



BEDRIJFSRUIMTE

VAN VLISSINGENSTRAAT 59 A 1

Koopprijs: € 46.000,-

OMSCHRIJVING

Op een goed beveiligd en modern bedrijfs-/garagecomplex in Assen worden vier XL-garageboxen aangeboden. De units zijn los of samen te koop. De units bevinden zich op de begane grond en zijn uitstekend bereikbaar met de auto.

De garageboxen zijn geschikt voor opslag, stalling en multifunctioneel gebruik, één en ander conform het geldende omgevingsplan.

Plaats: Assen.

Adres: Van Vlissingenstraat 59-61

Soort: Garagebox XL (4 stuks beschikbaar).

Koopprijs: € 46.000,- exclusief BTW per box, geen overdrachtsbelasting van toepassing, wel notariskosten.

- VvE bijdrage ca. € 25,- per maand;
- Park-/beheerbijdrage: ca. € 250,- per maand excl. btw;

Stand en ligging: De garageboxen zijn gelegen aan de Van Vlissingenstraat 59 in Assen, op een goed bereikbare locatie nabij uitvalswegen. Het terrein is volledig afgesloten en voorzien van elektronische toegangscontrole en camerabewaking.

Bestemming en gebruik:

Garageboxen, geschikt voor opslag en stalling, één en ander conform het geldende bestemmingsplan. Door de afmetingen en voorzieningen tevens zeer geschikt voor multifunctioneel gebruik.

Bijzonderheden:

- Ligging op de begane grond;
- Bereikbaar met voertuig;
- BVO ca. 24 m² per box;
- Afmeting: ca. 8 x 3 x 3,48 m;
- Doorrijhoogte: 2,94 m;
- Overheaddeur van Hörmann (3 units beschikken over een elektrische deur);
- Gevlinderde betonvloer;
- Wit gespoten wanden en plafond;

- Elektronische toegang tot het park;
- Afgesloten terrein met toegangcontrole;
- Camerabewaking aanwezig;
- Eigen brand- en inbraakbeveiliging;
- Stroom en verlichting in de box (2 units beschikken over een uitgebreide stroomvoorziening);
- Zonnepanelen waardoor energiekosten beperkt zijn;
- Eigen grond en postadres met brievenbus;
- Tijdelijke parkeerplaats voor je box;
- Gezamenlijk sanitairgebouw met toilet en stromend water;
- Actieve VvE met parkbeheer;

Omschrijving:

Het betreft 4 moderne XL garageboxen op een afgesloten en beveiligd complex in Assen. De boxen zijn gelegen op de begane grond. Dankzij de combinatie van afmetingen, afwerking en voorzieningen zijn de units ideaal voor opslag, stalling en multifunctioneel gebruik. Het complex is voorzien van professioneel parkbeheer en een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE). Het terrein wordt gezamenlijk beheerd en onderhouden. De boxen zijn voorzien van stroom, verlichting, hoogwaardige overheaddeuren en een nette afwerking met gevlinderde betonvloeren en wit gespoten wanden en plafonds. Door de beveiliging, toegangssystemen en voorzieningen is het een zeer praktische en veilige opslagoplossing.

Voor meer informatie over de beschikbare boxen en de mogelijkheden kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Koopvoorwaarden:

- De koopsom is met BTW belast
- De koopsom is vrij van overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor kopern
- Koper stort een waarborgsom van 10% binnen 7 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Model koopovereenkomst: Standaard NVM-koopakte, aangevuld met eventuele aanvullende bepalingen.

Disclaimer:

