



BEDRIJFSRUIMTE

HEREBINNENSINGEL 7 A

Te huur **35.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

225 m²

IN UNITS VAN

225 m²

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

1900

bedrijfsruimte

kantoorruimte

praktijkruimte

Energielabel: A+.

Gelegen op een uitstekende
locatie aan de rand van de
binnenstad van Groningen

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Herebinnensingel 7 a.

Soort: bedrijfsruimte/kantoorruimte/praktijkruimte.

Oppervlakte: ca. 225 m².

Huurprijs: € 35.000,- per jaar, exclusief btw.

Energie label: A+.

Stand en ligging: Gelegen op een uitstekende locatie aan de rand van de binnenstad van Groningen, in een representatieve omgeving met een mix van wonen, dienstverlening en horeca.

Bereikbaarheid: Uitstekend bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. Het Hoofdstation Groningen en diverse busverbindingen bevinden zich op korte afstand. Via de nabijgelegen aansluitingen op de ringweg zijn de A7 en A28 snel bereikbaar.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren voor beperkte duur is mogelijk voor de deur. Daarnaast zijn diverse openbare parkeergarages op loopafstand gelegen.

Bestemming en gebruik: Het omgevingsplan verwijst naar het bestemmingsplan 'Binnenstad' (2022), enkelbestemming 'Gemengd - 2', geschikt voor o.a. maatschappelijke dienstverlening (waaronder sport en sportieve recreatie) en zakelijke dienstverlening, bedrijven tot en met milieu categorie 2 uit Staat van bedrijfsactiviteiten, culturele voorzieningen. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met de gemeente Groningen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toiletgroep, pantry, C.V., systeemplafond met verlichting, parketvloer.

Indeling: entree, garderobe, toiletgroep, grote zaal,

hal, kantoor, bijzaal, pantry, berging. De scheidingswanden zijn eenvoudig te verwijderen waardoor de indeling aangepast kan worden.

Aanvaarding: in overleg, snelle aanvaarding mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

