



BEDRIJFSRUIMTE

HOENDIEP 160 GRONINGEN

Te huur **19.800 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 360 m² bedrijfsruimte
inclusief kantoorruimte

ca. 60 m² overdekte
buitenruimte
buitenruimte

Huurprijs: € 19.800,--
per jaar, exclusief btw.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hoendiep 160-4B.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca. 360 m² bedrijfsruimte inclusief kantoorruimte en ca. 60 m² overdekte buitenruimte.

Huurprijs: € 19.800,-- per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein aan de westzijde van de stad Groningen, dichtbij A7 richting Drachten.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk.

Buitenterrein: Is bereikbaar middels een centrale toegangspoort met pasjes of code te openen na werktijd.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", bestemming "bedrijventerrein". Bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3 op het terrein onder meer geschikt voor detailhandel in volumineuze goederen

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bijzonderheden: kantoor op begane grond, verwarming, gladde wandafwerking en nieuwe kozijnen, toiletgroep aanwezig. Op de eerste etage kantoorruimte van circa 80m².

Stroomvoorziening: Het gehele complex is voorzien van zonnepanelen, waardoor een ruime

stroomcapaciteit beschikbaar is. Daarnaast beschikt het object over een 3 x 63 A elektriciteitsaansluiting. Indien gewenst, zijn er mogelijkheden om de beschikbare stroomcapaciteit uit te breiden.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie B, nummer 2723 (gedeeltelijk).

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

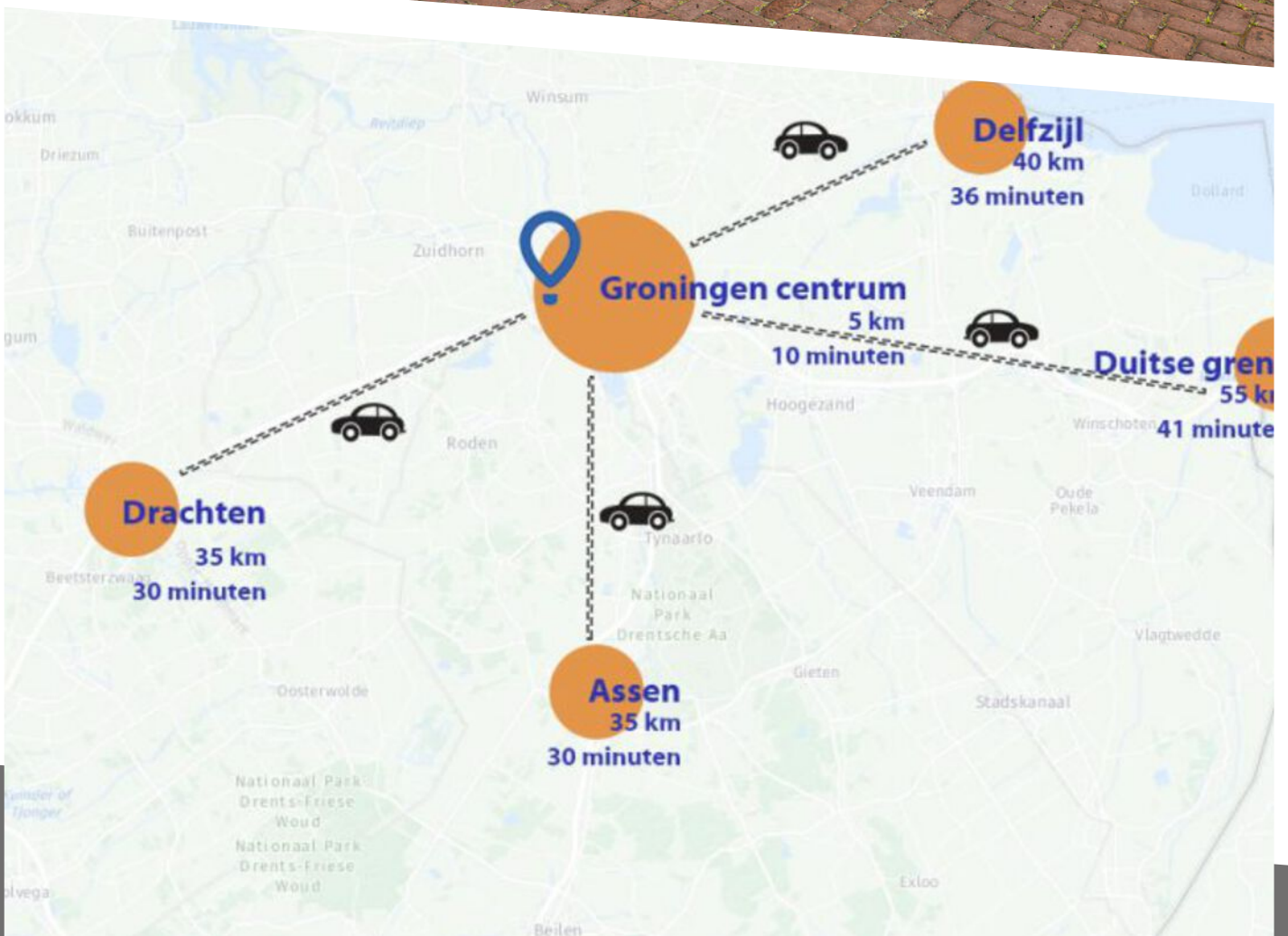
Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