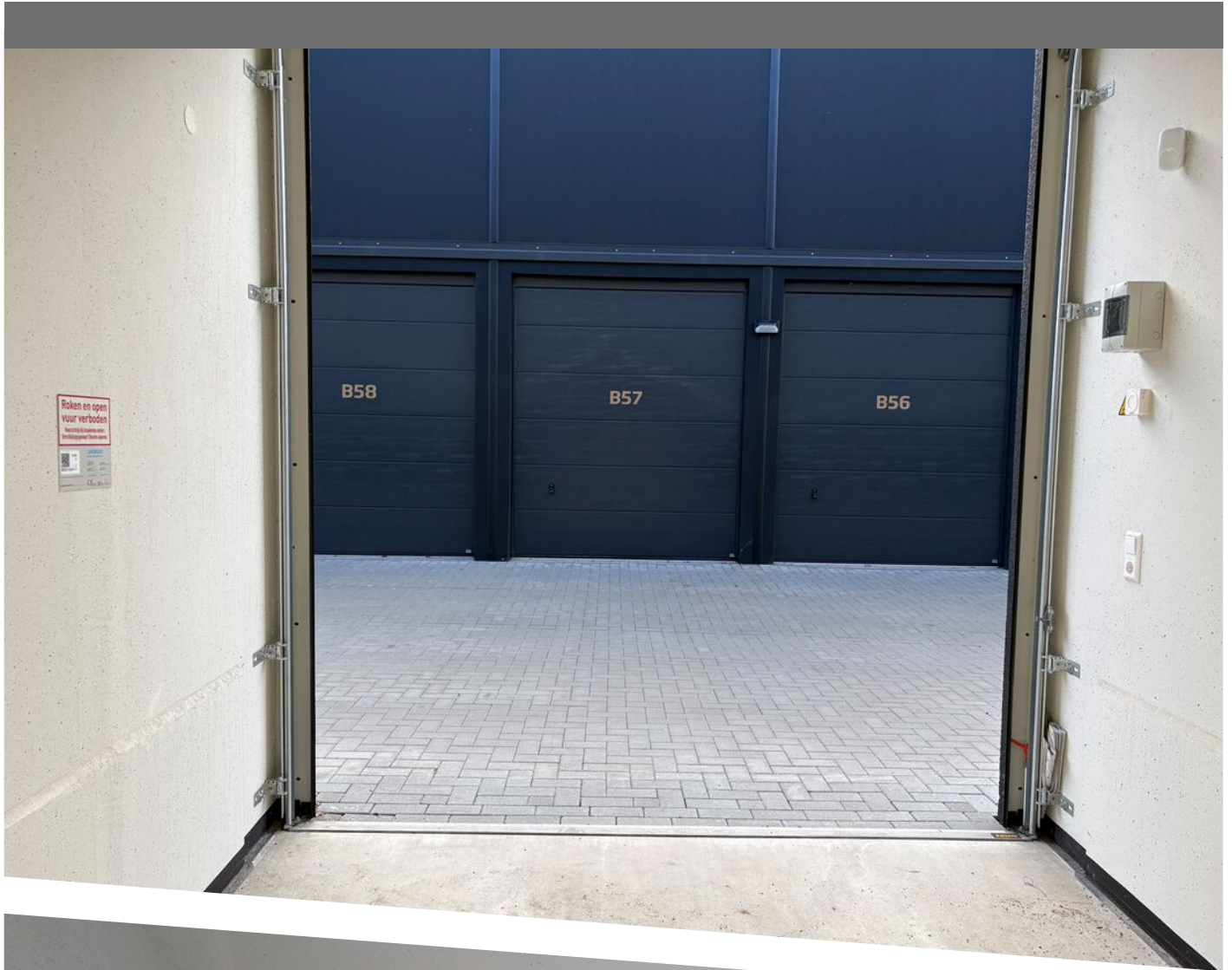
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden



