



BEDRIJFSRUIMTE

PAPIERBAAN 50 A | WINSCHOTEN

Huurprijs: € 72.000,- per jaar, exclusief btw.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
6574 m²

Ja

PARKEERFACILITEITEN
Op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Reiderland in Winschoten, wordt deze unieke, grootschalige bedrijfsruimte voor de verhuur aangeboden. Het object is totaal groot circa 6.574 m² en is gelegen op een royaal perceel van circa 5.315 m². De voormalige papierfabriek wordt gekenmerkt door een maximale vrije hoogte van 6m¹ op de begane grond en 12 m¹ op de eerste verdieping.

Object: Papierbaan 50A-I te (9672 BH) Winschoten.

Soort: Grootschalige bedrijfsruimte met kantoor.

Bouwjaar: 1987.

Huurprijs: € 72.000,- per jaar, exclusief btw.

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Reiderland, aan de noordoostzijde van Winschoten. Samen met bedrijventerreinen Rensel en Hoogebrug vormt Reiderland het belangrijkste industriegebied van Winschoten. Het bedrijventerrein is gelegen op steenworp afstand van de op- en afritten van de A7. Bedrijven die in de omgeving zijn gevestigd zijn o.a. ZieglerBrandweertechiek, WPA Robertus, PontmeyerWinschoten, VirolMetaal en Steenhuis Recycling.

Bereikbaarheid: De locatie is per auto uitstekend bereikbaar via de A7. De op- en afritten van deze snelweg zijn binnen 5 autominuten te bereiken via de Beertsterweg. Op loopafstand bevinden zich ook een tweetal bushaltes die van en naar het centrum en het treinstation rijden.

Oppervlakte: De bedrijfsruimte is totaal groot circa 6.574 m² en is verdeeld over twee lagen:

Begane grond: circa 3.701 m²

Eerste verdieping: circa 2.519 m² +

Totaal: circa 6.574 m²

Voorzieningen: In het pand is een bovenloopkraan aanwezig. Werking onbekend.

Bestemming: Bestemmingsplan

'bedrijventerreinen' (2013). O.a. geschikt voor bedrijven t/m milieucategorie 3 t/m 4.2 welke zijn genoemd in de lijst van bedrijfsactiviteiten met de daarbij horende kantoren en detailhandel m.u.v. voedings- en genotsmiddelen.

Aanvaarding: in overleg, snelle aanvaarding mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

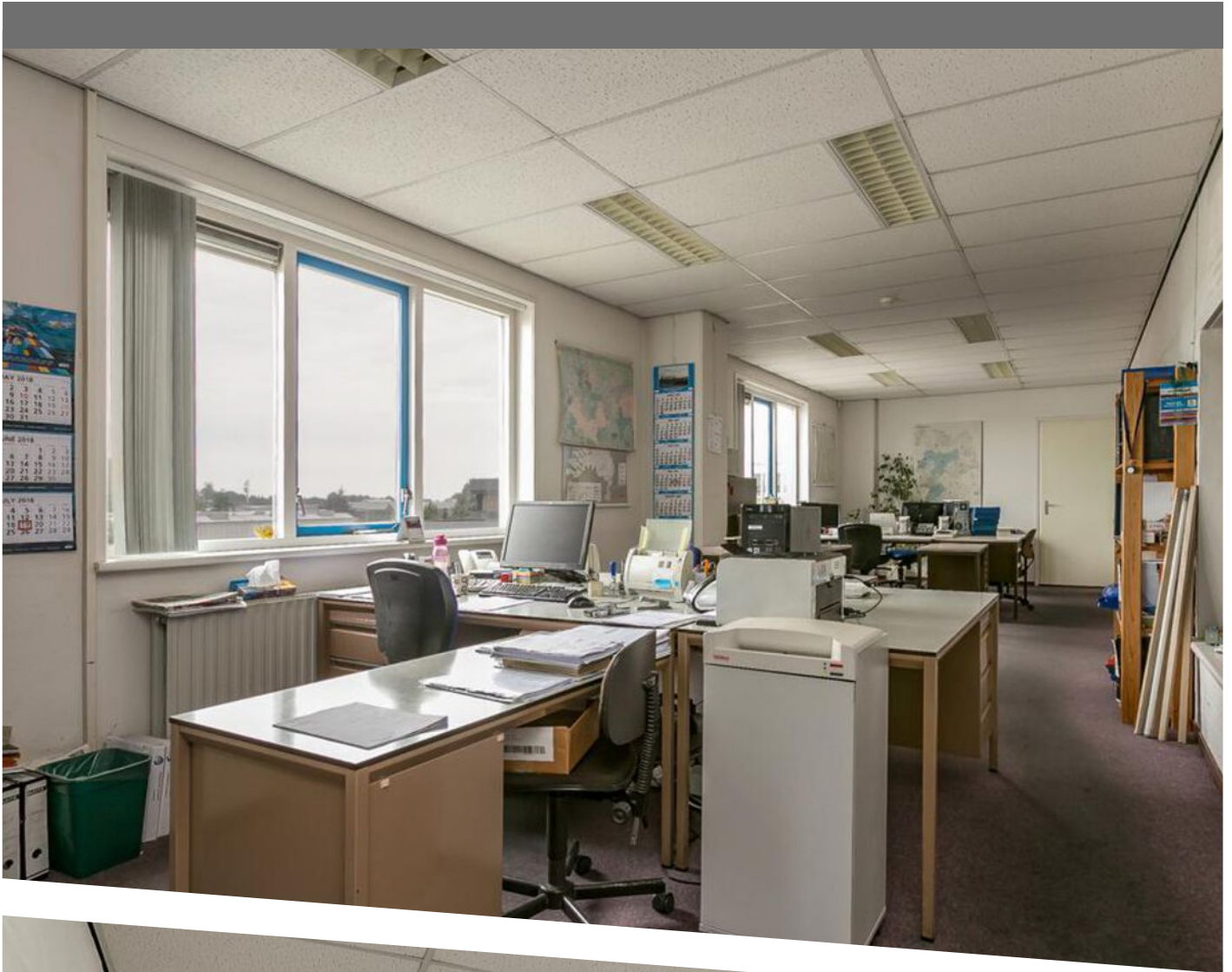
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

