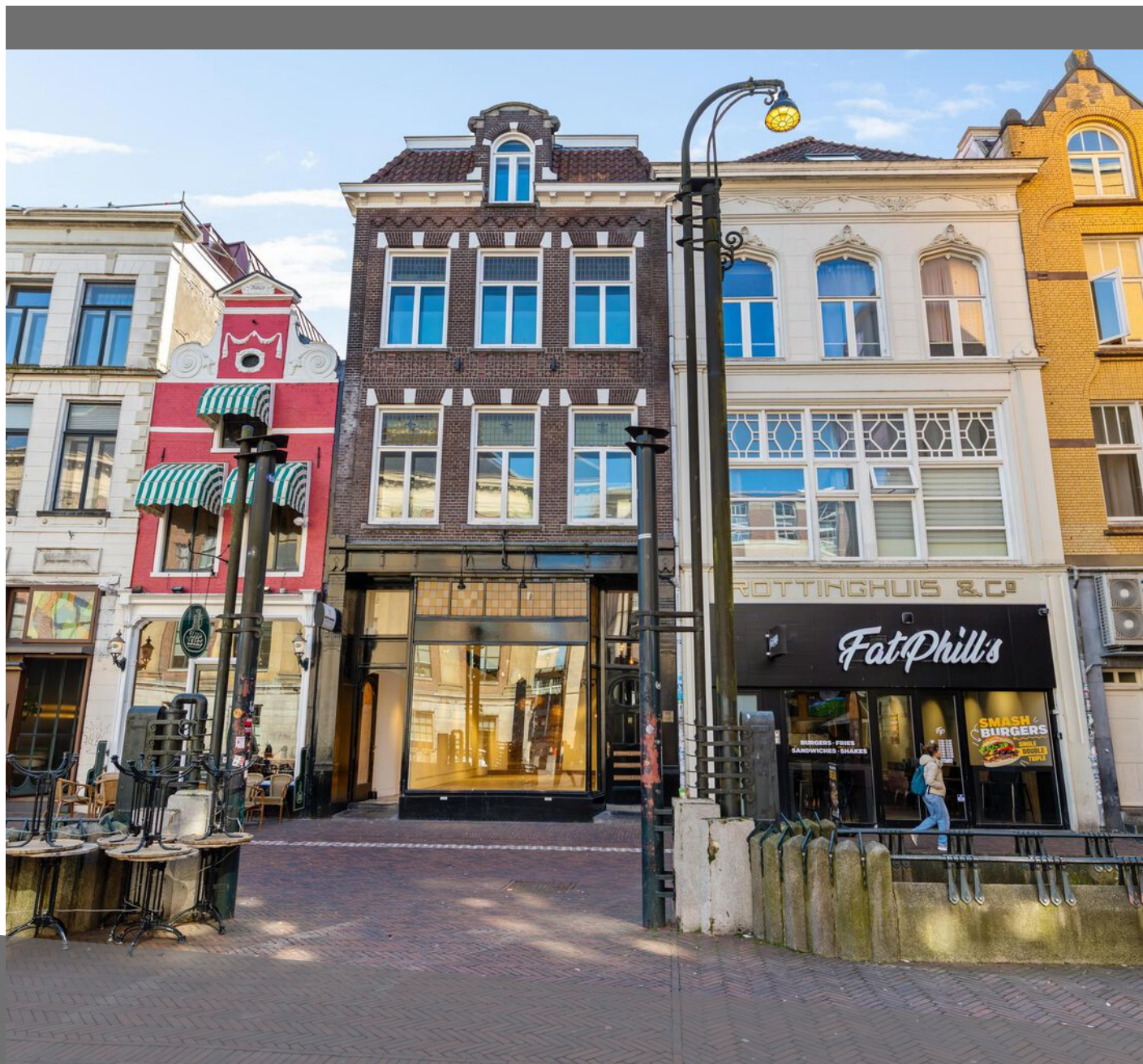




WINKELRUIMTE

GROTE MARKT 48 GRONINGEN

Te huur **67.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

114 m²

105 m² VVO

SOORT

Winkelruimte

Daghoreca

BOUWJAAR

1450

HUURPRIJS

€ 67.500,- ex. btw per jaar

FRONTBREEDTE

ca. 5,5 meter

BTW BELAST

Ja

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Grote Markt 48, 9711 LX.

Soort: winkelruimte/daghoreca.

Oppervlakte: De winkelruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 114 m² op de begane grond. Frontbreedte: ca. 5,5 meter.

Huurprijs: € 67.500,- exclusief btw per jaar

Stand en ligging: Het object is gelegen aan de Grote Markt 48, midden in het centrum van Groningen. Deze locatie bevindt zich op een zeer prominente plek in het hart van de stad, direct aan het belangrijkste plein en omringd door diverse winkels, horeca en voorzieningen. Dankzij de centrale ligging en de hoge passantenstroom biedt deze locatie uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid voor zowel bezoekers als ondernemers.

