



BEDRIJFSRUIMTE

HOORNTJESWEG 59 WINSCHOTEN

Te huur **204.000 p.j.**

OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden een representatief woon-/zorgcentrum bestaande uit drie vrijwel identieke gebouwen gelegen aan de Hoorntjesweg 59, 59a en 59b te Winschoten.

Het complex is uitermate geschikt voor diverse zorggerelateerde functies, zoals begeleid wonen, jeugdzorg, beschermd wonen, ouderenzorg, maatschappelijke opvang of vergelijkbare woonzorgconcepten. De gebouwen beschikken over een functionele indeling met gemeenschappelijke woonvoorzieningen, slaapkamers, sanitaire voorzieningen en ondersteunende ruimten.

Plaats: Winschoten.

Adres: Hoorntjesweg 59, 59a en 59b te Winschoten.

Soort: Maatschappelijk vastgoed/ woonzorgcomplex.

Huurprijs: € 204.000 per jaar, exclusief btw.

Totale oppervlakte: circa 2.403 m².

Kadastrale bekend: gemeente Winschoten, sectie A, nummer 4645.

Indeling:

De drie gebouwen bestaan uit drie bouwlagen.

Begane grond

- Woonkamer
- Eetkamer
- Keuken met bijkeuken
- Sanitaire voorzieningen
- Diverse ondersteunende ruimten

Eerste verdieping

- Zeven à acht slaapkamers per gebouw
- Diverse badkamers en sanitaire voorzieningen

Tweede verdieping

- Twee slaapkamers
- Eén sanitaire ruimte
- Technische ruimten en bergruimte

- Bij nummer 59a tevens een recreatie- c.q. kantoorruimte

Oppervlakten:

Hoorntjesweg 59

- Begane grond: circa 200 m² v.v.o.
- Eerste verdieping: circa 190 m² v.v.o.
- Tweede verdieping: circa 130 m² v.v.o.

Hoorntjesweg 59a

- Begane grond: circa 200 m² v.v.o.
- Eerste verdieping: circa 190 m² v.v.o.
- Tweede verdieping: circa 135 m² v.v.o.

Hoorntjesweg 59b

- Begane grond: circa 210 m² v.v.o.
- Eerste verdieping: circa 185 m² v.v.o.
- Tweede verdieping: circa 140 m² v.v.o.

Bovengenoemde oppervlakten zijn indicatief en ontleend aan beschikbare tekeningen. Voor geïnteresseerden zijn tekeningen beschikbaar.

Bouwjaar: 1982 (bron: BAG).

Stand en ligging/Bereikbaarheid: De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Een bushalte bevindt zich op minder dan 500 meter afstand. Het NS-intercitystation van Winschoten ligt op circa 1,5 tot 2 kilometer afstand. Daarnaast bevindt een aansluiting op het regionale wegennet zich eveneens op korte afstand, waardoor omliggende plaatsen zoals Groningen, Scheemda en Veendam goed bereikbaar zijn.

Parkeervoorziening: Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig voor medewerkers, bezoekers en bewoners. Daarnaast is in de directe omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemming: Het object valt binnen het bestemmingsplan met de bestemming 'Maatschappelijk', voorzien van de functieaanduiding 'Wonen'. Voor nadere informatie omtrent de gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de













