OC BEDRIJFS MAKELAARS

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

EUROPAWEG 21 ZUIDBROEK

Te huur € **82.500 p.j. exclusief btw.**

NVM Business

funda in business

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
590 m²

VERDIEPINGEN
1

IN UNITS VAN
1 m²

PARKEERFACILITEITEN
op eigen terrein beschikbaar

BTW BELAST
Ja

Bestemmingsplan
'Bedrijventerrein Zuidbroek'

BOUWJAAR
1995

OMSCHRIJVING

Plaats: Zuidbroek.

Adres: Europaweg 21, 9636 HT.

Soort: Bedrijfsruimte/-hal met kantoorruimten.

Oppervlakte:
Het bedrijfspand is gelegen op een perceel van 2.582 m² en bestaat uit totaal ca. 1.400 m² vloeroppervlakte
welke als volgt is onderverdeeld:
-Kantoorruimte begane grond ca. 290m²
-Kantoorruimte verdieping ca. 300m²
-Bedrijfsruimte ca. 810m²

Frontbreedte: Deze bedraagt ca. 20 meter.

Huurprijs: € 82.500,- per jaar. exclusief btw.

Locatie: Het geheel is gelegen op bedrijvenpark "De Gouden Driehoek" aan de A7 (Groningen-Duitsland) en nabij N33 (Assen-Eemshaven).

Bereikbaarheid: Het object is goed te bereiken per auto en openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: Er is parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar.

Bestemming en gebruik: De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbroek' met bestemming 'Bedrijf - Bedrijventerrein' voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4 van de Staat van Bedrijven.

Voorzieningen: toiletgroep, kantine, airco, c.v. verwarming.

Bedrijfsruimte:
-voorzien van lichtstraten, gedeeltelijk betonvloeren, toilet en pantry;
-toegankelijk middels overheaddeuren;
-vrije hoogte ca. 320 centimeter;
-ruim terrein aanwezig voor parkeren en opslag.

Kantoorruimten:
-voorzien van inbouwarmaturen, systeemplafonds, verwarming, vloerbekleding, toilet en pantry;
-representatieve entree
-voldoende parkeergelegenheid
-perfecte ligging ten opzichte van A7 en N33