Bereikbaarheid: Het object is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie in het centrum van Groningen. In de directe nabijheid bevinden zich diverse bushaltes, onder andere aan het Gedempte Zuiderdiep en het Hereplein. Vanaf deze haltes is de winkelruimte binnen enkele minuten loopafstand bereikbaar hetgeen bijdraagt aan de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: Hoewel het stadscentrum grotendeels autoluw is, bevinden zich op korte loopafstand meerdere parkeergarages, waaronder de Rademarkt en de Forumgarage. Daarnaast is er in de directe omgeving beperkte mogelijkheid tot betaald parkeren op straat.

Bestemming: In het omgevingsplan wordt gerefereerd naar het Bestemmingsplan Binnenstad (2022), waarin onder meer de navolgende bestemmingen worden genoemd:

- detailhandel
- zakelijke en maatschappelijke dienstverlening
- daghoreca (de regels voor daghoreca worden vanaf maart 2026 aangescherpt).

Voor specifieke informatie over de toegestane functies en gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente of het bestemmingsplan te raadplegen via Planviewer."

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

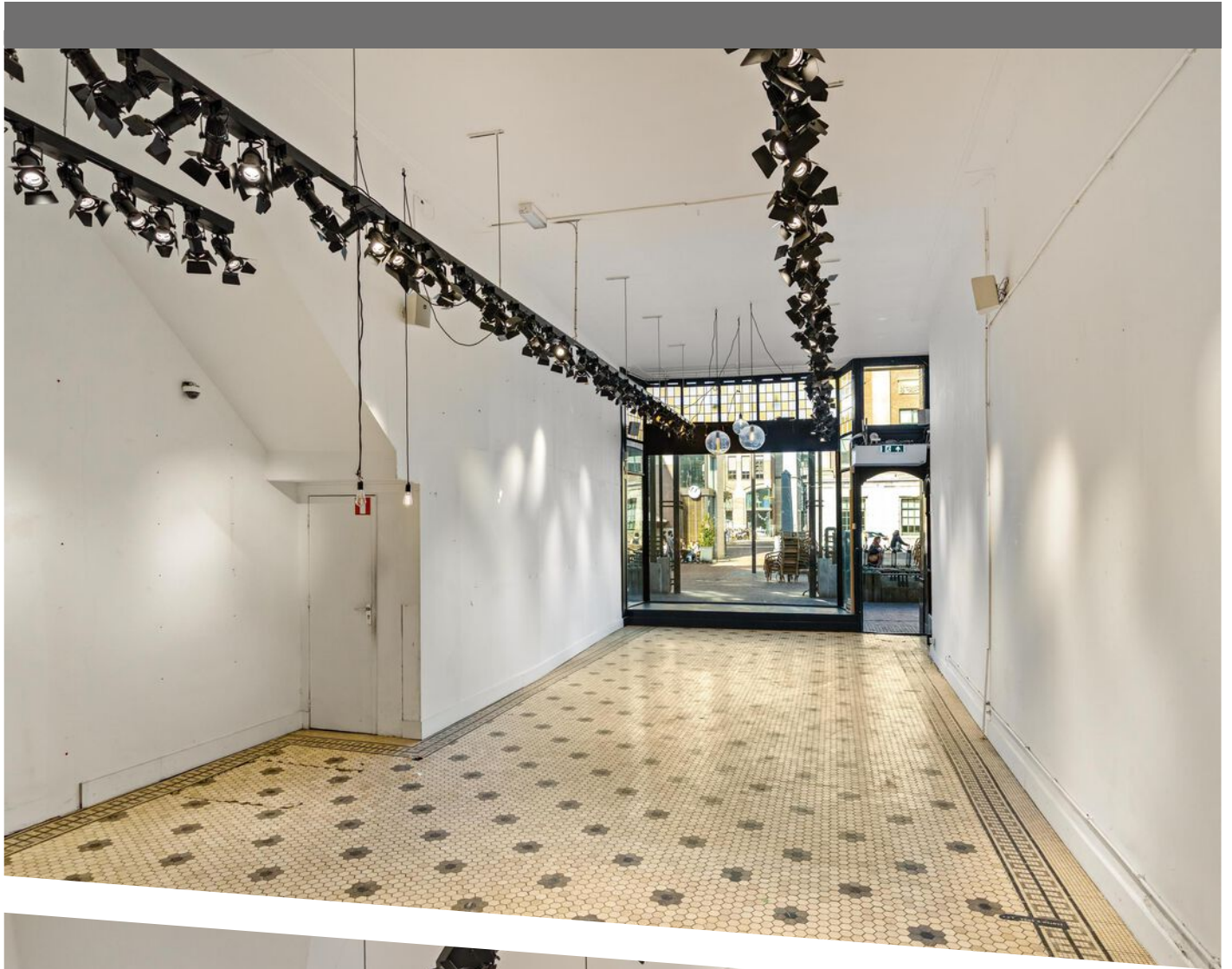
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

