



BEDRIJFSRUIMTE

KIELER BOCHT 57 GRONINGEN

Te huur **240.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

2.400 m²

ENERGIEKLASSE

A++

SHOWROOM

1.000 m²

BTW BELAST

Ja

EERSTE VERDIEPING

1.000 m²

BEDRIJVENTERREIN

"Eemspoort"

TWEEDE VERDIEPING

400 m²

PERCEEL

2007

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Eemspoort en op zichtlocatie van de A7 in Groningen bieden wij deze ruime en representatieve bedrijfsruimte Kieler Bocht 57 te huur aan. Het object combineert royale showroomruimte met kantoor- en magazijnruimte en beschikt daarnaast over een ruim buitenterrein.

Plaats: Groningen.

Adres: Kieler Bocht 57, 9723 JA.

Soort: bedrijfsruimte met showroom, kantoorruimte, werkplaats, lift, magazijn en verharde buitenruimte.

Oppervlakte: circa 2.400 m².

Het object beschikt over:

- showroom begane grond circa 1.000 m²
- showroom eerste verdieping circa 1.000 m²
- magazijn tweede verdieping circa 400 m²

Kadastraal bekend: gemeente Noordijk, sectie D, nummer 1434, groot 2.586 m².

gemeente Noordijk, sectie D, nummer 1428, groot 1.1331 m².

Totaal: circa 3.917 m²

Huurprijs: € 240.000,00 per jaar, exclusief btw.

Bouwjaar: 2007.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort" op een goede stand en zichtlocatie.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, nabij de ringweg en de A7 gelegen.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuid-Oost".

Het object is laatst gebruikt ten behoeve van de verkoop van motoren. Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het

laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling/voorzieningen: Het object is verdeeld over meerdere bouwlagen en kent een praktische indeling met onder meer showroom-/bedrijfsruimte, kantoor- en werkvertrekken, een pantry/kantine, toiletvoorziening en magazijn-/opslagruimte, kantine en toiletgroepen, werkplaats en verhard buiten terrein.

Voorzieningen: pantry, toiletgroep, kantine en voorzien van vloerverwarming.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



