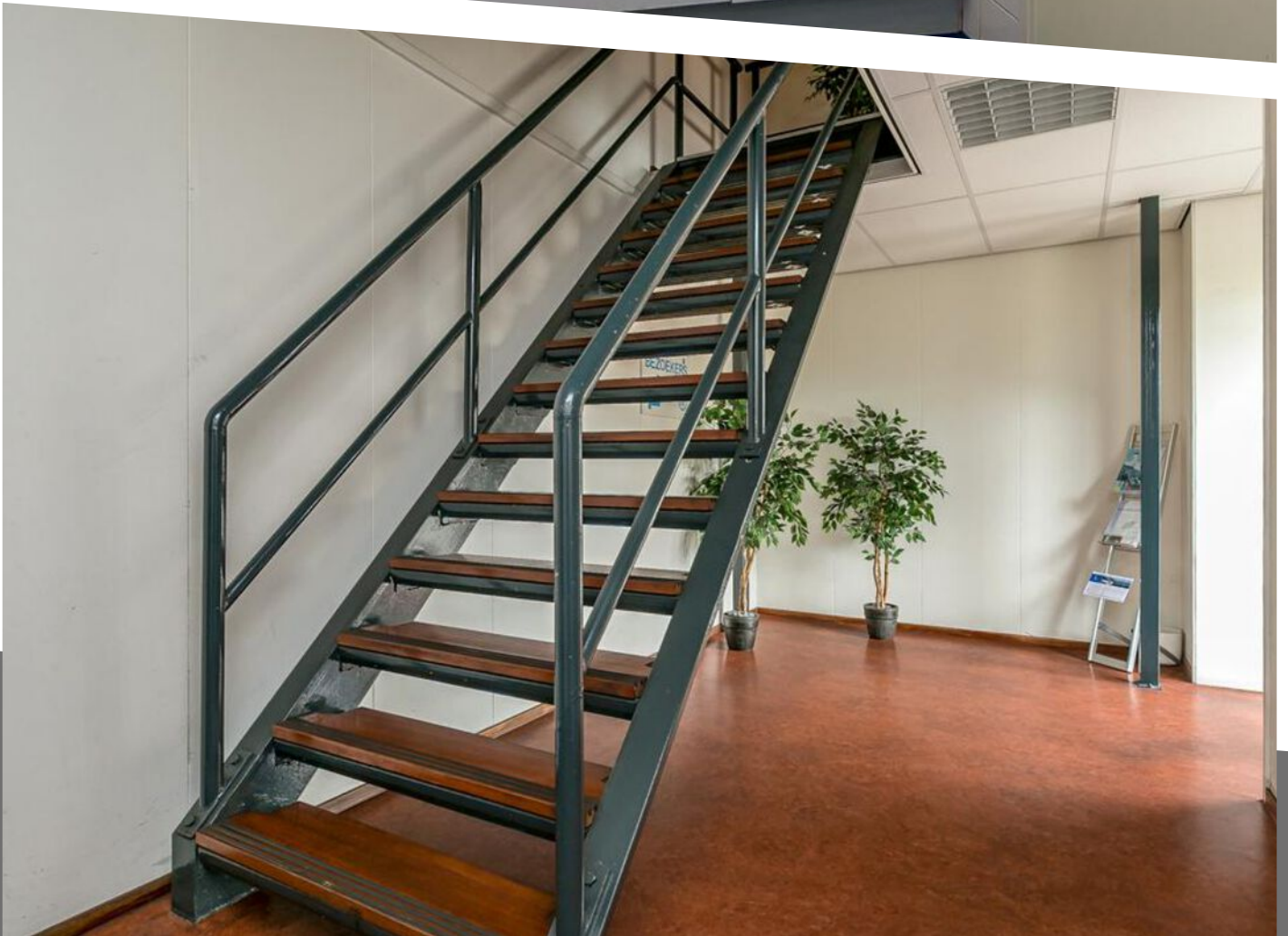
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