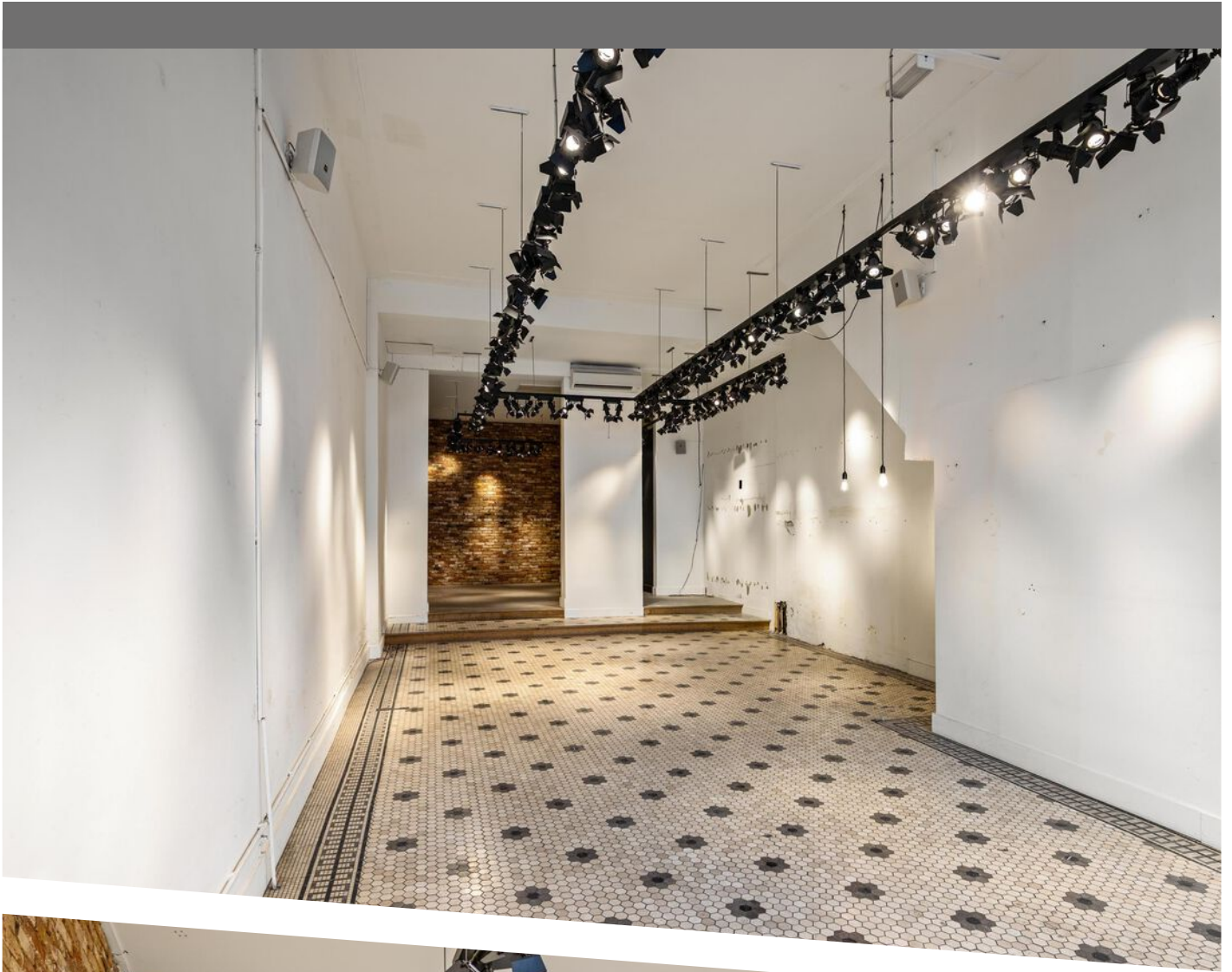
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