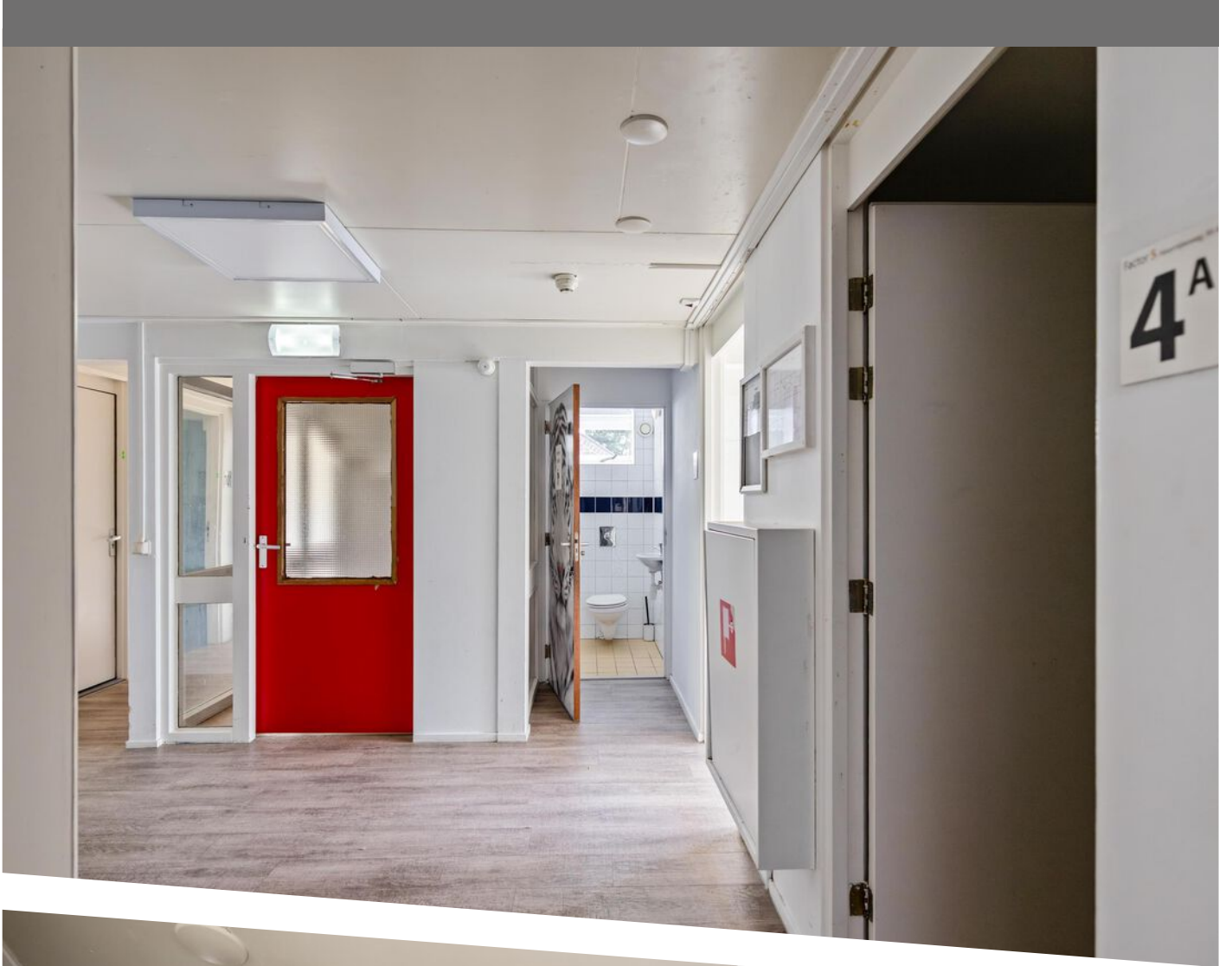


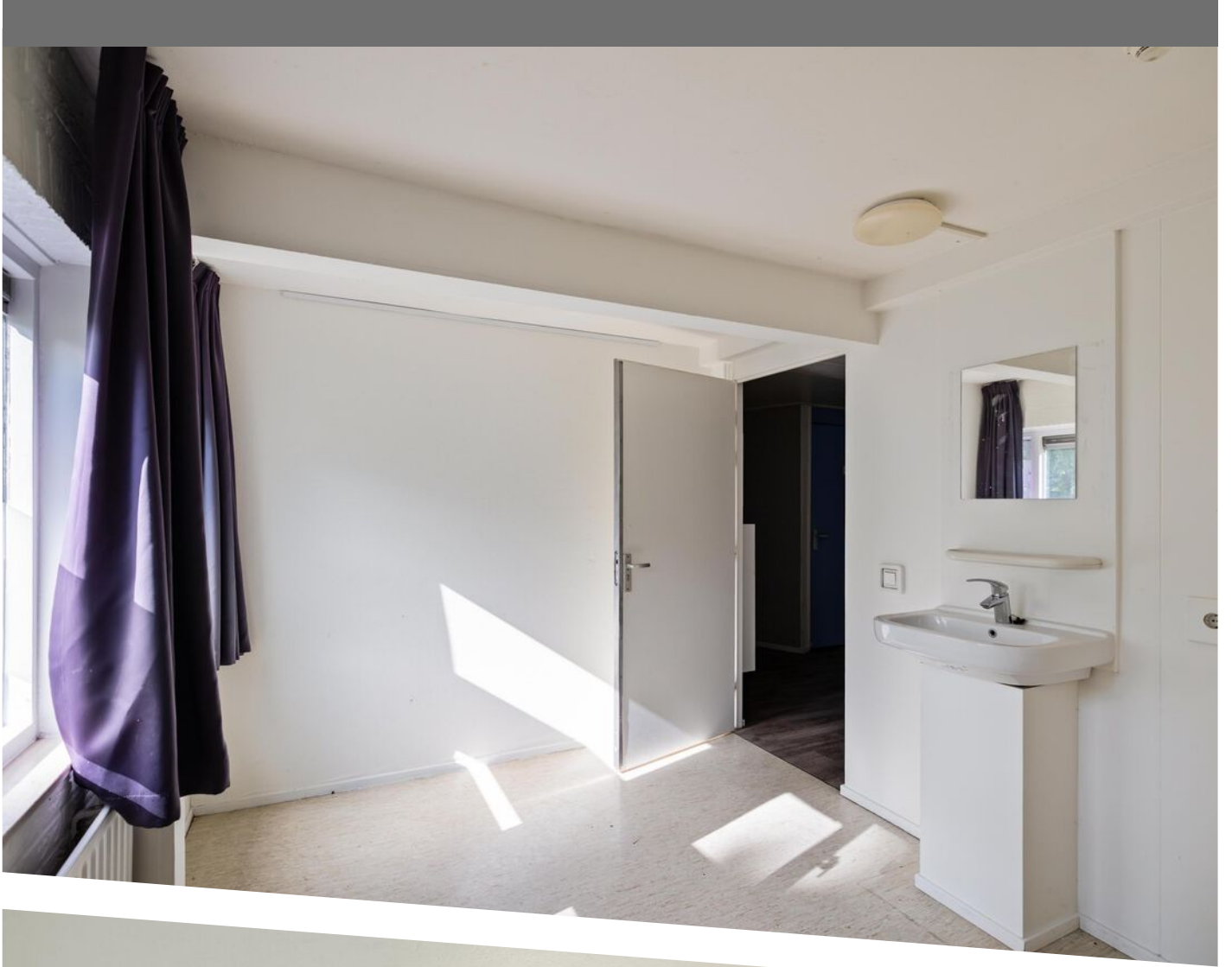




