



KANTOORRUIMTE

FELLAND-NOORD 10 HAREN GN

Vraagprijs: € 1.475.000,00 kosten koper.

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

showroom/kantoorruimte
ca. 625,06 m² op de
begane grond

ca. 654,39 m² op de eerste
verdieping

totaal v.v.o. 1.279,45 m²
conform NEN 2580 meting.

BOUWJAAR

2000

VERDIEPINGEN

1

Parkeerplaatsen: ca. 20 stuks.

Twee aansluitingen:
1x 3x80 A en 1x 3x160 A

Energie label: A.

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren (Gn).

Adres: Felland-Noord 10.

Soort: showroom/kantoorruimte bestaande uit ca. 625,06 m² op de begane grond en ca. 654,39 m² op de eerste verdieping, totaal v.v.o. 1.279,45 m², conform NEN 2580 meting.

Vraagprijs: € 1.475.000,00 kosten koper.

Omschrijving:

Representatieve en vrijstaande showroom-/kantoorruimte met een totale verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van 1.279,45 m², gelegen op een perceel van 1.394 m², op het kleinschalige bedrijventerrein Felland Noord te Haren. Het object onderscheidt zich door zijn moderne architectuur, de karakteristieke glazen hoekpartij en de hoogwaardige uitstraling. Dankzij de ligging direct langs de Doctor E.H. Ebelsweg geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een hoge attentiewaarde vanaf deze druk bereden verbindingsweg, terwijl de ontsluiting plaatsvindt via Felland Noord.

De begane grond is grotendeels ingericht als moderne showroomruimte met aansluitend kantoor, afgewerkt op een hoog kwaliteitsniveau. De royale glaspartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en versterken het open en moderne karakter van het gebouw. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime kantoorverdieping met een functionele indeling en een nette afwerking, waardoor het object geschikt is voor een breed scala aan ondernemingen.

De combinatie van een representatieve uitstraling, hoogwaardige afwerking, uitstekende bereikbaarheid en een markante zichtlocatie maakt dit object bijzonder geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan een professionele huisvesting op een goed bereikbare locatie. Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Stand en ligging: gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Felland Noord te Haren, met onder andere Autoservice Haren, diverse autobedrijven,

Fit20 Sportschool, een bouwbedrijf en een vloerenbedrijf.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar via de A28 en A7. Ook middels openbaar vervoer en per fiets goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: op eigen terrein.

Parkeerplaatsen: ca. 20 stuks.

Bestemming en gebruik: Bron: gemeente Haren. Bestemmingsplan "Industrieterrein Felland Noord", bestemming showroom en kantoor. Indien de koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik, dient hij dit zelf met de gemeente op te nemen. Het laatste gebruik betreft showroom en kantoorruimte. Er is een lijst met de bedrijven en branches die hier gevestigd mogen worden.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: vloerverwarming, keuken, toiletgroepen, berging, ca. 320 zonnepanelen en twee warmtepompen (16 kW).

Twee aansluitingen: 1x 3x80 A en 1x 3x160 A

Bouwjaar: 2000.

Energie label: A.

Aanvaarding: in overleg.

Verkoopvoorwaarden:

- 'As is, where is'-clausule van toepassing.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie G, nummer 2768. Kadastrale grootte ca 1.394 m².

