



BEDRIJFSRUIMTE

HOOFDSTRAAT 58 HOOGEVEEN

TE KOOP | BELEGGINGSOBJECT Koopsom: € 595.000,- k.k.

KENMERKEN



TE KOOP BELEGGINGSOBJECT

Markant voormalig
Spaarbankgebouw met
horecaruimte en
bovenwoning

Beleggingsinformatie

- Koopsom: € 595.000,- k.k.
- Huuropbrengst:
circa € 44.000,- per jaar
- Object: verhuurd
horecapand met
bovenwoning
- Bouwjaar: 1903
- Gebruik als café: sinds 1999

OMSCHRIJVING

TE KOOP | BELEGGINGSOBJECT

Markant voormalig Spaarbankgebouw met horecaruimte en bovenwoning.

OC Bedrijfsmakelaars biedt namens opdrachtgever een bijzonder beleggingsobject aan aan de Hoofdstraat 58 te Hoogeveen.

Het betreft een verhuurd horecapand met bovenwoning. Het pand beschikt over een karakteristieke uitstraling, met aan de voorzijde een terras. Aan de achterzijde bevinden zich een achterterrein, terras en opslagmogelijkheden.

Adres: Hoofdstraat 58 te Hoogeveen.

Omschrijving: het object is gelegen aan de Hoofdstraat in het centrum van Hoogeveen. De Hoofdstraat vormt een belangrijk onderdeel van het centrumgebied.

Begane grond: de begane grond omvat een horecaruimte van circa 140 m². Aan de achterzijde bevindt zich een achterterrein met mogelijkheden voor terras en opslag.

Bovenwoning: op de eerste verdieping bevindt zich een bovenwoning.

Historie: Het voormalige Spaarbankgebouw werd in 1900 gebouwd naar ontwerp van de Hoogeveense architect J. Carmiggelt. Het gebouw is uitgevoerd met neogotische details en heeft een markante gevel met een tot topgevel opgetrokken geveldeel. Het gebouw heeft in de loop der jaren verschillende functies gekend en deed onder meer dienst als EDS-busstation. Tegenwoordig is in het pand café De Schout gevestigd.

Beleggingsinformatie

- Koopsom: € 595.000,- k.k.
- Huuropbrengst: circa € 44.000,- per jaar
- Object: verhuurd horecapand met bovenwoning
- Bouwjaar: 1903
- Gebruik als café: sinds 1999

Kadastrale gegevens

- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, perceelnummer 3970, kadastrale grootte 310 m²;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, perceelnummer 9500, kadastrale grootte 38 m²;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, perceelnummer 9503, kadastrale grootte 20 m².

Totale kadastrale grootte: 368 m².

Aanvaarding: In overleg.

Overig: Het pand wordt geleverd op basis van "as is, where is".

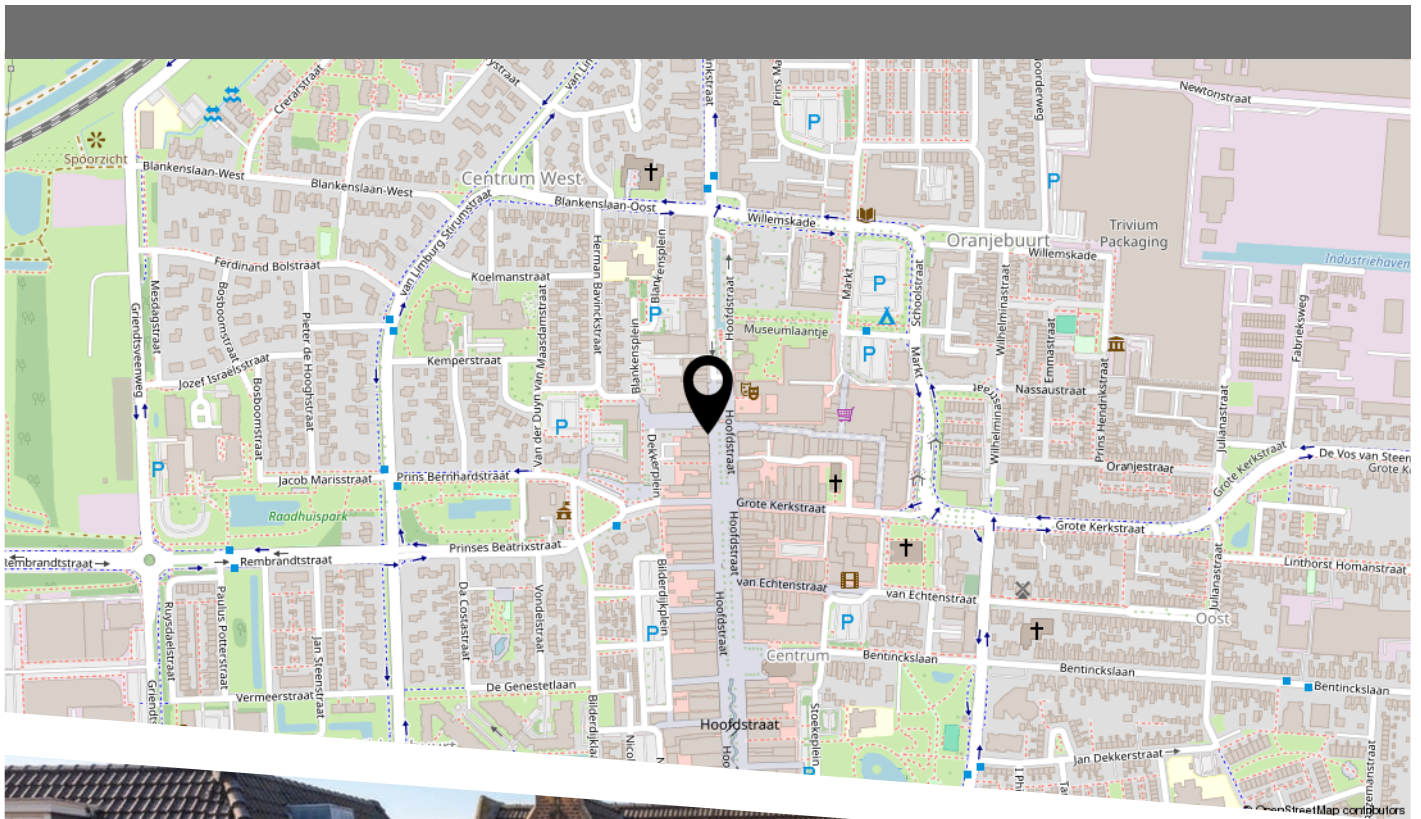
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld. De makelaar aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en/of onvolledigheden in de opgenomen informatie. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

