



BEDRIJFSRUIMTE

WINKELHOEK 19 HOOGEZAND

Te koop € 249.500,00 k.k.

OMSCHRIJVING

Uniek object met multifunctionele opstallen in Hoogezand

Op een goed bereikbare locatie in Hoogezand wordt dit bijzondere object aangeboden. Het object bestaat uit twee ruime afzonderlijke gebouwen. Eén van deze opstallen betreft een voormalig kerkgebouw met karakteristieke uitstraling. Dankzij de omvang, indeling en ligging biedt dit object uiteenlopende mogelijkheden voor werken, exploitatie of toekomstige herontwikkeling.

Locatie:

Het complex bevindt zich binnen de bebouwde kom van Hoogezand en profiteert van een centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. Hierdoor is het object zowel voor particulier gebruik als voor zakelijke doeleinden aantrekkelijk.

Opstallen:

Op het perceel twee zelfstandige gebouwen met diverse gebruiksmogelijkheden.

Voormalige kerk:

Dit markante gebouw van circa 190m² beschikt onder meer over:

- entree/hal
- werkkast
- sanitaire voorzieningen
- keukenruimte
- ruime zaal
- balkon
- overdekte buitenruimte

Vrijstaand multifunctioneel gebouw van circa 180m²:

- multifunctionele ruimte op de begane grond
- voorzien van keukenblok
- zaal op de verdieping
- berging
- overkapping

Afhankelijk van de geldende regelgeving kunnen de gebouwen mogelijk worden benut voor

maatschappelijke activiteiten, bedrijfsdoeleinden, opslag, verhuur of andere functies.

Parkeervoorzieningen:

Op eigen terrein zijn meerdere parkeerplaatsen aanwezig, wat zorgt voor extra gebruiksgemak voor bewoners, bezoekers of gebruikers van de opstallen.

Bestemming:

Volgens de beschikbare planologische informatie valt het perceel binnen een bestemming waarin wonen en gemengde functies mogelijk zijn. Kopers wordt geadviseerd om vooraf zelfstandig onderzoek te doen naar de exacte gebruiksmogelijkheden, bestemmingsregels en eventuele vergunningseisen bij de gemeente.

Mogelijkheden

De combinatie van de twee ruime gebouwen biedt diverse perspectieven, waaronder:

- praktijk- of kantoorruimte op eigen terrein
- verhuur van (delen van) de opstallen
- belegging met ontwikkelingspotentie
- herbestemming of transformatie op termijn, voor zover toegestaan

Kenmerken:

- Twee ruime zelfstandige opstallen
- Voormalig kerkgebouw met karakter
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Veelzijdige gebruiksmogelijkheden
- Gelegen op een centrale locatie binnen Hoogezand
- Interessant voor particulieren, ondernemers en beleggers