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





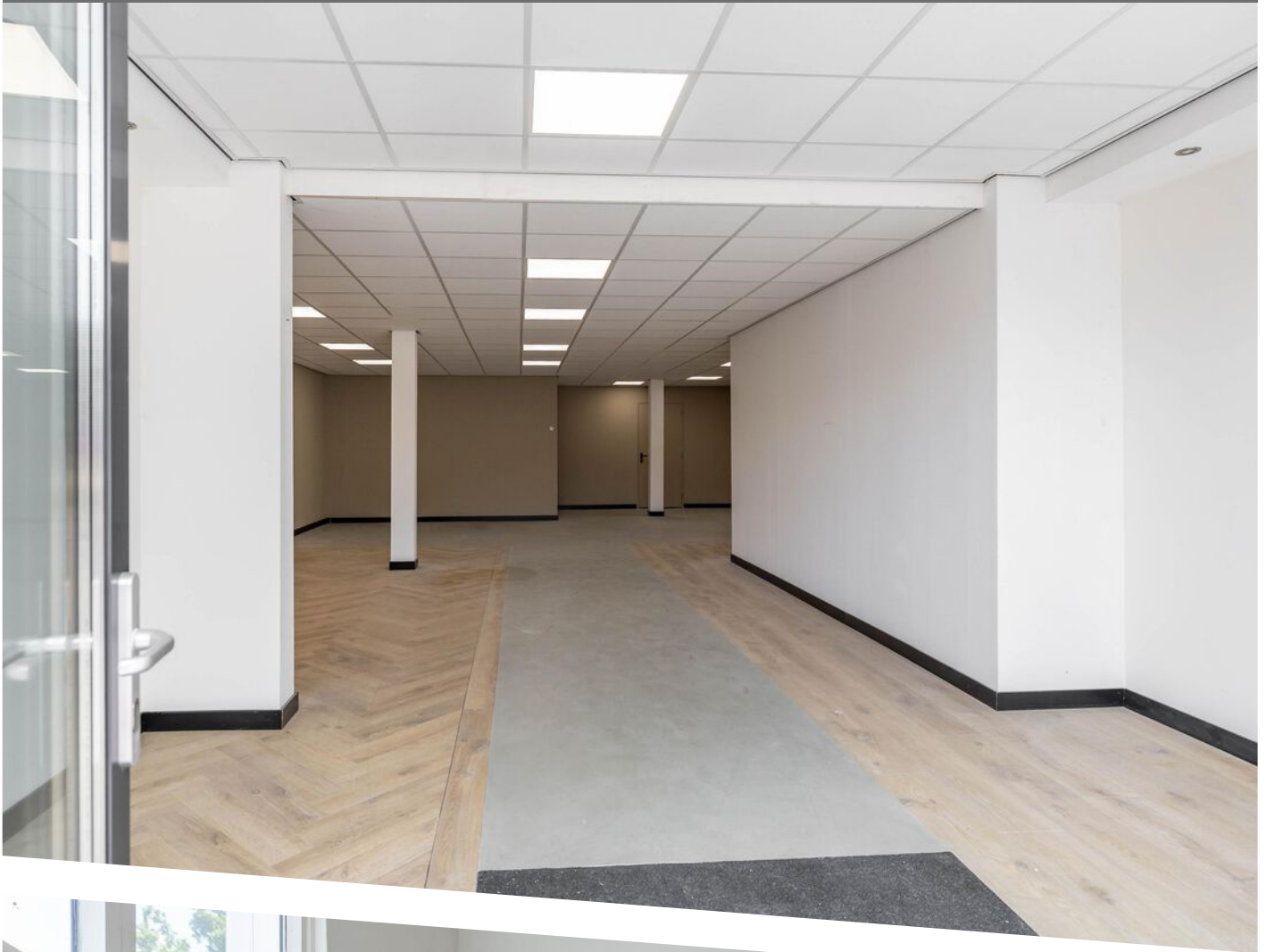


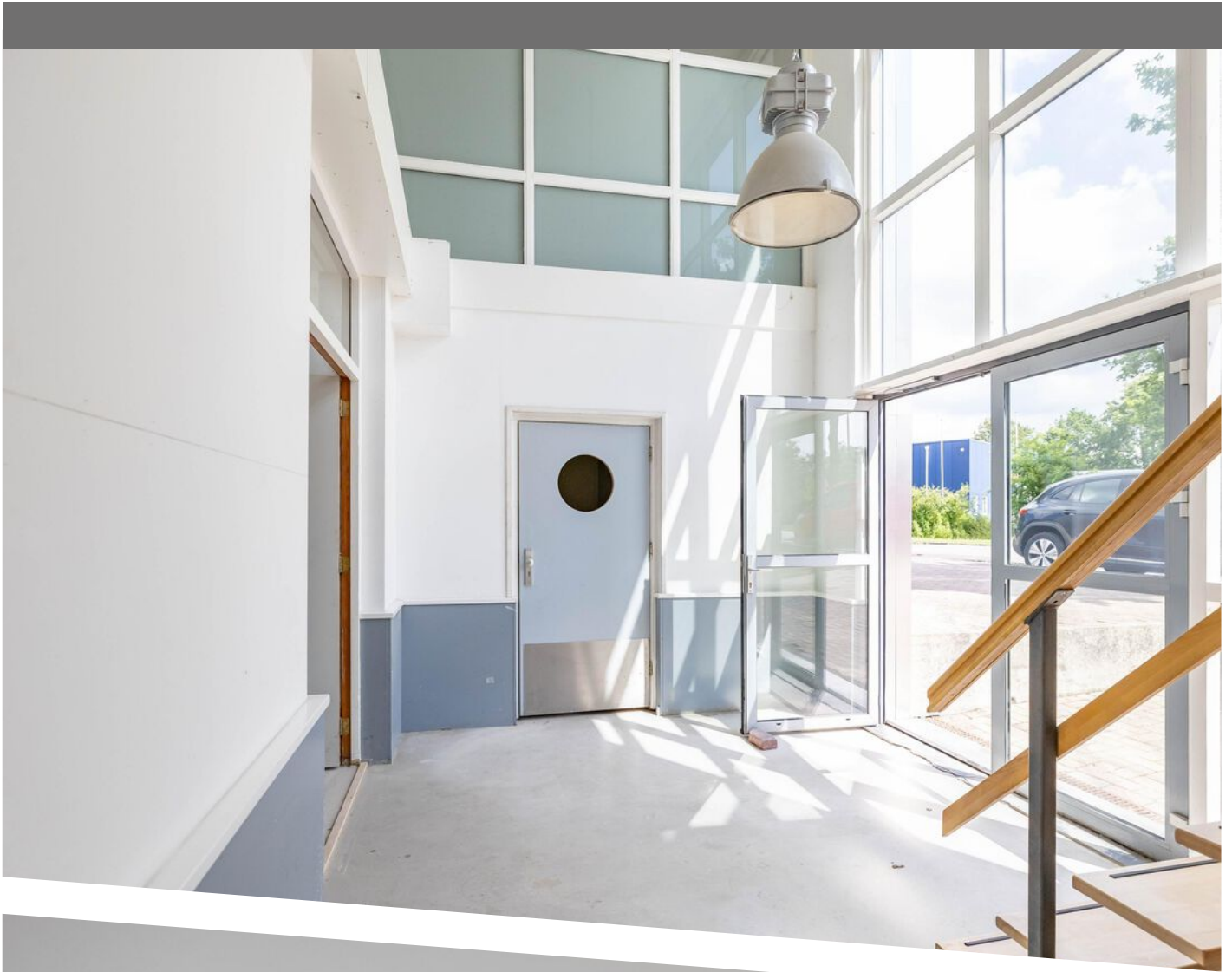