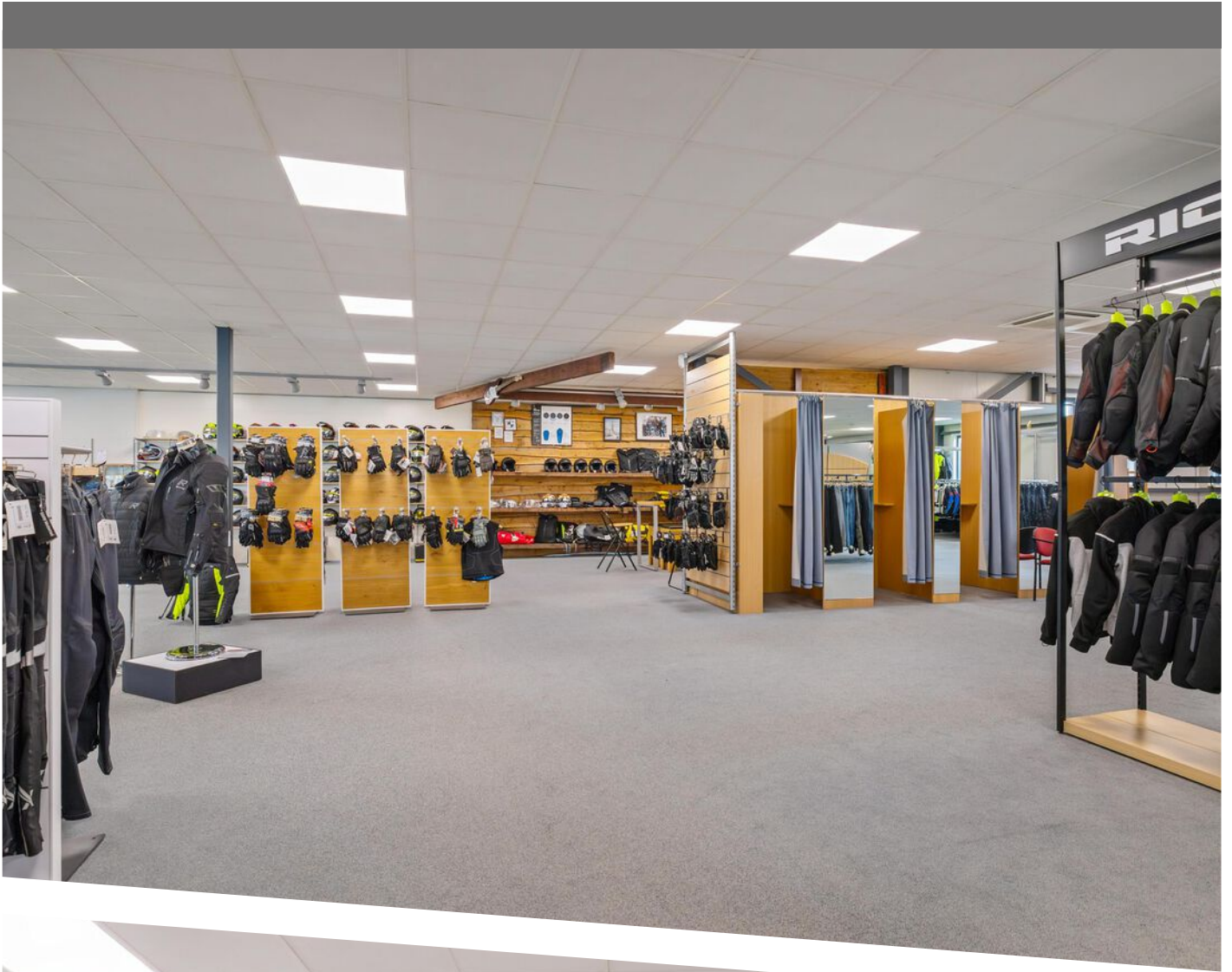


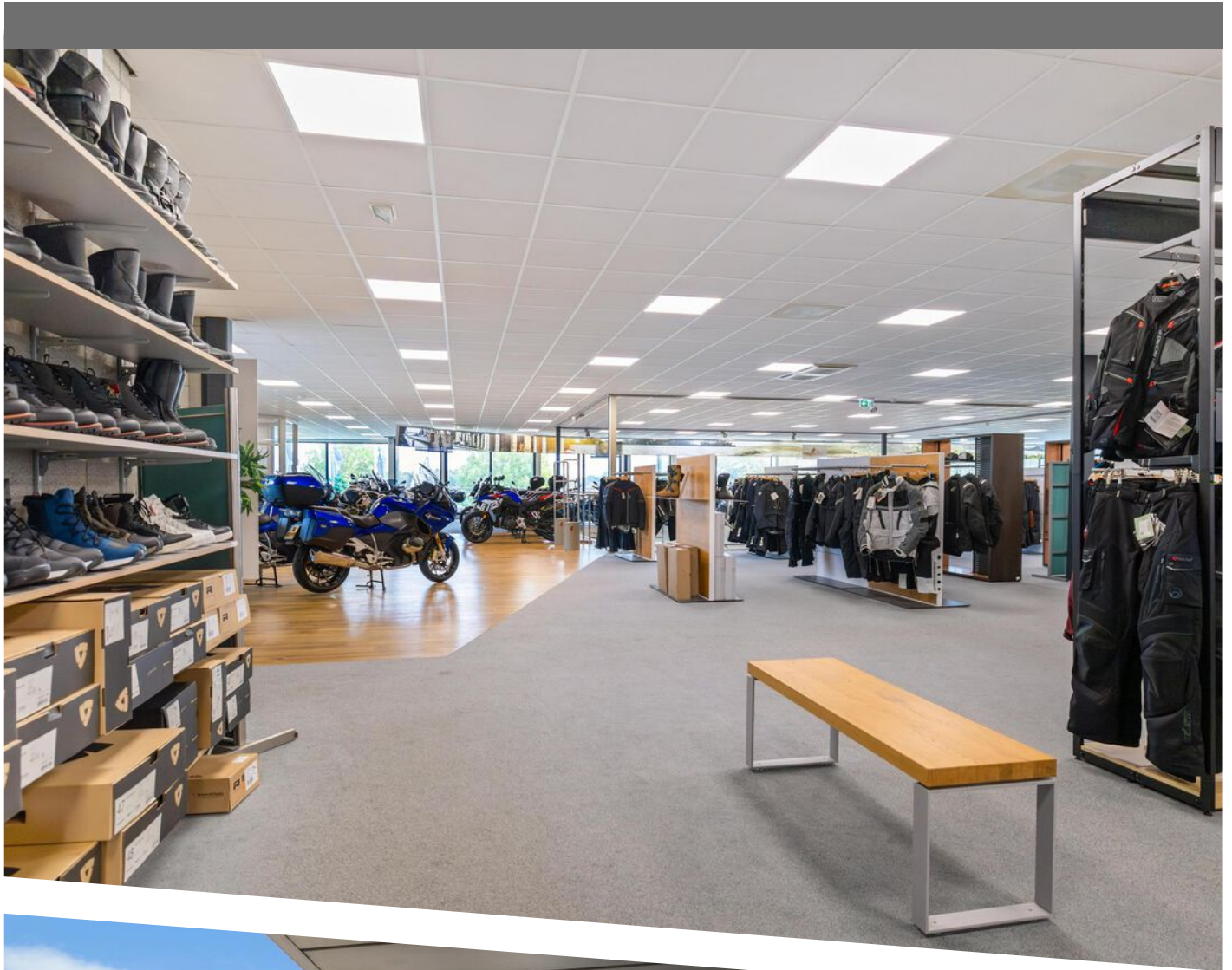




