

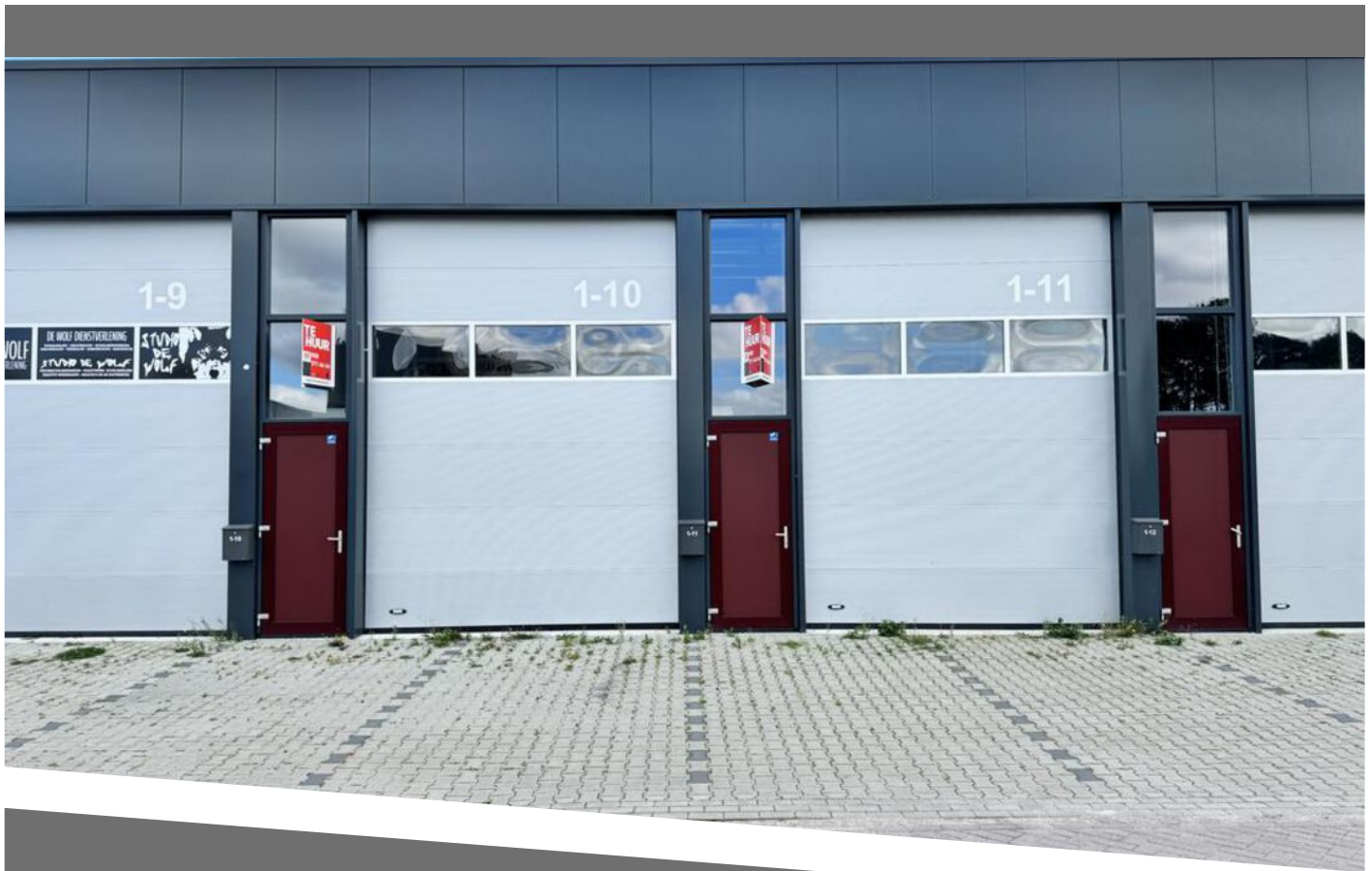


# BEDRIJFSRUIMTE

## WINSCHOTERWEG 1 11 GRONINGEN

Te huur **750 p.m.**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAKE

83 m<sup>2</sup>

## VERDIEPINGEN

## IN UNITS VAN

## VRIJE HOOGTE

600 cm

## BTW BELAST

Ja

## OPPERVLAKTE HAL

## BOUWJAAR

2022

## OPPERVLAKTE TERREIN

## PARKEERFACILITEITEN

## BOUWSOORT

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Winschoterweg 1-11.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 83m<sup>2</sup> verdeeld over ca. 55 m<sup>2</sup> begane grond en ca. 28 m<sup>2</sup> entresol.