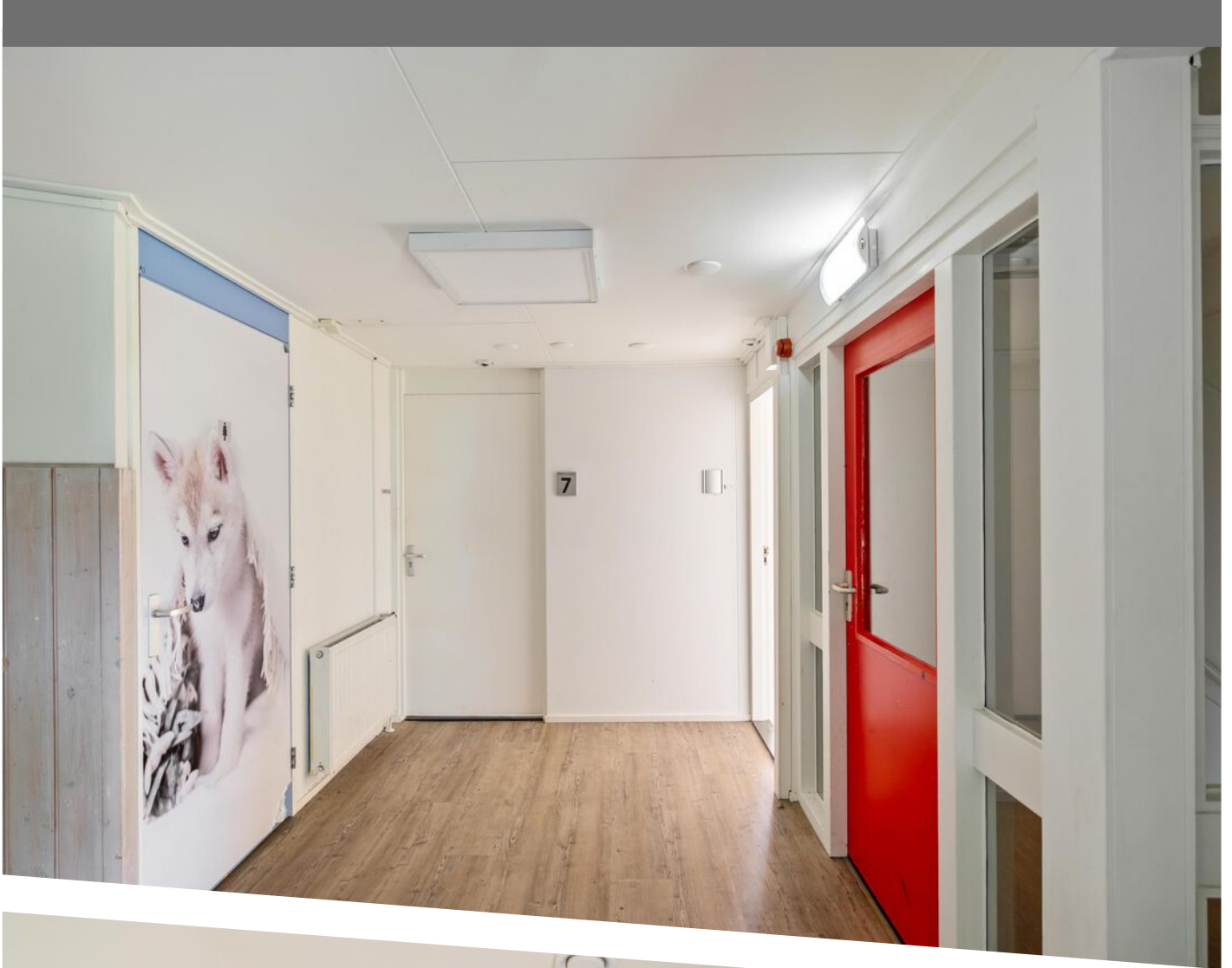




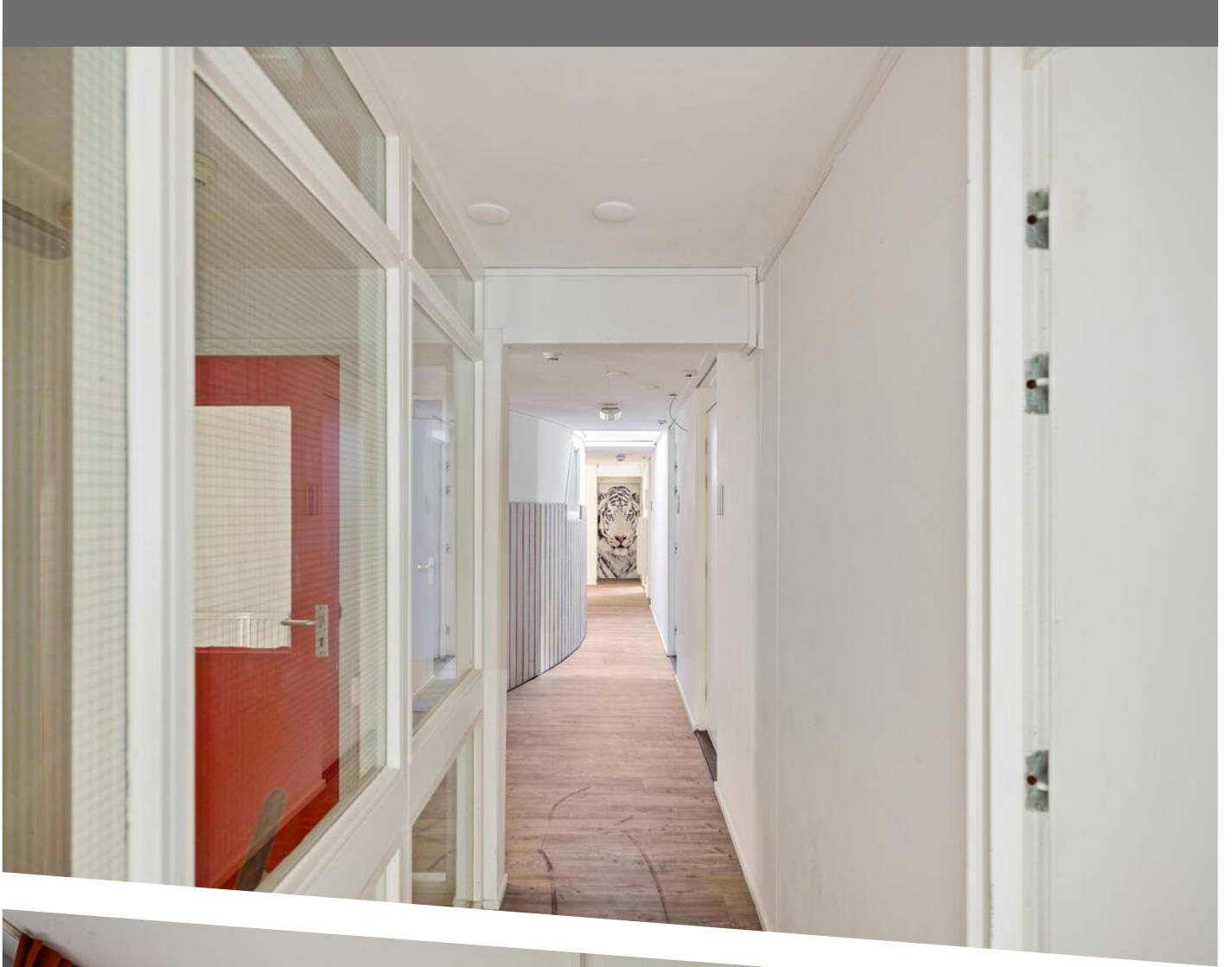