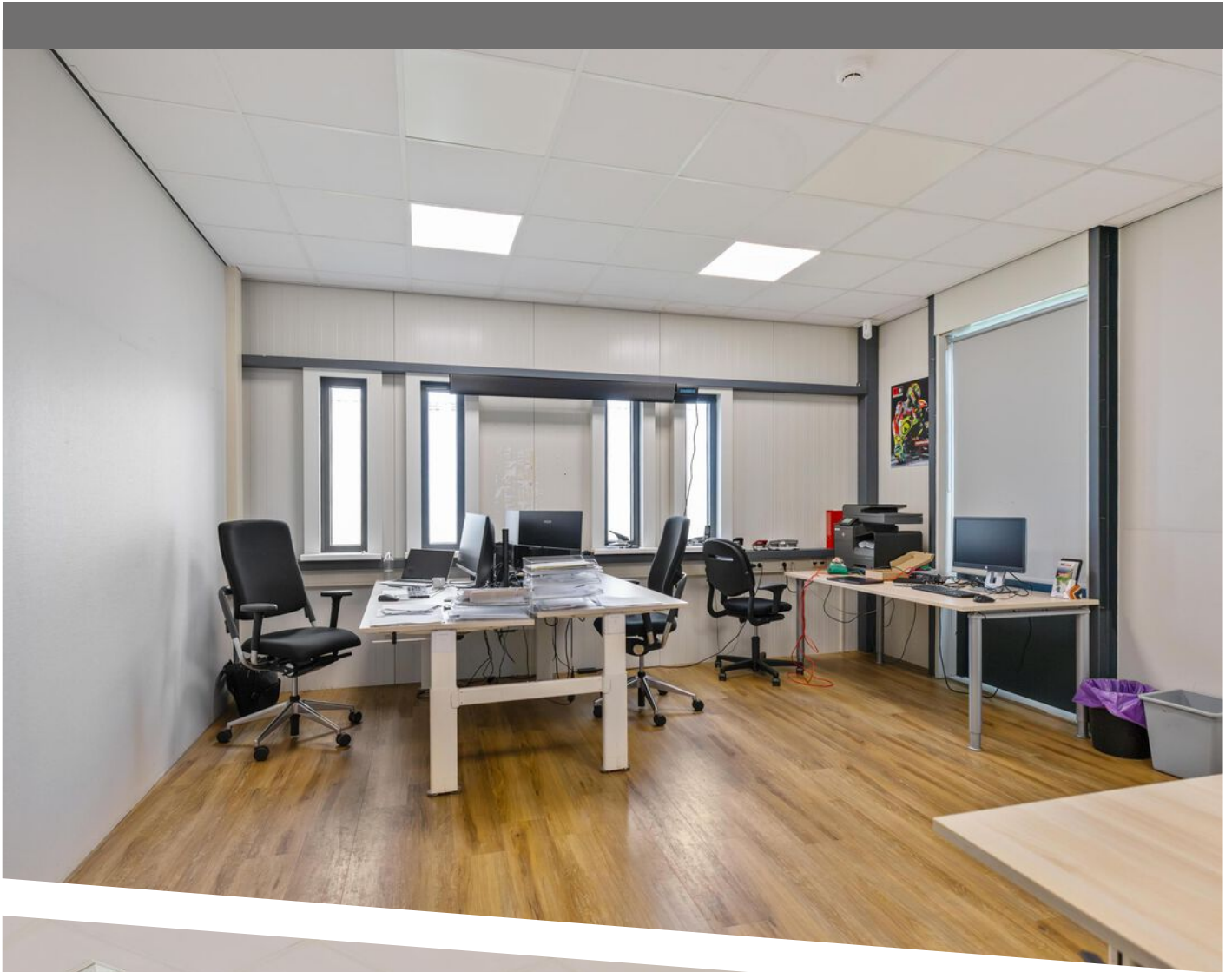