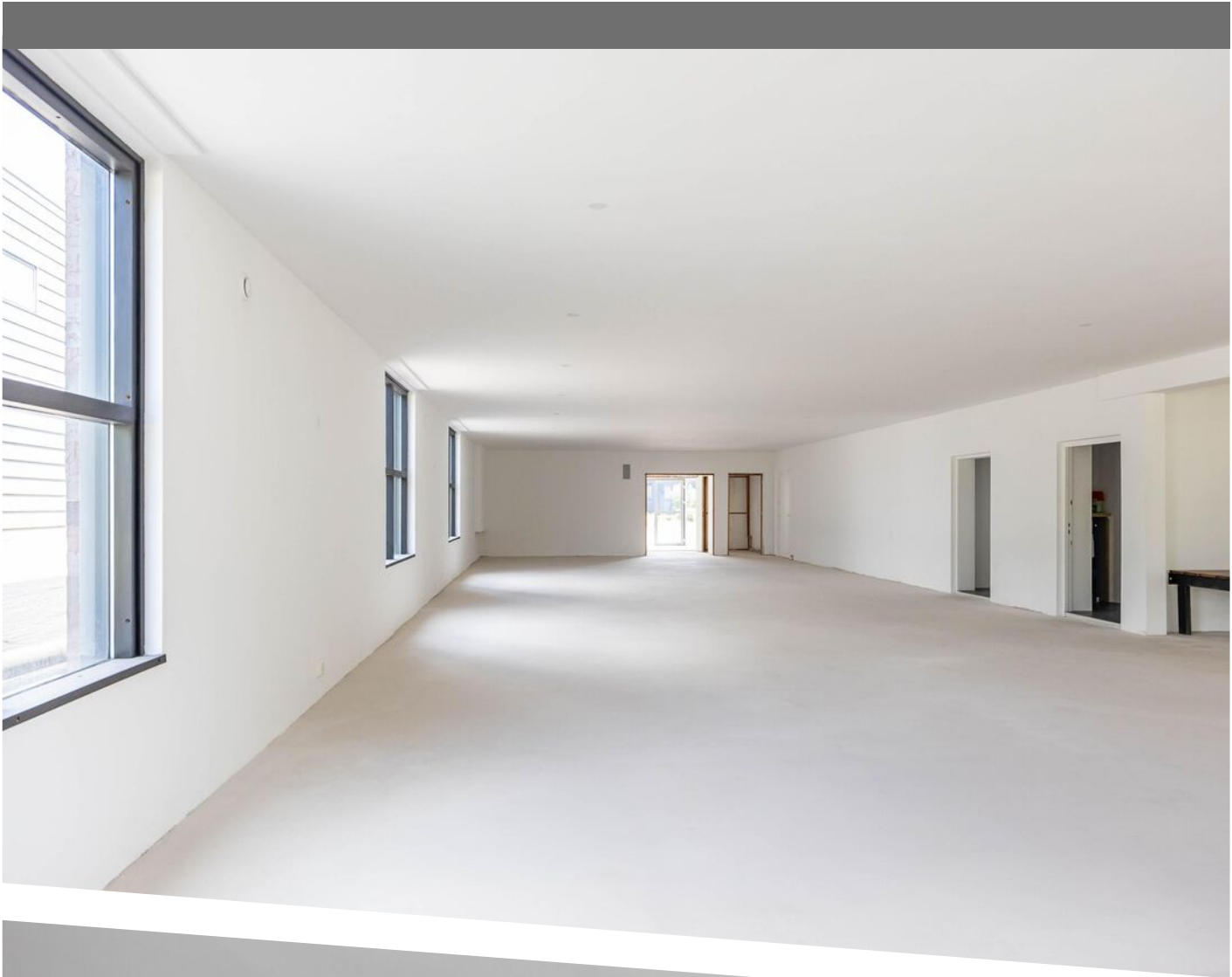












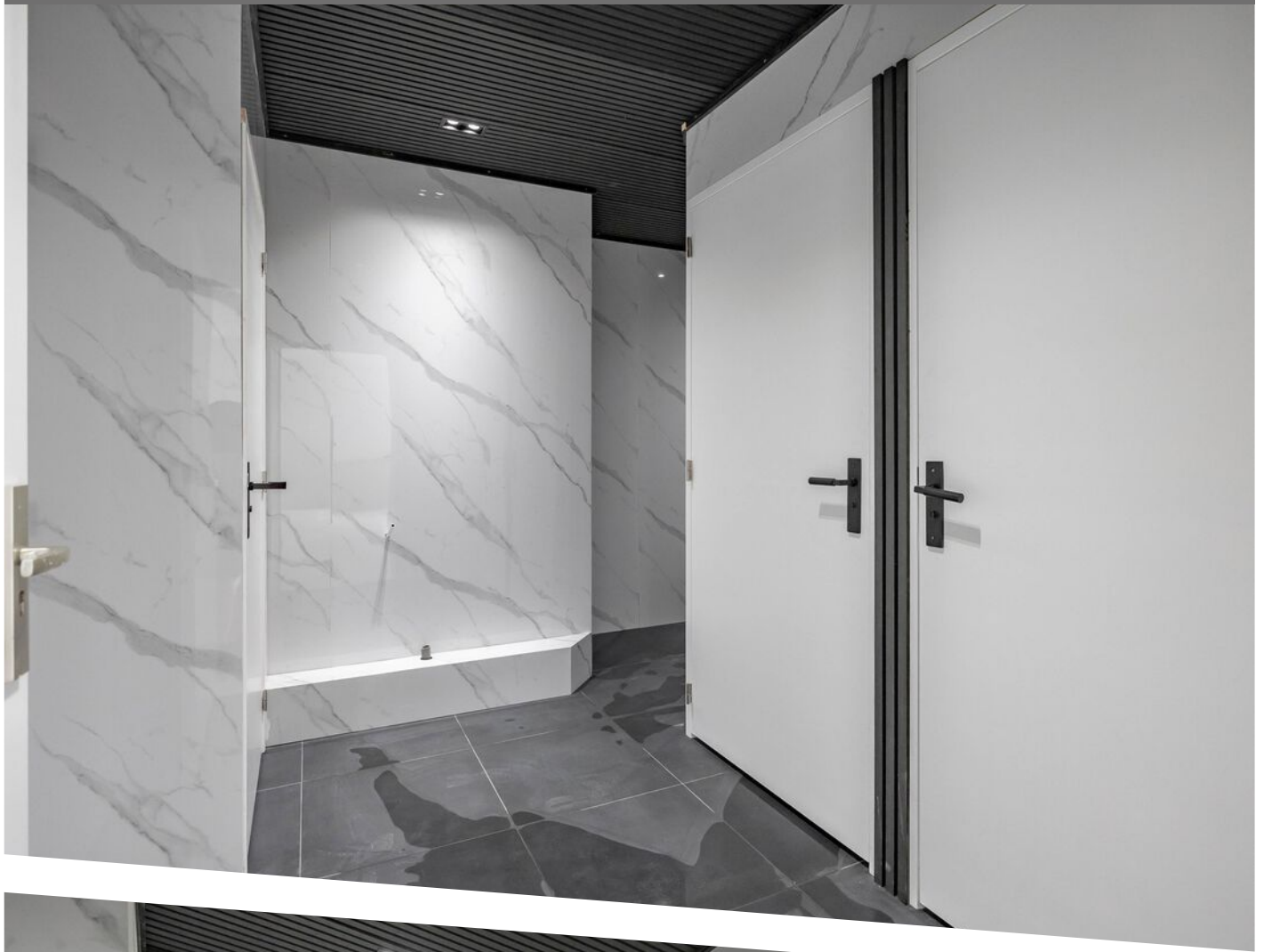