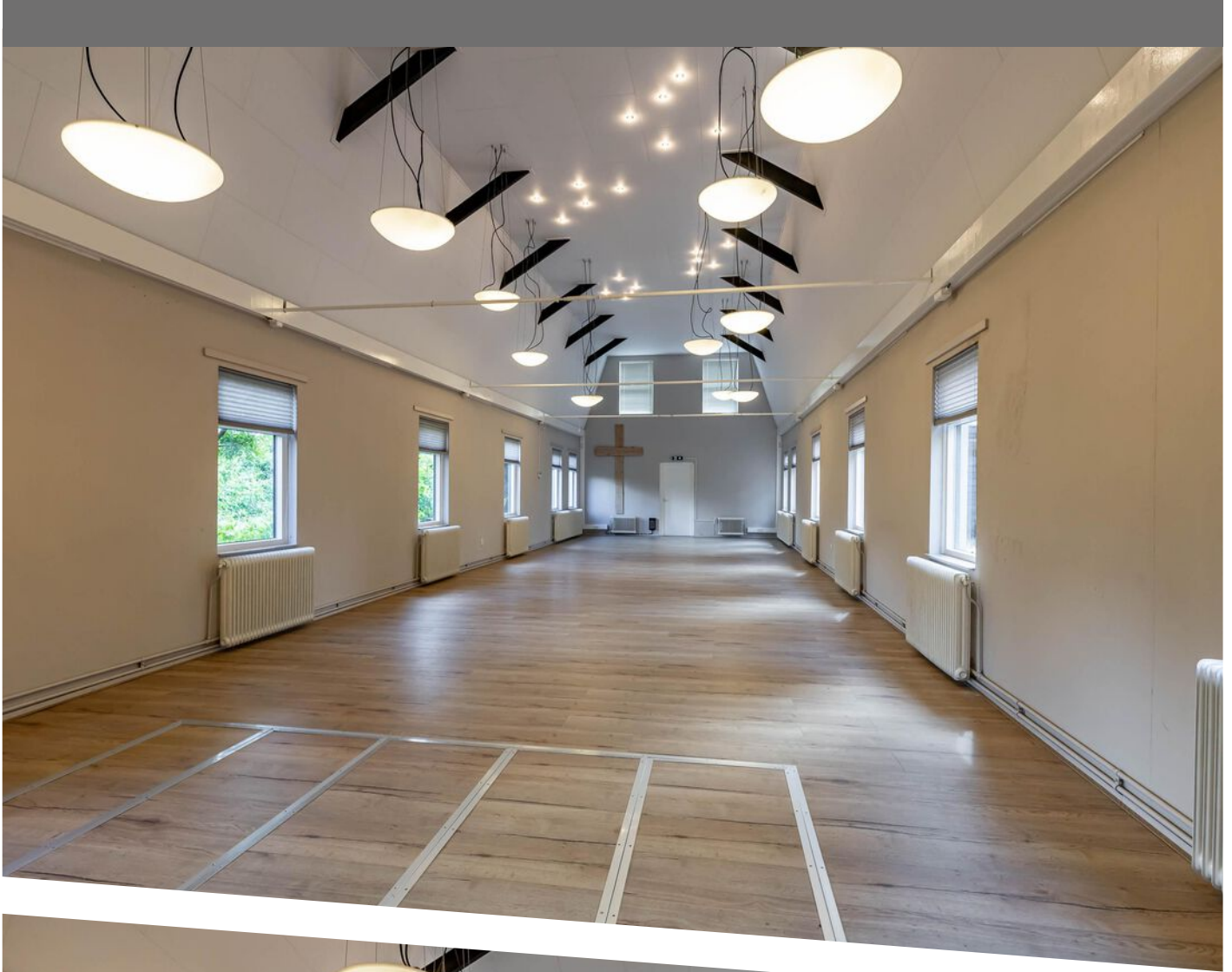








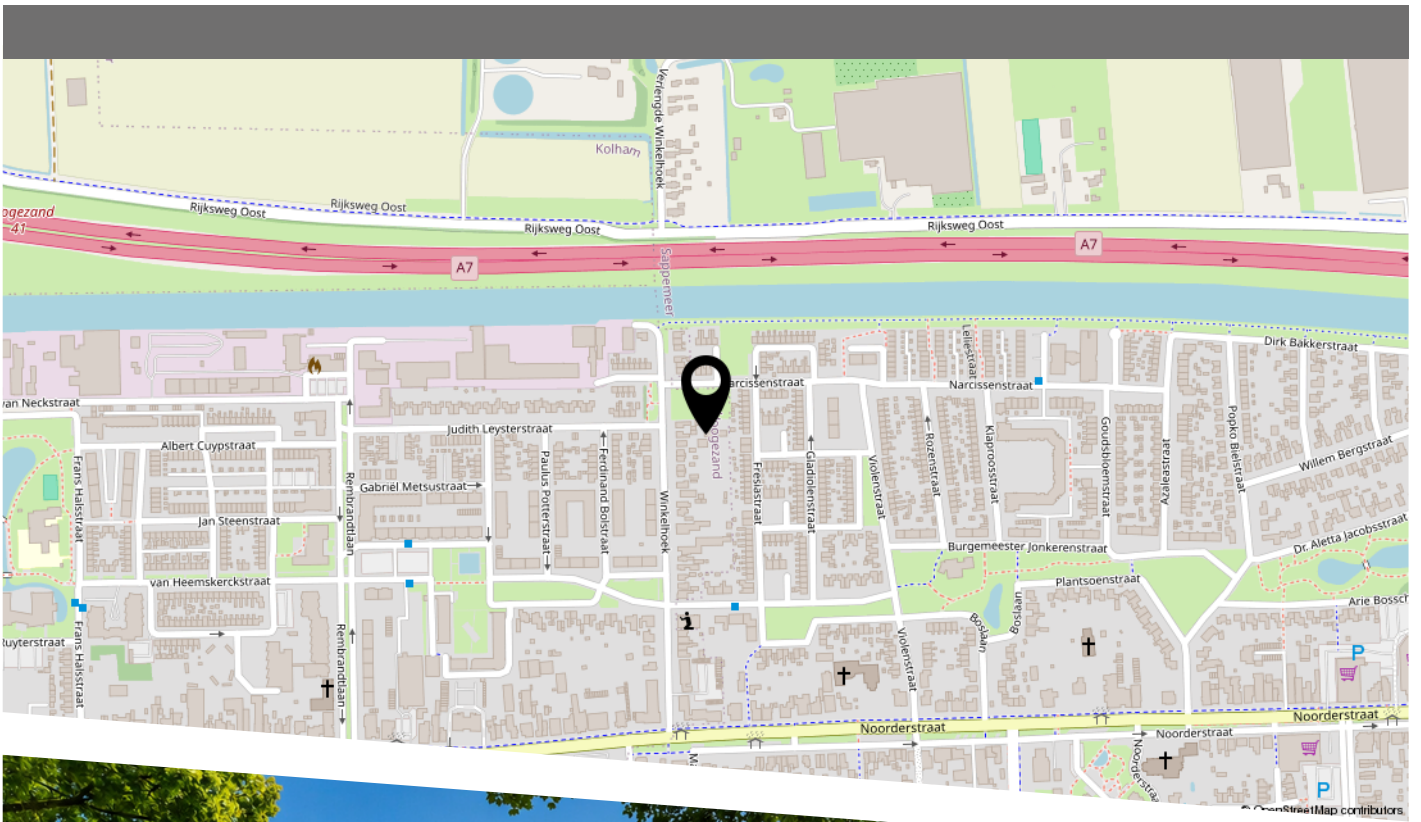








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business