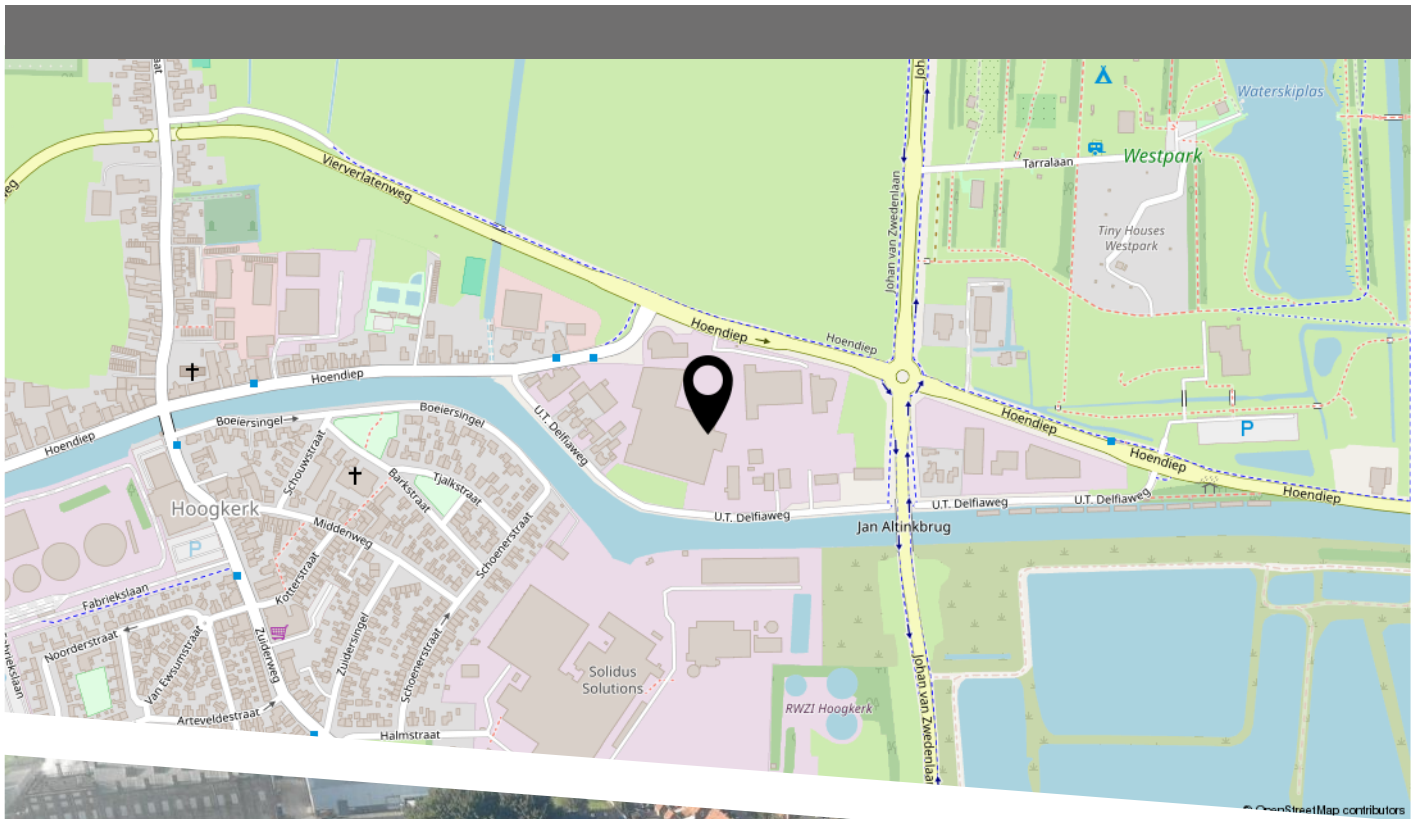








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

