



BEDRIJFSRUIMTE

VRIEZERWEG 20 TYNAARLO

Te huur **3.000 p.m. excl BTW**

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

Eerste verdieping: ca. 171 m²
waarvan ca. 103 m²
hotelruimte
en 59 m² woonruimte
balkon terras van ca. 9 m²

Het te huren gedeelte
bestaat uit 6 hotelkamers

Tevens is het op de
begane grond gelegen
restaurant separaat te huur

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

1930

OMSCHRIJVING

Vriezerweg 20 (9482 TB) te Tynaarlo,

Omschrijving:

Aan de Vriezerweg 20 en 22 te Tynaarlo wordt een gedeelte van het object te huur aangeboden. Het pand is gelegen aan de drukke N386 (Vriezerweg), die een directe verbinding vormt tussen de A28 (Assen/Vries) en de N34 (Zuidlaren/Groningen). De locatie bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie, direct naast het Noord-Willemskanaal dat Groningen en Assen met elkaar verbindt. In de directe omgeving zijn zowel woonbebouwing als een bedrijventerrein aanwezig.

Het te huren gedeelte bestaat uit 6 hotelkamers, waaronder 4 tweepersoonskamers met eigen badkamer en 2 eenpersoonskamers.

Aan de voorzijde van de eerste verdieping bevindt zich tevens een bedrijfswoning. Deze is voorzien van een woonkamer met ruim balkon, open keuken, twee ruime slaapkamers, een nette badkamer en een separate toiletruimte. De woning is momenteel uitsluitend van binnenuit bereikbaar, maar kan door een eenvoudige aanpassing ook van buitenaf toegankelijk worden gemaakt. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om dit woongedeelte te transformeren naar extra hotelkamers.

Tevens is het op de begane grond gelegen restaurant separaat te huur.

Bestemming omschrijving:

Horeca met maximaal één bedrijfswoning, uitsluitend op de verdieping met de daarbij behorende verkeers-en verblijfsvoorzieningen.

Oppervlakte:

Eerste verdieping: ca. 171 m², (waarvan ca. 103 m² hotelruimte en 59 m² woonruimte + balkon terras van ca. 9 m²).

Energie label C (tot 14-11-2028)

Het pand is inmiddels voorzien van 18 zonnepanelen en sinds afgelopen jaar een zonneboiler met meerdere headpipes, welke nog niet mee zijn

genomen in de energielabel beoordeling.

Huurprijs: € 3.000,- per maand, exclusief BTW.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: In overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