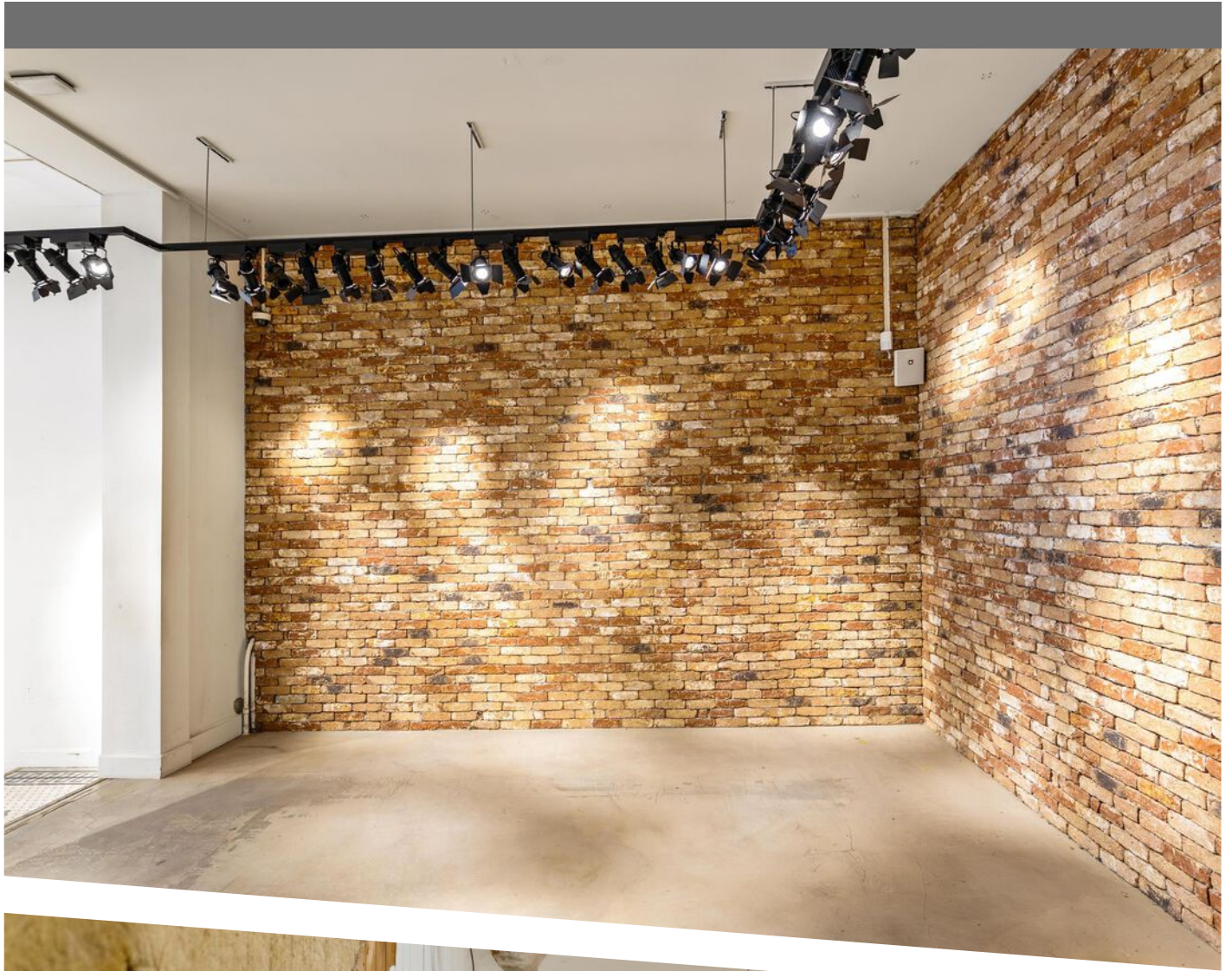


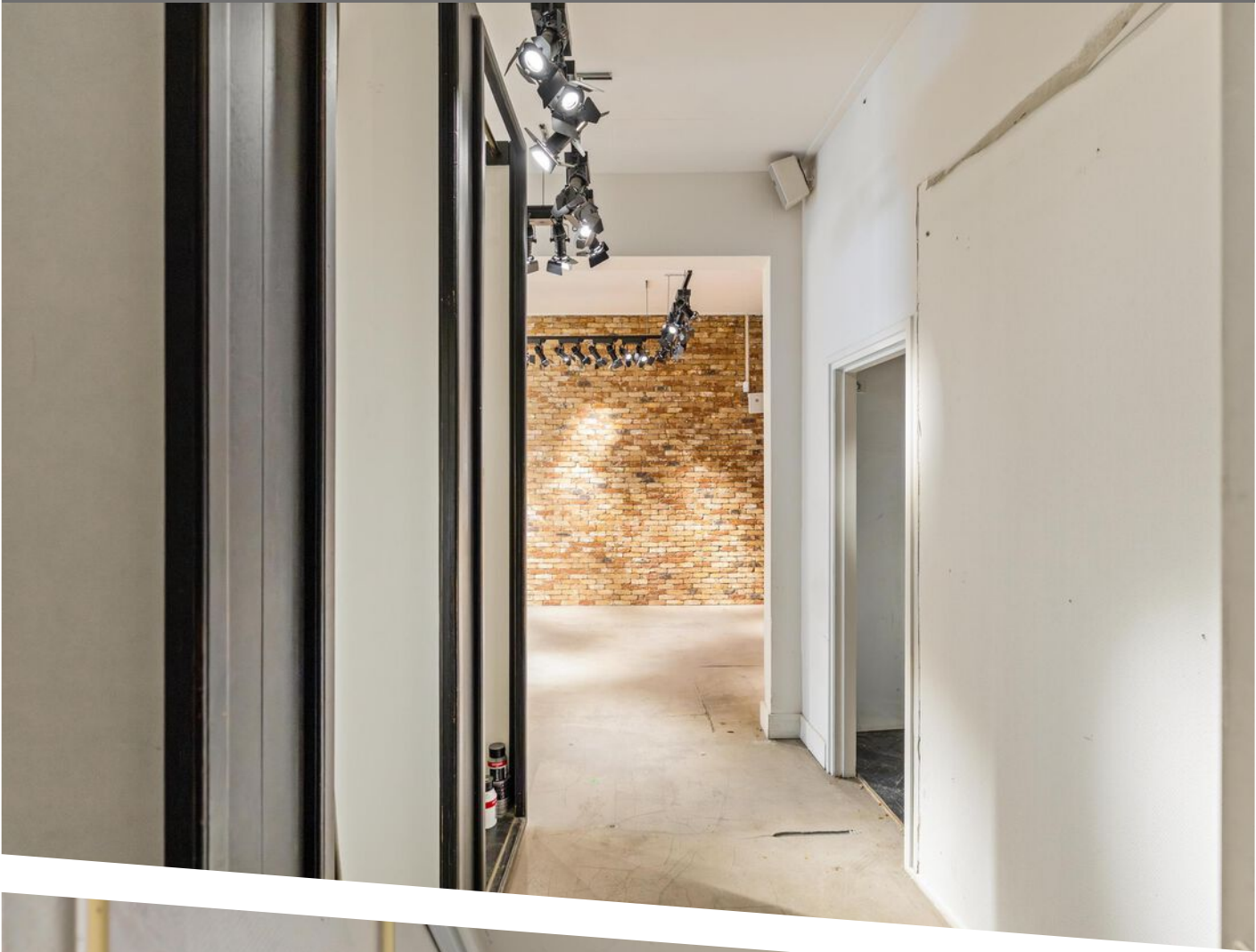