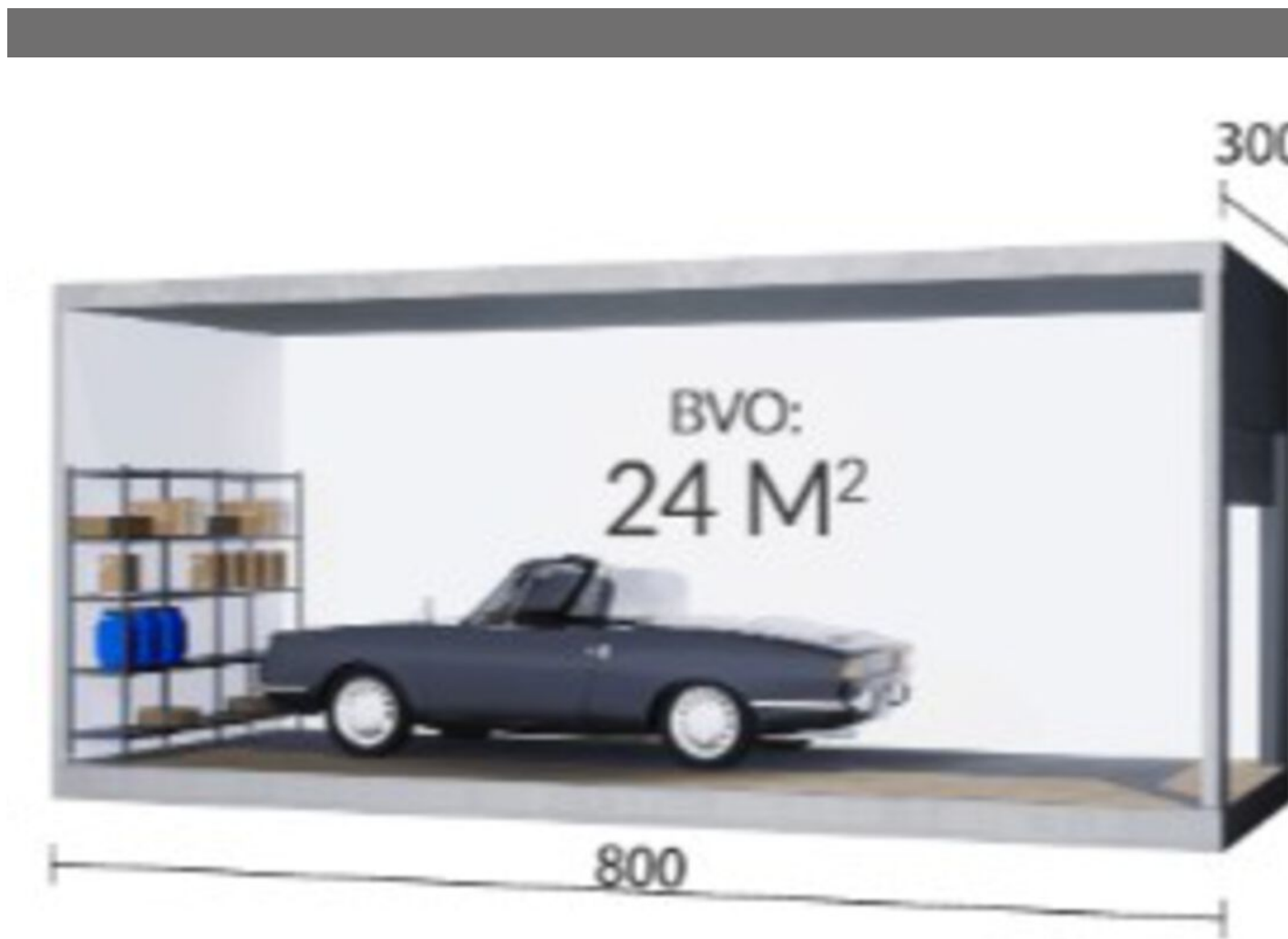
van de opgenomen informatie, noch kan aan
vermelde informatie enig recht worden ontleend