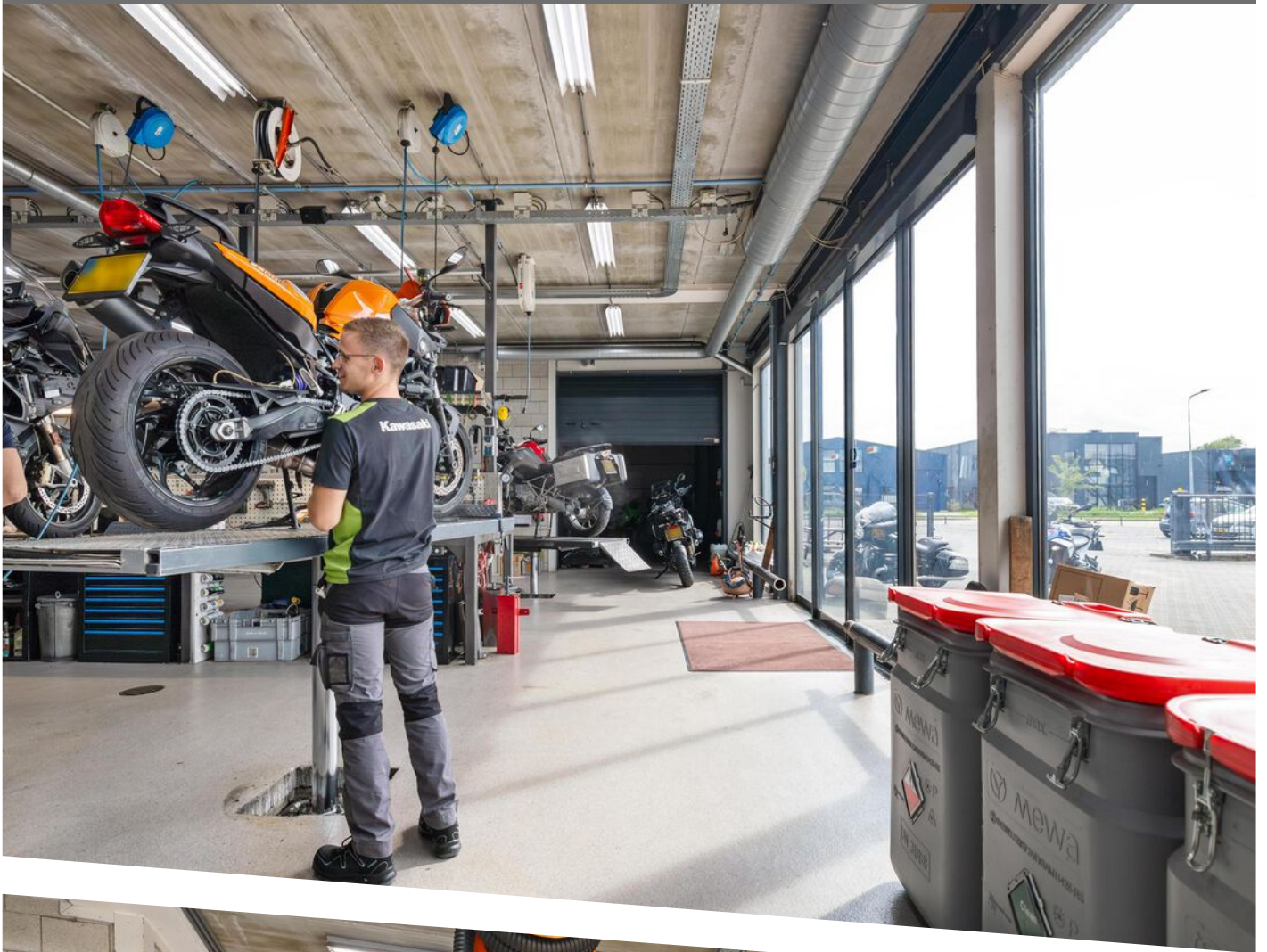


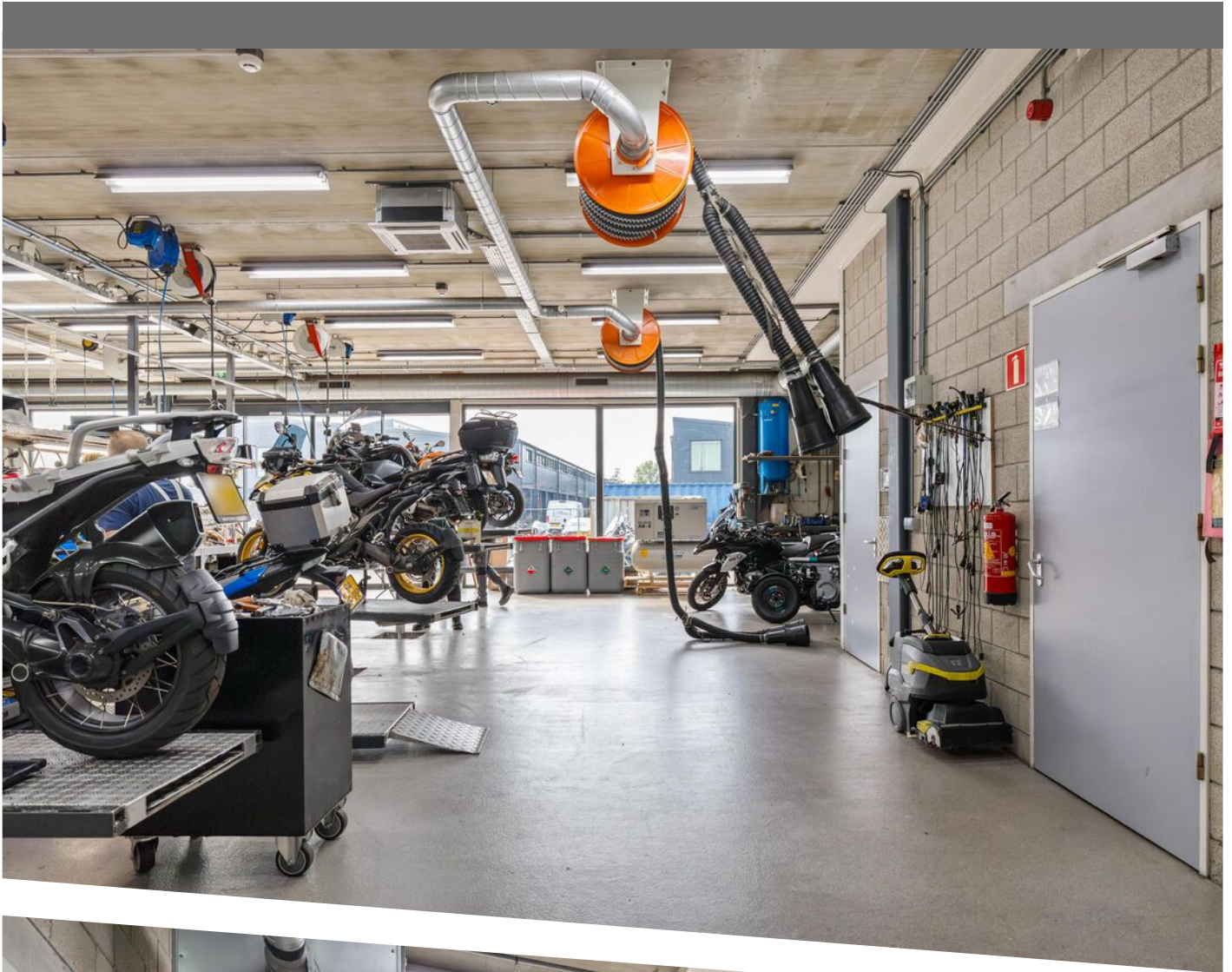