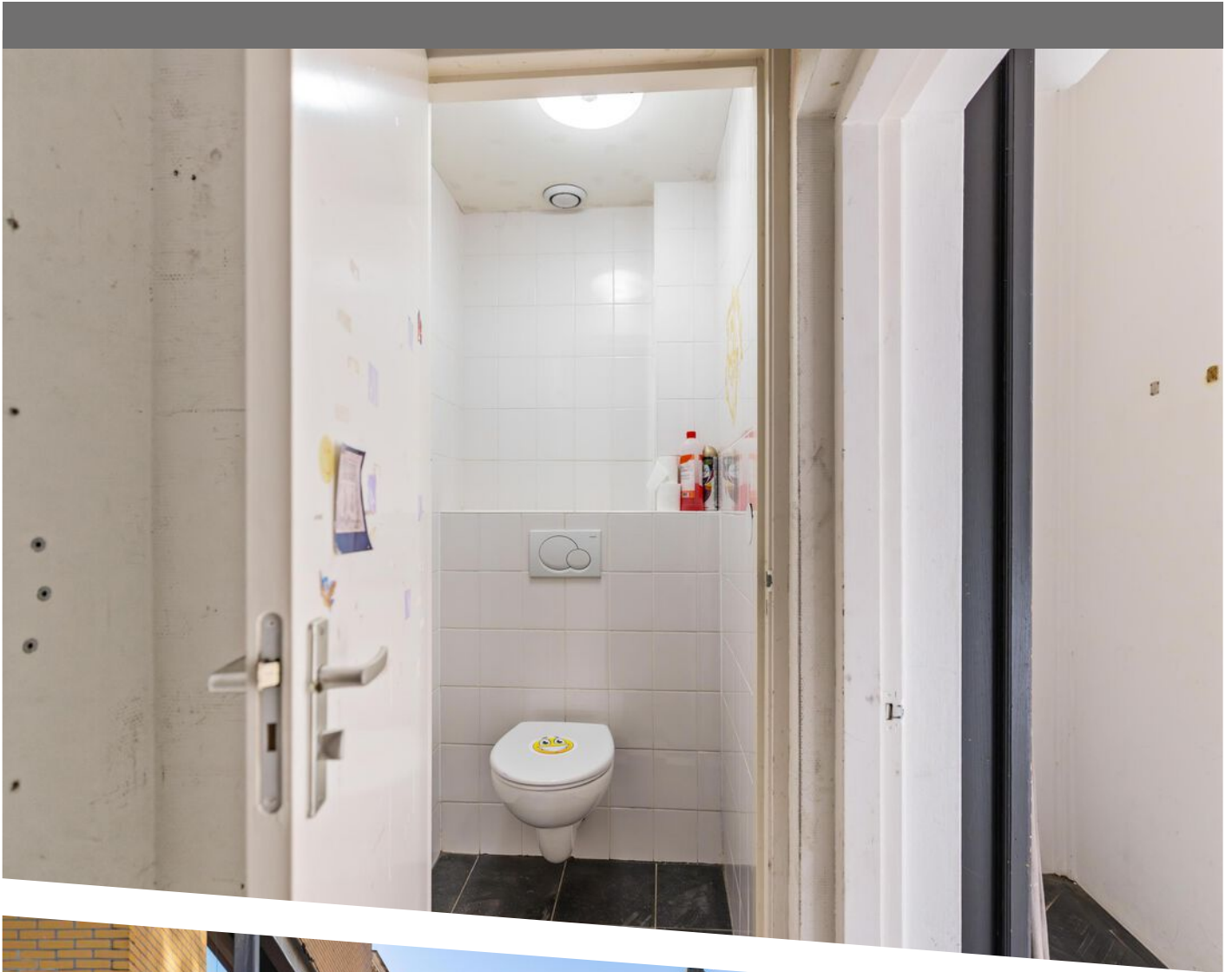