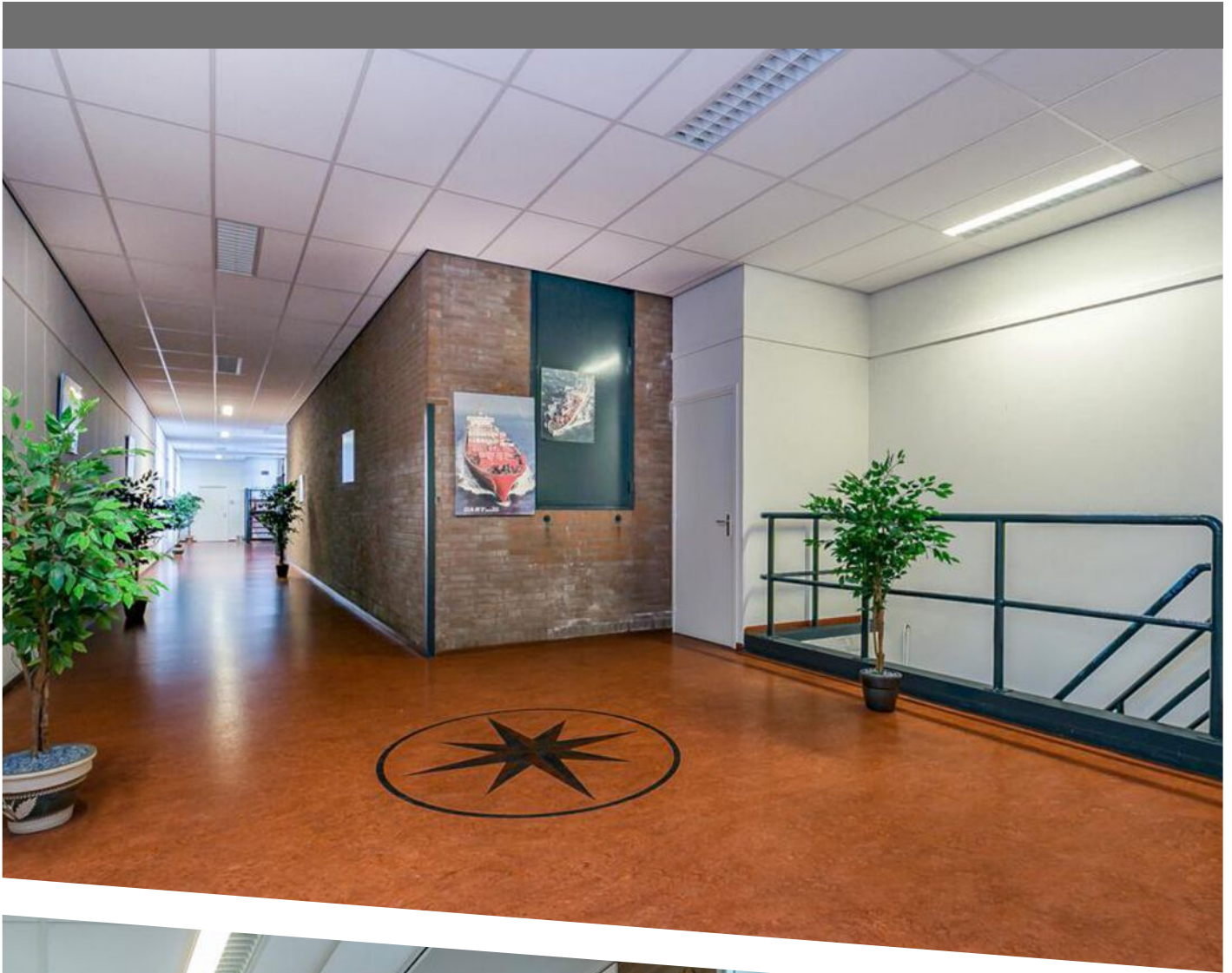




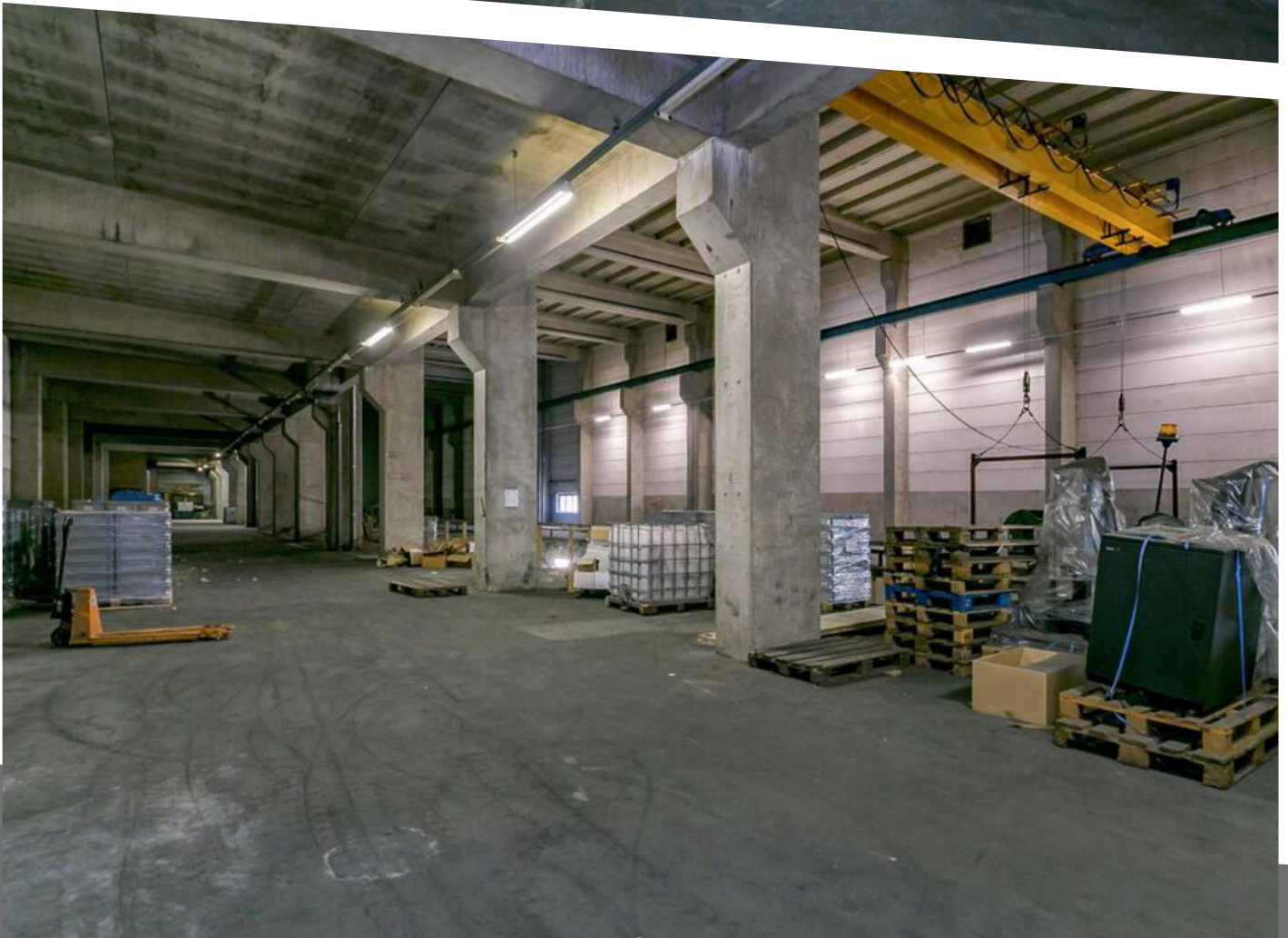