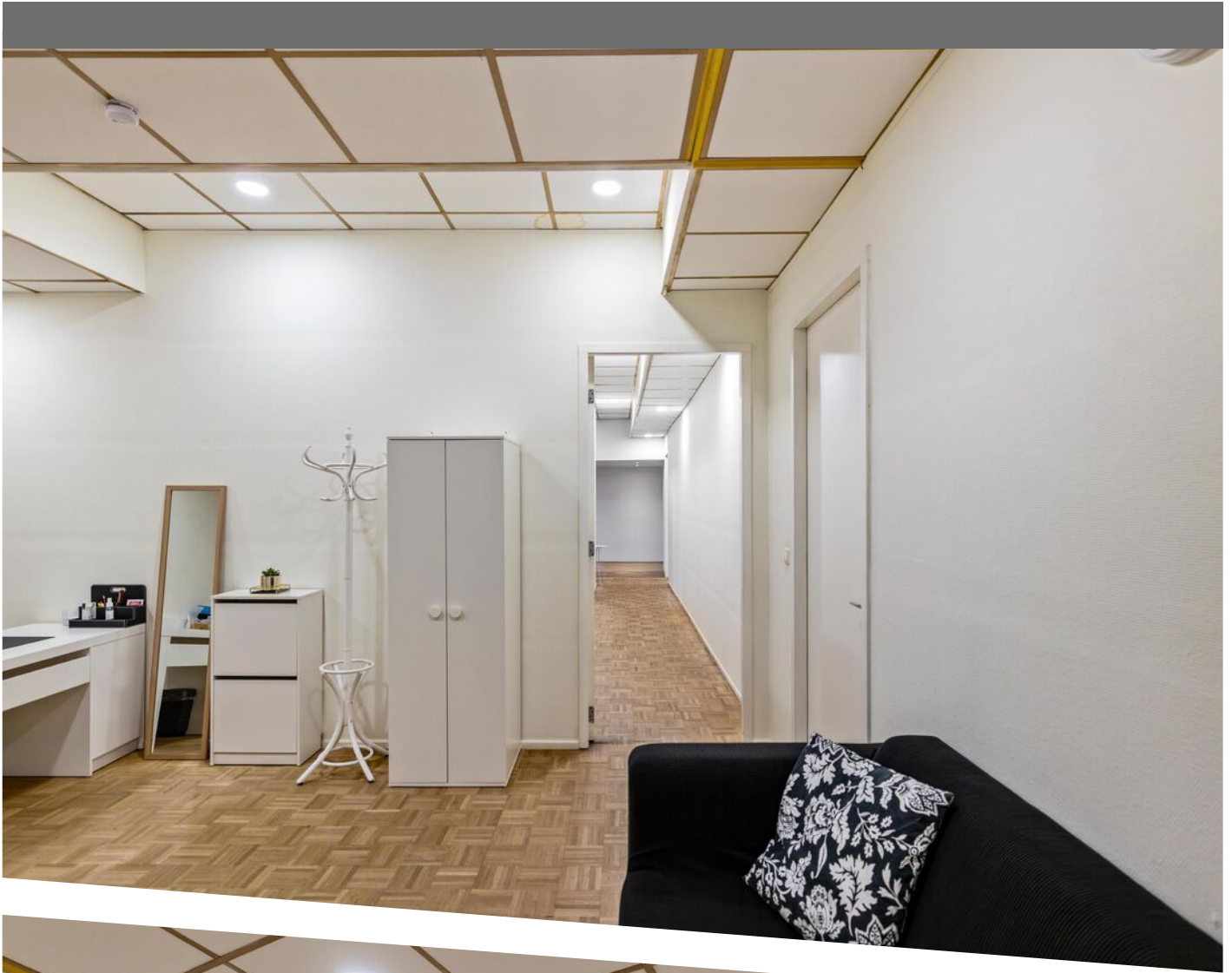










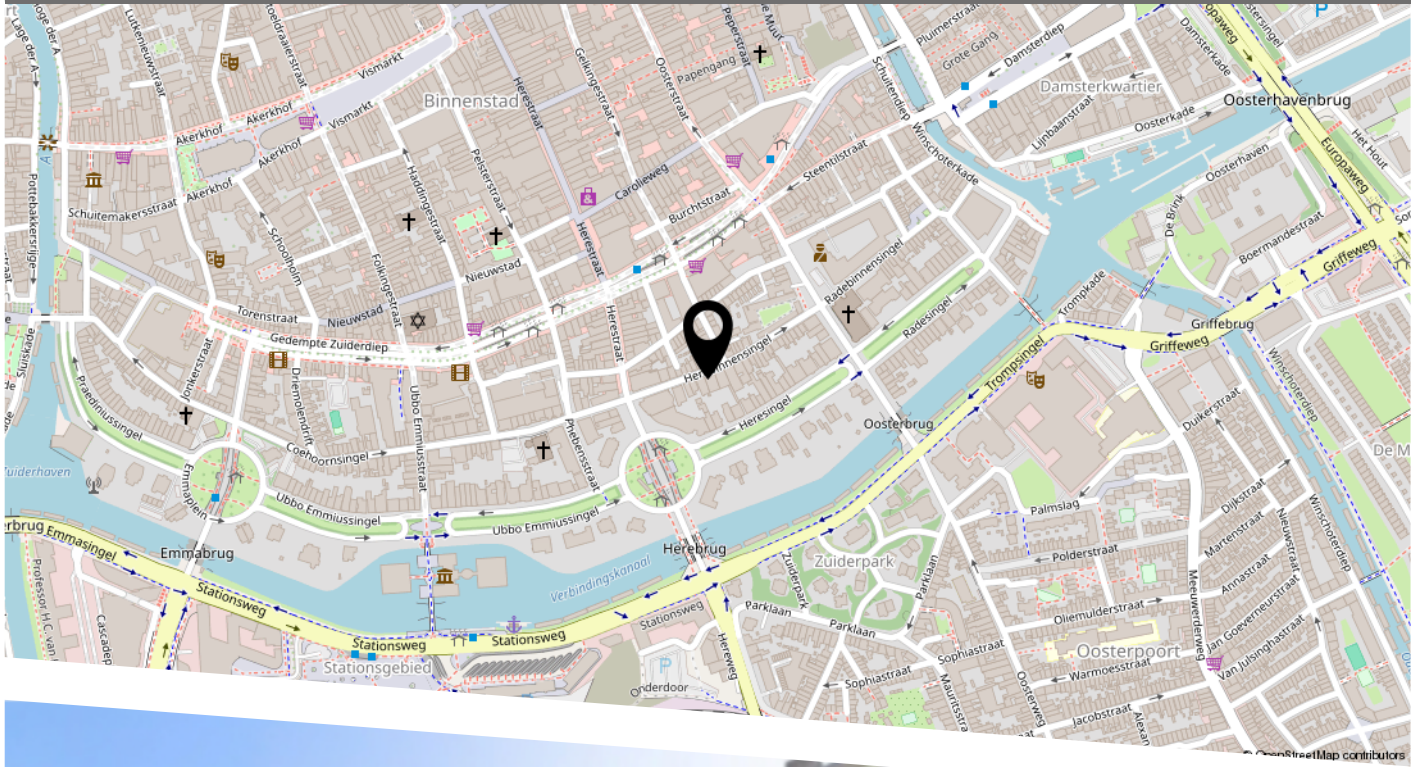








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