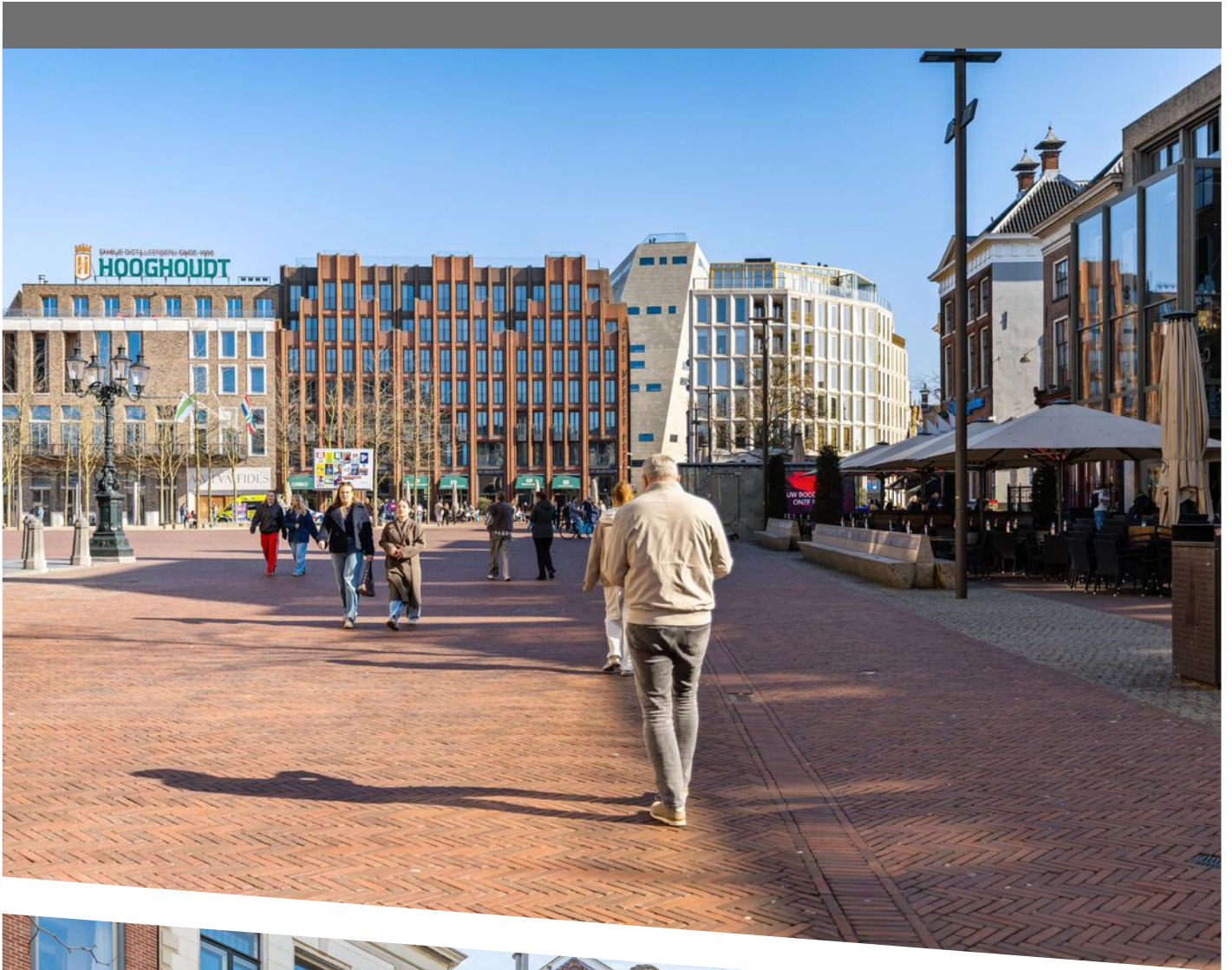




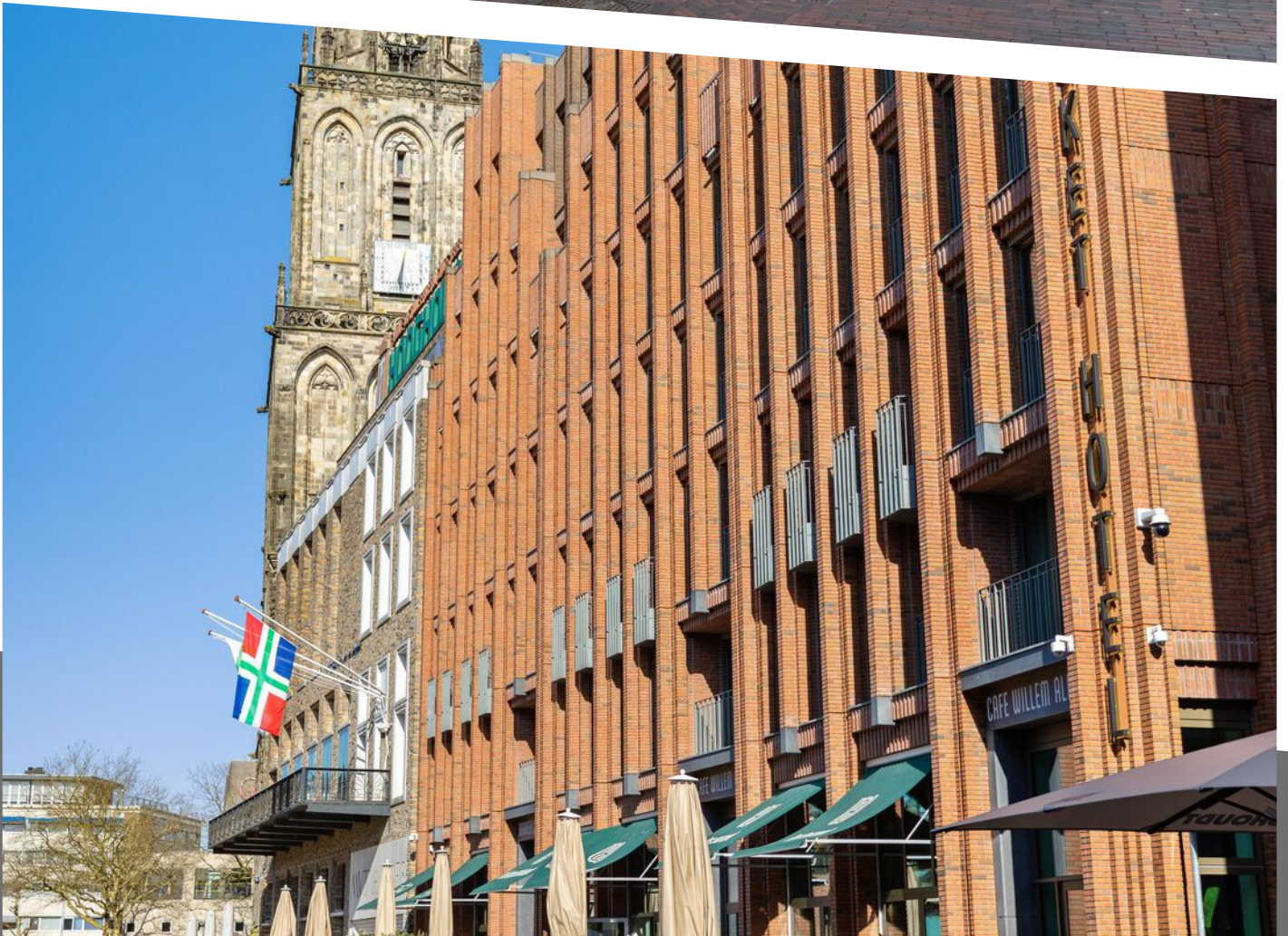