Vrije hoogte: ca. 6 meter.

Huurprijs: € 750,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Euvelgunne", direct nabij de op- en afrit van de ringweg.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar, direct nabij de op- en afrit van de ringweg en de A7 gelegen. Tevens direct nabij een bushalte gelegen.

Parkeervoorziening: Twee parkeerplekken direct voor de unit.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuidoost". Onder andere geschikt voor bedrijven t/m cat. 3.2. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, overheaddeur van 3,60 x 4,80 m. (bxh)

Technische omschrijving: vraag vrijblijvend de brochure aan voor de uitgebreide technische omschrijving

Bouwjaar: 2022

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

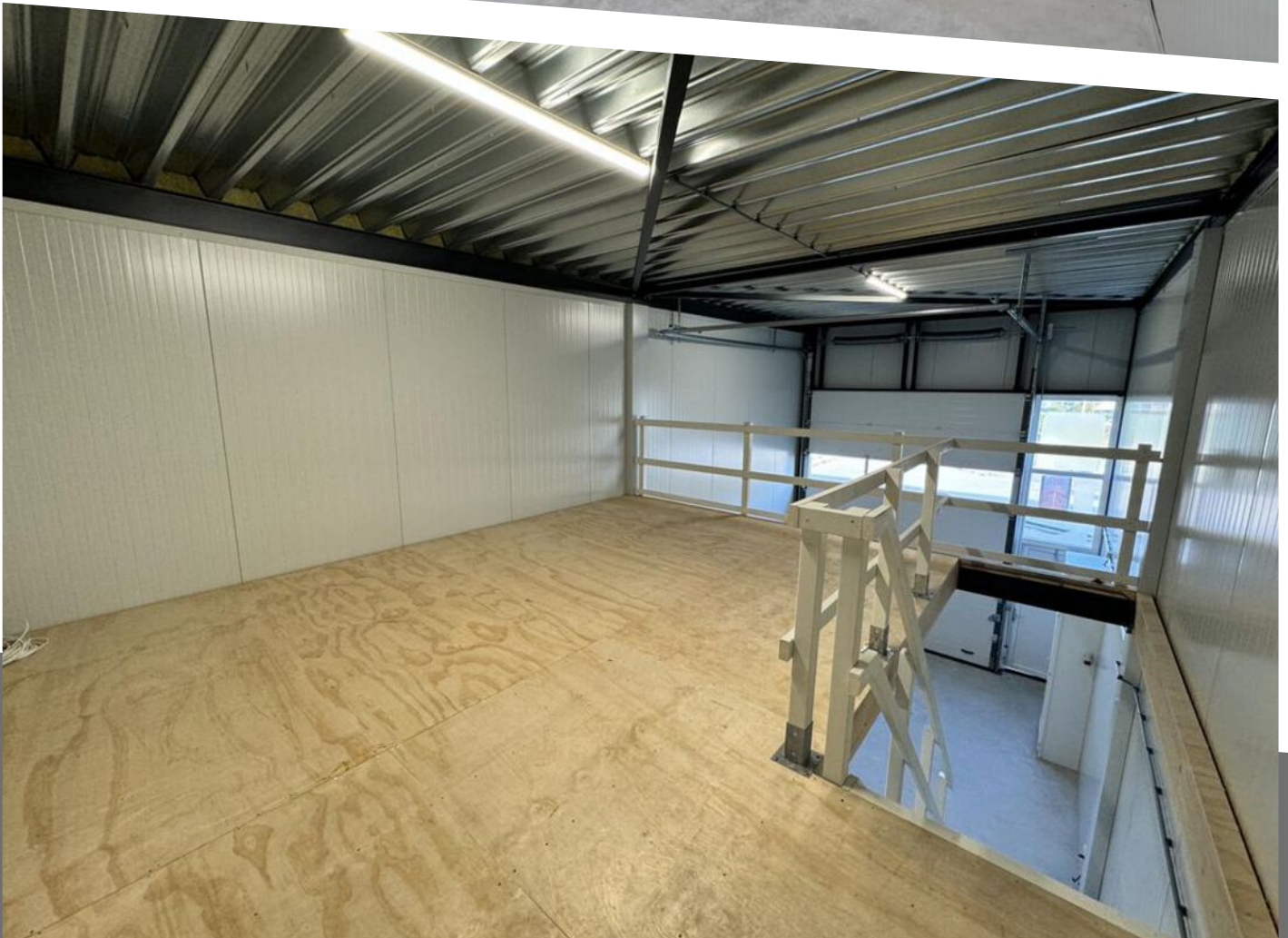
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