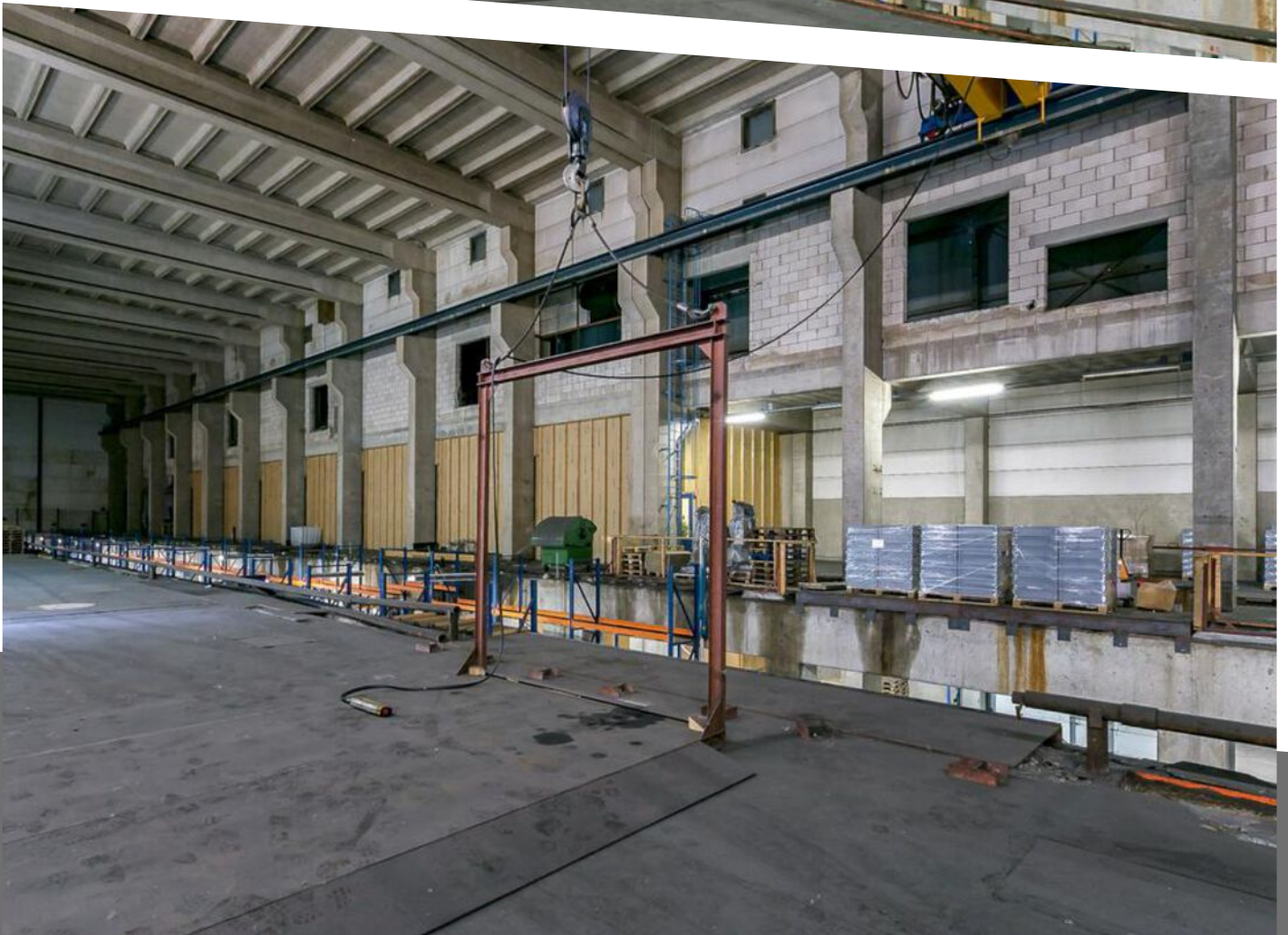