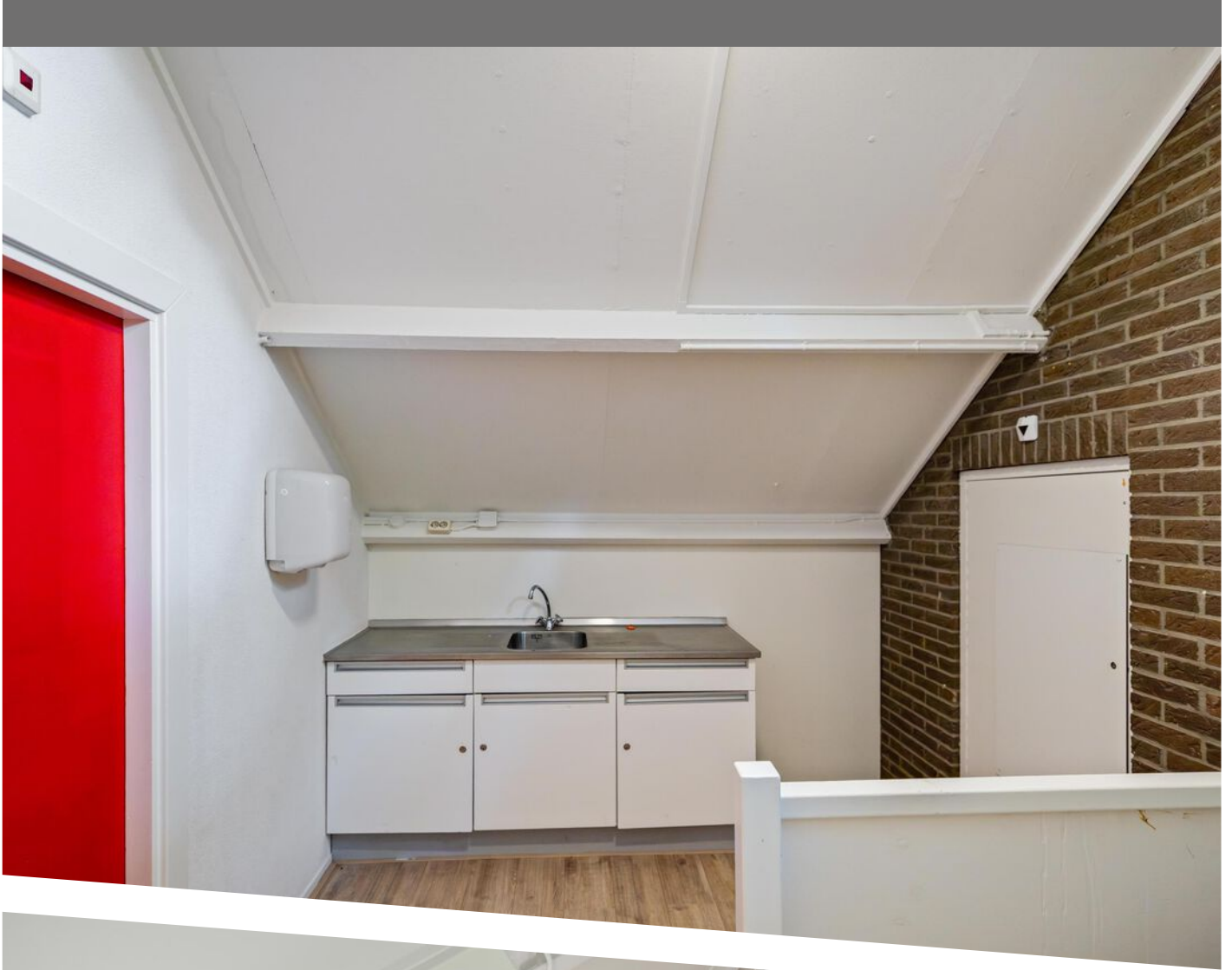


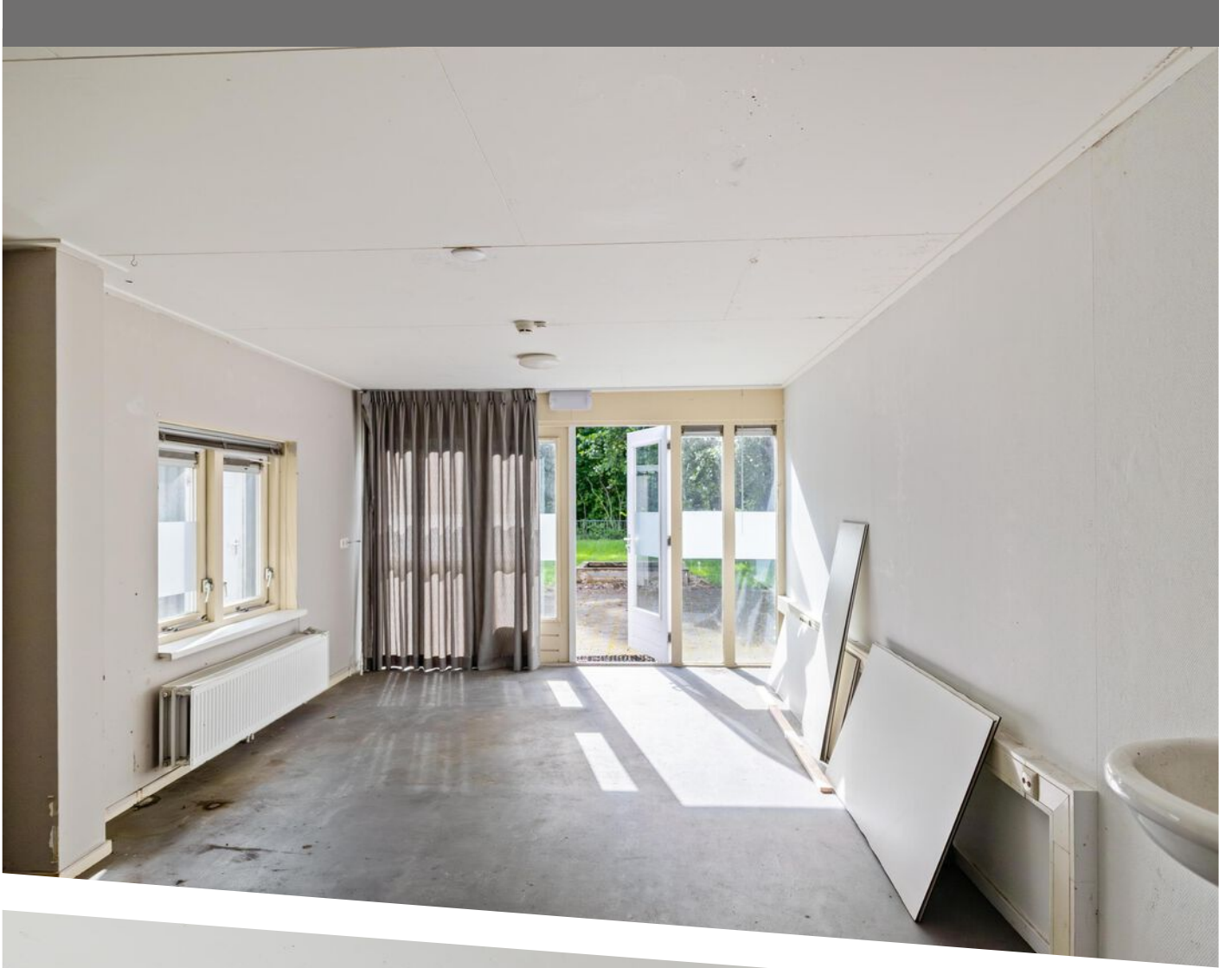