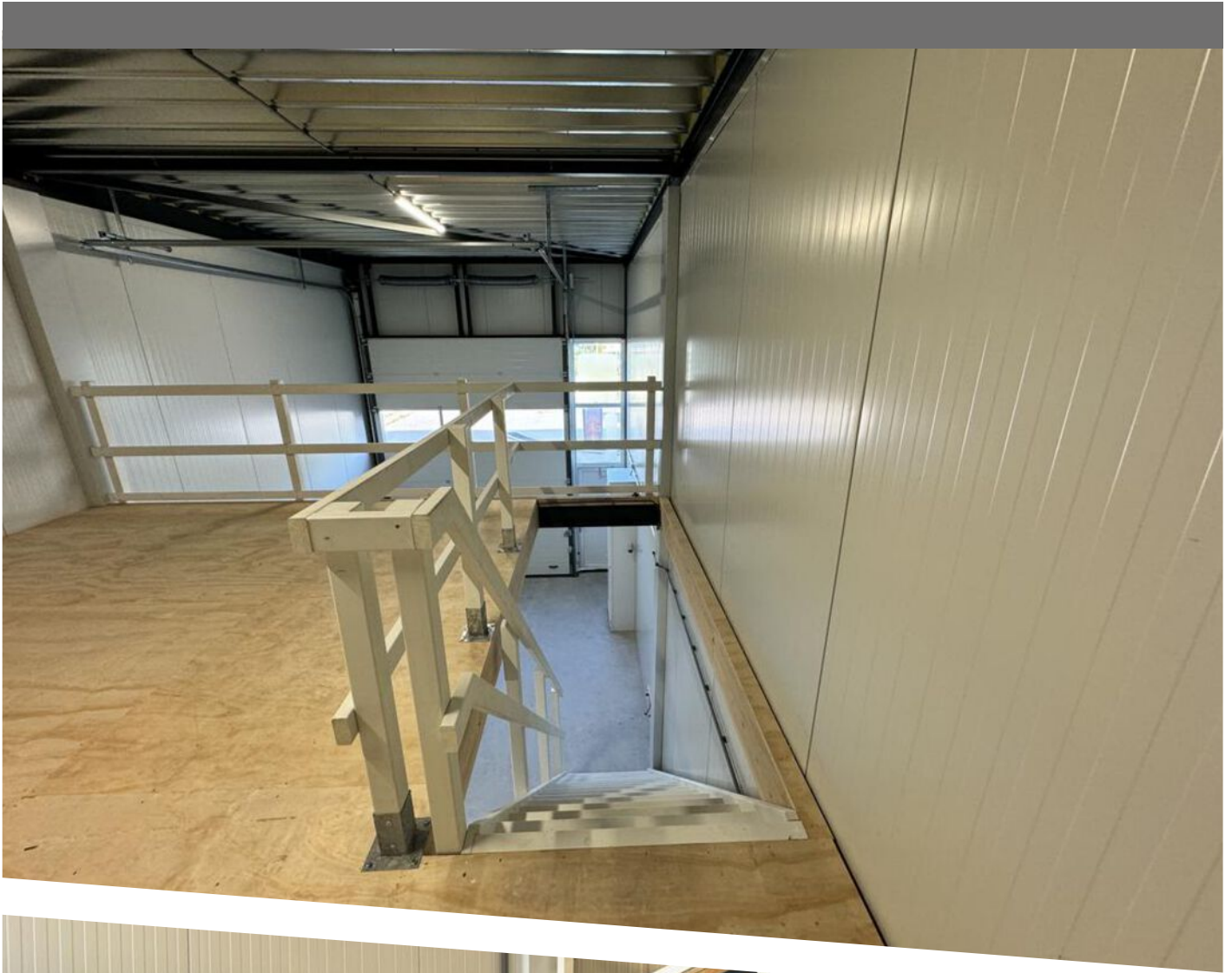
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