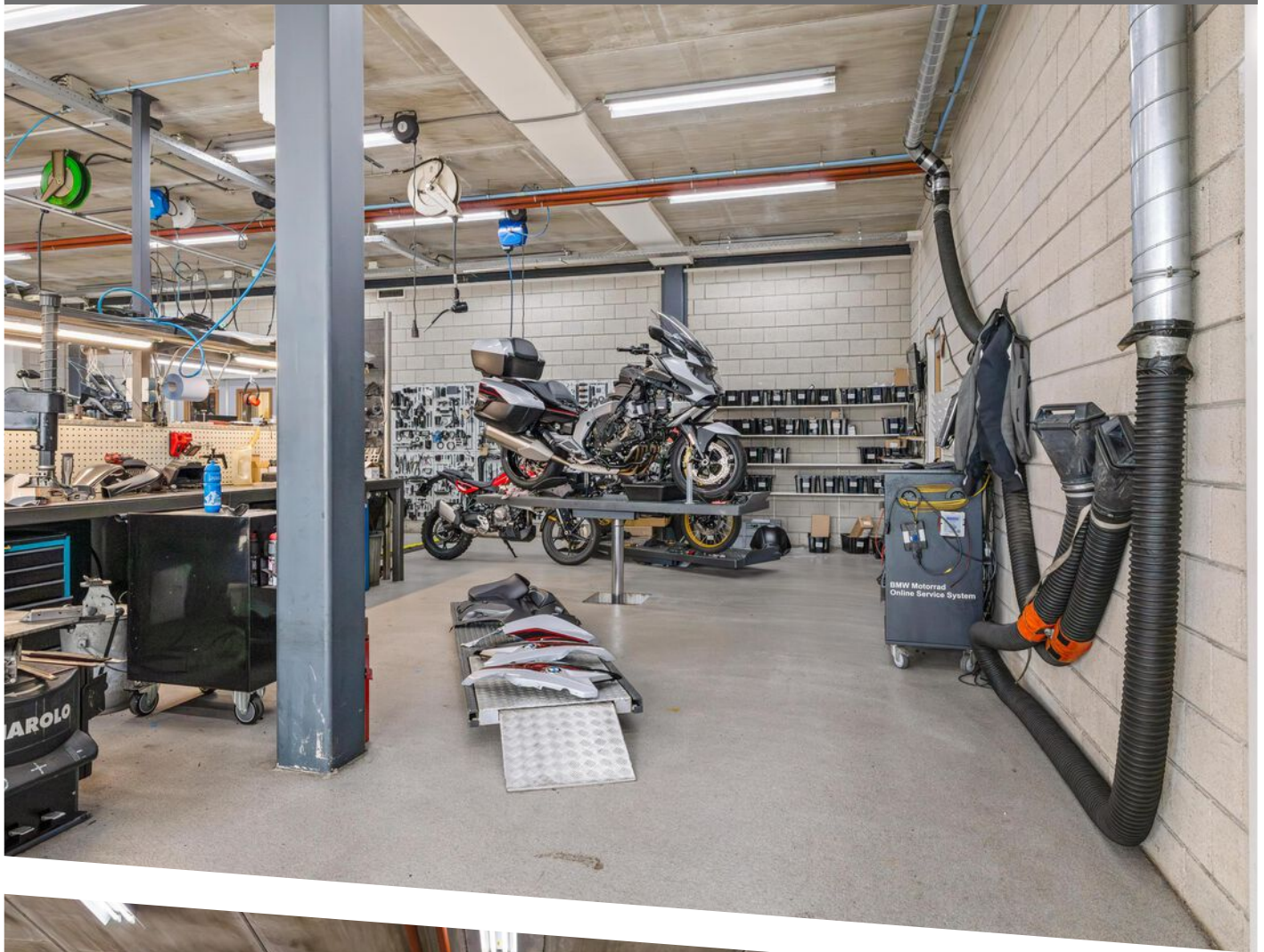