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

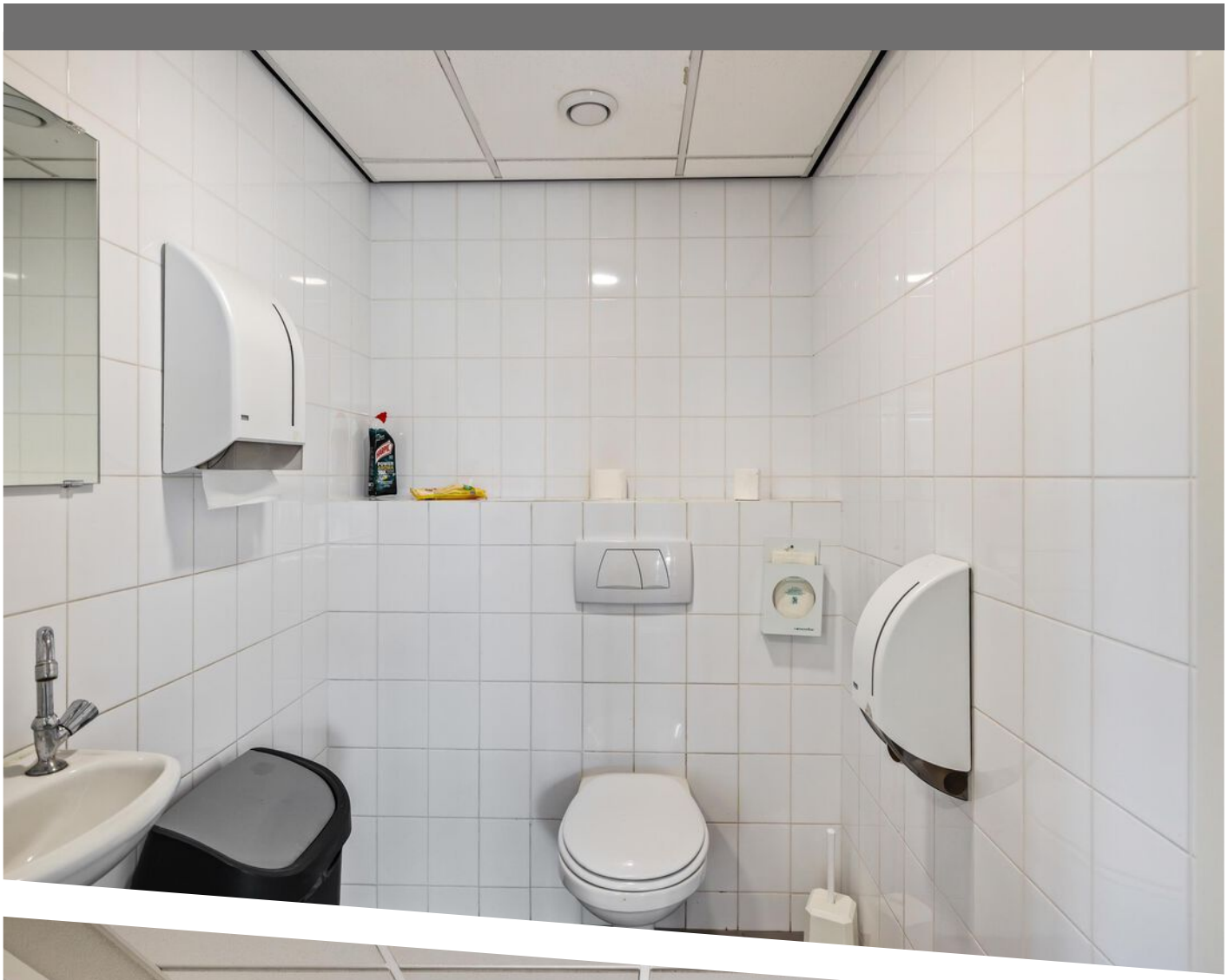

TE
HUUR