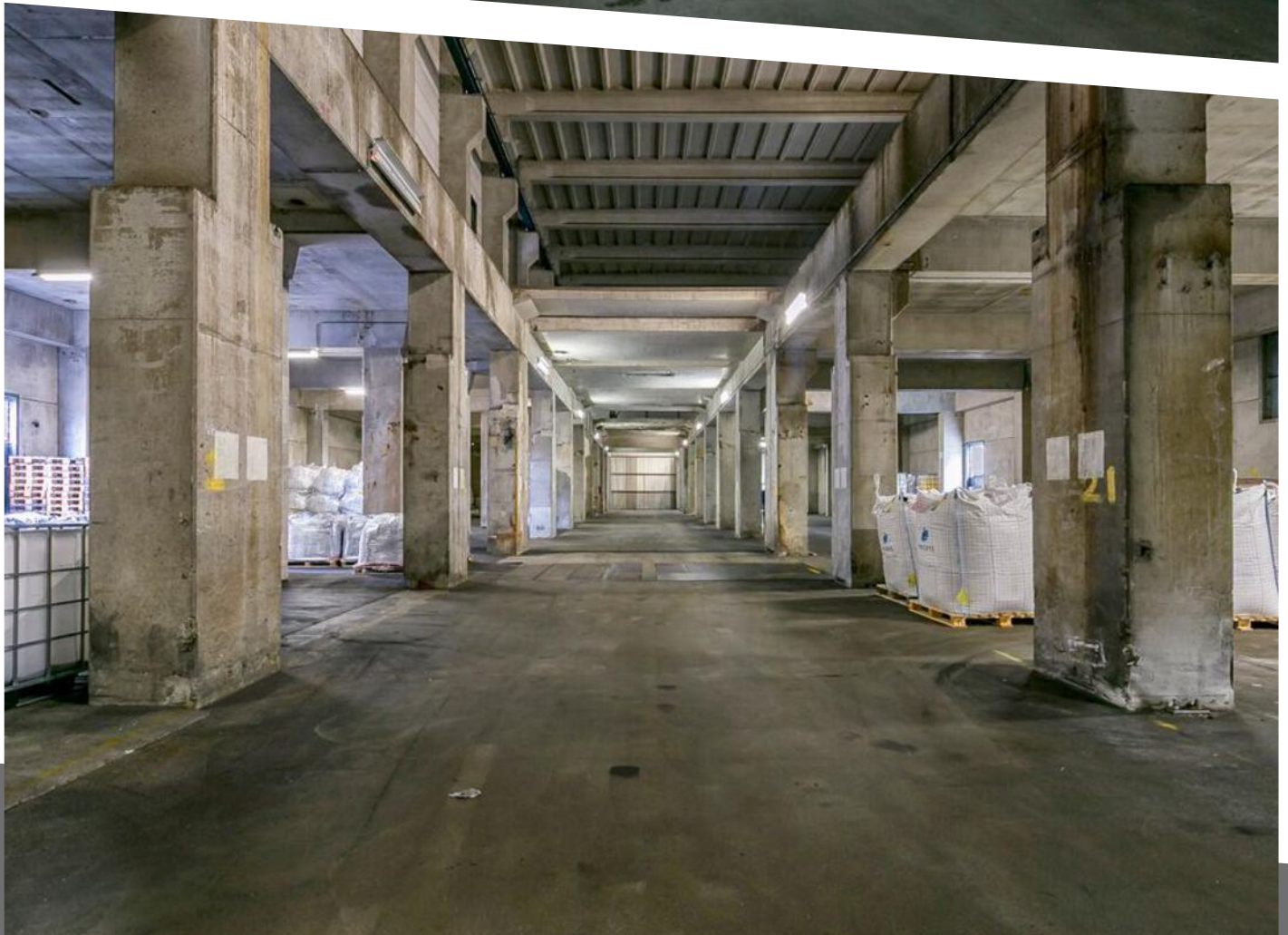
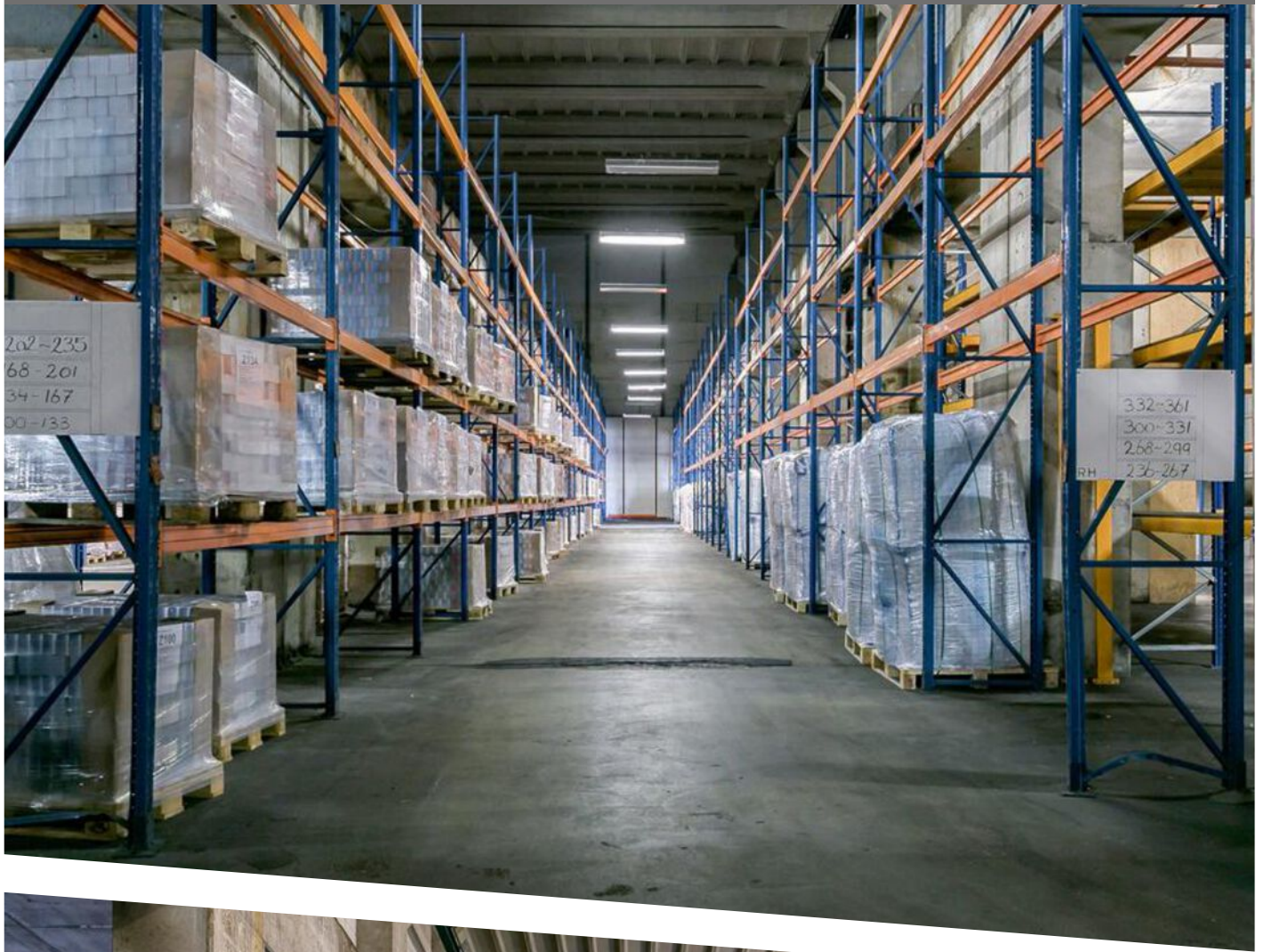