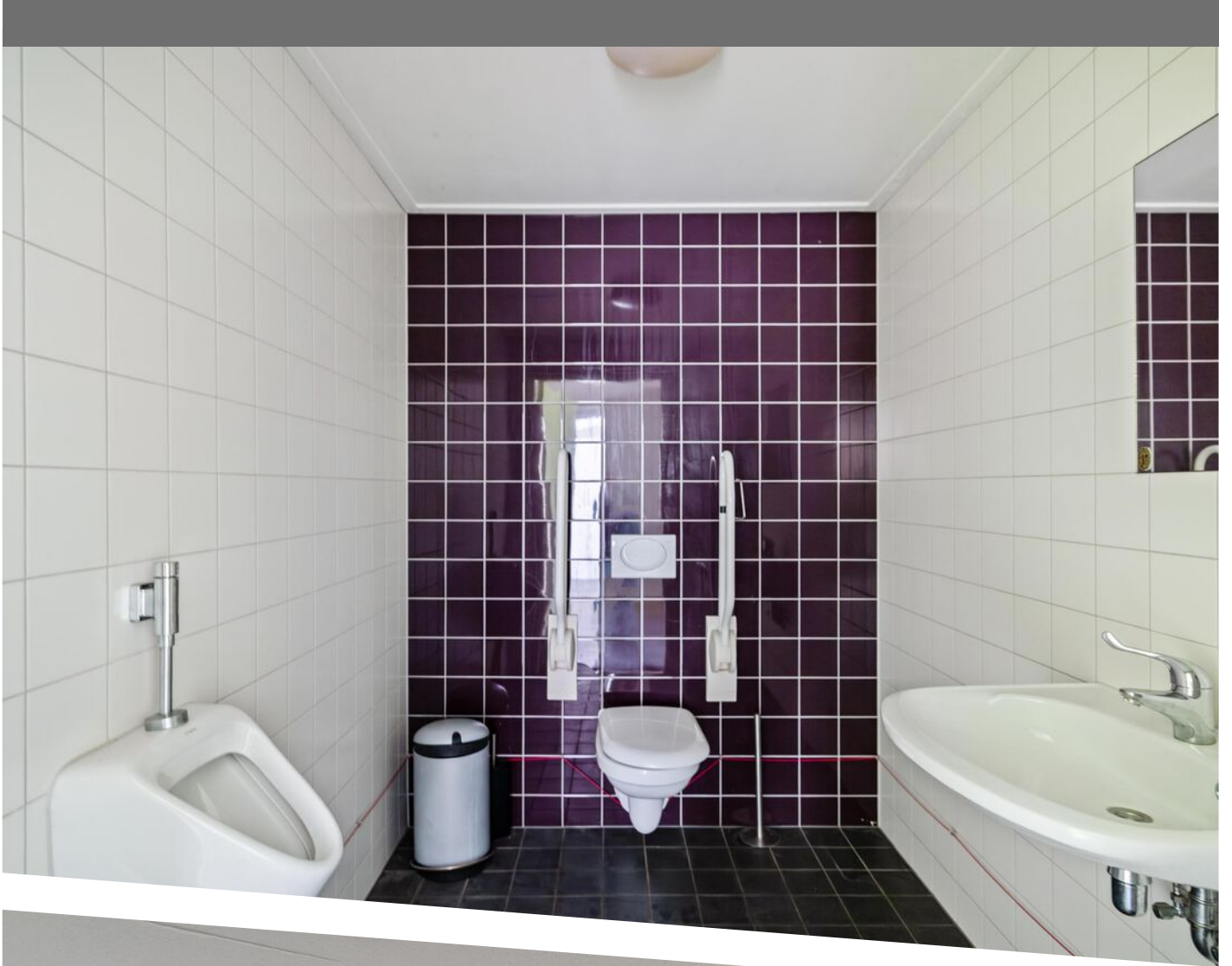


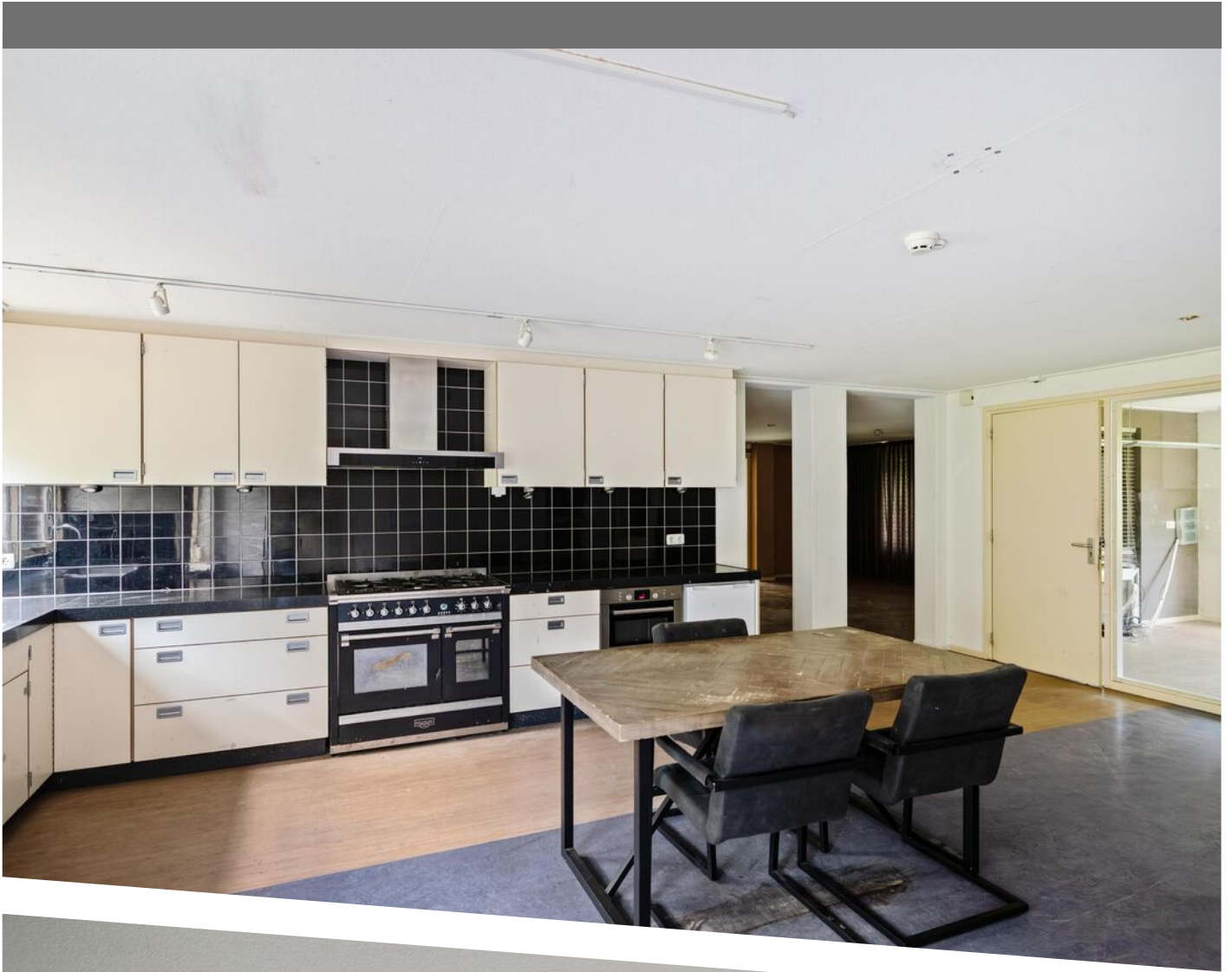