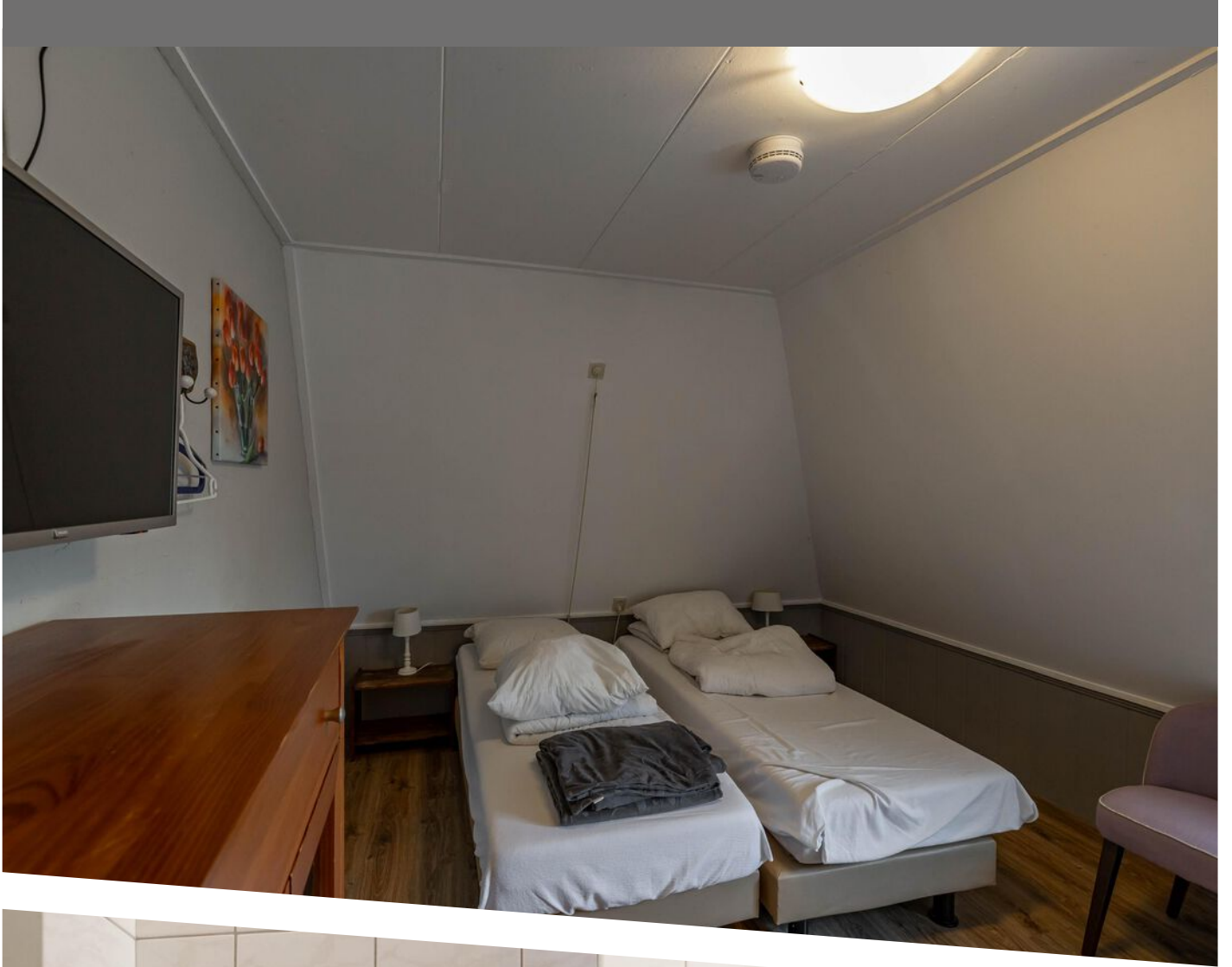


