



# KANTOORRUIMTE PROTONSTRAAT 24 A GRONINGEN

Te huur **1.950 p.m.**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

161 m<sup>2</sup>

## **IN UNITS VAN**

59 m<sup>2</sup>

## **BTW BELAST**

Nee

## **BOUWJAAR**

1979

## **PARKEERFACILITEITEN**

Voldoende

## **VERDIEPINGEN**

1

Kantoorruimte op  
eerste verdieping  
met energielabel A+

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Protonstraat 24a24a

Soort: Kantoorruimte op eerste verdieping met energielabel A+

Oppervlakte: 161 m<sup>2</sup> alsmede een dakterras en een balkon. Ook te verdelen in units van 59 m<sup>2</sup> en 102 m<sup>2</sup>

Indeling: trapopgang, hal met pantry, kantoorkamer, ruime kantoortuin met separaat toilet.

Andere zijde van de hal: grote kantoortuin met open keuken, separaat toilet, badkamer met toilet, twee kantoor kamers, balkon, dakterras.

Huurprijs: € 1.950 per maand, vrij van BTW voor het geheel.

Servicekosten: €250,- per maand t.b.v. voorschot verbruik van elektra, gas, water en internetvoorziening.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein Hoendiep, nabij de westelijke ringweg.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar per auto, direct nabij de op- en afrit van de westelijke ringweg. Ook diverse bushaltes liggen op loopafstand.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid op eigen terreinterreinterreinterrein

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Hoendiep 2008. Onder andere geschikt voor kantoren en maatschappelijke dienstverlening (inclusief voorzieningen ten behoeve van persoonlijke verzorging (beauty)). Een kandidaat huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het

gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- complete keuken met inbouwapparatuur
- badkamer met toilet
- twee separate toiletten
- airco/verwarming
- LED-verlichting

Bouwjaar: 1979, recent compleet gerenoveerd (2023).

Zekerheidsstelling: waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur en servicekosten

BTW: de huur is niet met BTW belast.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Hierna volgt de  
volledige presentatie