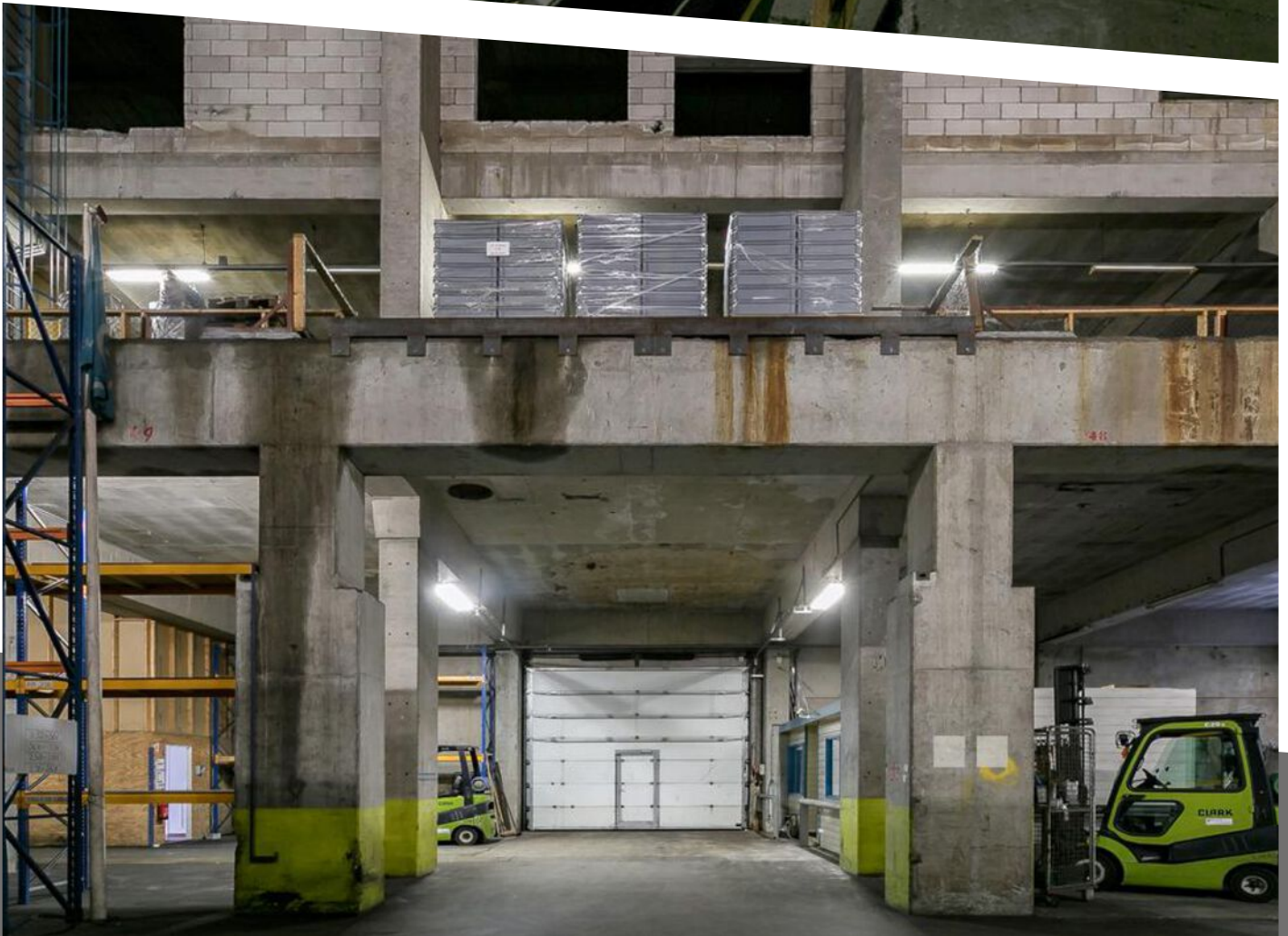


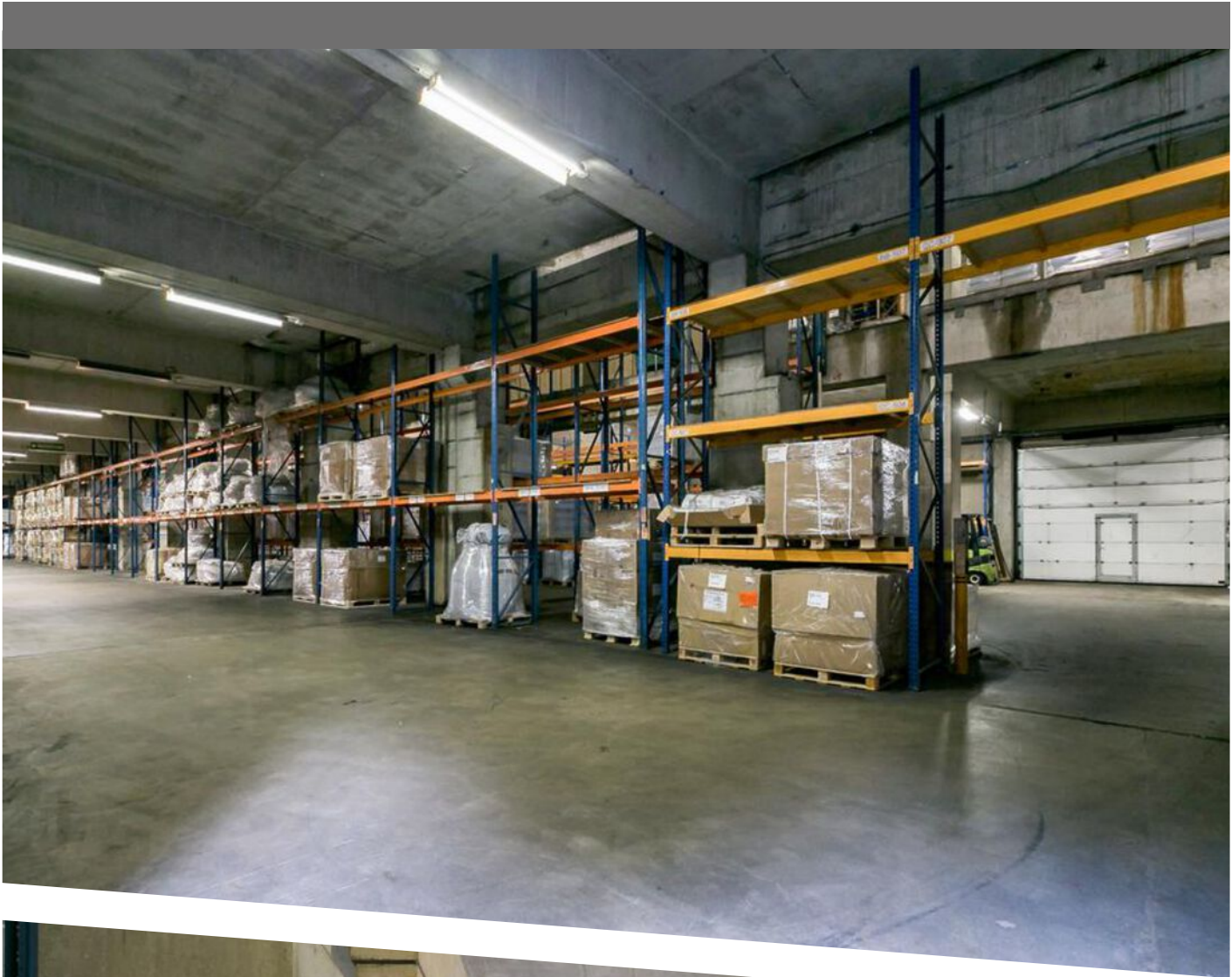