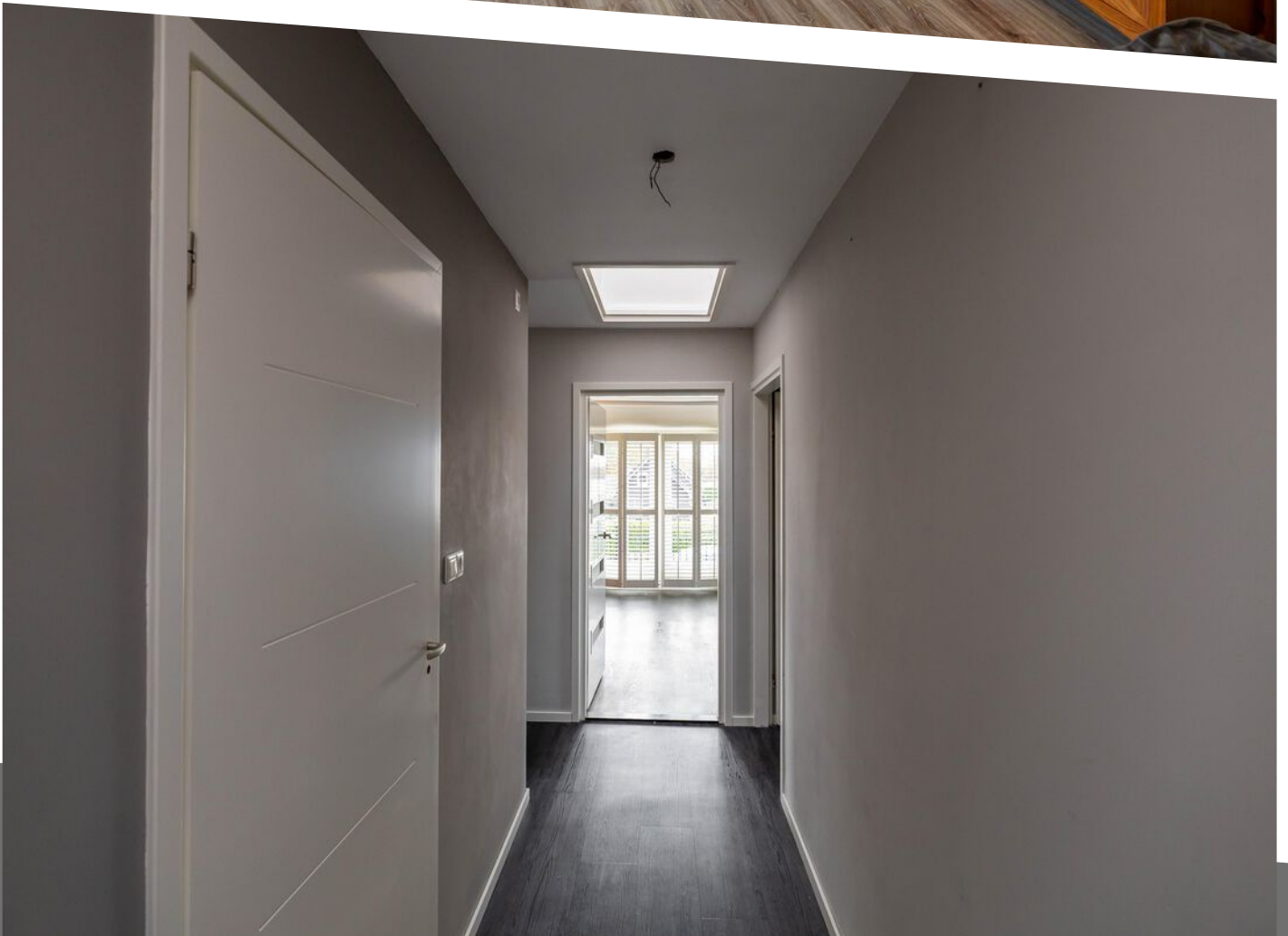


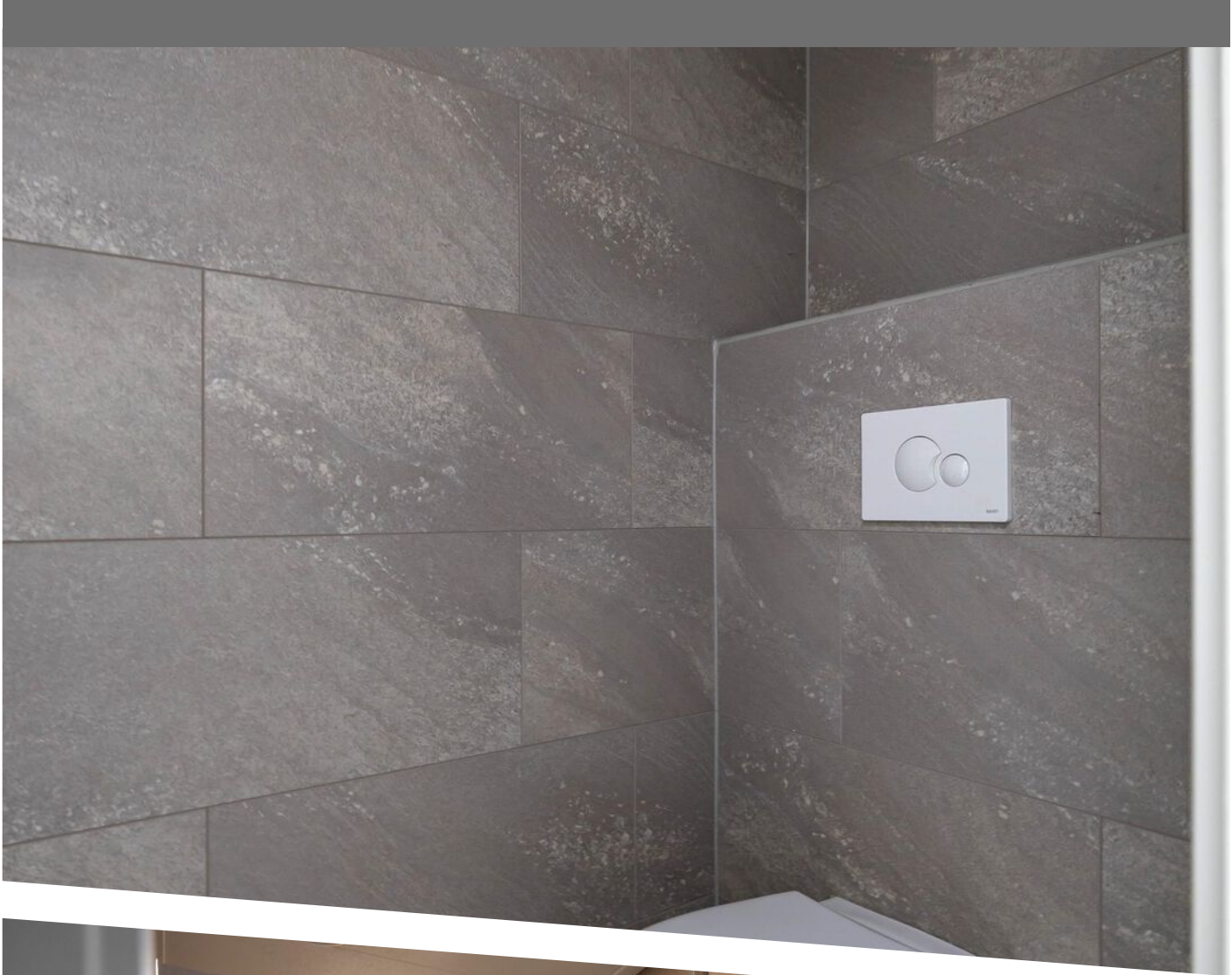