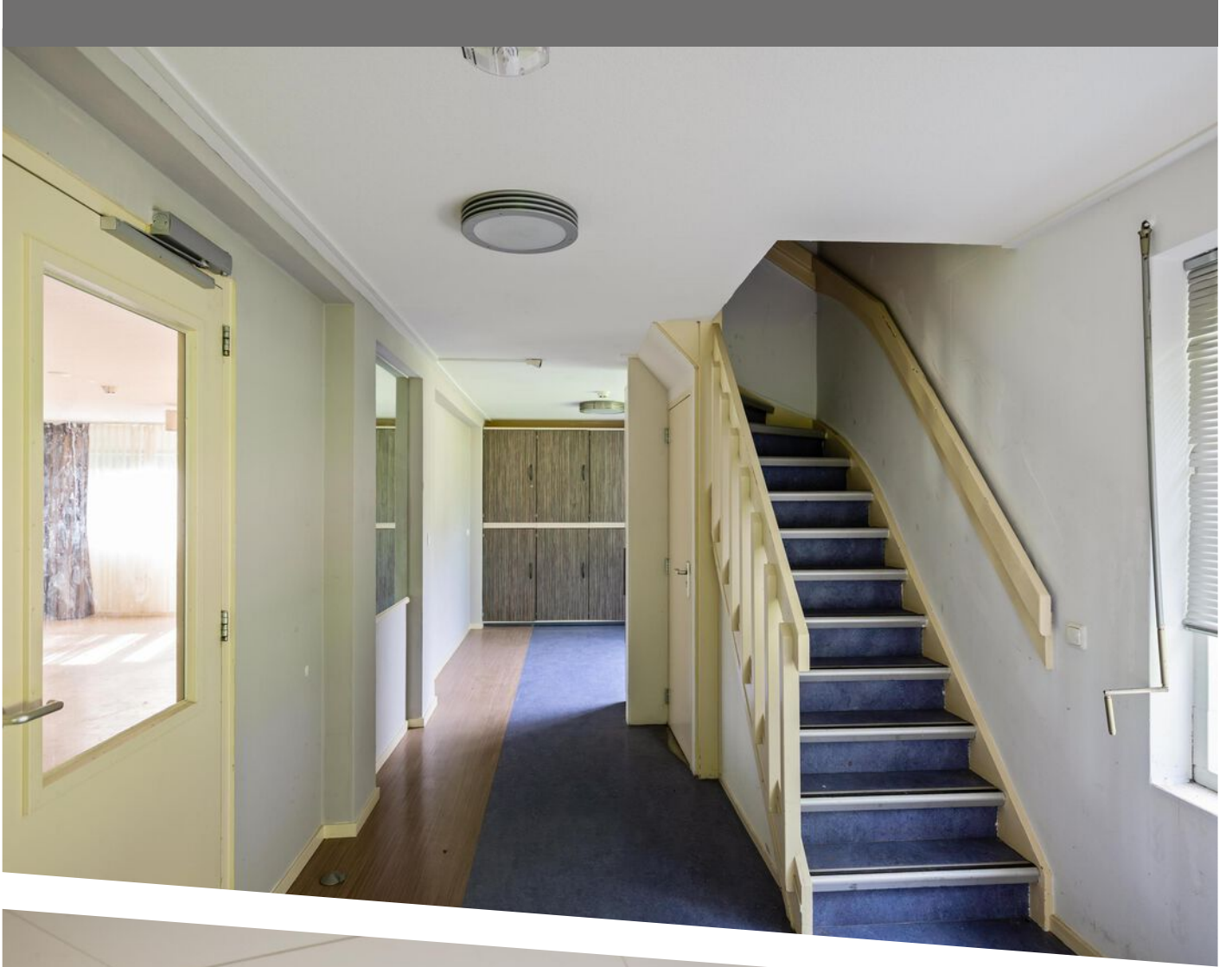








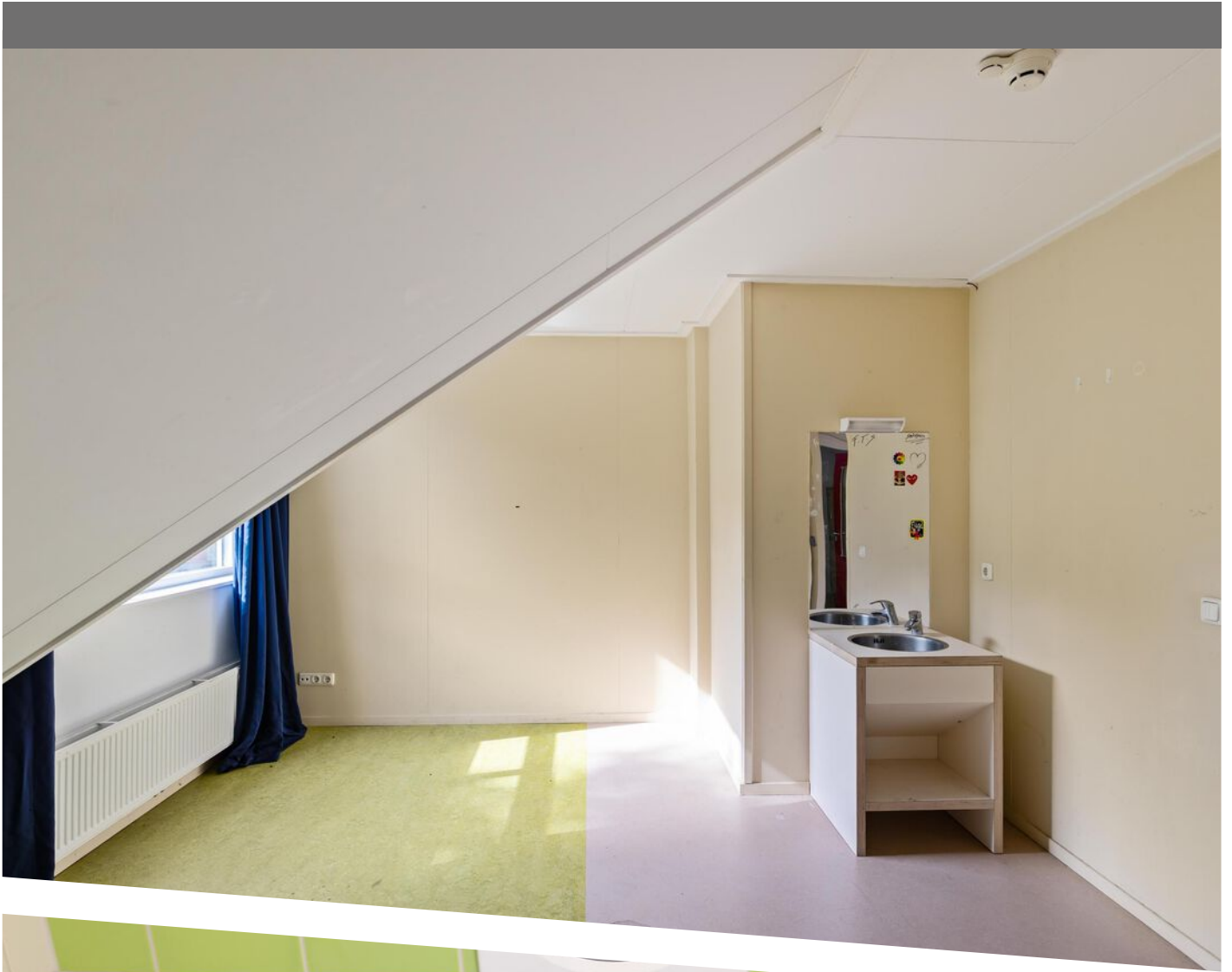