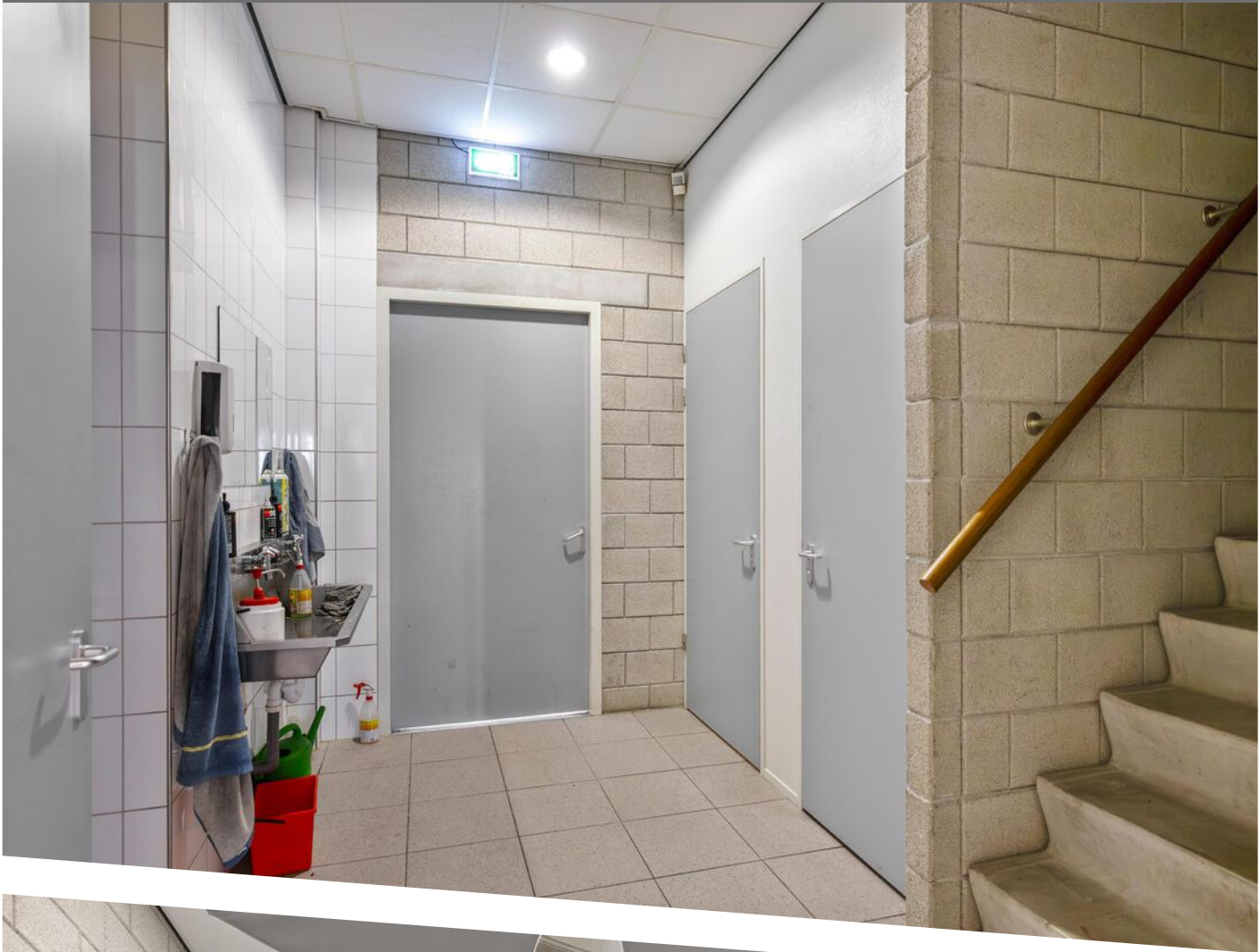




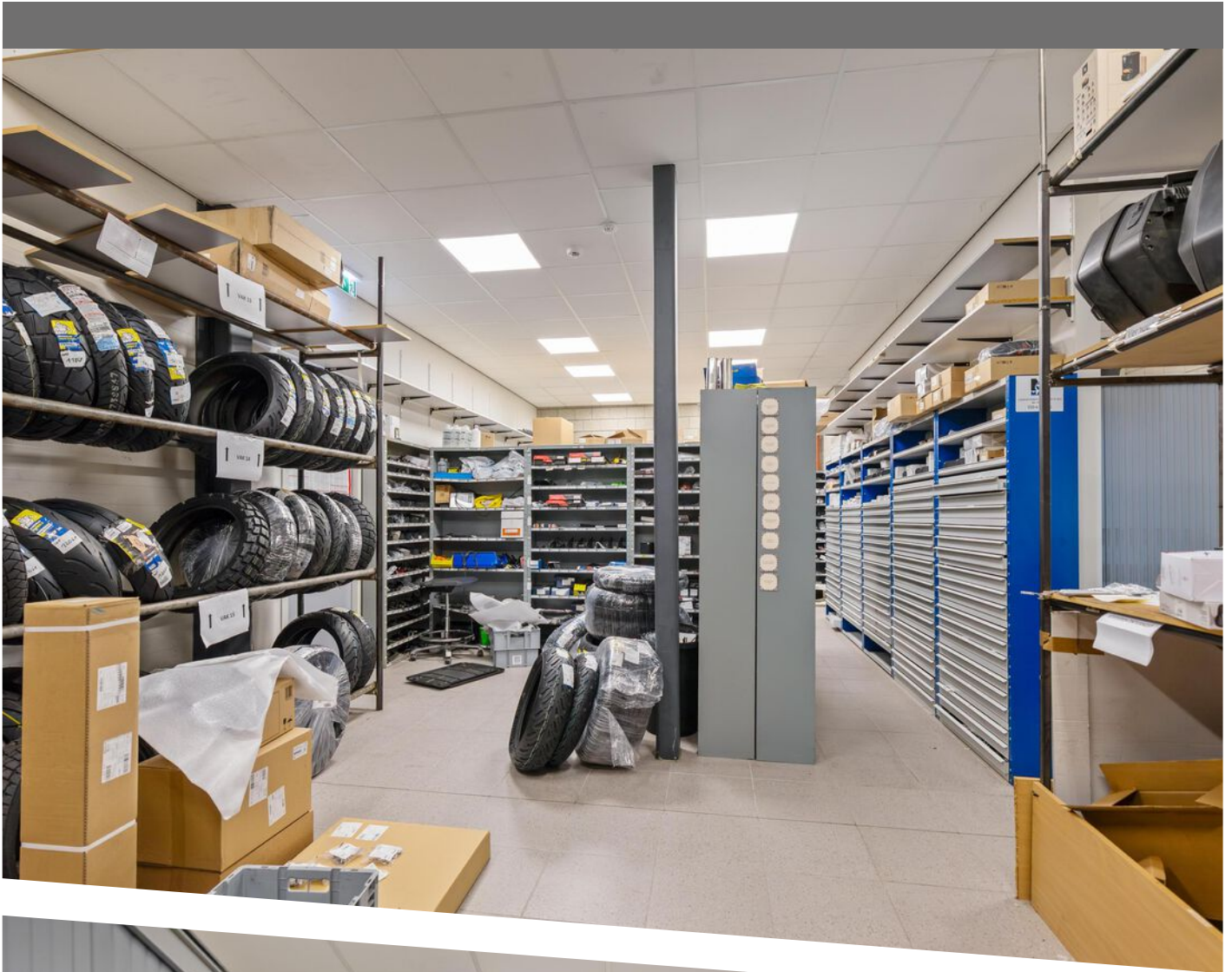


