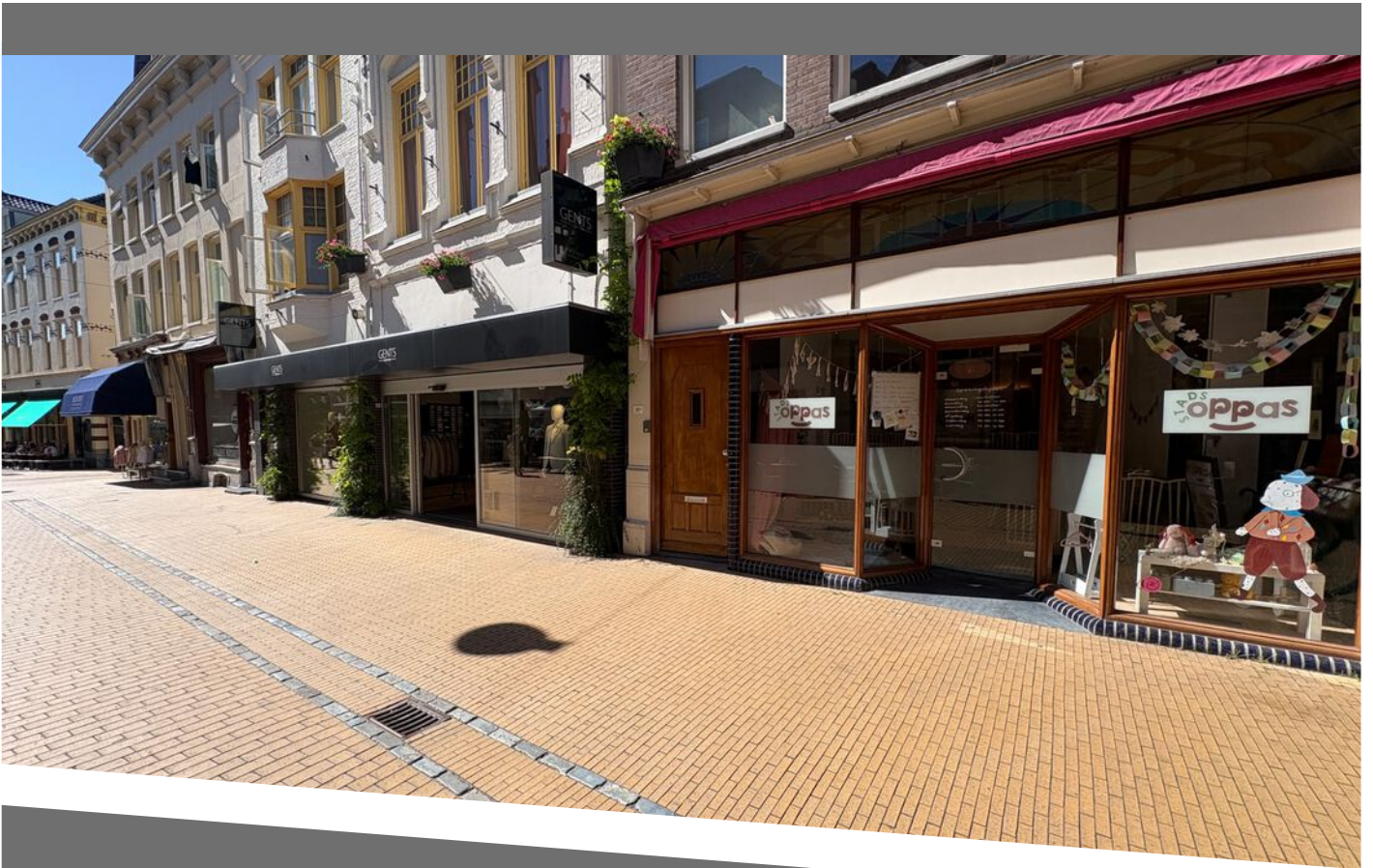


WINKELRUIMTE

ZWANESTRAAT 39 GRONINGEN

Te huur **24.000 p.j.**

KENMERKEN



ca. 78 m² winkelruimte

Huurprijs: € 24.000,- per jaar
exclusief btw

Bestemmingsplan
"Binnenstad"
bestemming "Centrum-2"

Welstandsklasse: A1

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Zwanestraat 39.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 78 m² winkelruimte.

