



BEDRIJFSRUIMTE

HOENDIEP 160-7A GRONINGEN

Huurprijs: € 82.500,00 per jaar, exclusief btw.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

Hal: 1250 m²

Buitenterrein: 275 m²

Eventueel naastgelegen
hal van ca. 562 m²
bij te huren.

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

2000

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hoendiep 160-7A.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca. 1250 m² hal, 275 m² buitenterrein.
Eventueel naastgelegen hal van ca. 562 m² bij te huren.

Huurprijs: € 82.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein aan de westzijde van de stad Groningen, dichtbij A7 richting Drachten.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk.

Buitenterrein: Is bereikbaar middels een centrale toegangspoort met pasjes of code te openen.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", bestemming "bedrijventerrein".

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verlichting, overheaddeuren, gedeeld toilet, krachtstroom en 24-uurs cameratoezicht.

Stroomvoorziening: het gehele complex is voorzien van zonnepanelen waardoor er voldoende stroomcapaciteit geboden kan worden. Daarnaast beschikt het object over een 3 x 63KwH stroomaansluiting en een continue stroomcapaciteit van 300KwH.

Bouwjaar: circa 2020.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie B, nummer 2723 (gedeeltelijk).

Aanvaarding: per 01 januari 2027.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

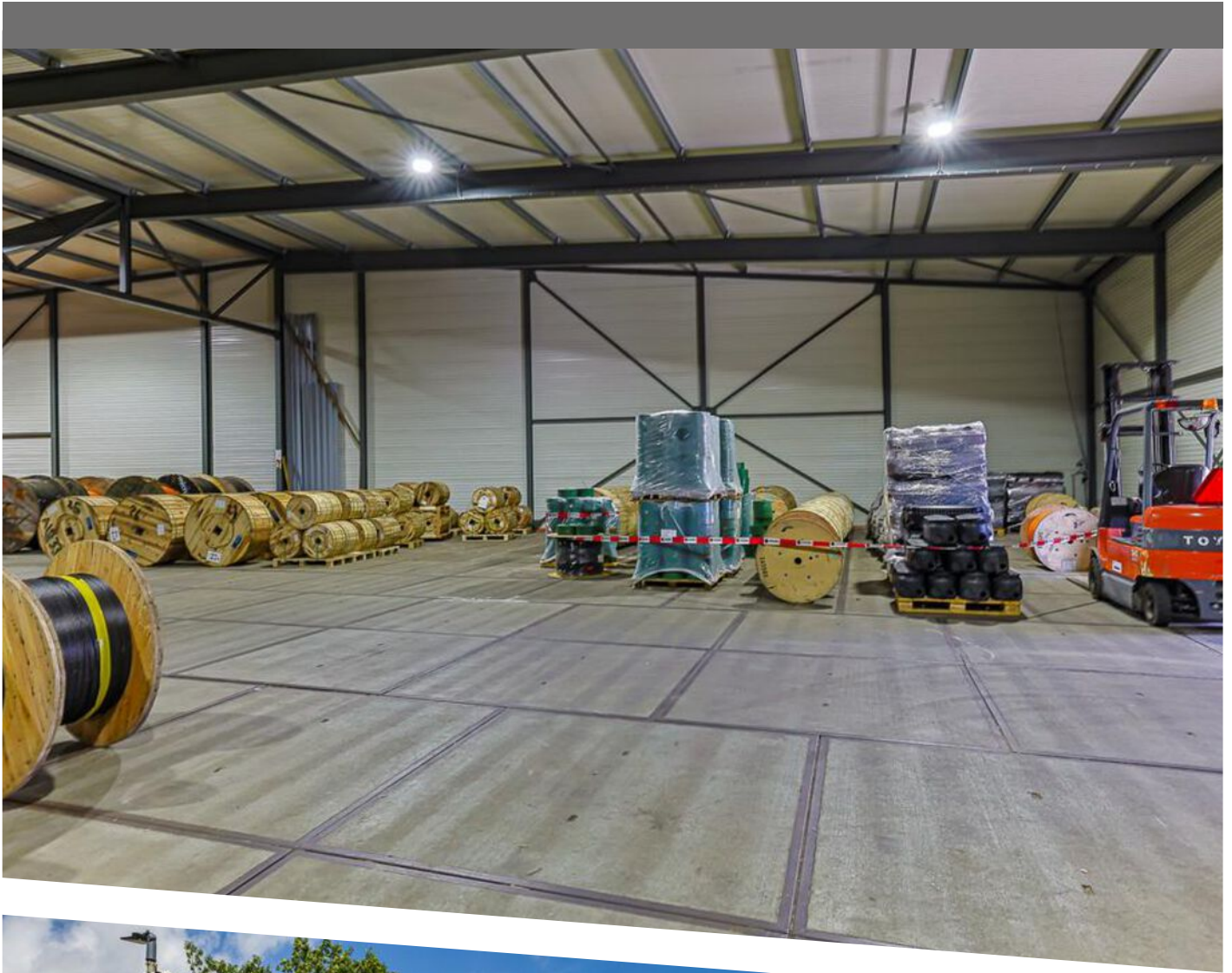
Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.





