



WINKELRUIMTE

OUDESTRAAT 21 ASSEN

Huurprijs: € 1.550 per maand exclusief B.T.W.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
100m²

Winkelruimte
Kantoorruimte
Lichte horeca.

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1907

Energielabel: A.

Het object is gelegen aan
de Oudestraat, in het
centrum van Assen

OMSCHRIJVING

Plaats: Assen.

Adres: Oudestraat 21.

Soort: Winkelruimte, kantoorruimte of lichte horeca.

Oppervlakte: ca. 100 m².

Huurprijs: € 1.550 per maand exclusief B.T.W.

Energie label: A.

Stand en ligging: Het object is gelegen aan de Oudestraat, in het centrum van Assen. De Oudestraat maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied en kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en dienstverlenende ondernemingen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelketens en publiekstrekkingen, waaronder Okay Fashion & Jeans, Street One, HEMA, Scapino en Subway. De nabijheid van het Koopmansplein met onder andere warenhuis Vanderveen draagt bij aan de aantrekkelijkheid en passantenstroom van deze locatie.

Welstandsgebied: Het object is gelegen binnen het welstandsgebied Historische binnenstad van de gemeente Assen. Voor wijzigingen aan de buitenzijde van het pand kunnen de bepalingen uit het gemeentelijke welstandsbeleid en de Omgevingswet van toepassing zijn.

Bereikbaarheid: Het object is uitstekend bereikbaar. De Oudestraat ligt in het hart van de binnenstad van Assen en is goed bereikbaar voor voetgangers en fietsers. Op korte loopafstand bevinden zich diverse openbare parkeervoorzieningen. Ook het NS-station Assen ligt op enkele minuten lopen. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de A28 zijn Groningen, Zwolle en de overige delen van Noord-Nederland uitstekend bereikbaar.

Parkeervoorziening: In de directe omgeving zijn diverse openbare parkeervoorzieningen aanwezig, waaronder parkeerterreinen en parkeergarages. Tevens is langs verschillende omliggende straten

betaald parkeren mogelijk, conform het geldende parkeerbeleid van de gemeente Assen.

Bestemming en gebruik: Het omgevingsplan verwijst naar het bestemmingsplan "Binnenstad Noordoost" (2025) en kent ter plaatse de enkelbestemming "Gemengd 1". Het object is onder andere geschikt voor dienstverlening en, indien passend binnen de geldende regels en/of reeds aanwezige functies, voor detailhandel en lichte horeca. Voor de meest actuele en volledige informatie wordt verwezen naar Omgevingswet - Regels op de Kaart. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik overeenkomstig het geldende omgevingsplan en voor het verkrijgen van eventueel benodigde vergunningen en/of toestemmingen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry, toilet, verwarming, verlichtingsarmaturen en een winkelruimte met magazijn-/achterraimte, frontbreedte met winkelpui.