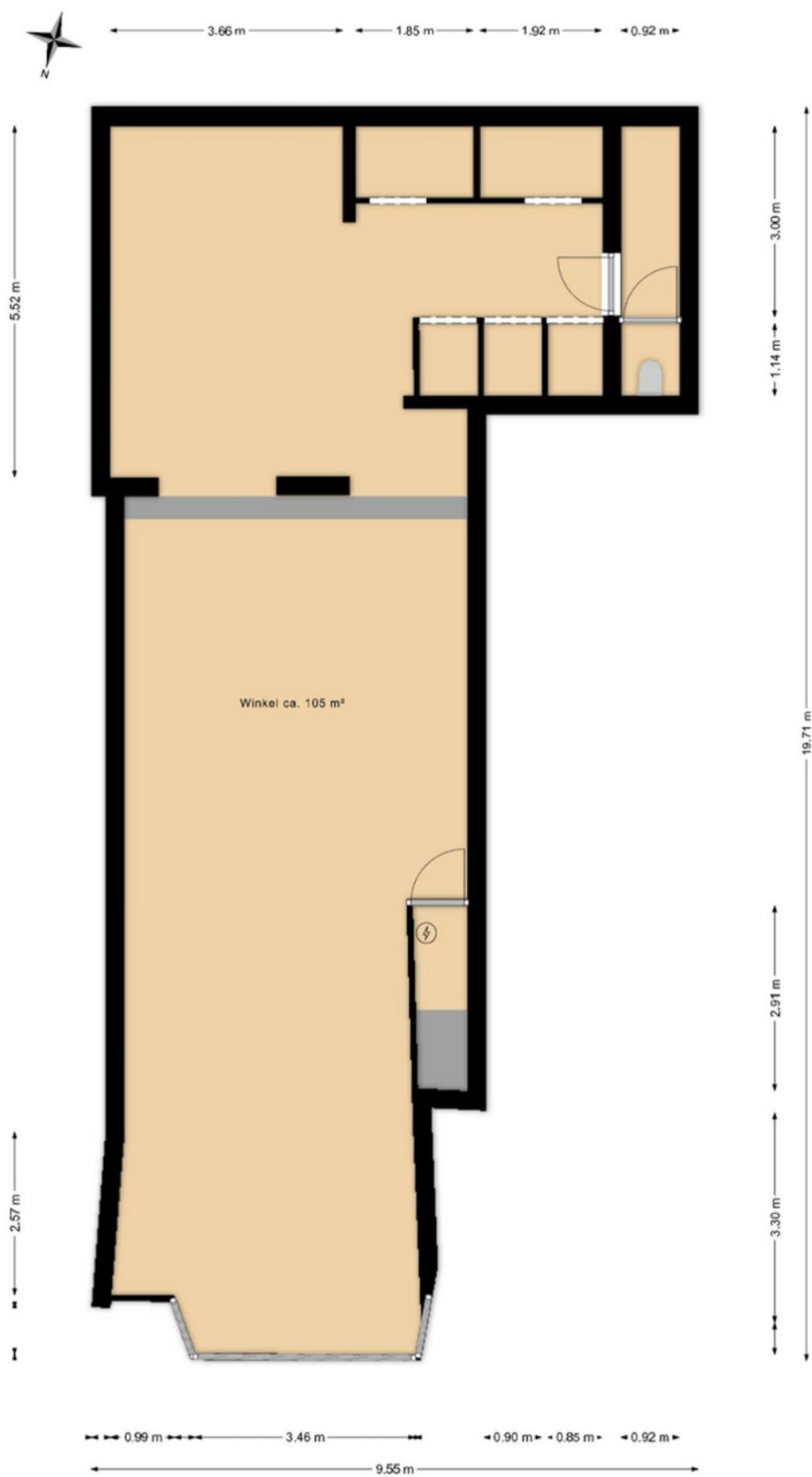






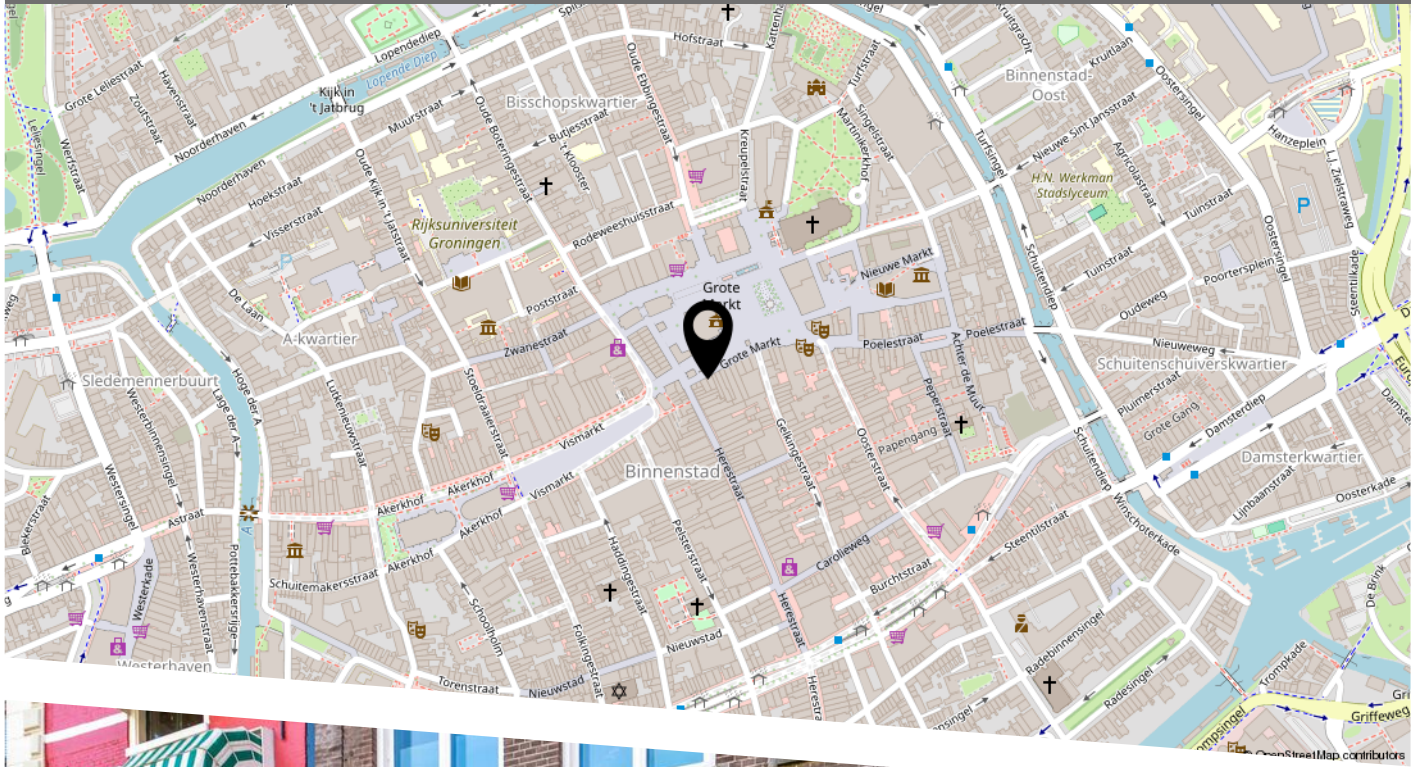






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

