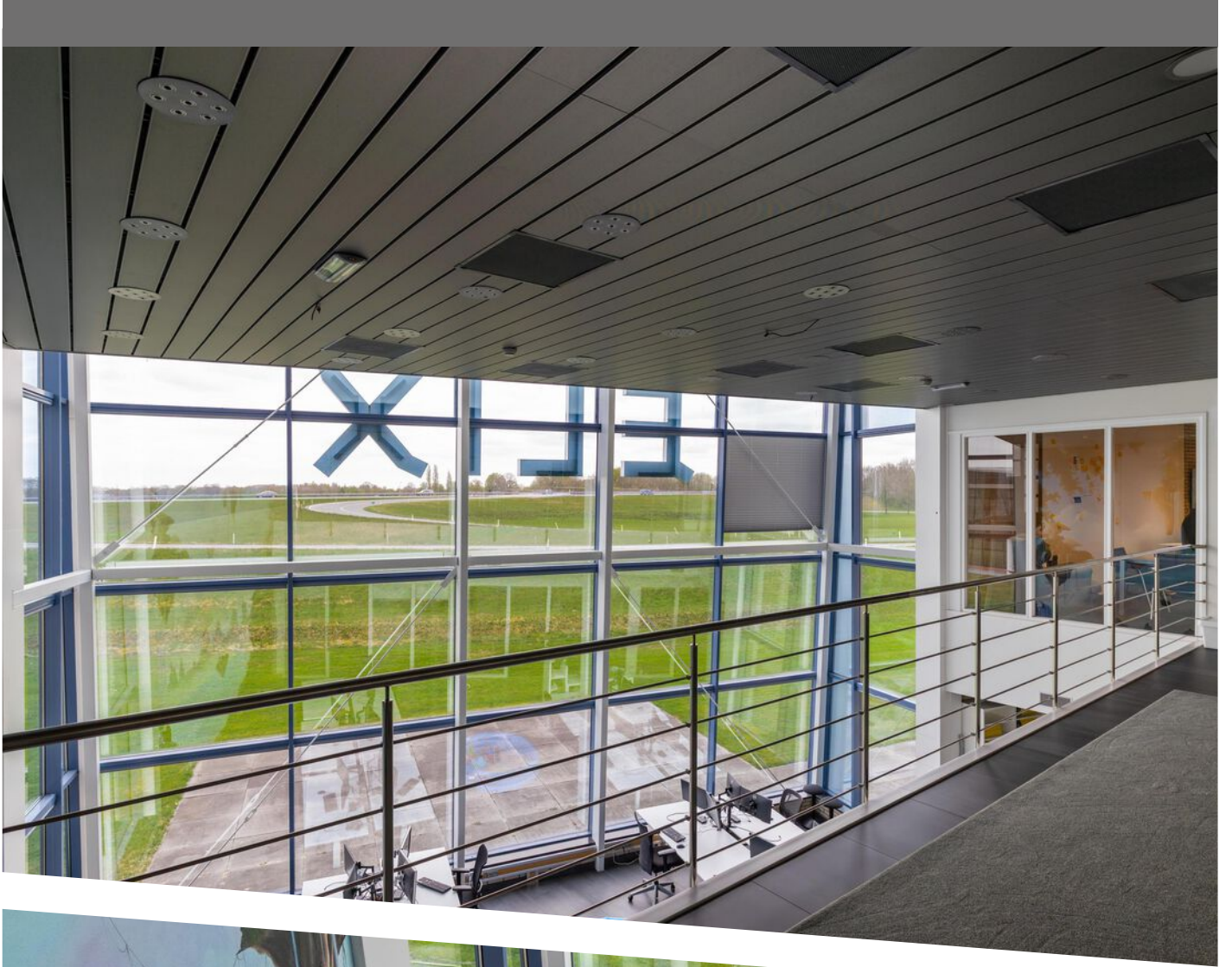


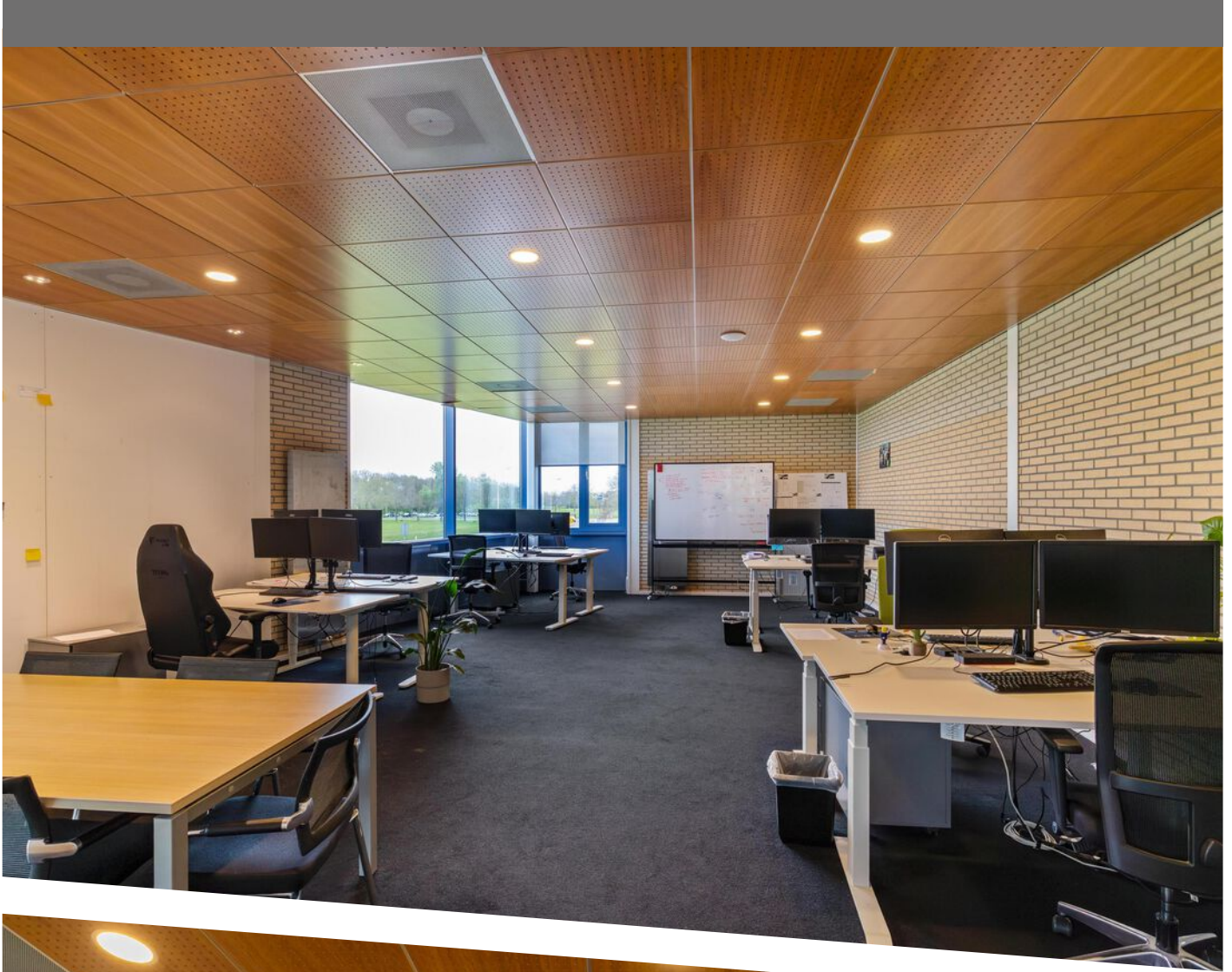














**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

