



BEDRIJFSRUIMTE

HOOFDSTRAAT 46 HOOGEZAND

Huurprijs: € 1.075,- per maand vrij van BTW.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

87m²

Kantoorruimte/
praktijkruimte
Salon

BTW BELAST

Nee

BOUWJAAR

1972

PARKEERFACILITEITEN

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Hoofdstraat 46.

Soort: Kantoorruimte/praktijkruimte/Salon

Oppervlakte: totaal ca. 87 m².

Huurprijs: € 1.075,- per maand vrij van BTW.

Stand en ligging: centraal gelegen in Hoogezand nabij de kruising van de Hoofdstraat en Kerkstraat.

Bereikbaarheid: uitstekende bereikbaarheid via de A7 en openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: ruime openbare gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Woongebieden' (2013) Gemeente Hoogezand-Sappemeer, enkelbestemming 'Gemengd'. Onder andere geschikt voor: dienstverlenende bedrijven en instellingen, maatschappelijke voorzieningen en overige kantoren, bedrijven uit de bedrijvenlijst. Zie voor meer informatie: omgevingswet.overheid.nl
Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming bij de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, CV en verlichting.

Bouwjaar: 1972.

BTW: geen BTW van toepassing.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

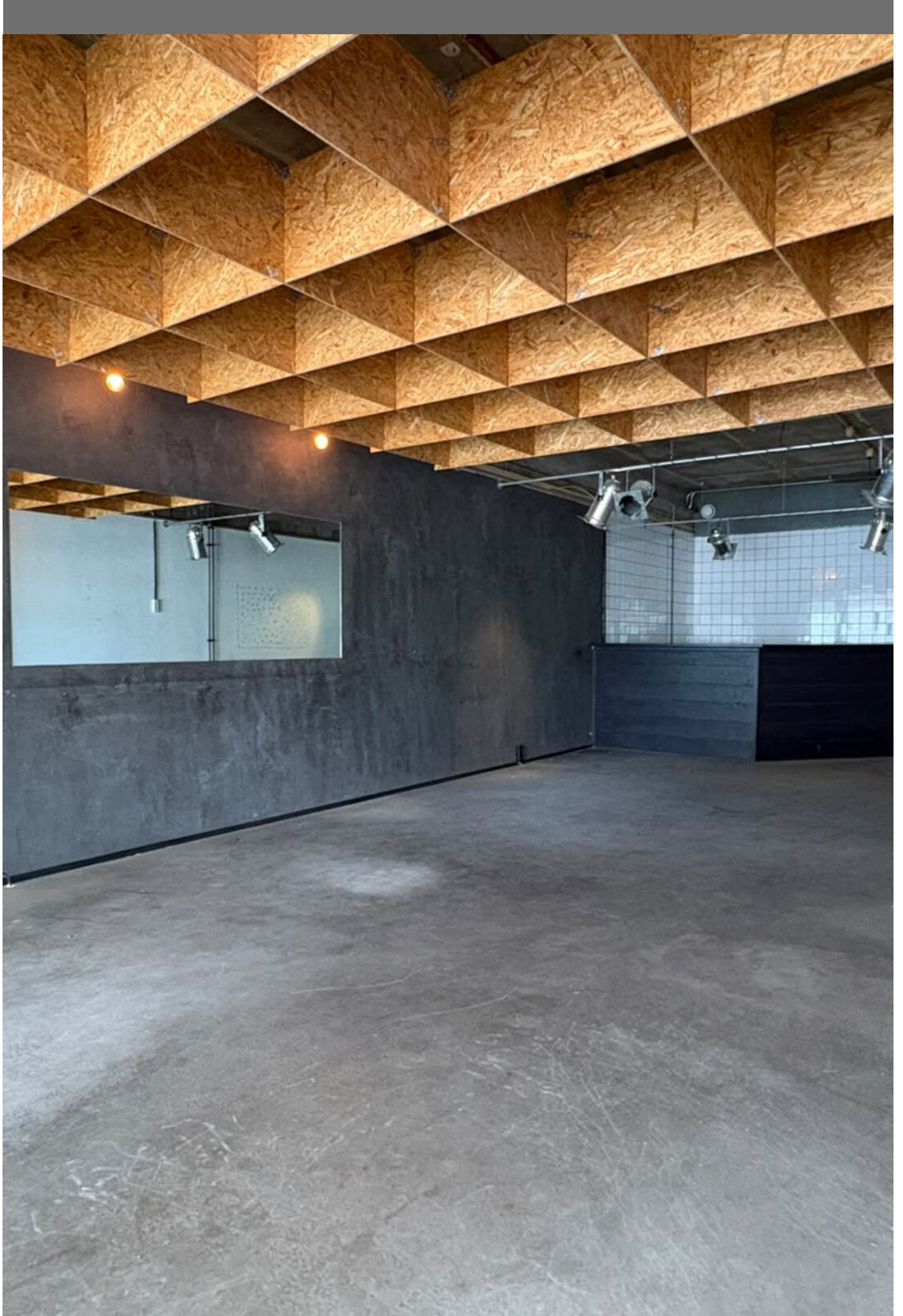
Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