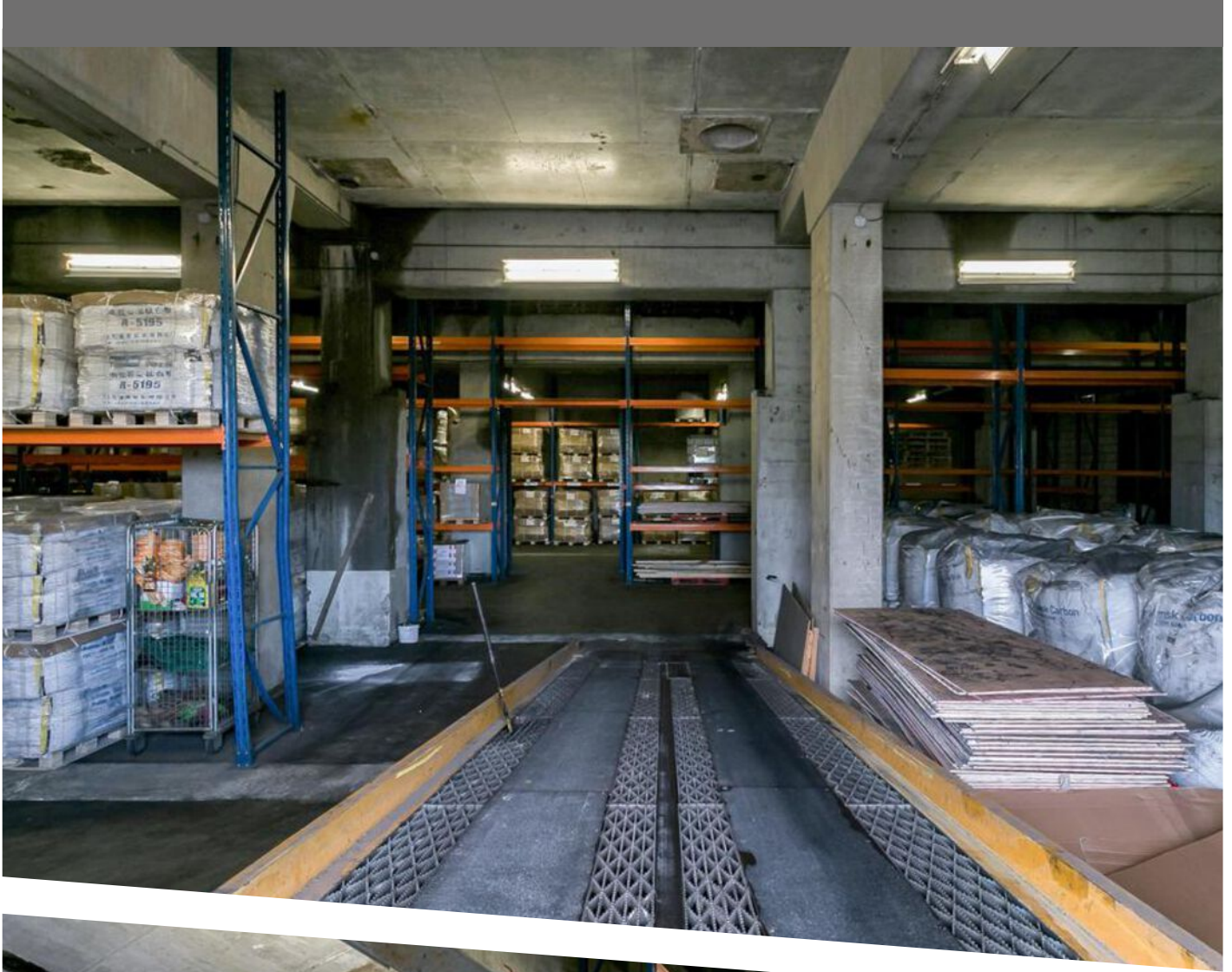












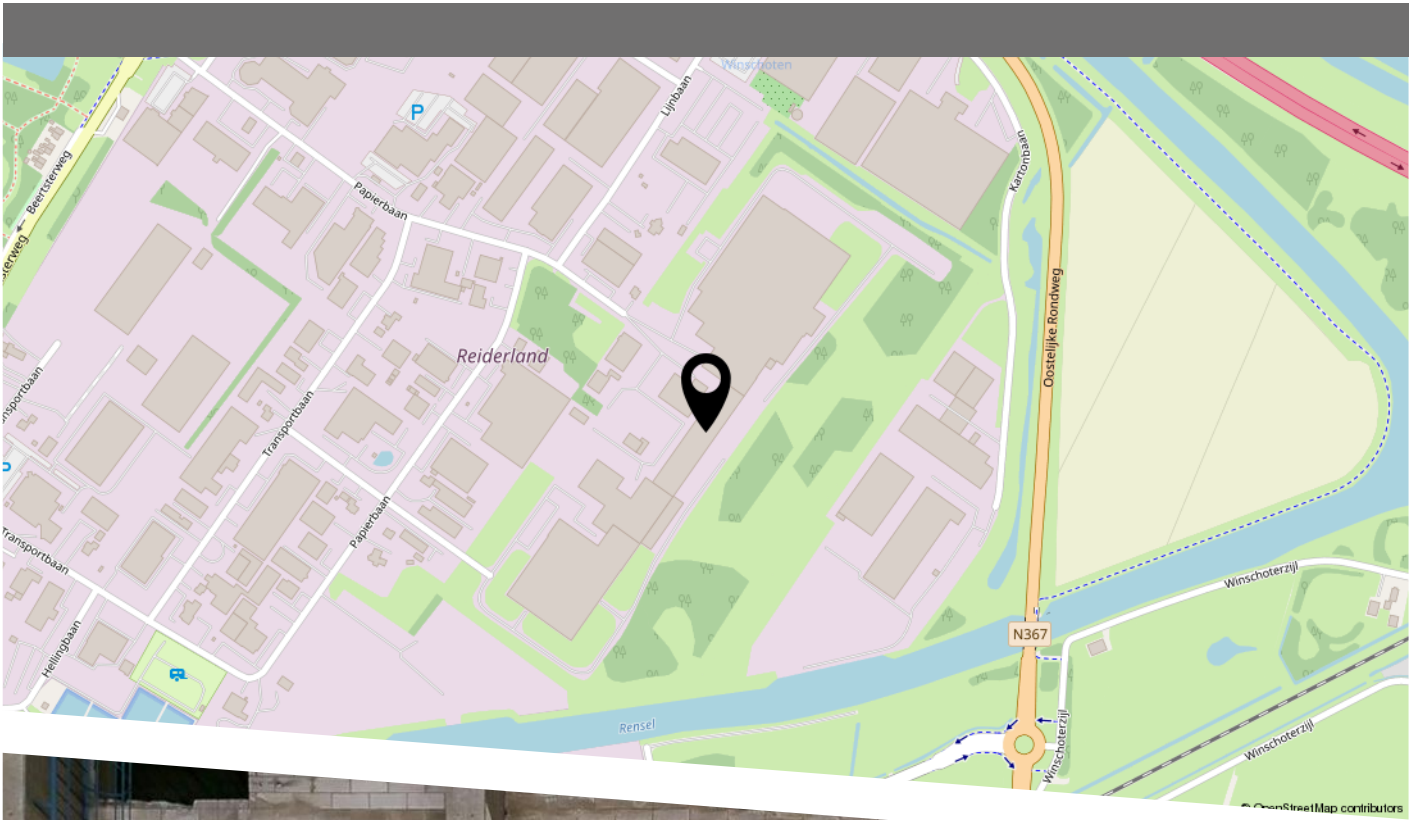






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