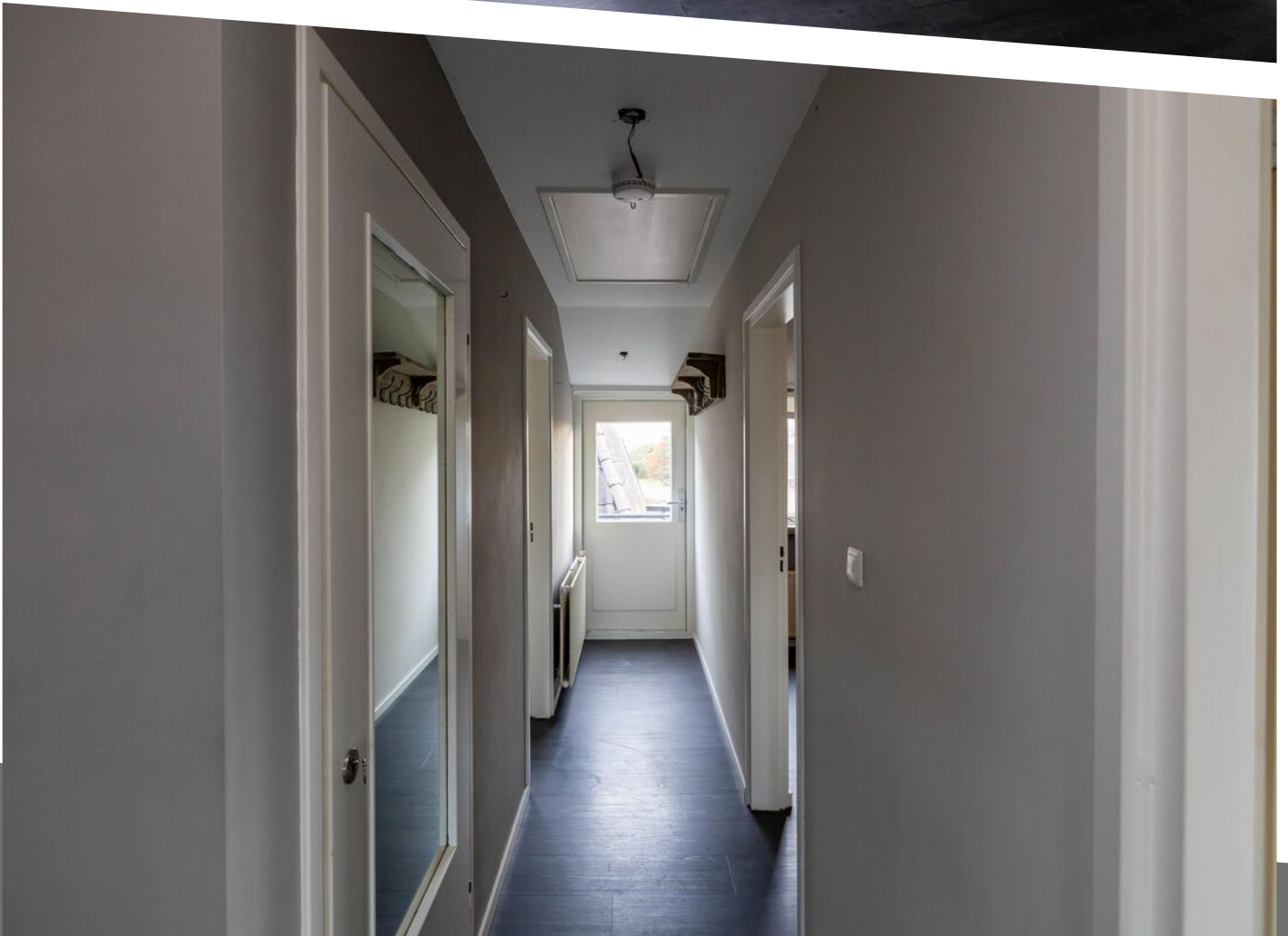