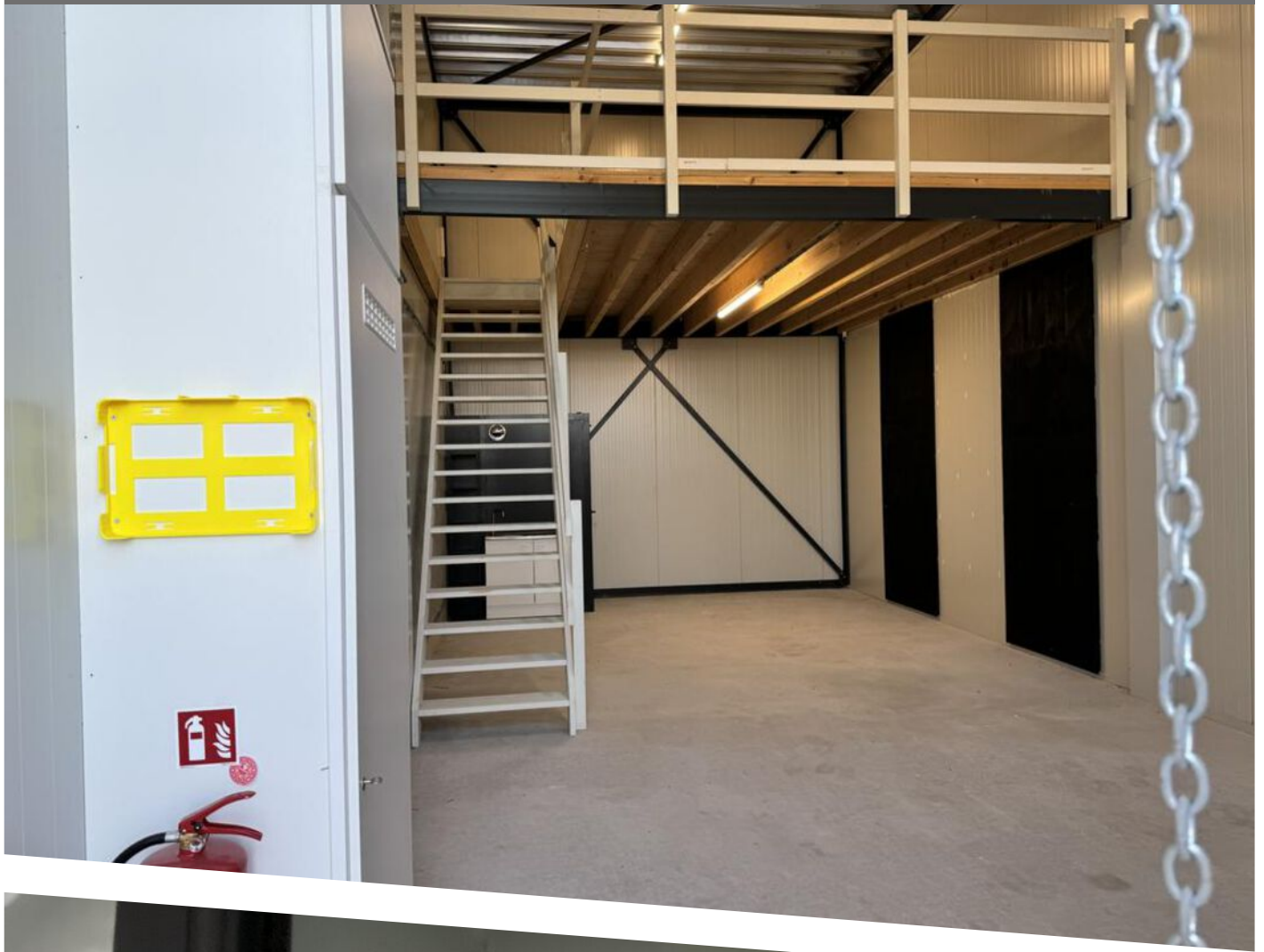
De in deze brochure getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

