



TE KOOP

BEDRIJFSUNITS MUSEUMPLEIN
BORGERCOMPAGNIESTERSTRAAT, SAPPEMEER





HET OBJECT

Op Museumplein te Sappemeer worden modern en duurzaam gebouwde bedrijfsunits gerealiseerd. Het project kenmerkt zich door een representatieve architectuur, een hoogwaardige technische uitvoering en een praktische indeling.

De bedrijfsunits worden aangeboden in drie verschillende formaten en zijn daardoor geschikt voor uiteenlopende ondernemers en bedrijfsactiviteiten.



Museumplein Sappemeer

Gebouwd voor de toekomst met
een knipoog naar het verleden



KERNGEGEVENS

OPPERVLAKTE

Unit A - ca. 100 m²

Unit B - ca. 144 m²

Unit C - ca. 180 m²

VRAAGPRIJS

Unit A - € 122.500,-

Unit B - € 189.500,-

Unit C - € 220.500,-

**exclusief btw | v.o.n.*

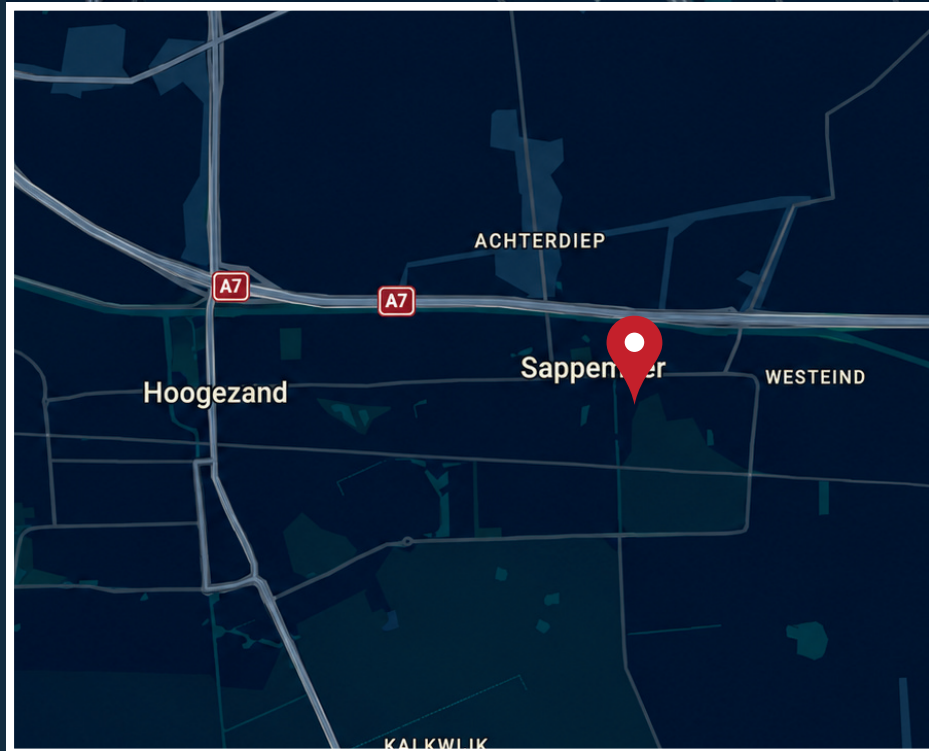
BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardig geïsoleerd
- Eigen aansluitingen
- Volledig eigendom / eigen grond
- Projectnotaris

LOCATIE

Centraal gelegen in Midden-Groningen

Museumplein wordt gerealiseerd aan de Borgercompagniestraat in Sappemeer. De rustige en ruimtelijke locatie is goed bereikbaar via de nabijgelegen A7 en biedt snelle verbindingen richting Groningen, Winschoten en de N33. Daarmee vormt Museumplein een praktische locatie voor zowel particulier als zakelijk gebruik.