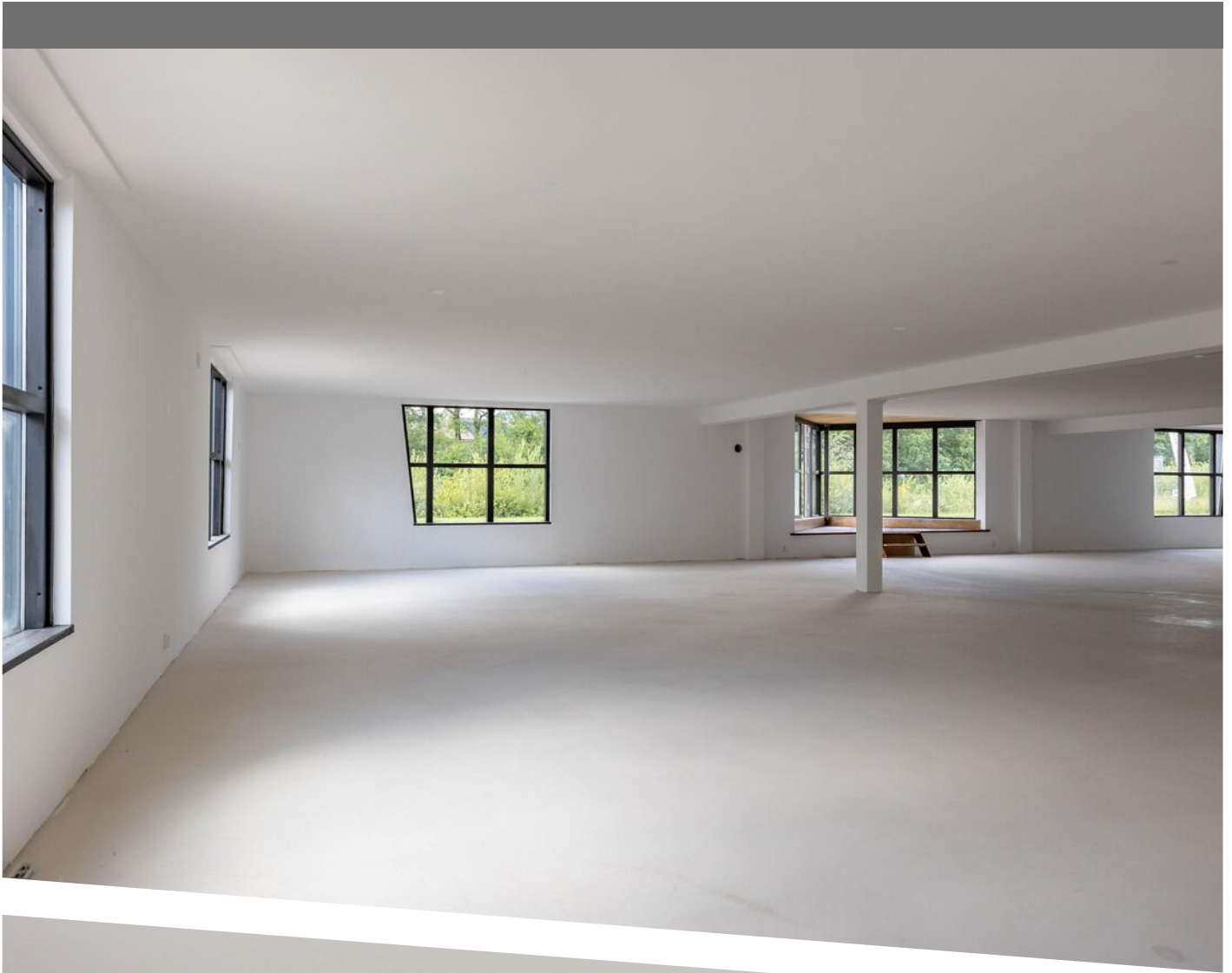




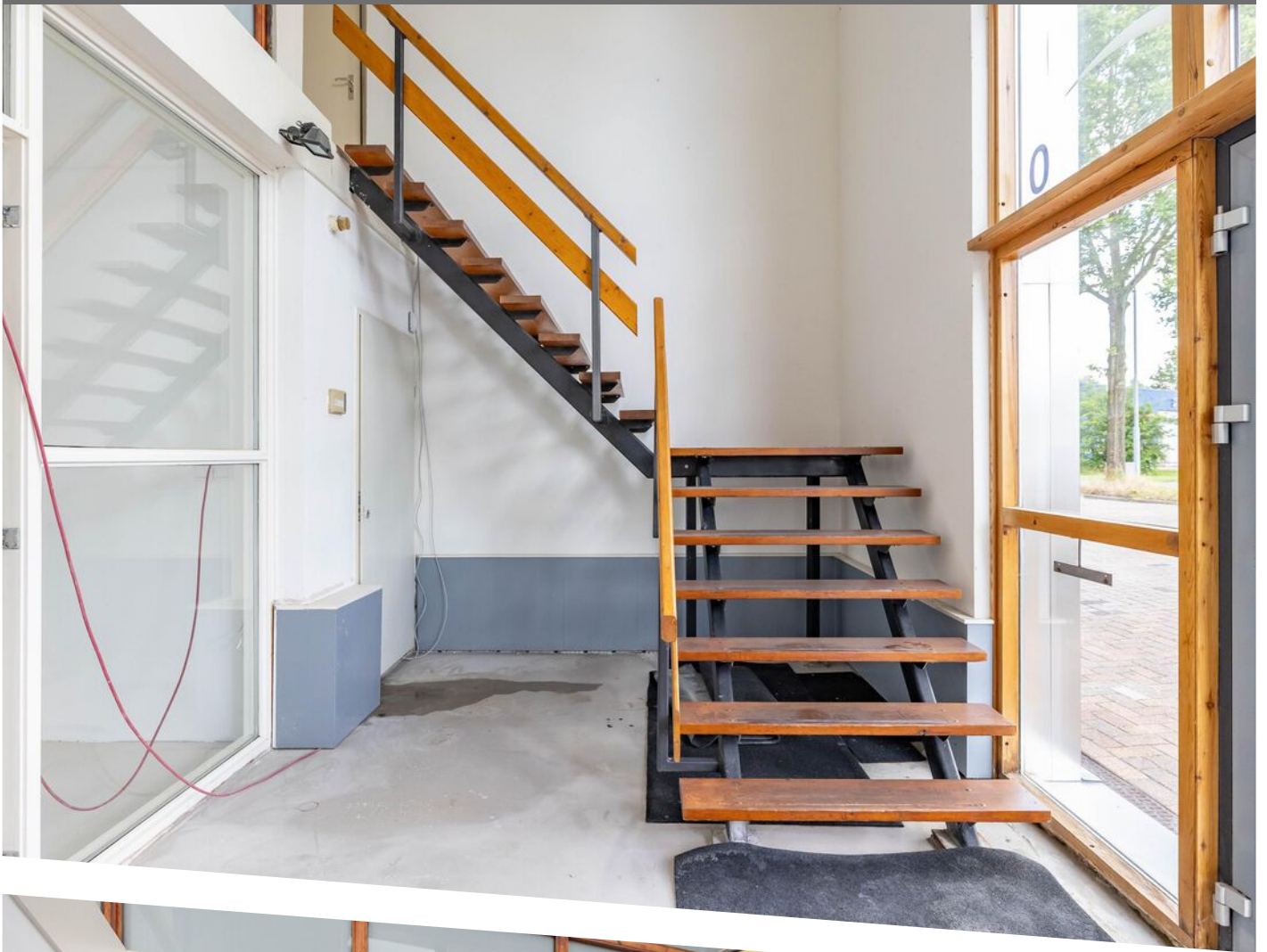