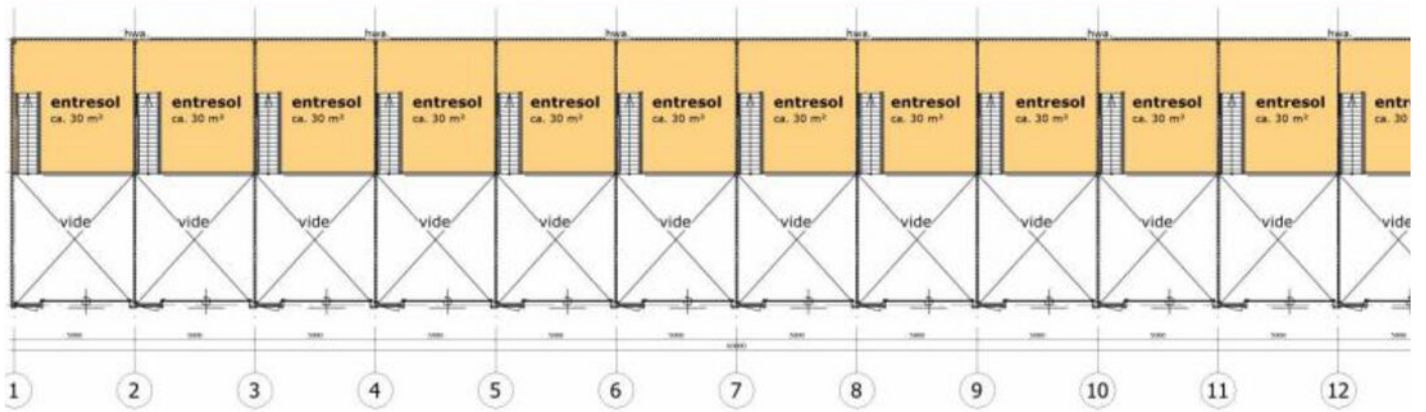














voorgevel



rechter zijgevel

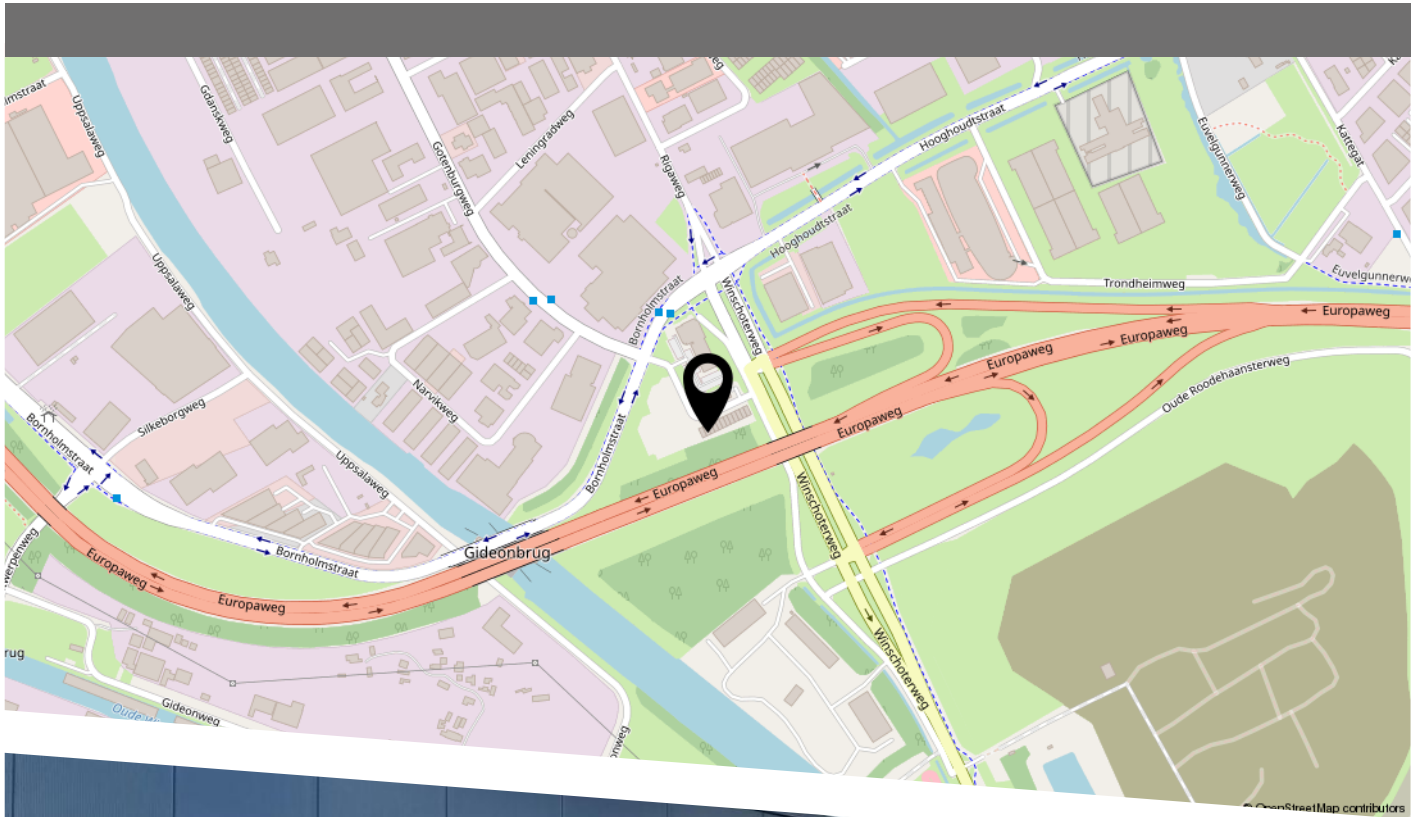


linker zijgevel



gemeente: Groningen  
plaats : Groningen  
plan : Bedrijventerrein Euvelgunne

# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