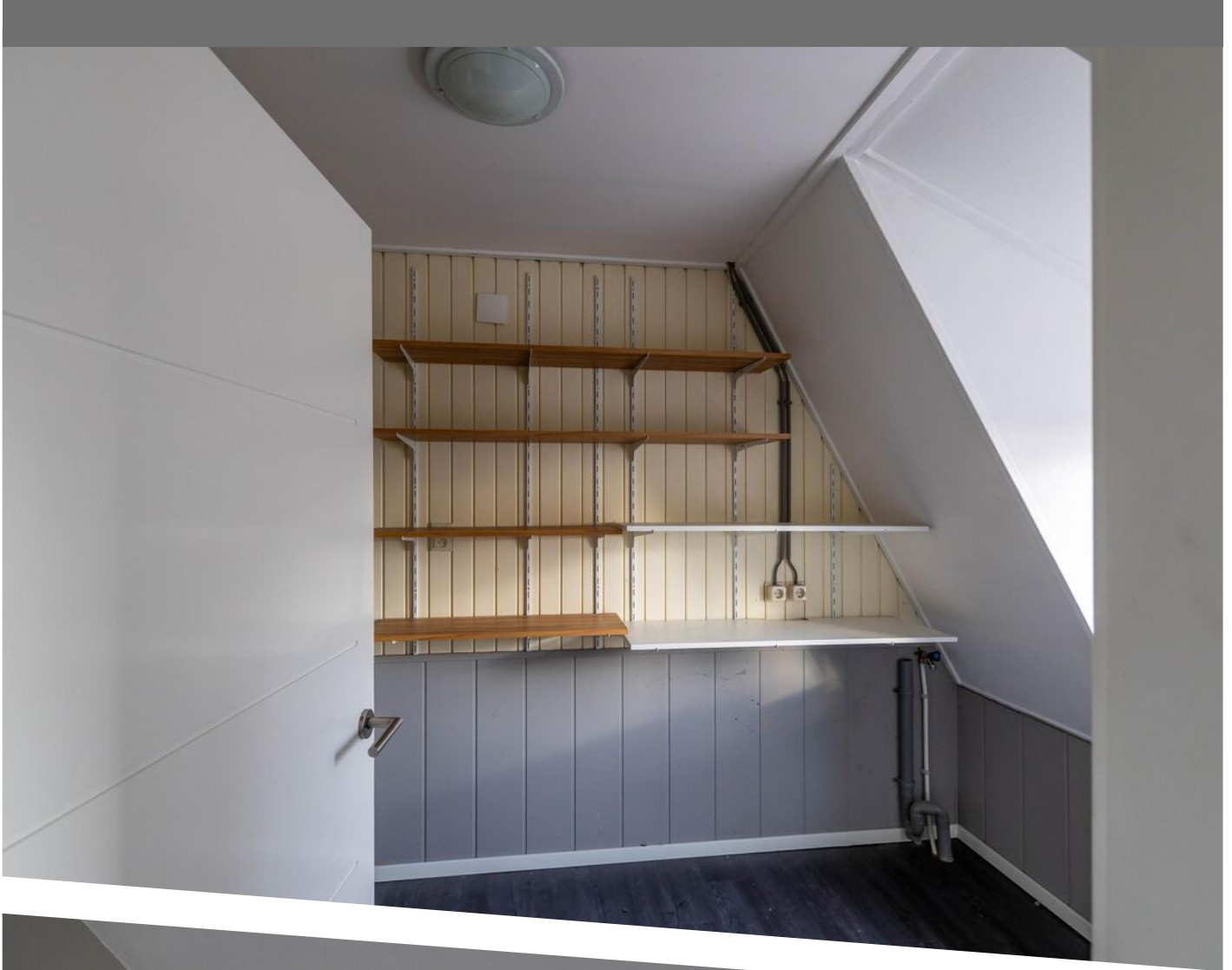


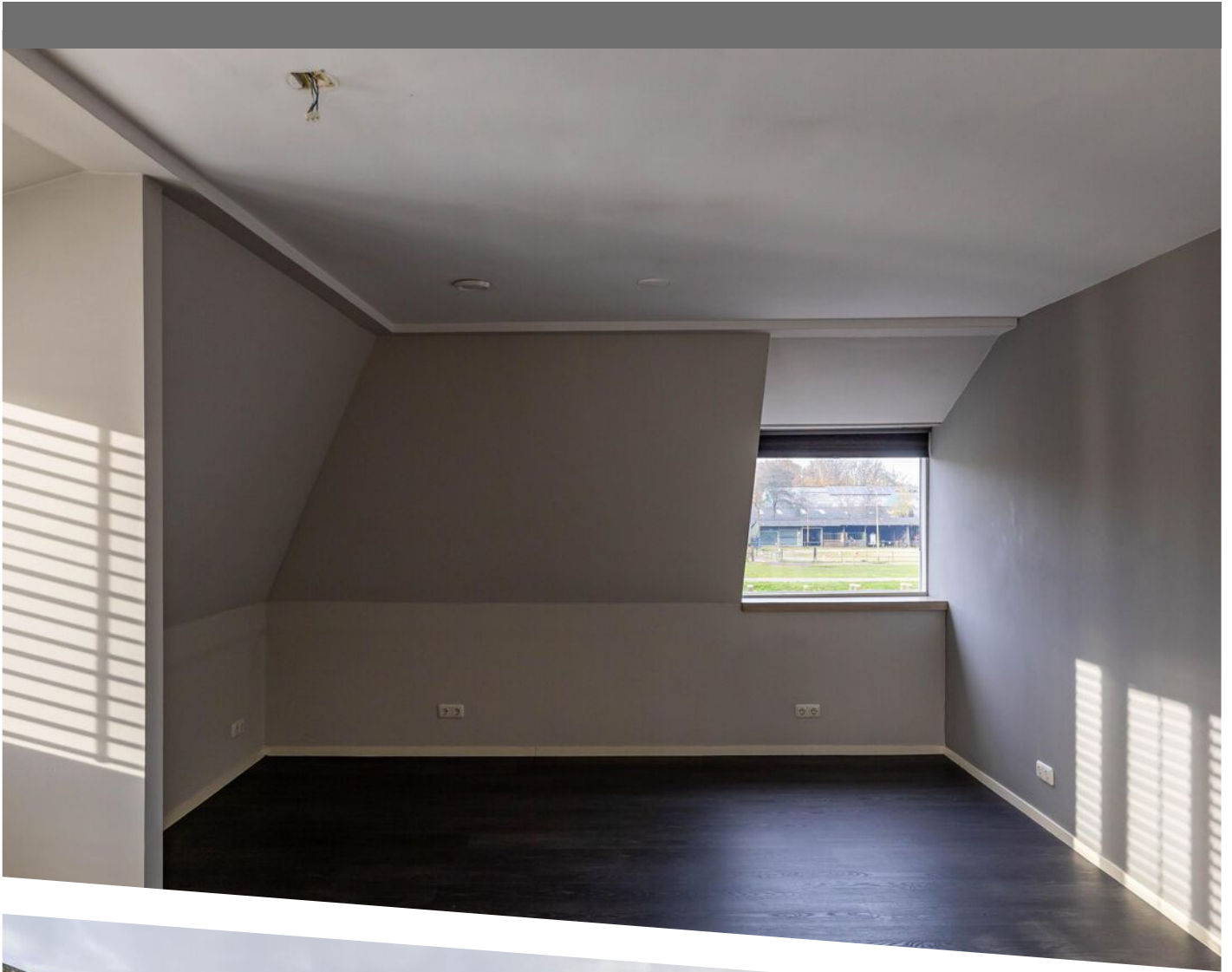