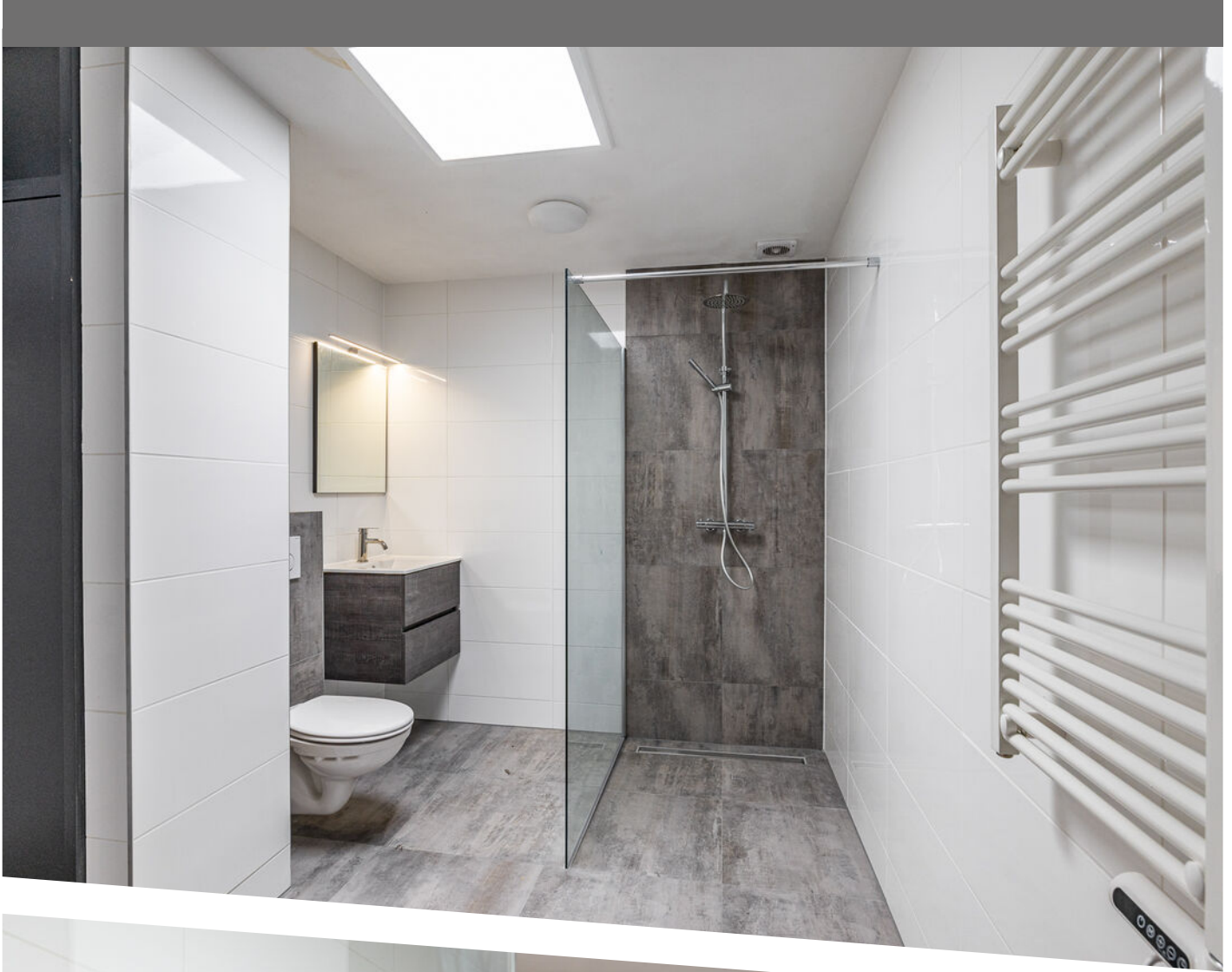


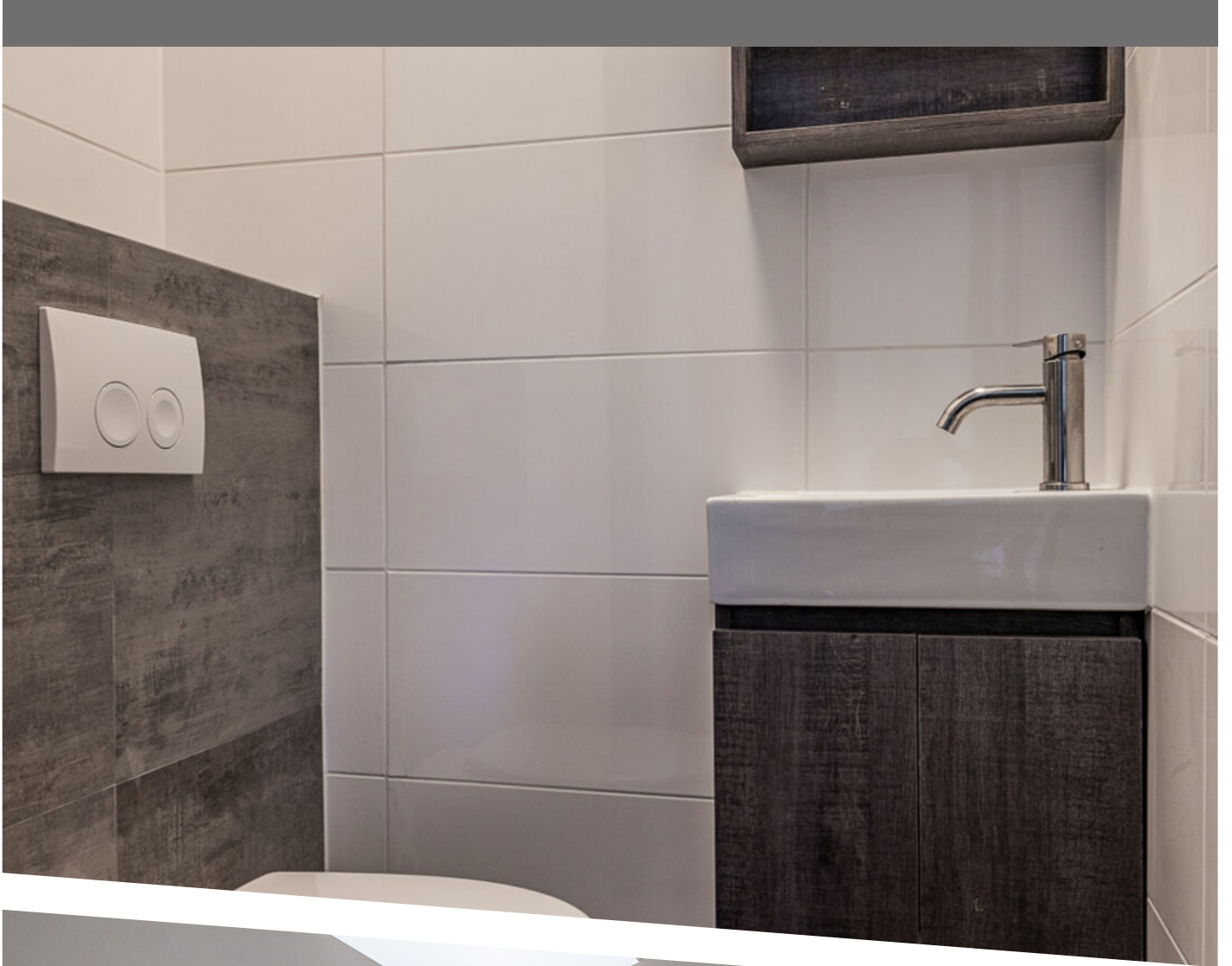


