

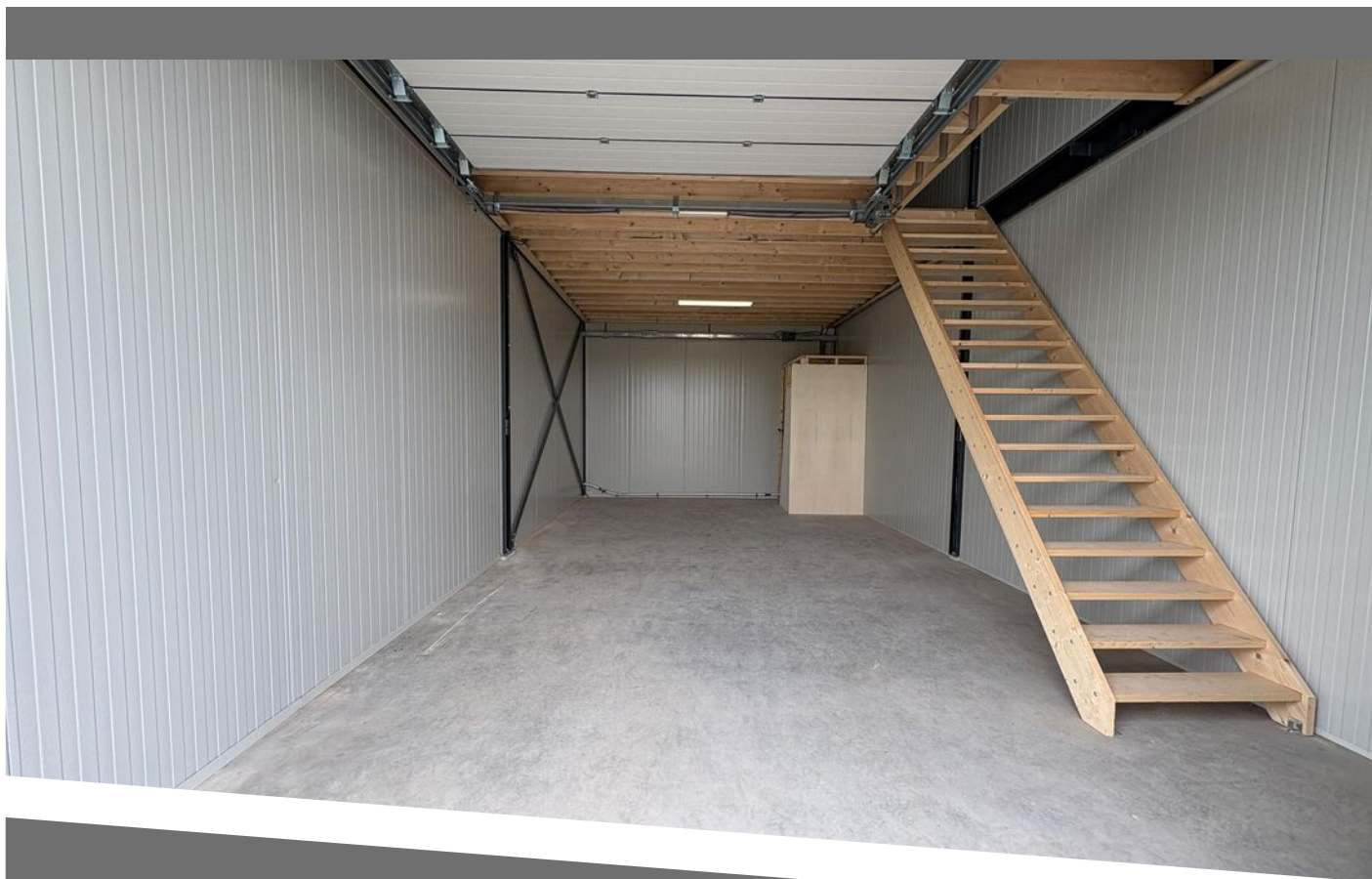


BEDRIJFSRUIMTE

BENELUXWEG 232 ZUIDBROEK

Huurprijs: € 700,- per maand, te vermeerderen met btw.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

100 m²

VERDIEPINGEN

1

Begane grond 50m²

Verdieping 50²

VRIJE HOOGTE

320 cm

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

2026

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende

OMSCHRIJVING

Plaats: Zuidbroek.

Adres: Beneluxweg 232.

Oppervlakte: ca. 100 m², 50 m² begane grond en 50 m² op de verdieping.

Voorzieningen: elektrische overheaddeur, krachtstroom, betonvloer, verdiepingvloer.