De voorgevel heeft mooie etalageramen bekleed met markiezen voor zonwering maar ook aankleding. De winkelruimte is opgedeeld in een verkoopruimte van ca. 55 m².

Kantoor van ca. 4 m², toilet van ca. 1 m² en kleedruimte en opslagruimte van ca. 10 m². In de winkel is een luik naar de droge opslagkelder van ca. 15 m².

Huurprijs: € 24.000,- per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen in het stadscentrum van Groningen. De Zwanestraat is onderdeel van het voetgangersgebied en profiteert onder andere van passanten die de route lopen van de Grote Markt naar de Vismarkt en vice versa.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: gelegen in een voetgangersgebied, bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: in de nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "Centrum-2".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: de winkelruimte wordt casco verhuurd. De winkel wordt verwarmd middels hete

lucht verwarming. Het gehele complex is voorzien van dubbele beglazing.

Bouwjaar: 1911 (BAG).

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 1670.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

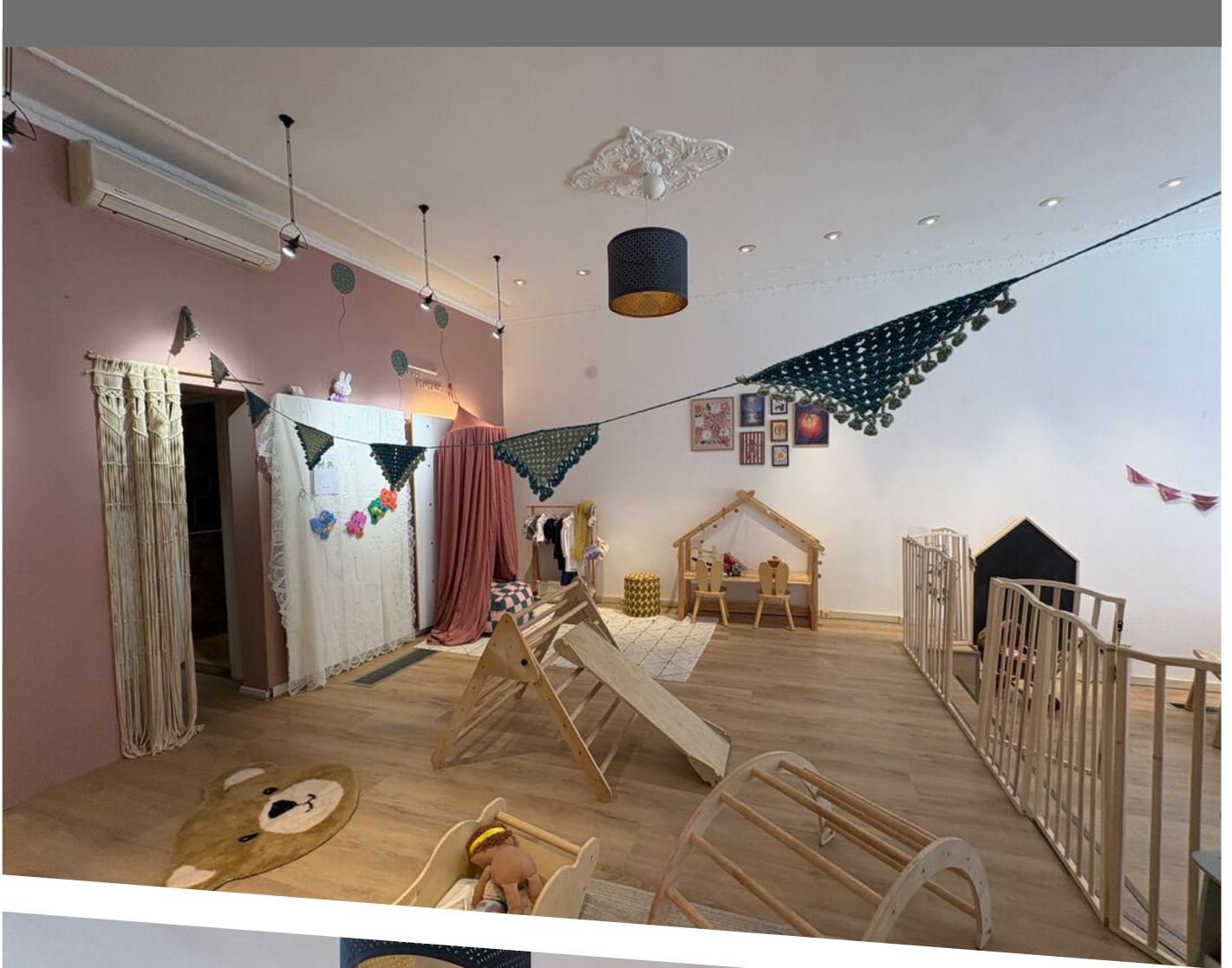
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