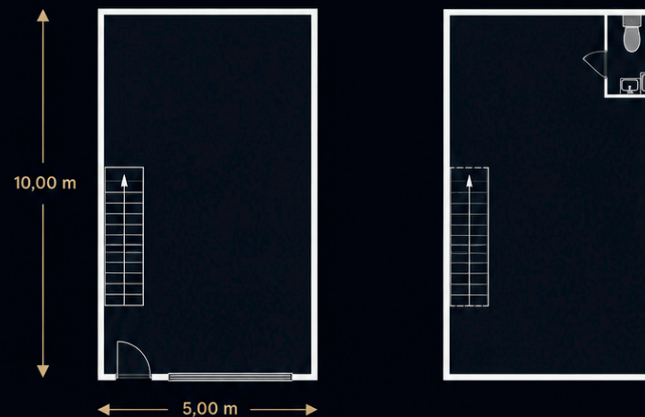


IMPRESSIE



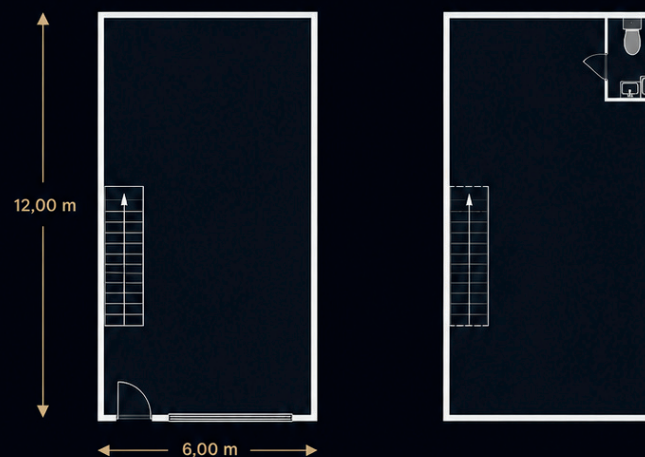
TYPE A

- ca. 100 m²
- € 122.500,- ex. btw | v.o.n.



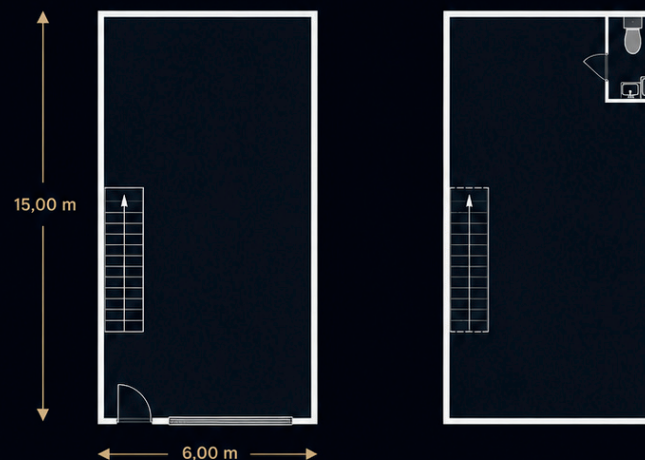
TYPE B

- ca. 144 m²
- € 189.500,- ex. btw | v.o.n.



TYPE C

- ca. 180 m²
- € 220.500,- ex. btw | v.o.n.



INDELING EN VOORZIENINGEN

De opslagunits beschikken over een praktische en open indeling op de begane grond. Iedere unit is voorzien van een separate loopdeur en een elektrisch bedienbare overheaddeur. Via een rechte steektrap is de volwaardige verdieping bereikbaar.

De verdieping strekt zich uit over de volledige lengte en breedte van de unit en biedt daarmee aanzienlijk extra opslagoppervlak.

Iedere unit wordt standaard opgeleverd met:

- Toilet;
- Pantry;
- Warmwaterboiler;
- Zonnepanelen;
- Airconditioning;
- LED-verlichting;
- Stopcontacten;
- Krachtgroep;
- Aansluitingen voor water en riolering.





GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Toekomstbestendige ruimte voor uiteenlopend gebruik

De opslagunits op Museumplein in Sappemeer worden toekomstbestendig en volgens moderne bouwnormen gerealiseerd. Dankzij de hoogwaardige isolatie, robuuste staalconstructie, hoge vloerbelasting en volledige verdiepingsvloer ontstaat een duurzame en flexibel in te delen ruimte. De verschillende formaten maken de units geschikt voor zowel particuliere als zakelijke opslagbehoeften.

De units bieden volop mogelijkheden voor onder meer de stalling van campers, boten, klassieke voertuigen en machines, maar ook voor de opslag van handelsvoorraad, materialen of gereedschappen. Gebruik voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten is mogelijk wanneer dit past binnen het geldende omgevingsplan en vooraf met de gemeente is afgestemd. Zo biedt Museumplein ruimte die niet alleen vandaag praktisch is, maar ook klaar is voor toekomstige wensen.

Aan het beoogde gebruik kunnen voorwaarden worden gesteld. Potentiële kopers dienen eventuele bedrijfsactiviteiten vooraf zelfstandig bij de gemeente te verifiëren.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

CONSTRUCTIE

Thermisch verzonken staalconstructie met 100 mm geïsoleerde sandwichpanelen

DEUREN

Geïsoleerde, elektrisch bedienbare Hörmann-overheaddeur van 3,5 m x 3,5 m

DAK

Geïsoleerd dak met 140 mm PIR-isolatie en een Rc-waarde van 6,8 m²K/W

HOOGTE

Vrije hoogte begane grond van 3,5 m

VLOER

Geïsoleerde betonvloer van 20 cm dik met 110 mm EPS-isolatie en een maximale belasting van 1.500 kg per m²



FINANCIEREN? VENI GROEP DENKT MET U MEE

De aankoop van een bedrijfsunit is een investering in uw onderneming of vermogen. Veni Groep helpt ondernemers en investeerders bij het vinden van een passende financiering. Voor de drie typen loodsen binnen dit project kan de financiering oplopen tot maar liefst 90% van de aankoopwaarde. Per type hebben we alvast inzichtelijk gemaakt hoeveel eigen middelen u nodig heeft en welke maandlasten voor rente en aflossing u kunt verwachten.