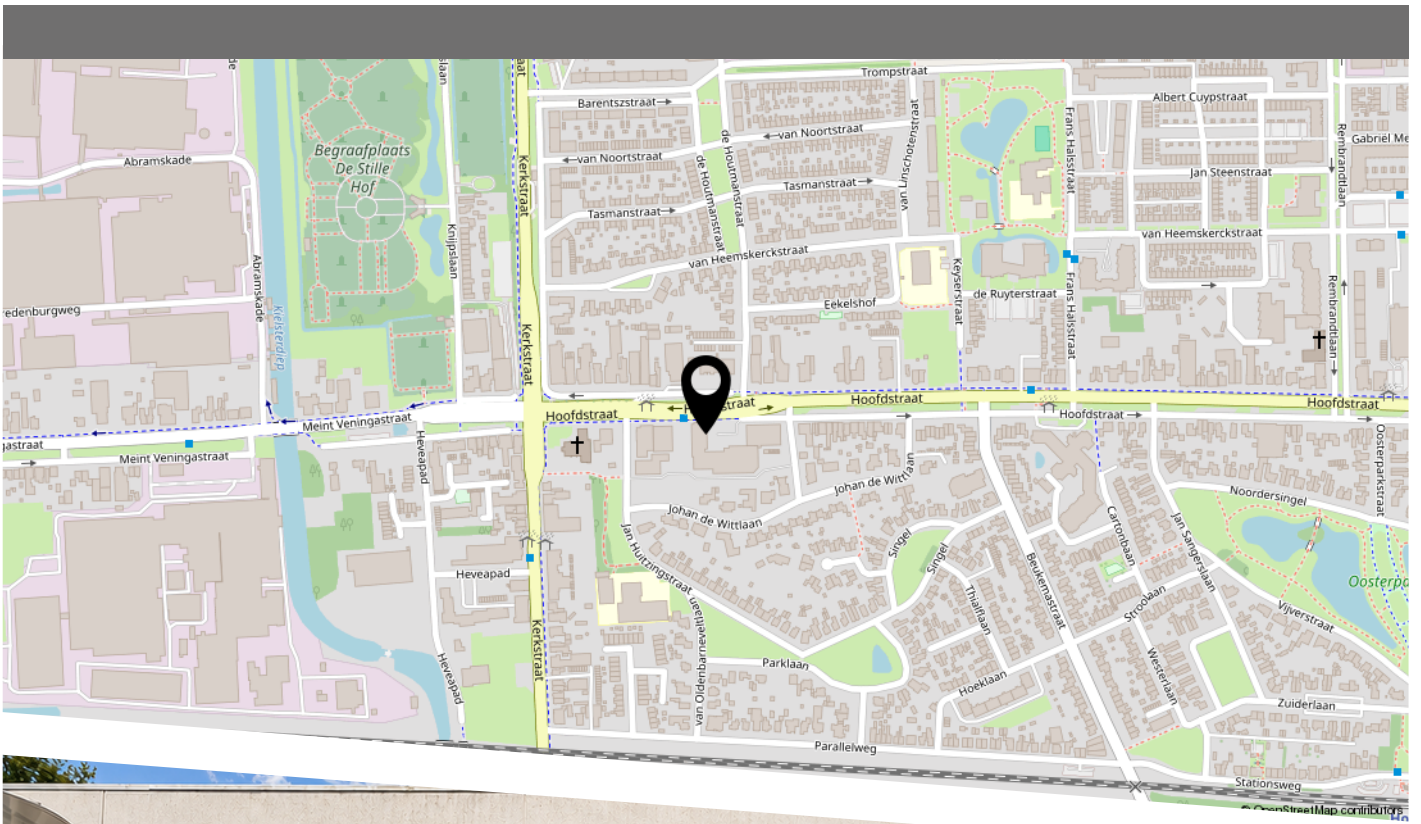








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