Vrije hoogte: circa 3,20 meter.

Stand en ligging: Op een strategische locatie op bedrijventerrein "De Gouden Driehoek" in Zuidbroek gelegen nabij het knooppunt Zuidbroek: A7/N33.

Bereikbaarheid: Bedrijventerrein "De Gouden Driehoek" is gelegen in Zuidbroek en heeft een uitstekende ontsluiting via de A7 (Groningen - Winschoten - Duitsland) en de N33 (Assen - Eemshaven). Hierdoor is de locatie zeer goed bereikbaar vanuit zowel Noord-Nederland als Duitsland.

Bestemming en gebruik: Het omgevingsplan verwijst naar bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein De Gouden Driehoek Zuidbroek" en heeft de bestemming "Bedrijf - Bedrijventerrein" met functieaanduiding 'bedrijf t/m cat. 2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek'. o.a. internetwinkels en bedrijven t/m cat. 2 welke genoemd worden. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl Huurder dient zelf bij de gemeente te verifiëren of het beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan past.

Bouwjaar: 2026

Huurprijs: € 700,- per maand, te vermeerderen met btw.

Servicekosten: nader te bepalen.

Aanvaarding: In overleg, snelle aanvaarding mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, conform de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: In overleg.

Optieperiode: In overleg.

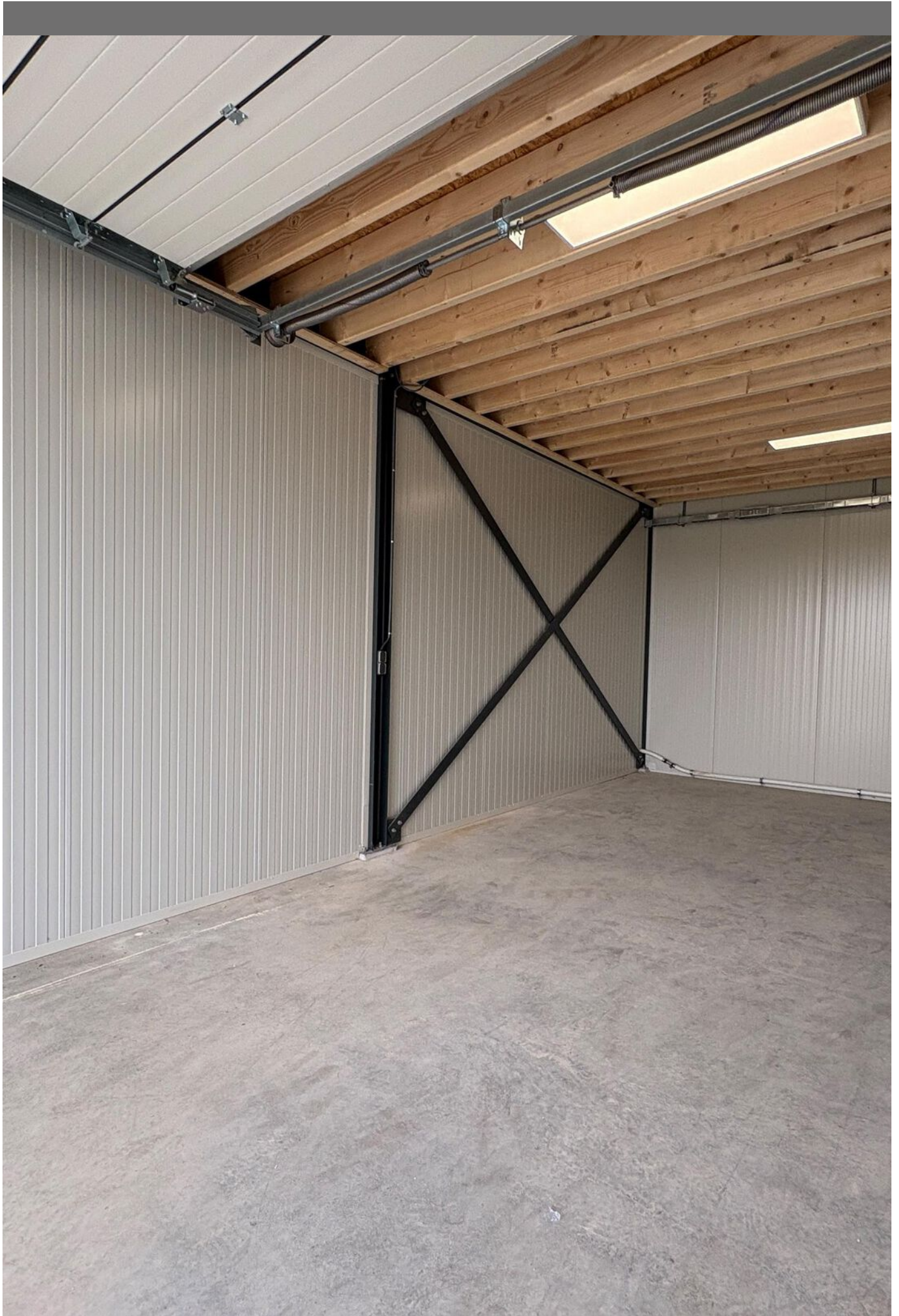
Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: Standaard model huurovereenkomst van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