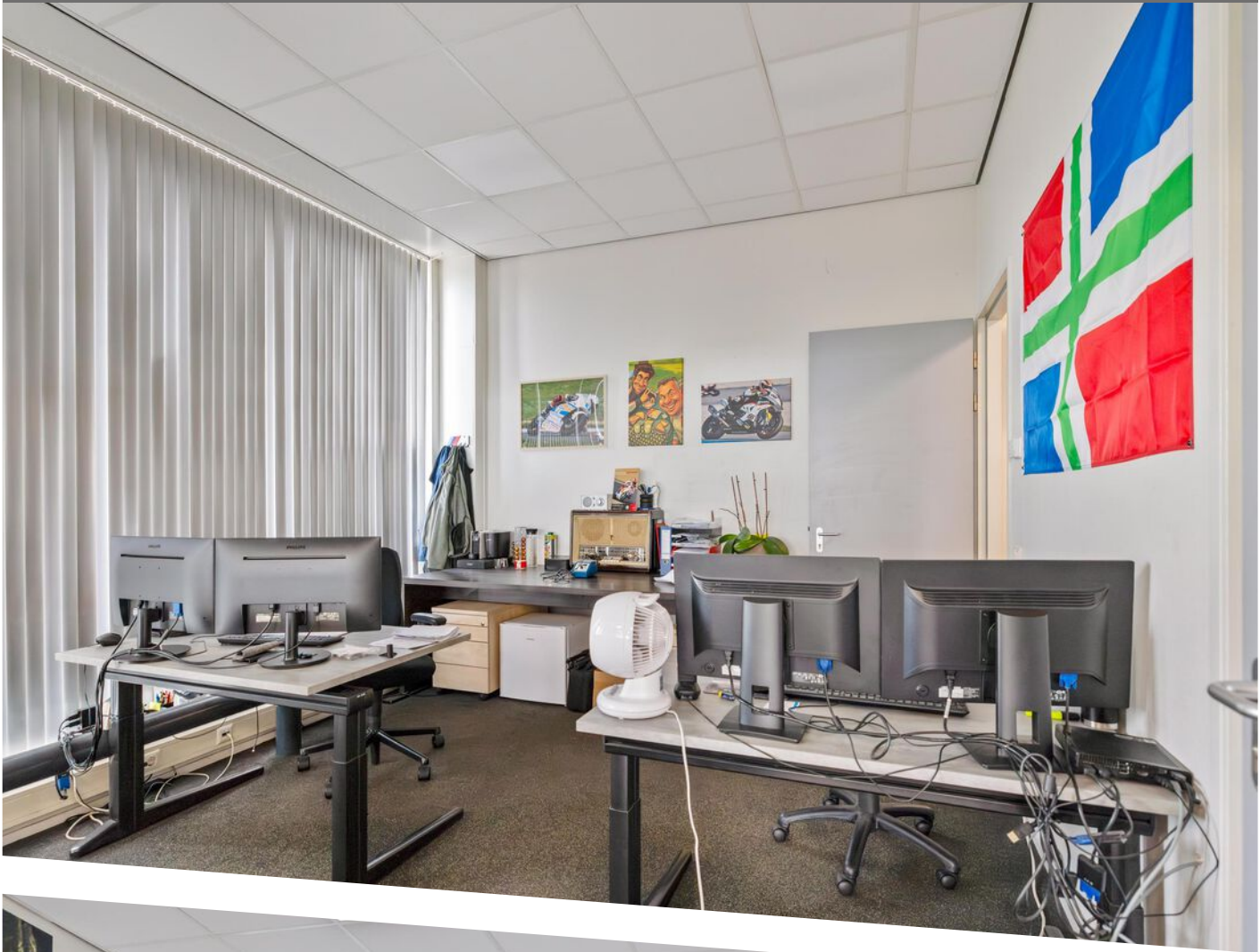


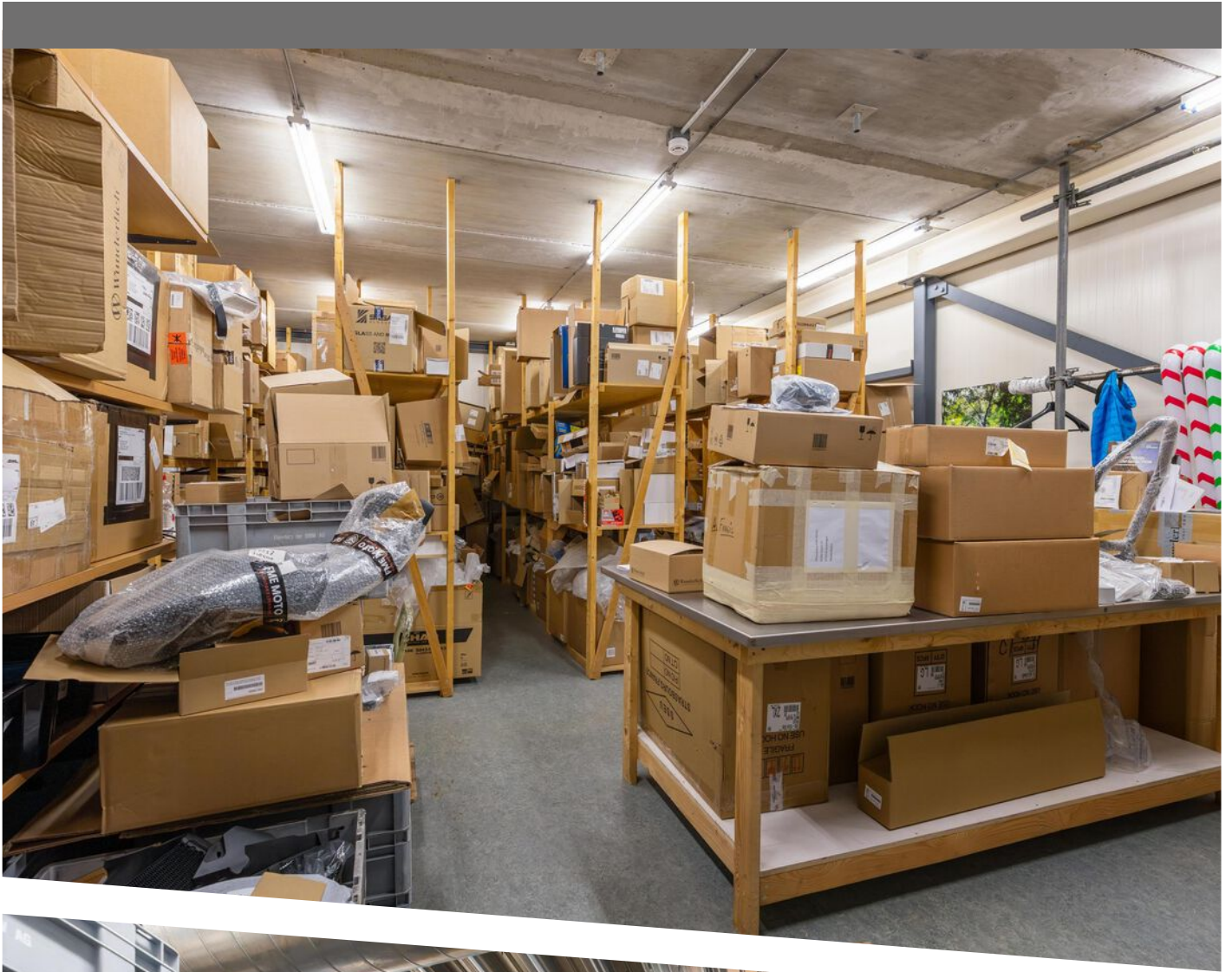