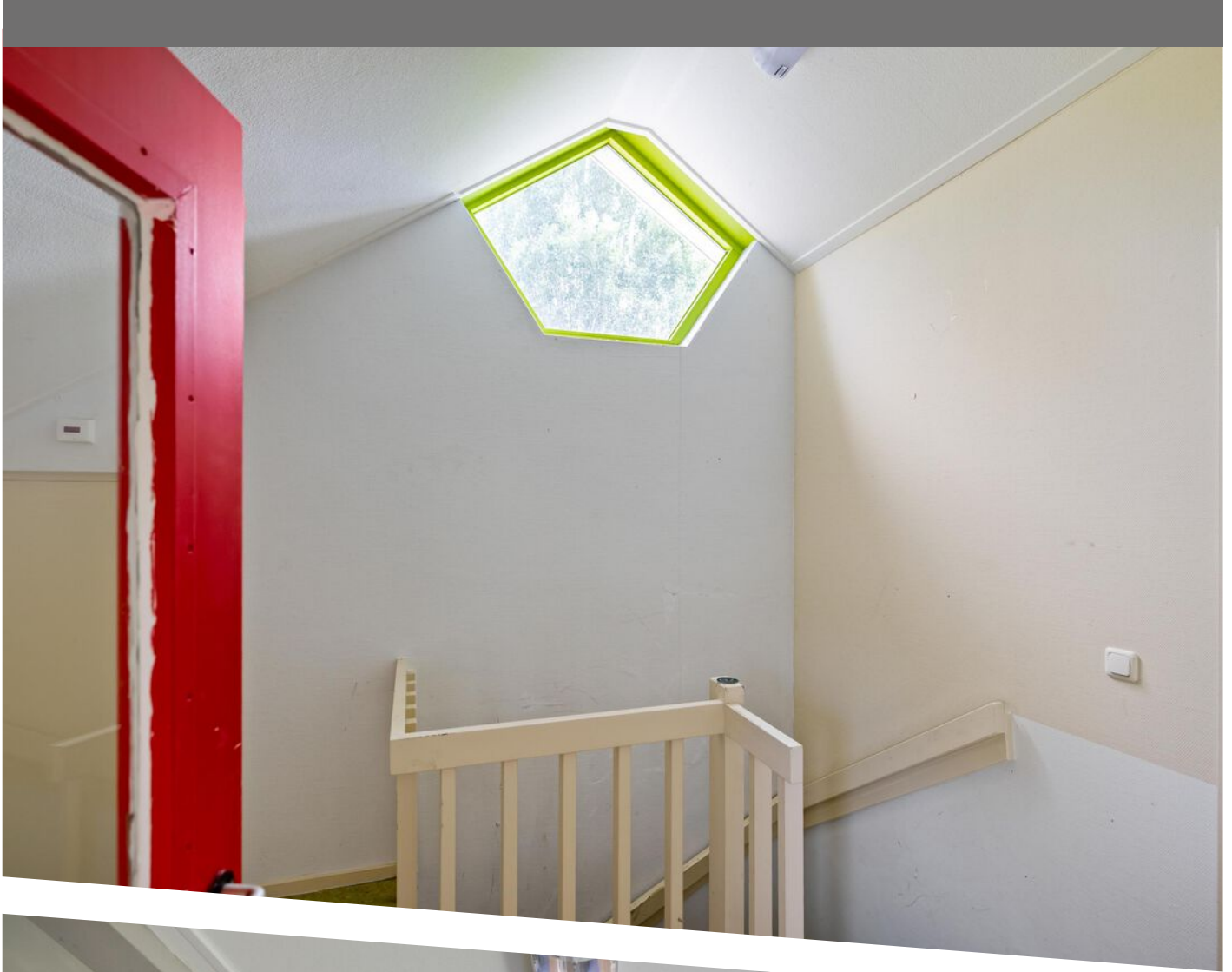


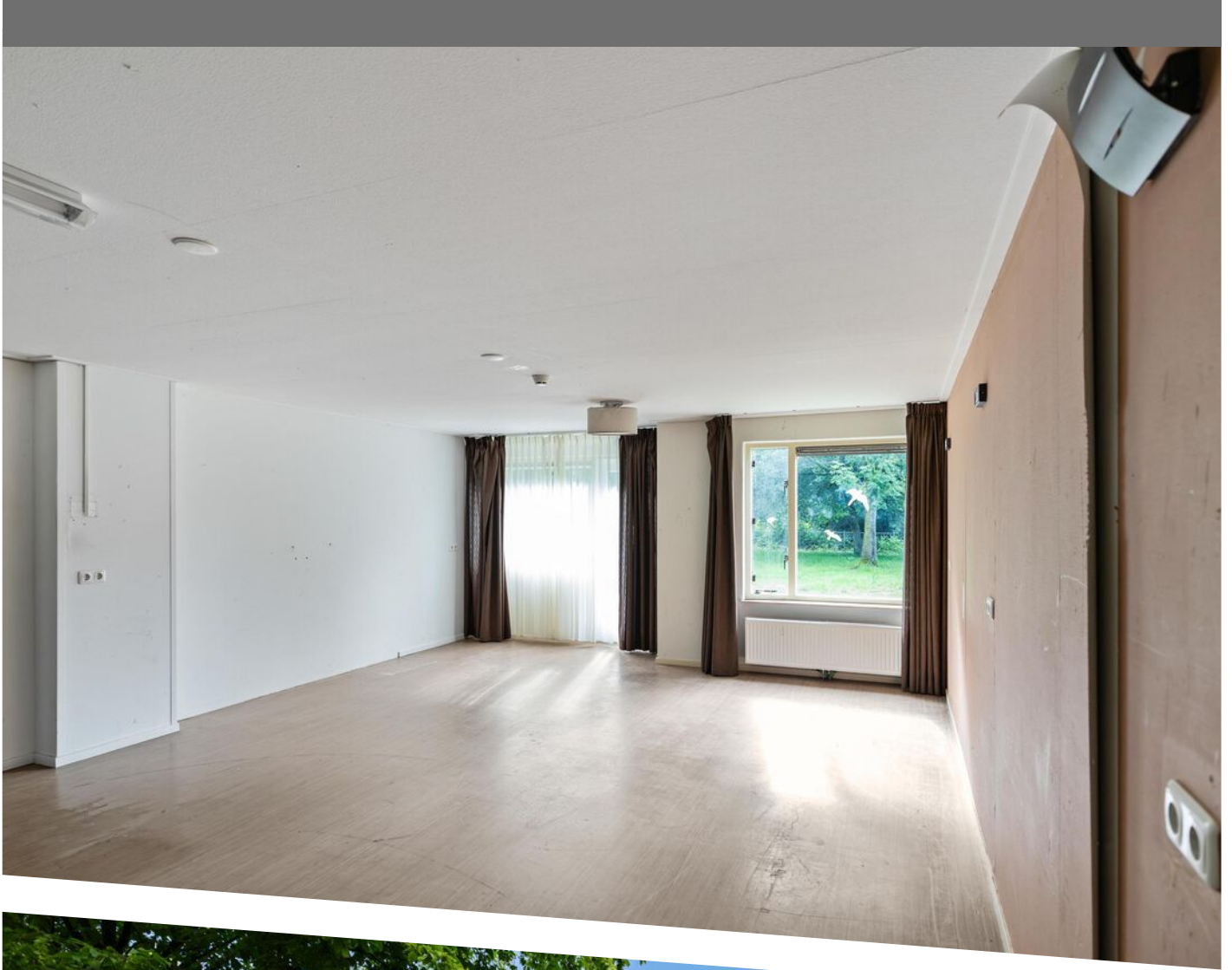