DISCLAIMER

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld. De makelaar aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden in de opgenomen informatie. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



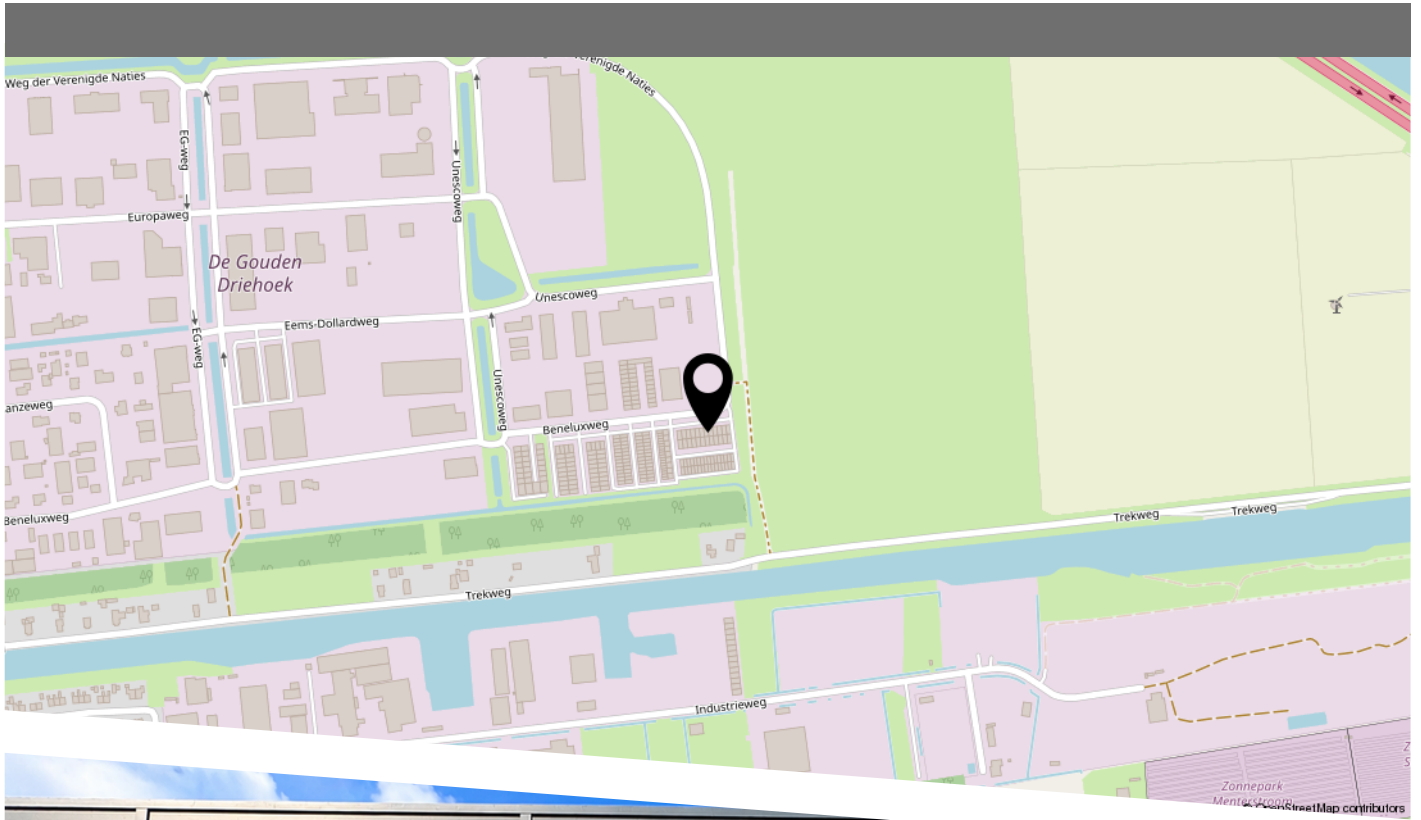








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