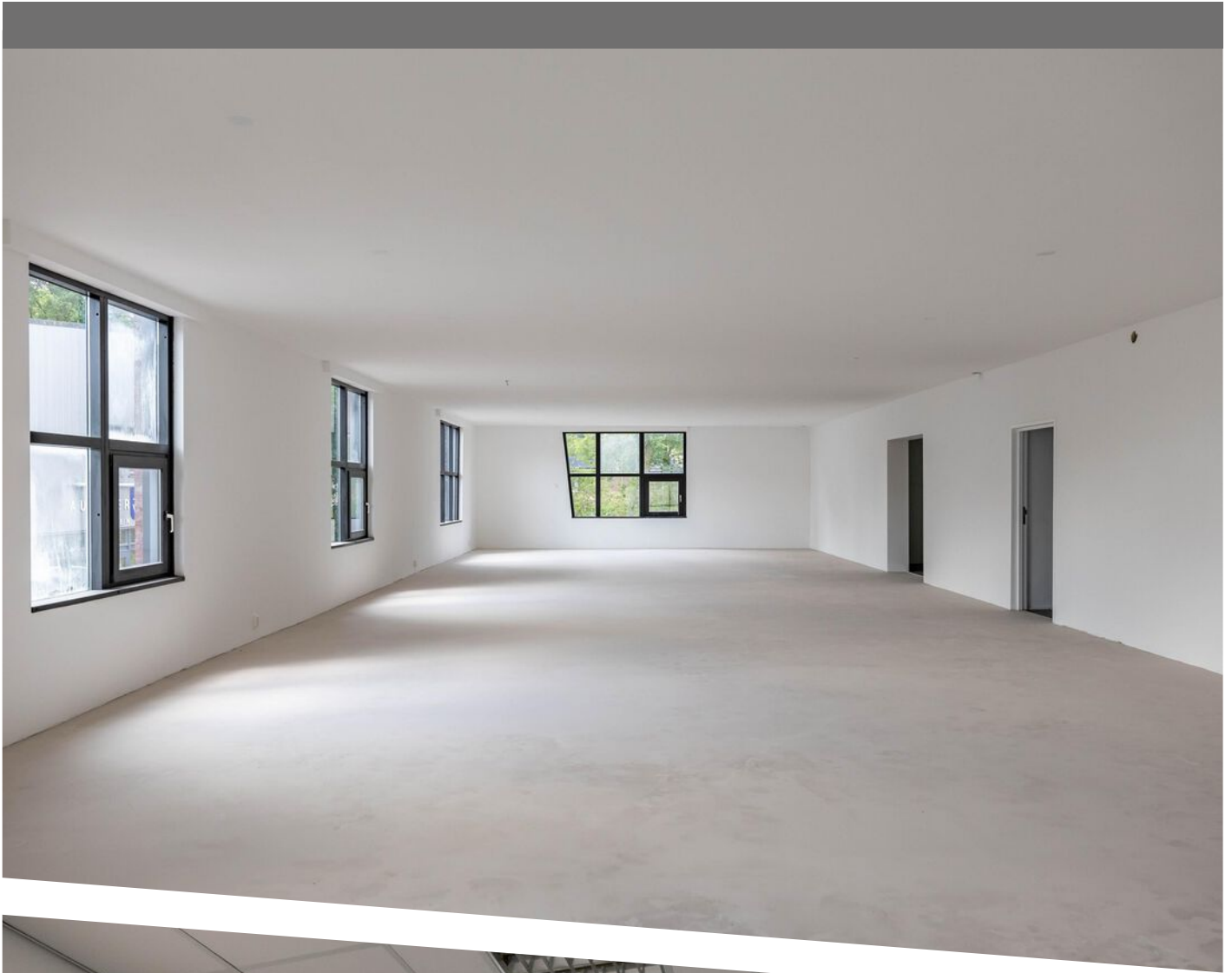








