



# KANTOORRUIMTE

## ZERNIKELAAN 12C EN 14 LEEK

Te huur

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

725 m<sup>2</sup>

## VERDIEPINGEN

2

## IN UNITS VAN

175 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

Ja

# OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: Zernikelaan 12C en 14.

Soort: kantoorruimte gelegen op zichtlocatie aan de A7.

Oppervlakte: eerste verdieping ca. 175 m<sup>2</sup> en tweede verdieping, ca. 550m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 99 per m<sup>2</sup> exclusief btw per jaar.

Stand en ligging: uitstekende stand op modern bedrijventerrein. Het object is volledig zichtbaar vanaf de A7.

Bereikbaarheid: uitstekend, nabij de op- en afrit A7.

Parkeervoorziening: ruim voldoende op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: kantoor, beheersverordening Leeksterhout.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, centrale verwarming, airco en lift.

Indeling: verdieping ca. 175m<sup>2</sup> (kantoor) en de gehele 2e verdieping totaal 550m<sup>2</sup>, inclusief toiletgroep, kantine en magazijn.

Bouwjaar: begin 2000.

Kadastrale gegevens: gemeente Leek, sectie I, nummer 4169.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: nader te bepalen voorschot/vergoeding gas, water en elektra verbruik.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudend (2006=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



# STEDENVLOEREN.NL

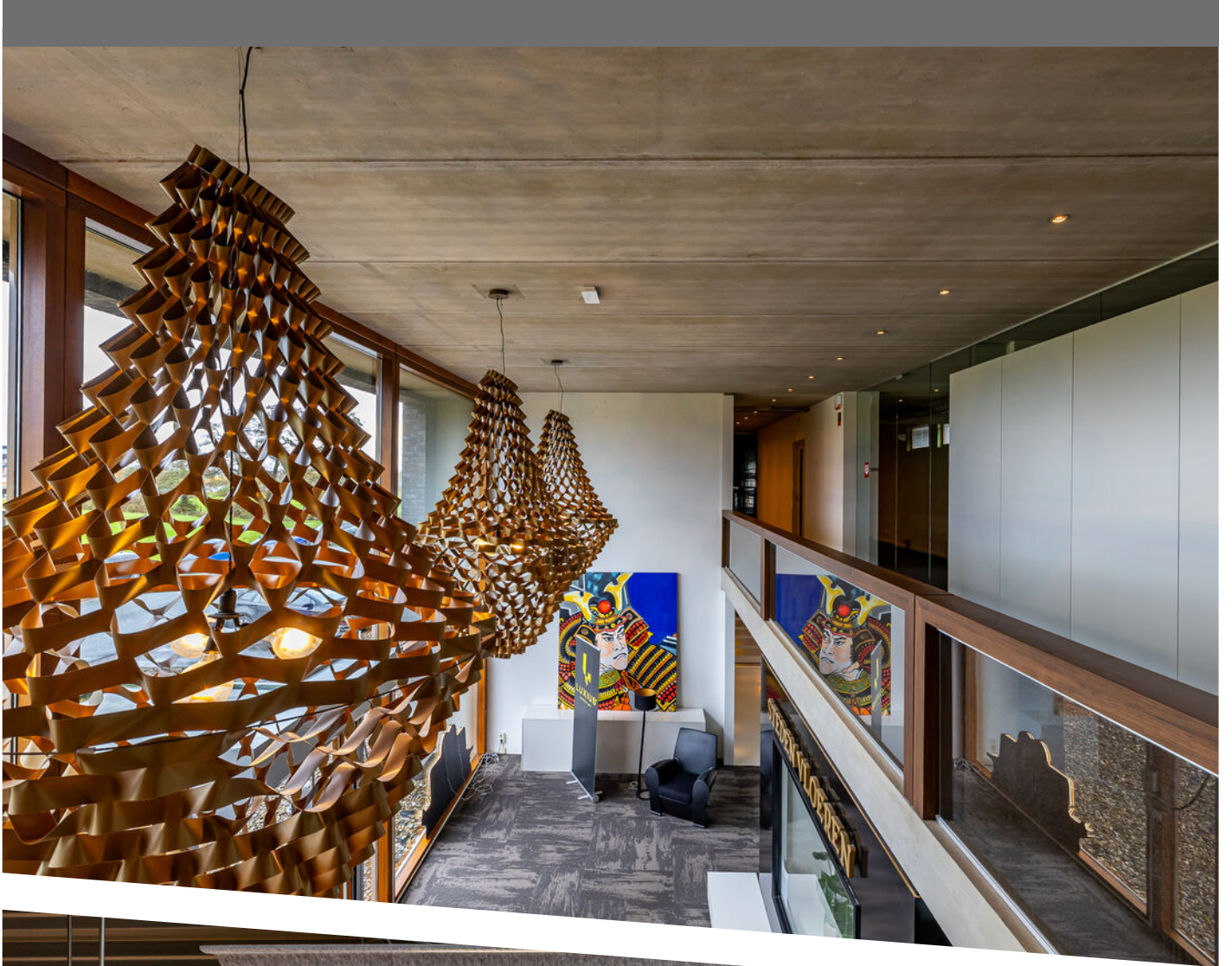
Natuurlijk eiken, natuurlijk mooi!