Bouwjaar: 1907.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg



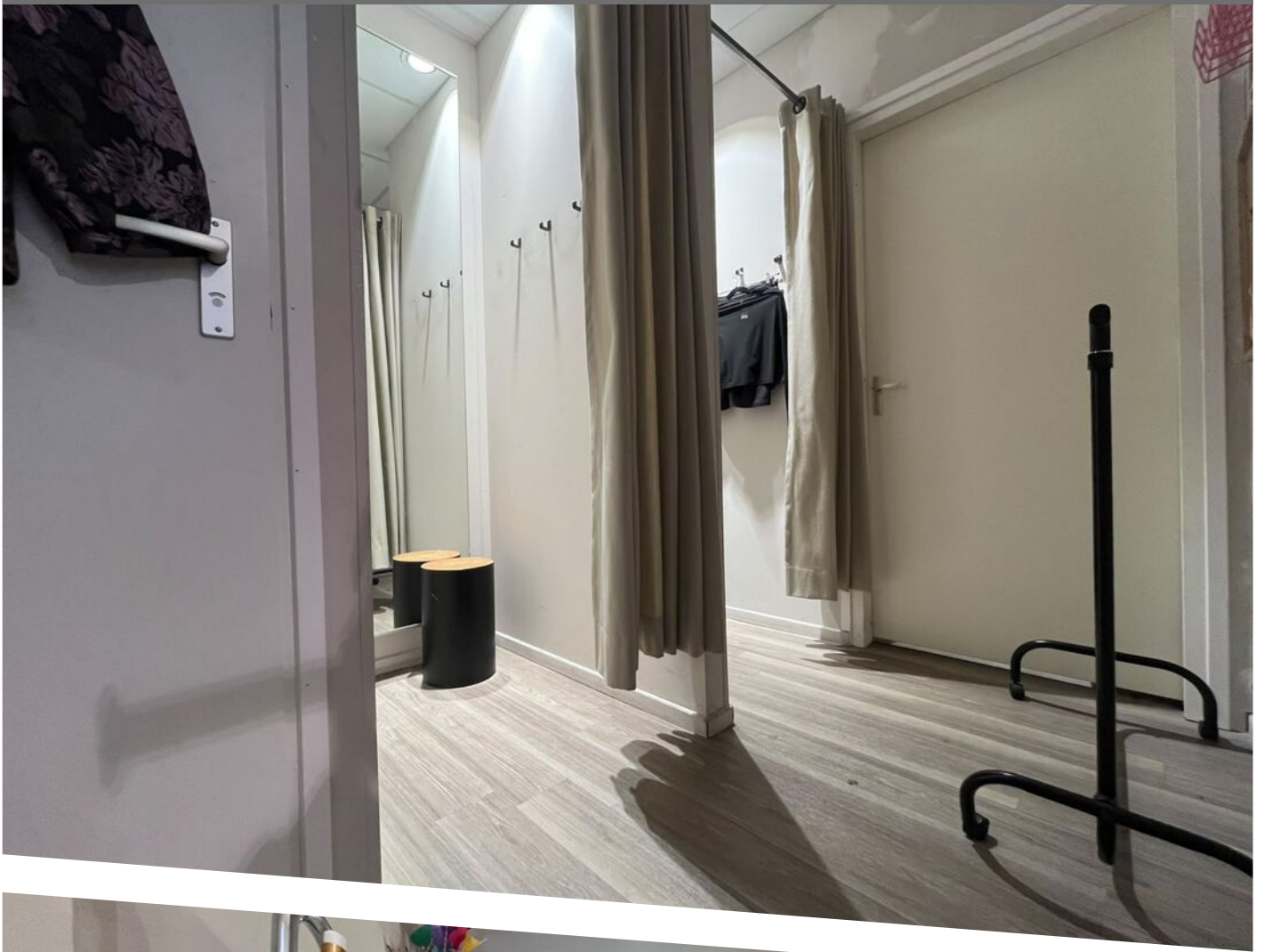