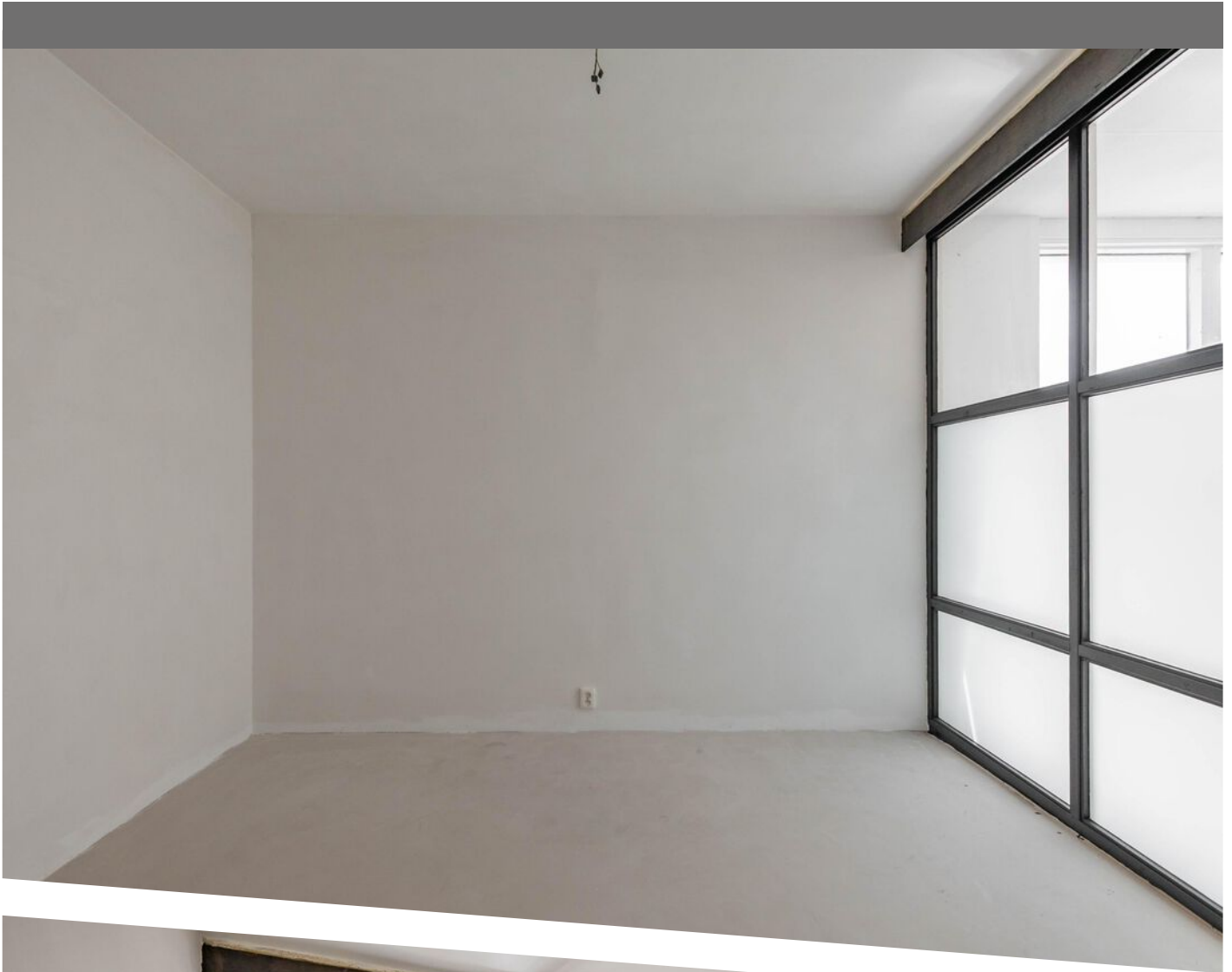
















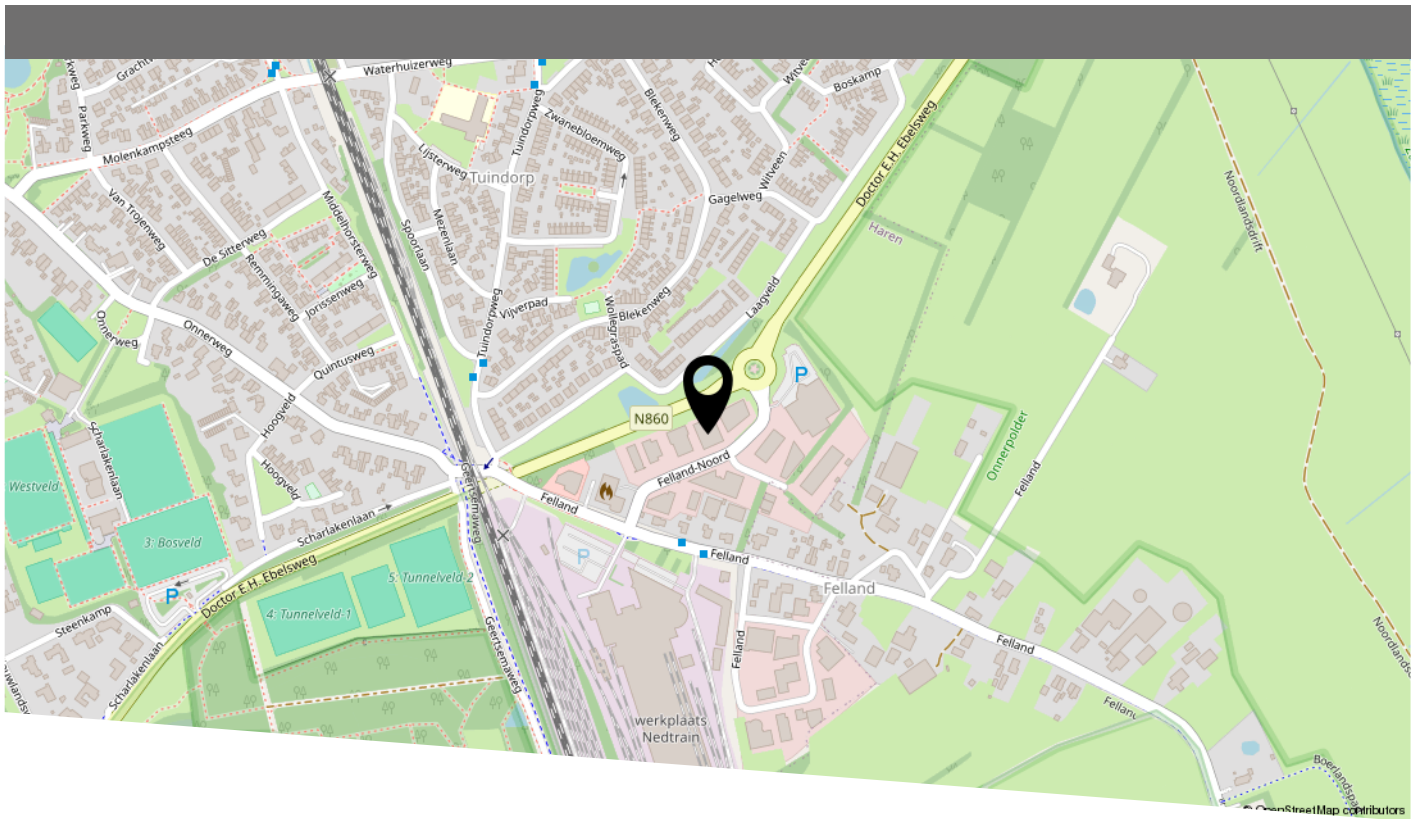








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