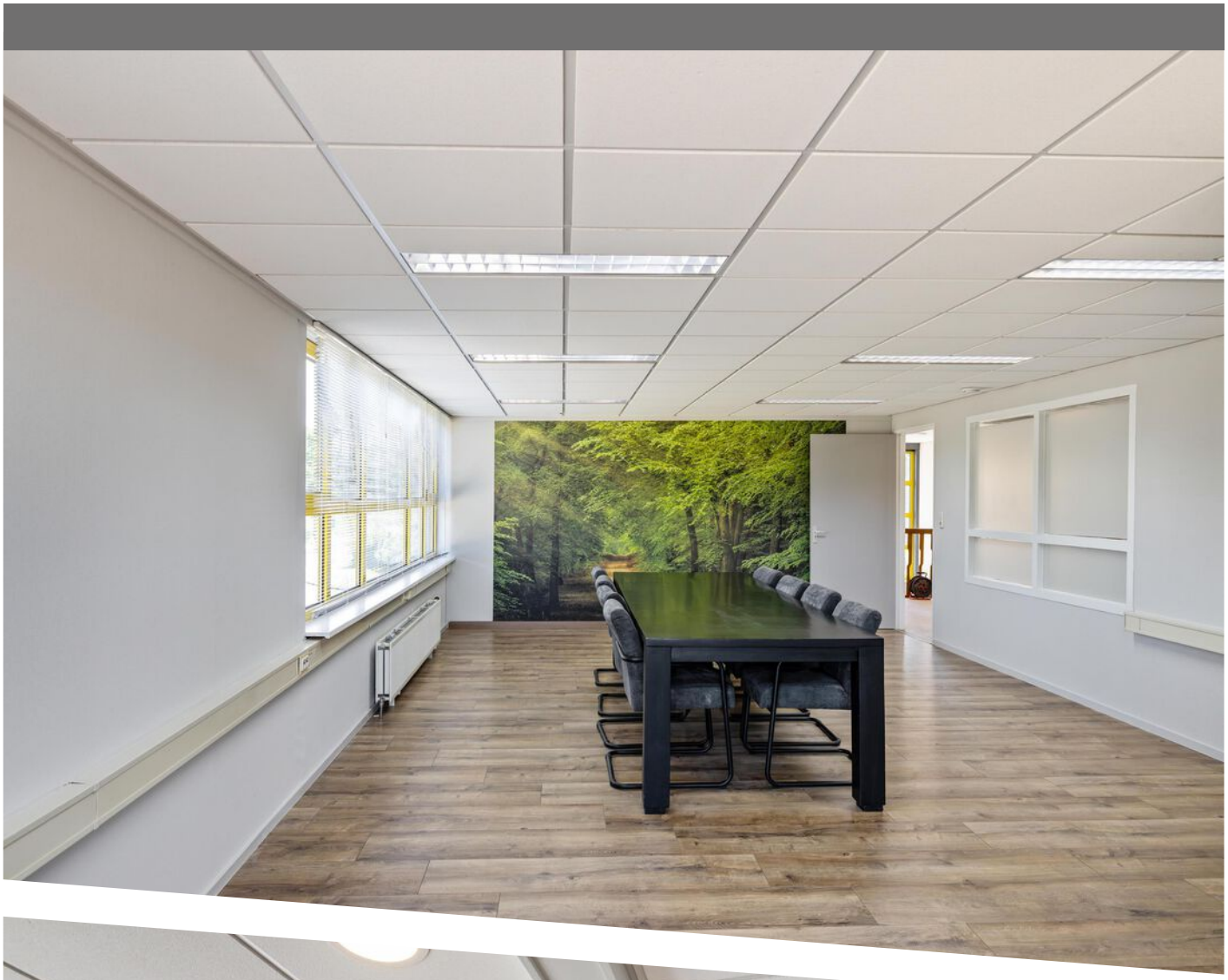




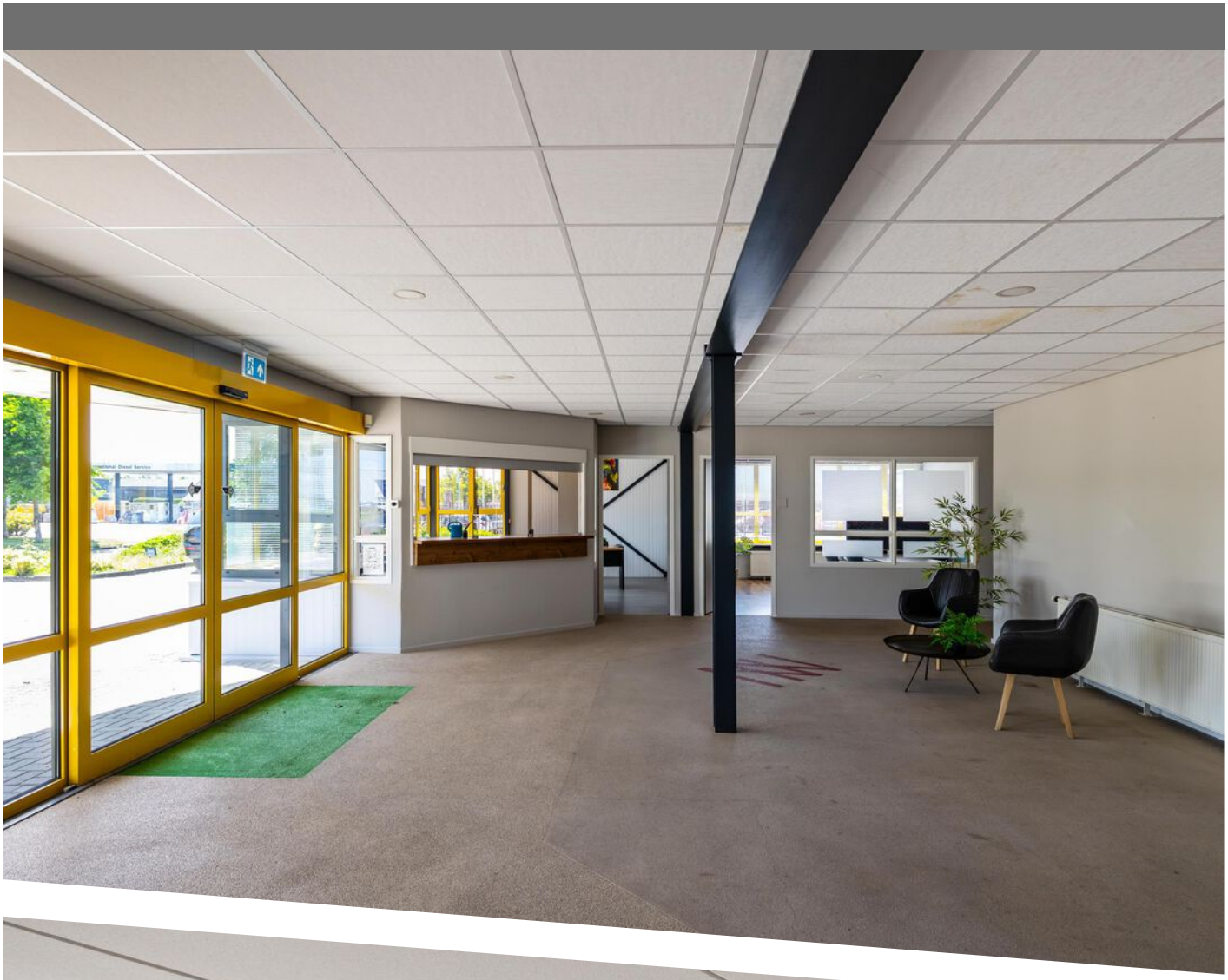




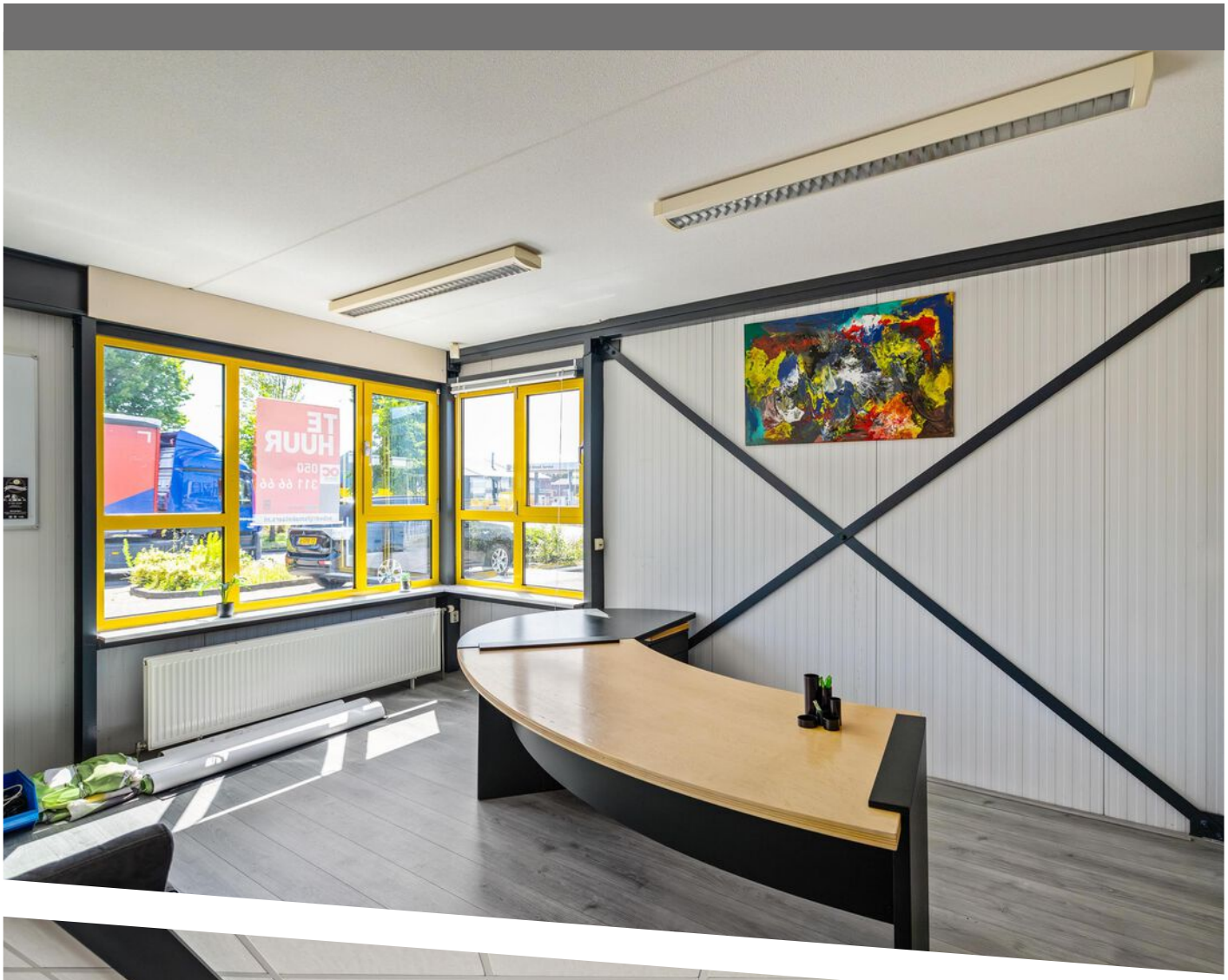