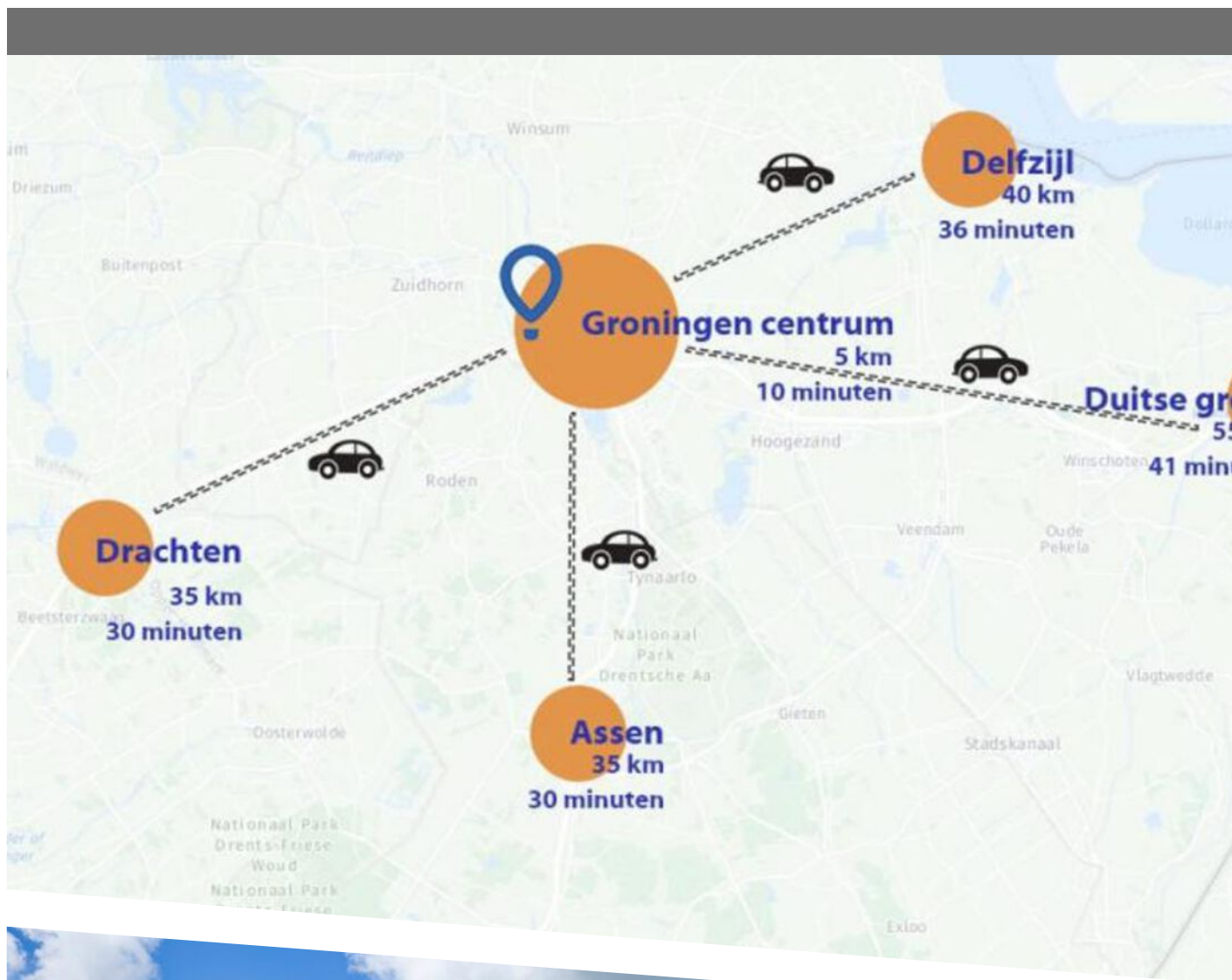




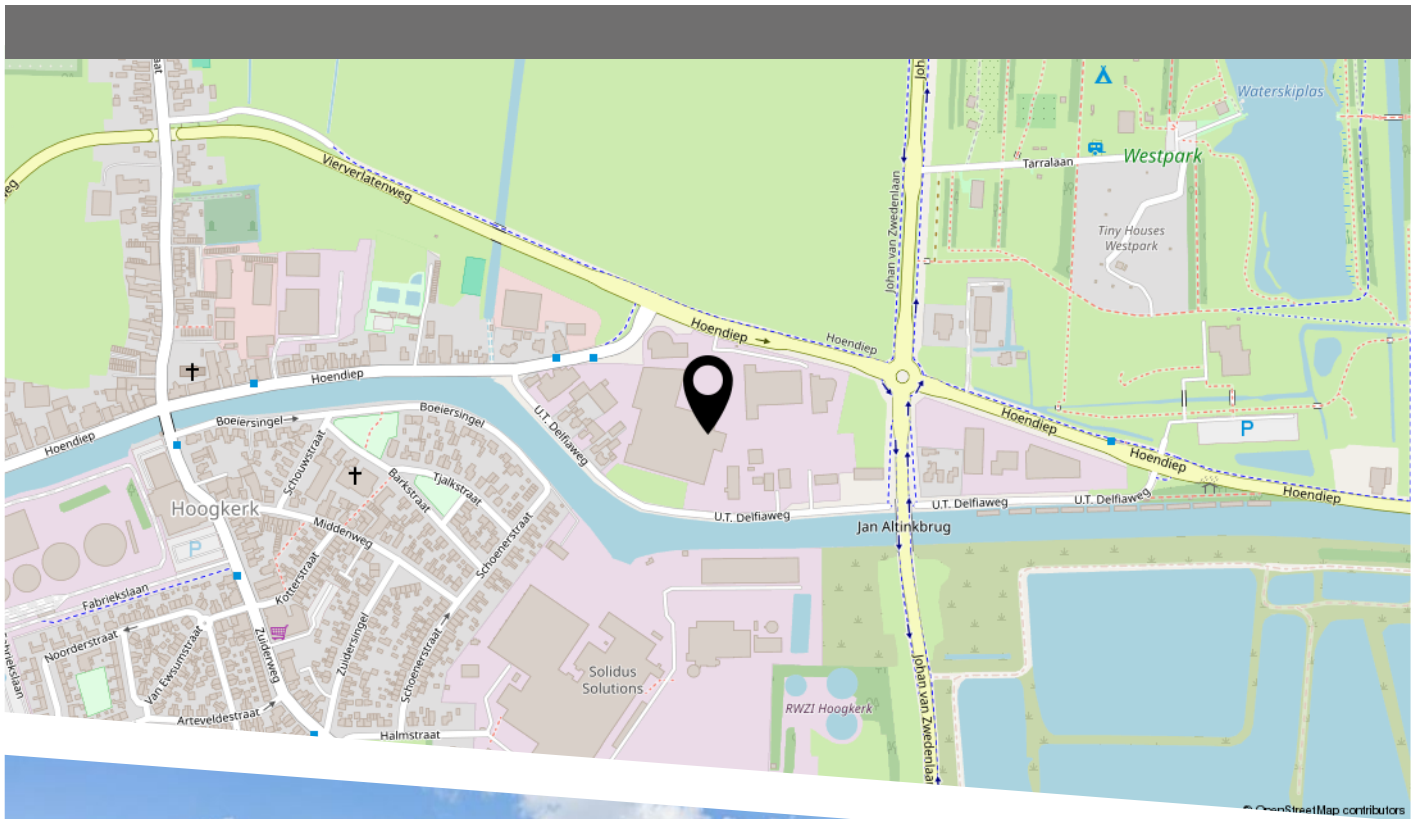








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