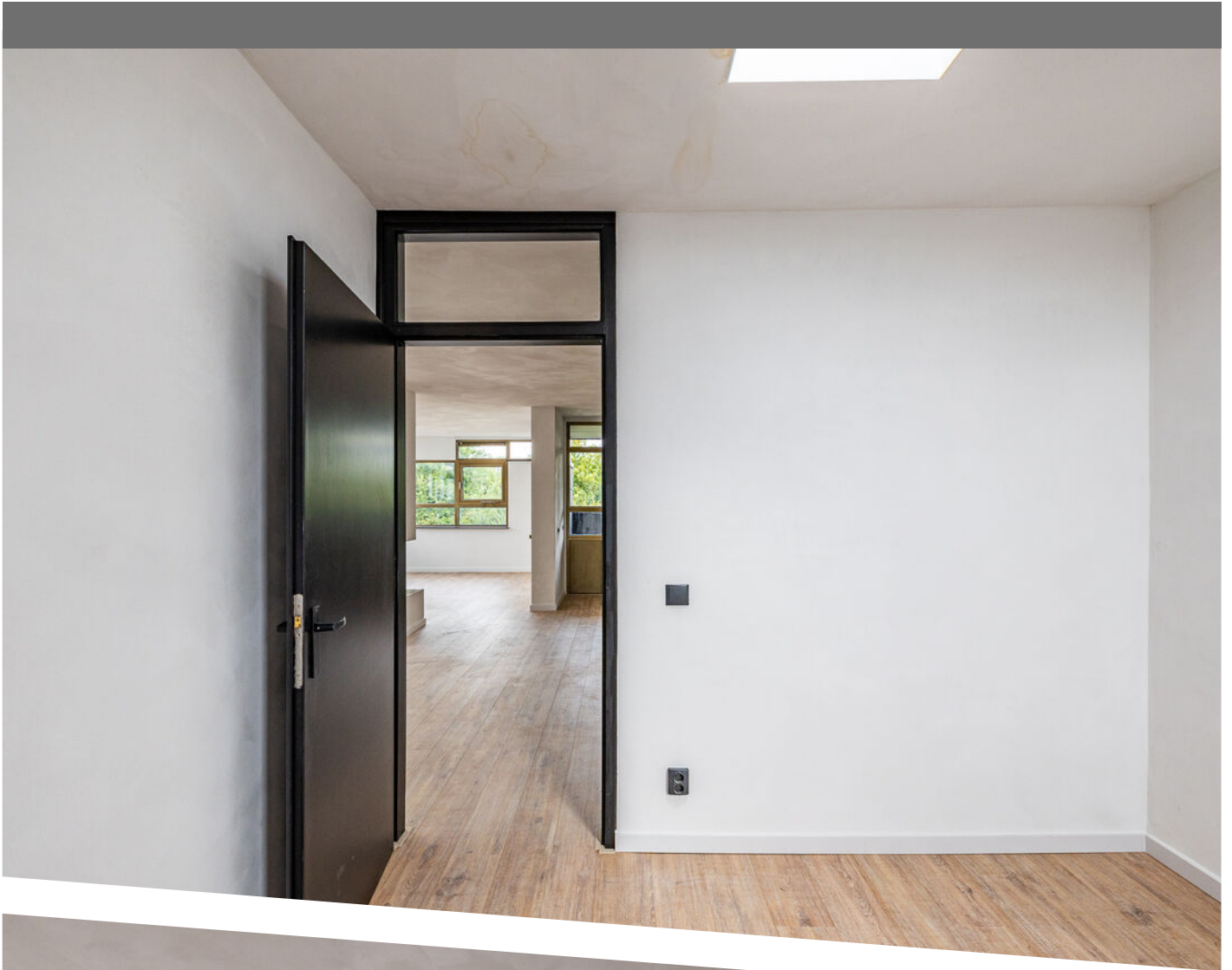














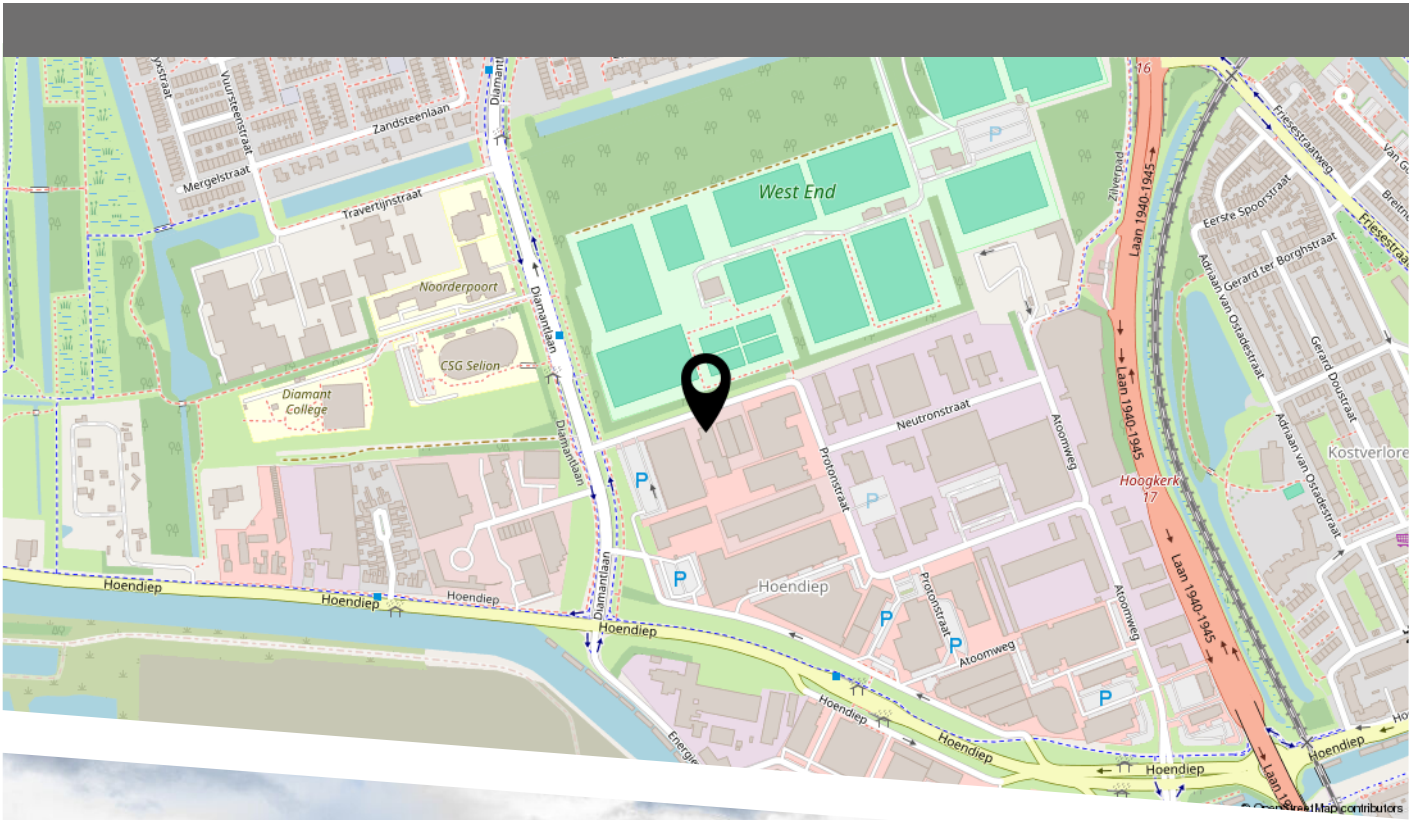








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business