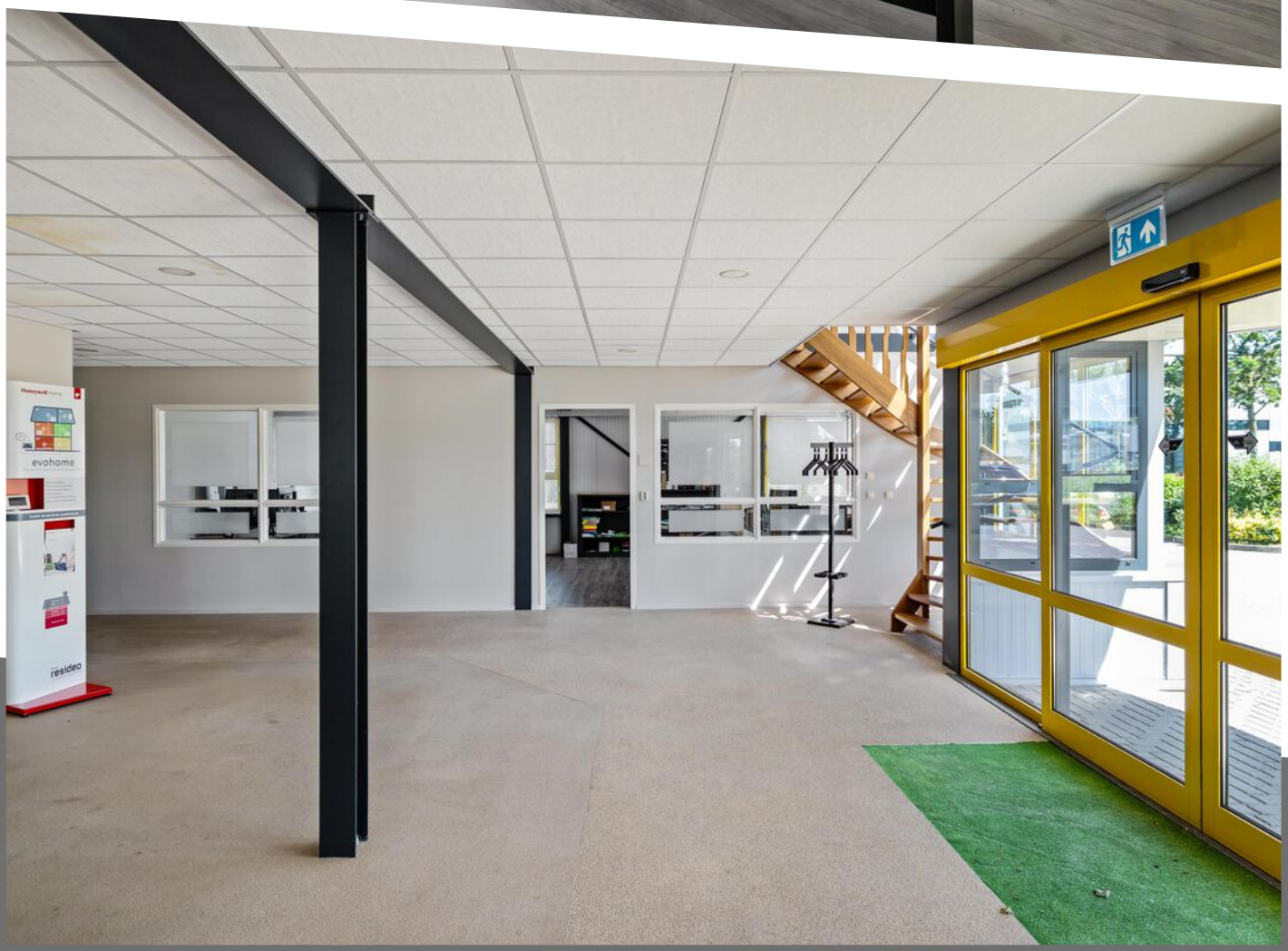






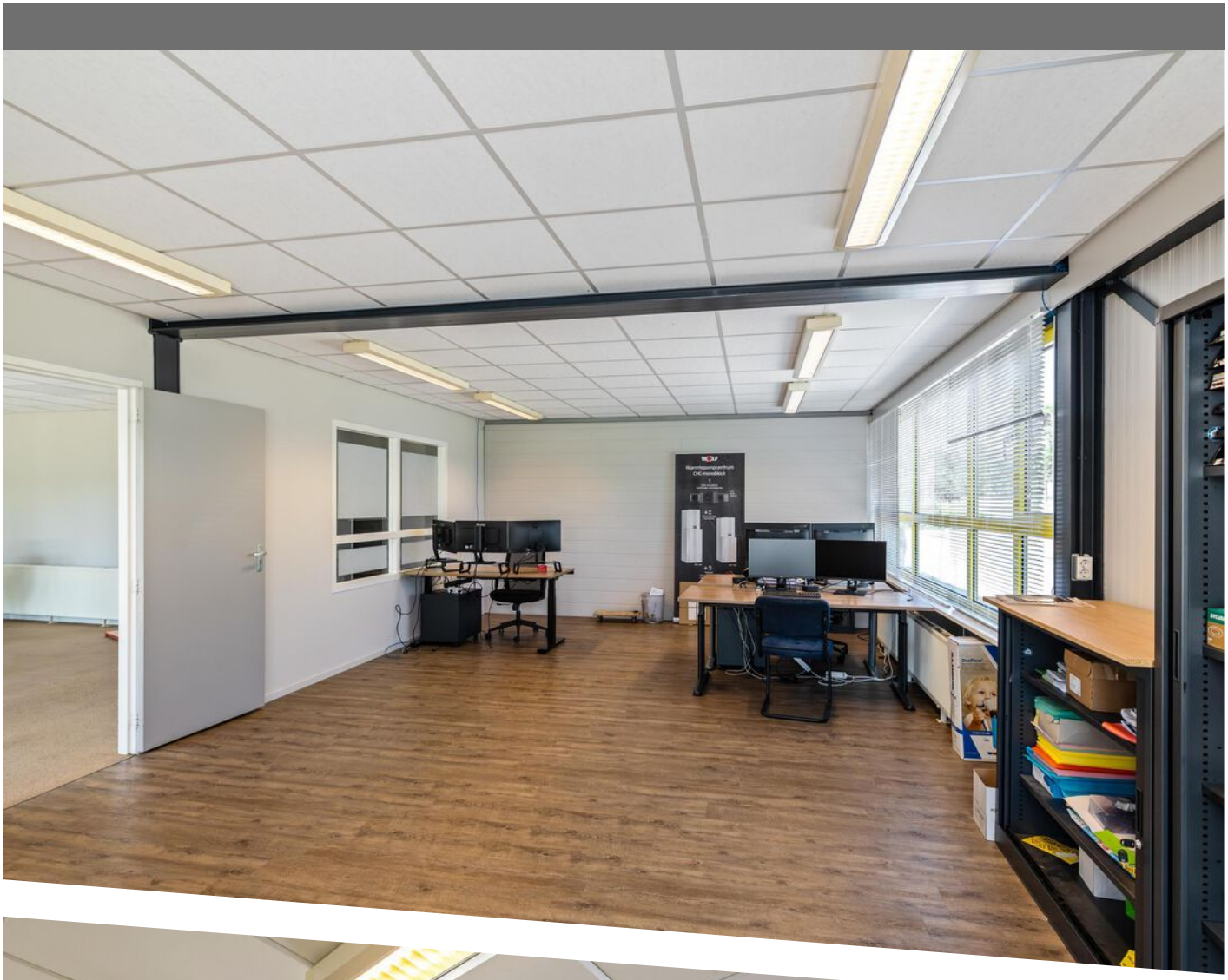



TE