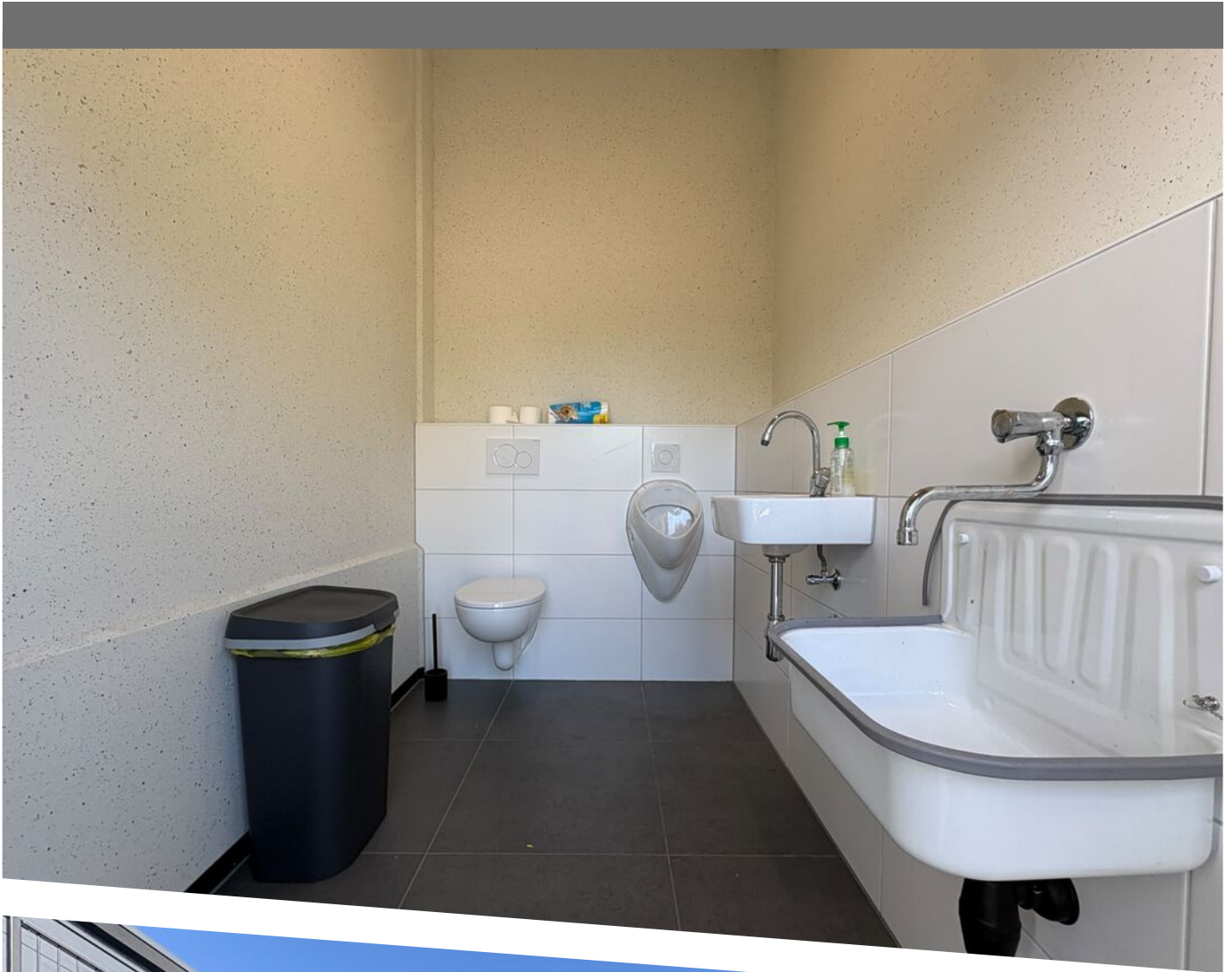


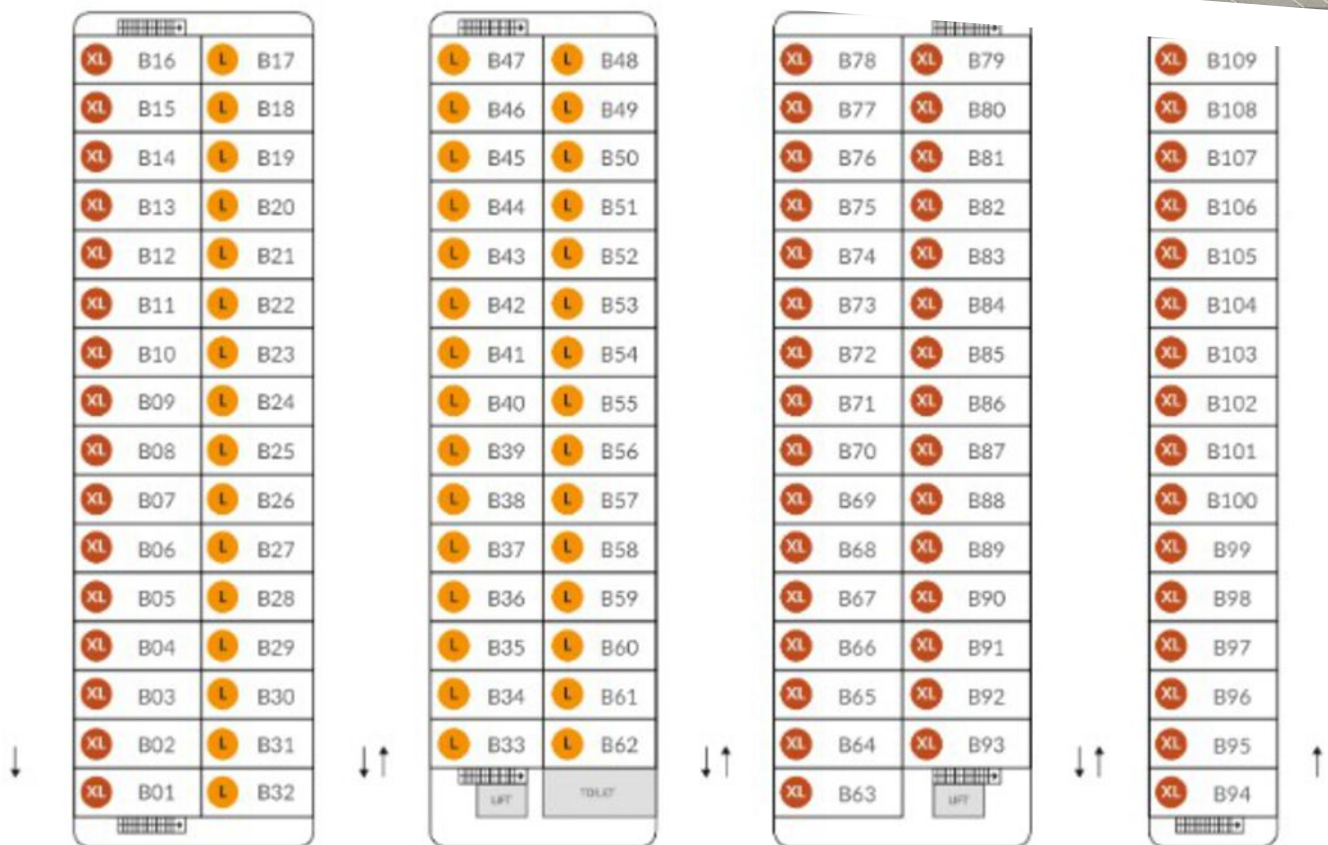












Begane grond



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