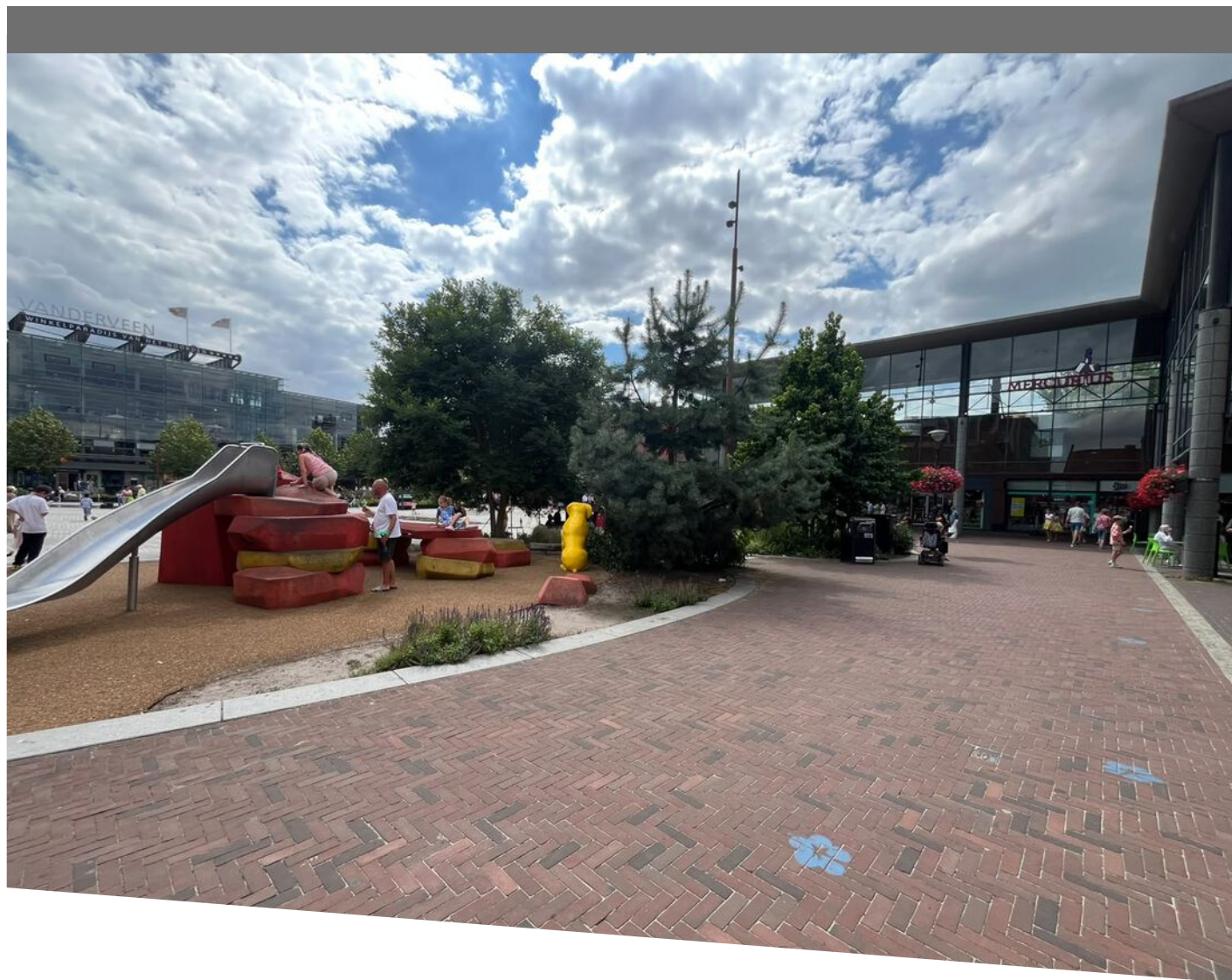






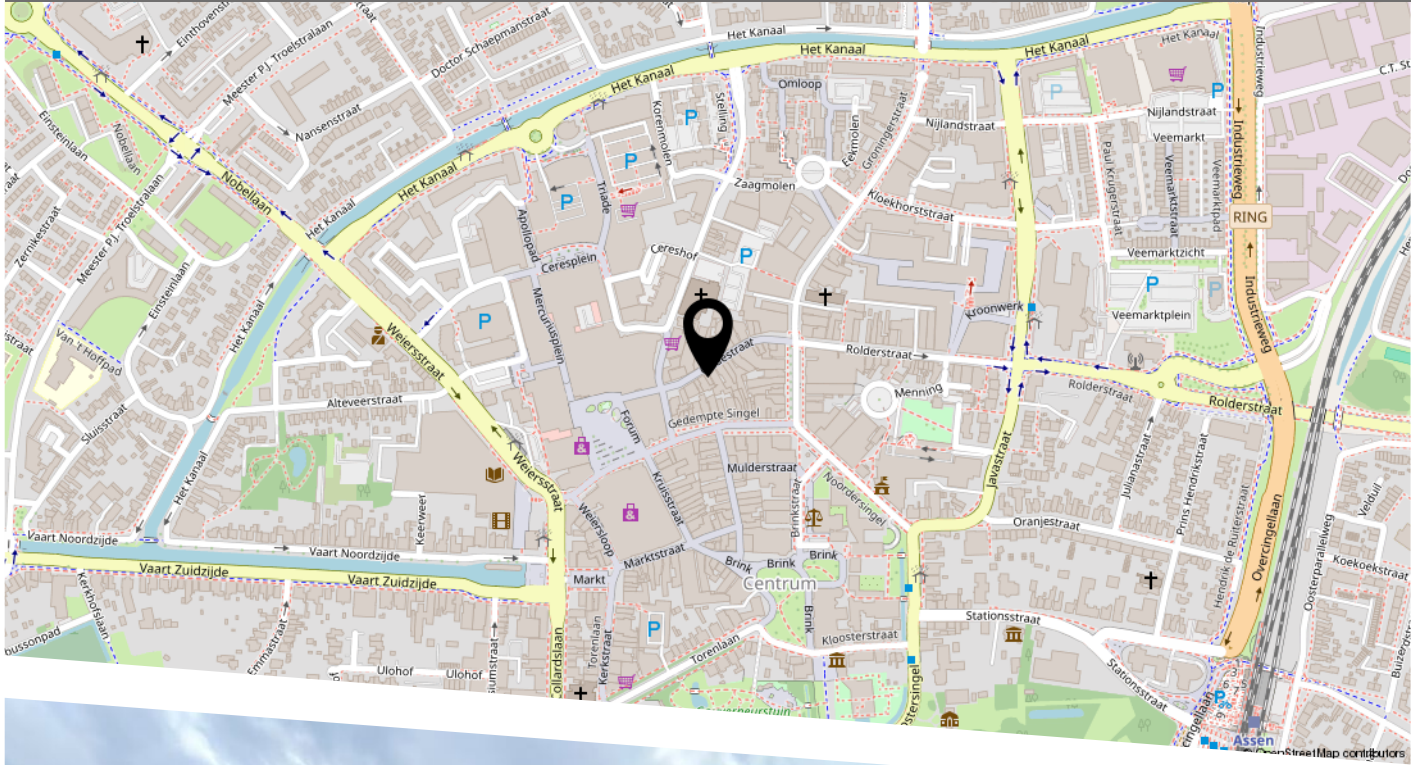








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