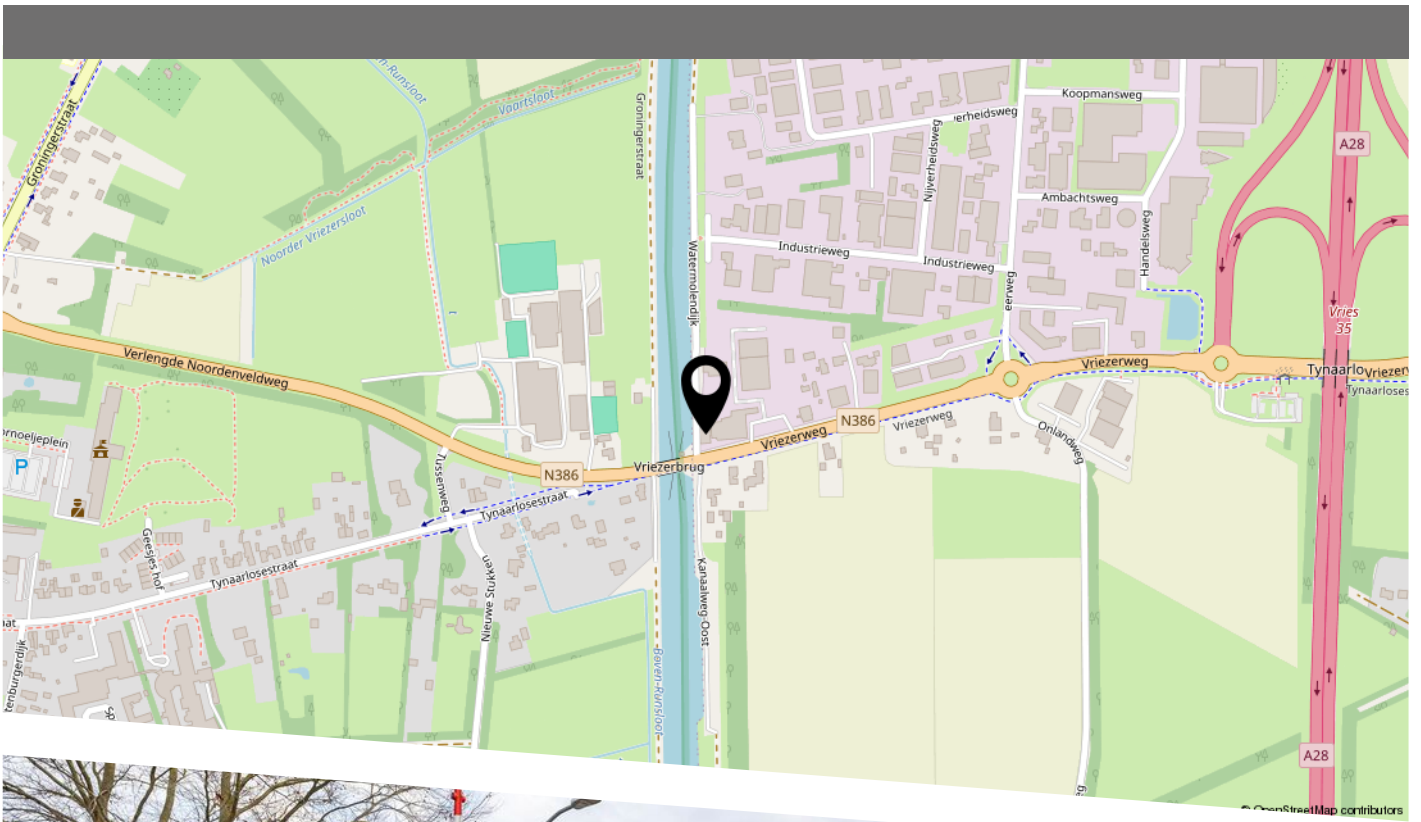








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business