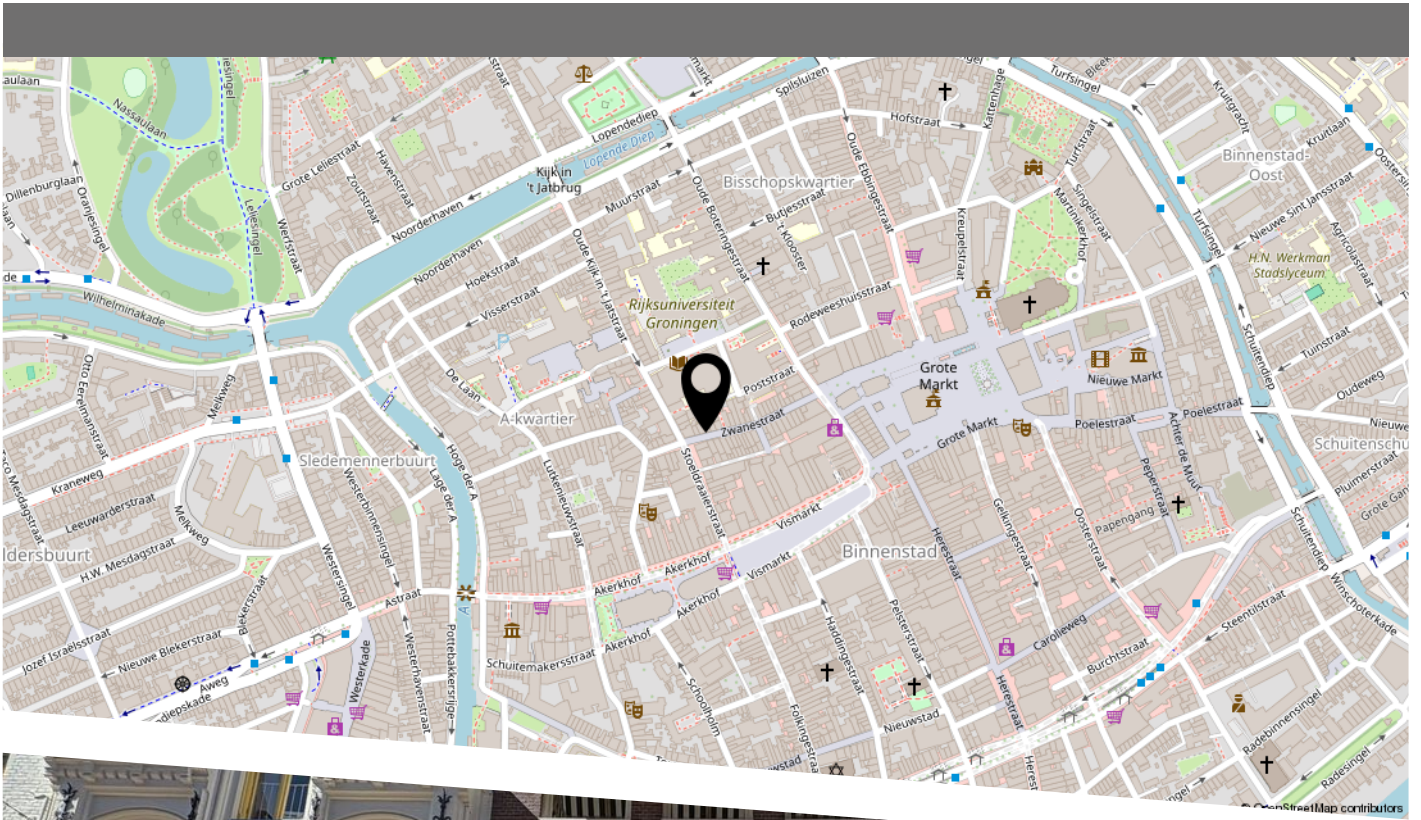








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business