STEDENVLOEREN

Hart  
EN VLOEREN























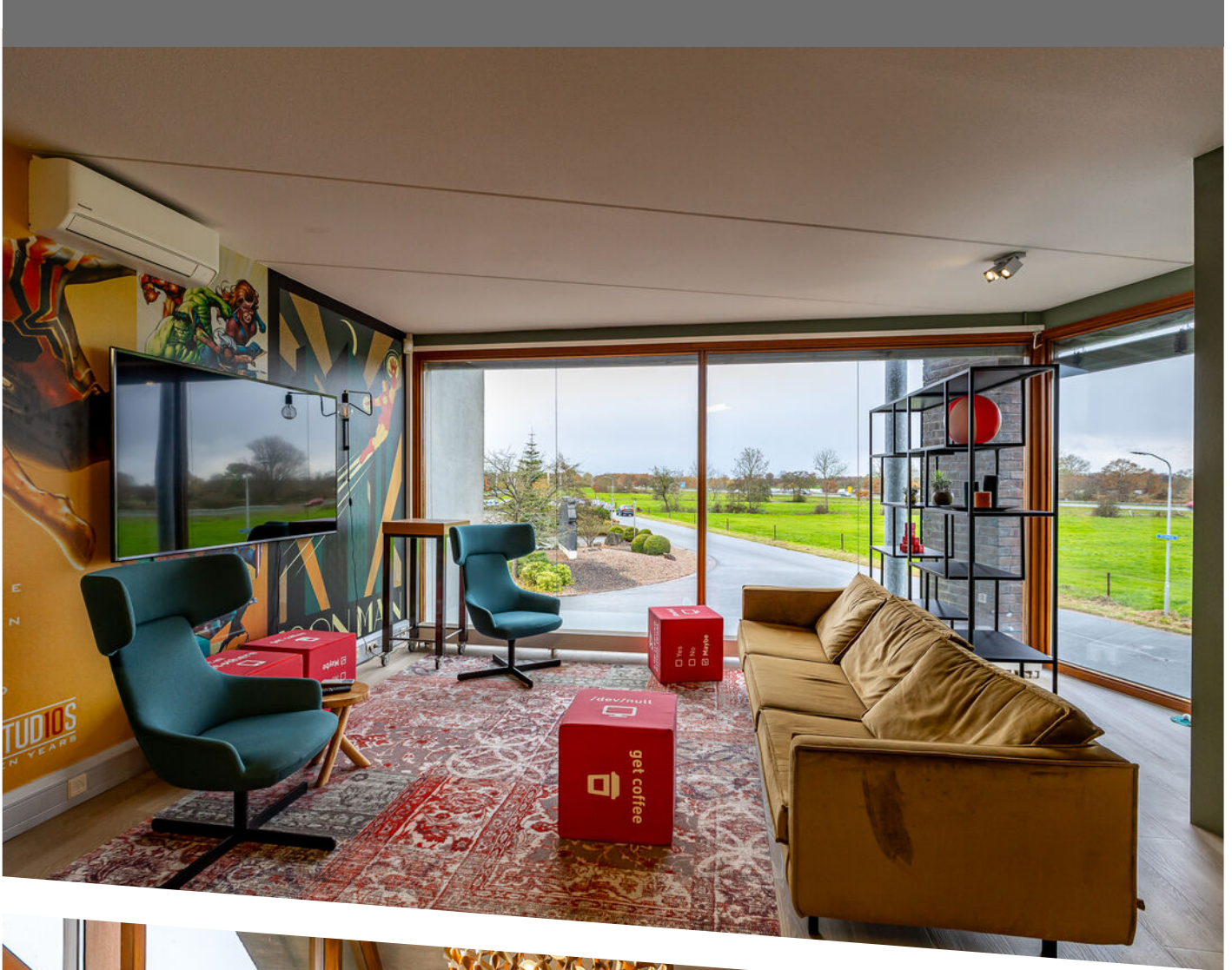














PLATTEGROND



**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