HUUR

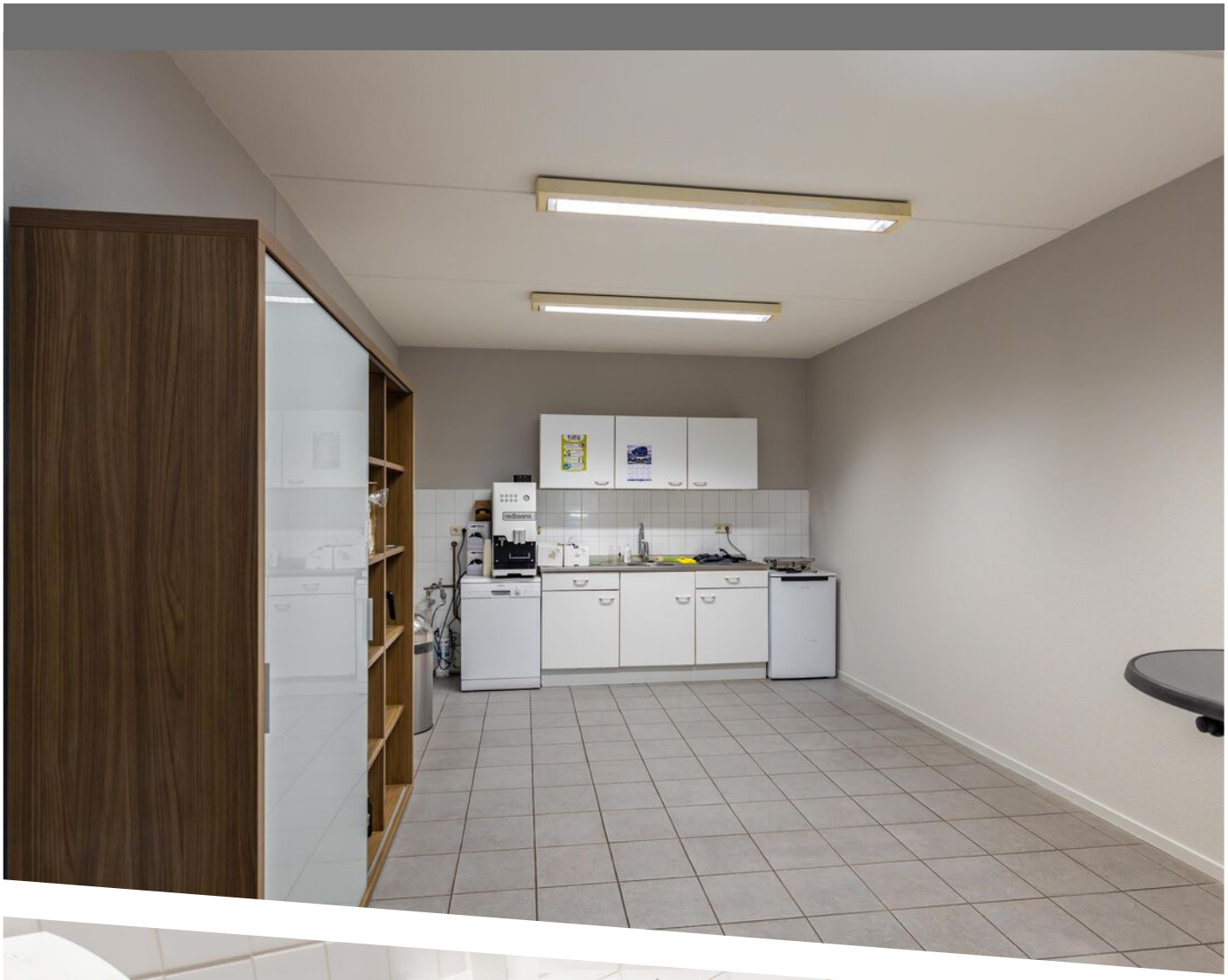

evohome
resideo



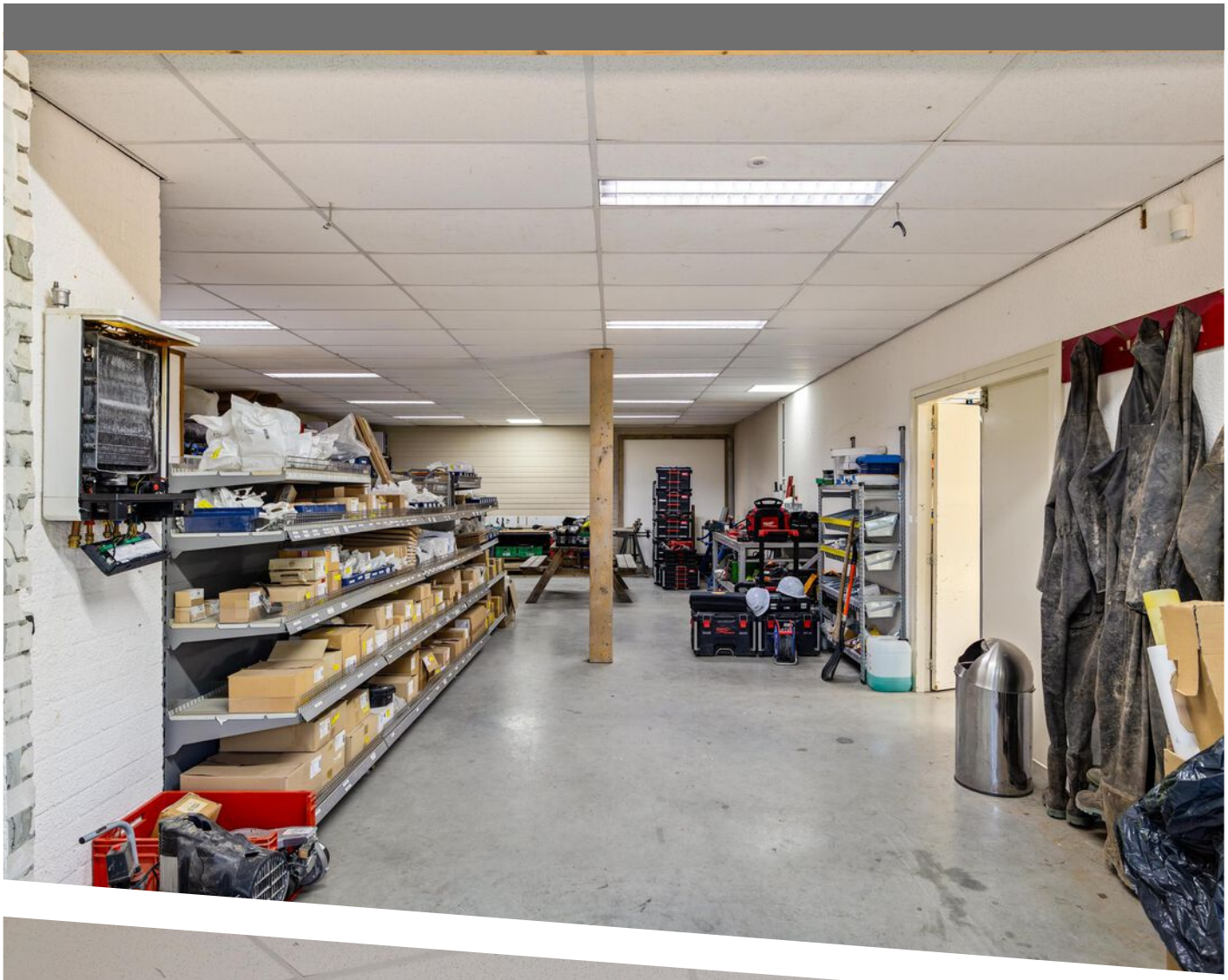