Of u de unit nu koopt voor uw eigen onderneming, voor verhuur of als zakelijke investering: iedere situatie is anders. Veni Groep kijkt daarom naar het complete plaatje en vergelijkt de mogelijkheden bij verschillende financiers.

Daarbij begeleiden we u van de eerste berekening en aanvraag tot het daadwerkelijk rondmaken van de financiering.

TYPE A

100 m²

Aankoop € 122.500

Financiering € 110.250

Eigen inleg € 17.000

Rente € 493 p/m

Aflossing € 459 p/m

TYPE B

144 m²

Aankoop € 189.500

Financiering € 170.550

Eigen inleg € 24.200

Rente € 763 p/m

Aflossing € 711 p/m

TYPE C

180 m²

Aankoop € 220.500

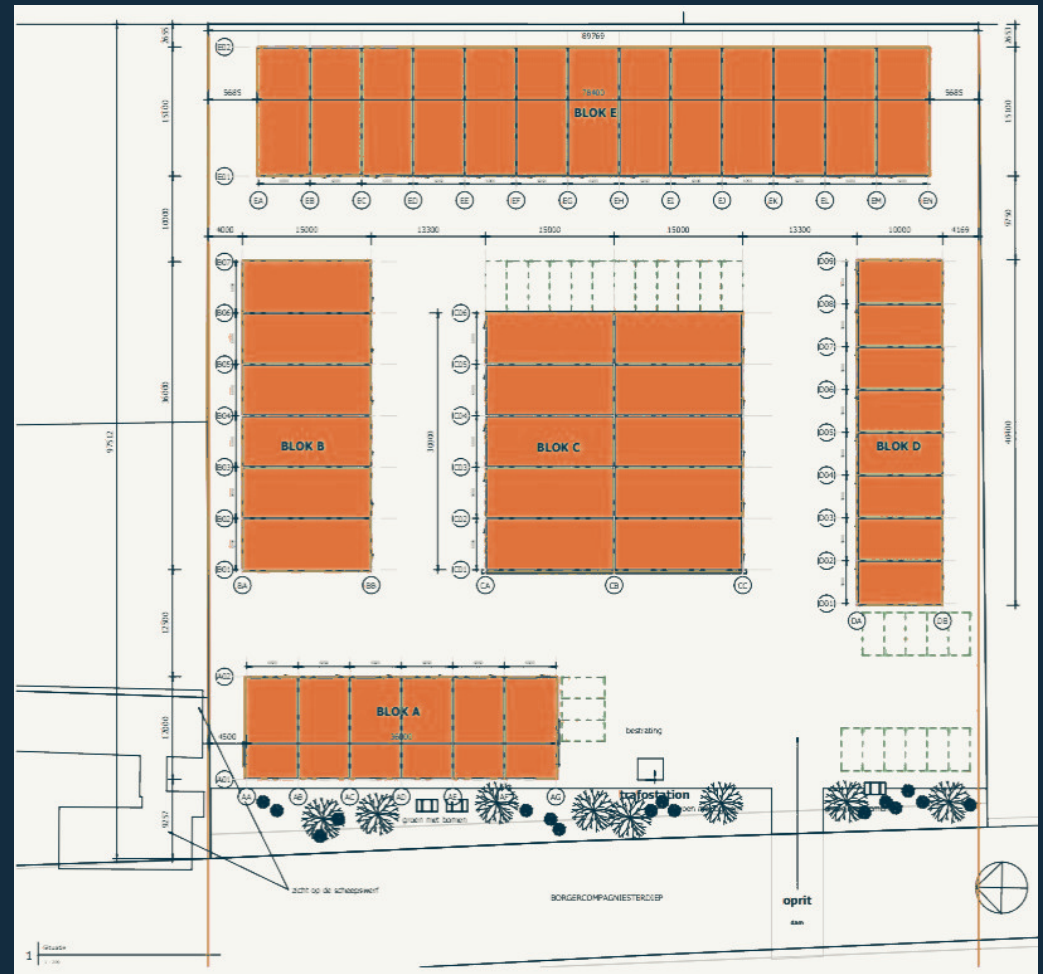
Financiering € 198.450

Eigen inleg € 27.800

Rente € 888 p/m

Aflossing € 827 p/m

© 2006 The Authors





INTERESSE?

Neem contact op voor meer informatie.

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Hereweg 95
9721 AA Groningen

050 311 66 66

info@ocbedrijfsmakelaars.nl

ocbedrijfsmakelaars.nl



*Disclaimer:
Aan de inhoud van deze brochure kunnen
geen rechten worden ontleend.*