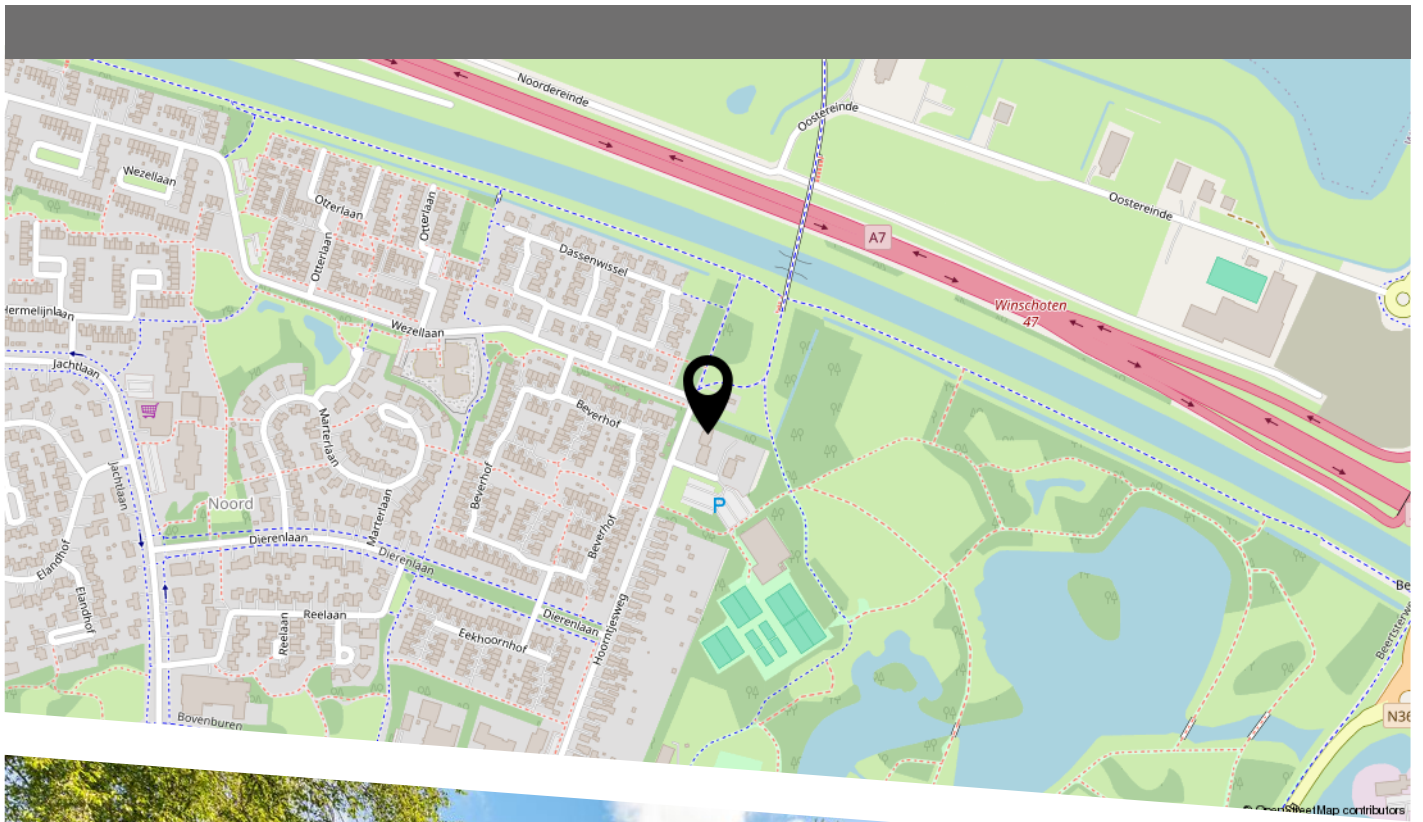








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business