ZEG MAAR DAG TEGEN
HARD WATER



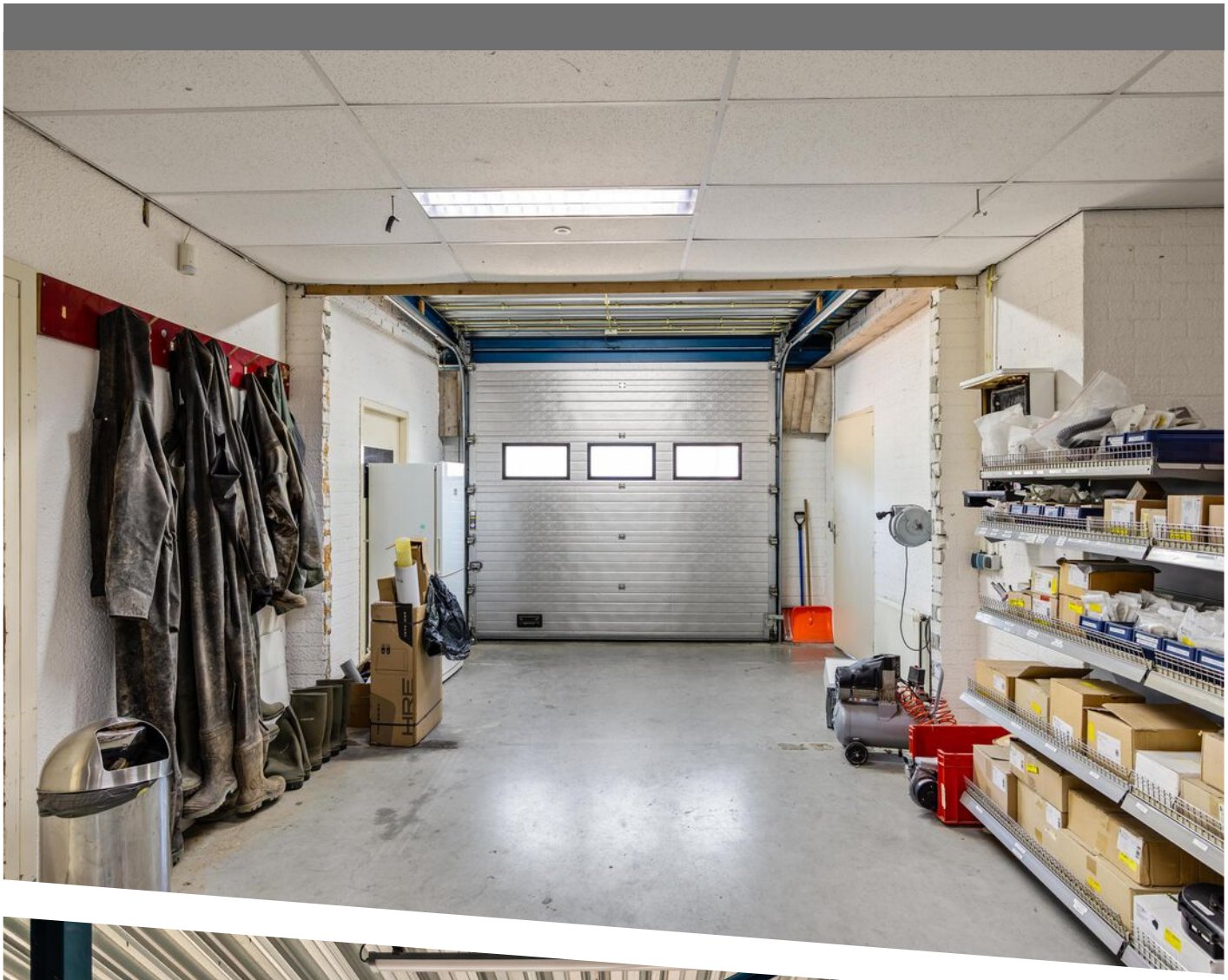















TOYOTA
INSTAIN

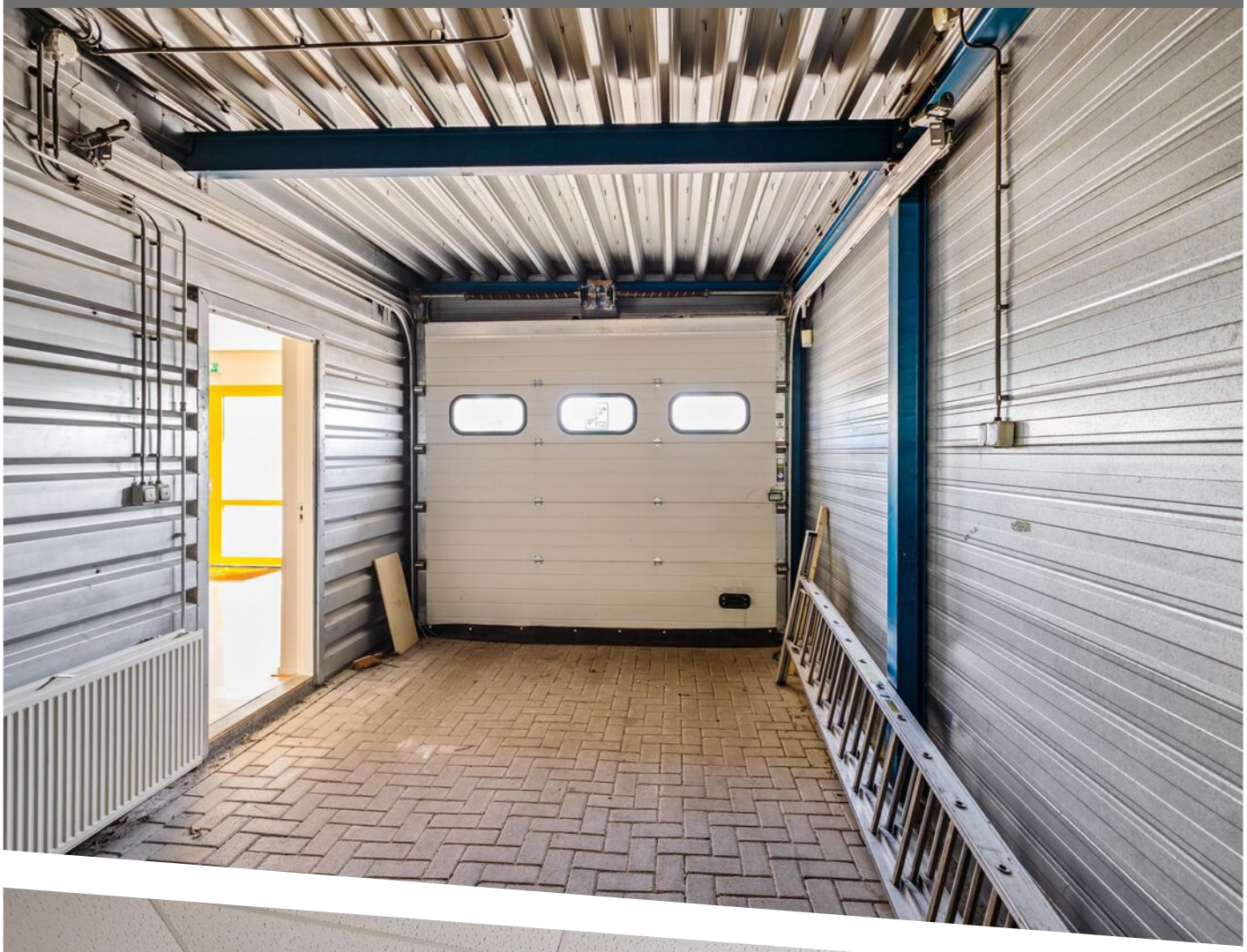









RIDGID











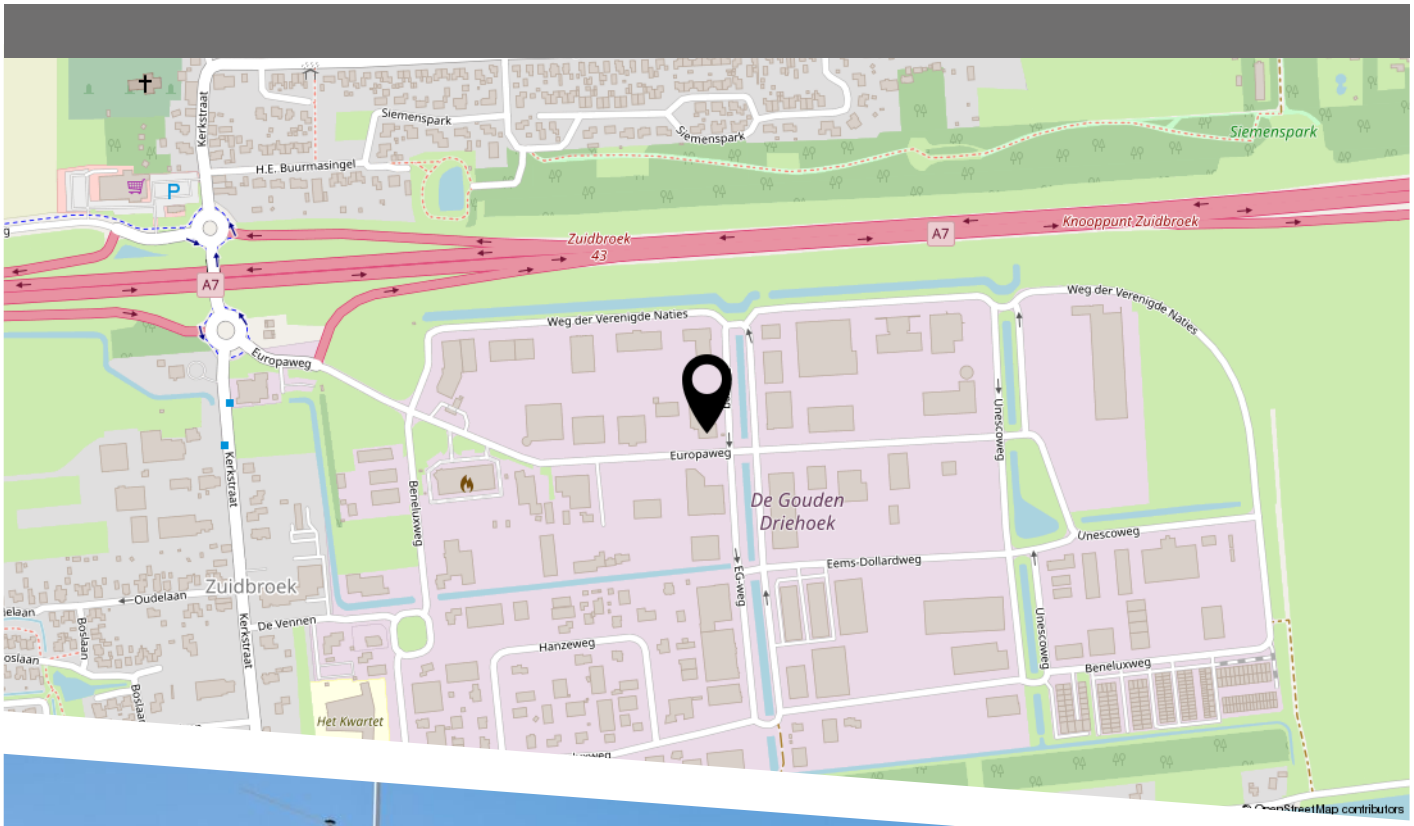







TE
HUUR

LOCATIE OP DE KAART





BEDRIJFS
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

NVM Business

funda in business