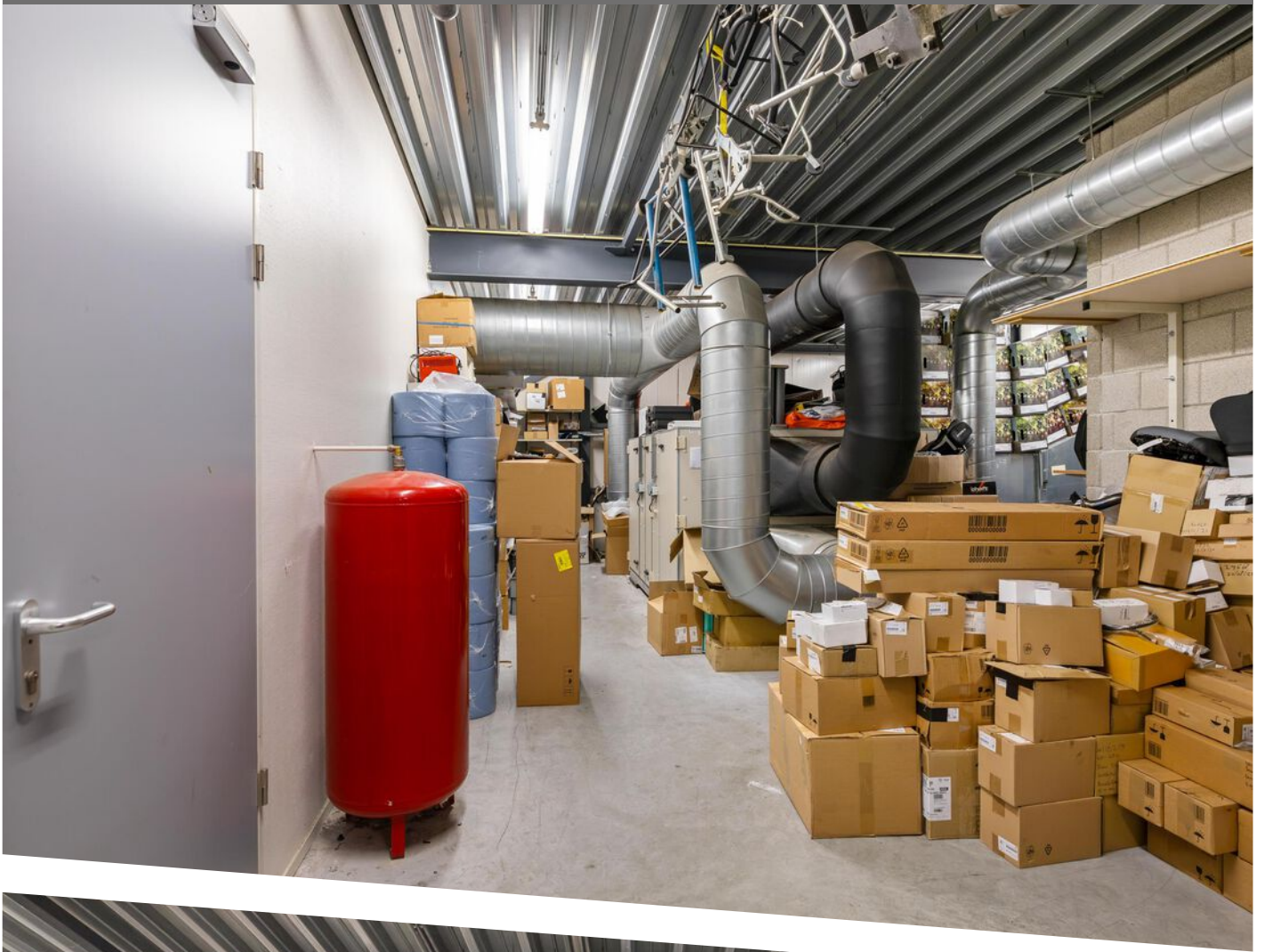












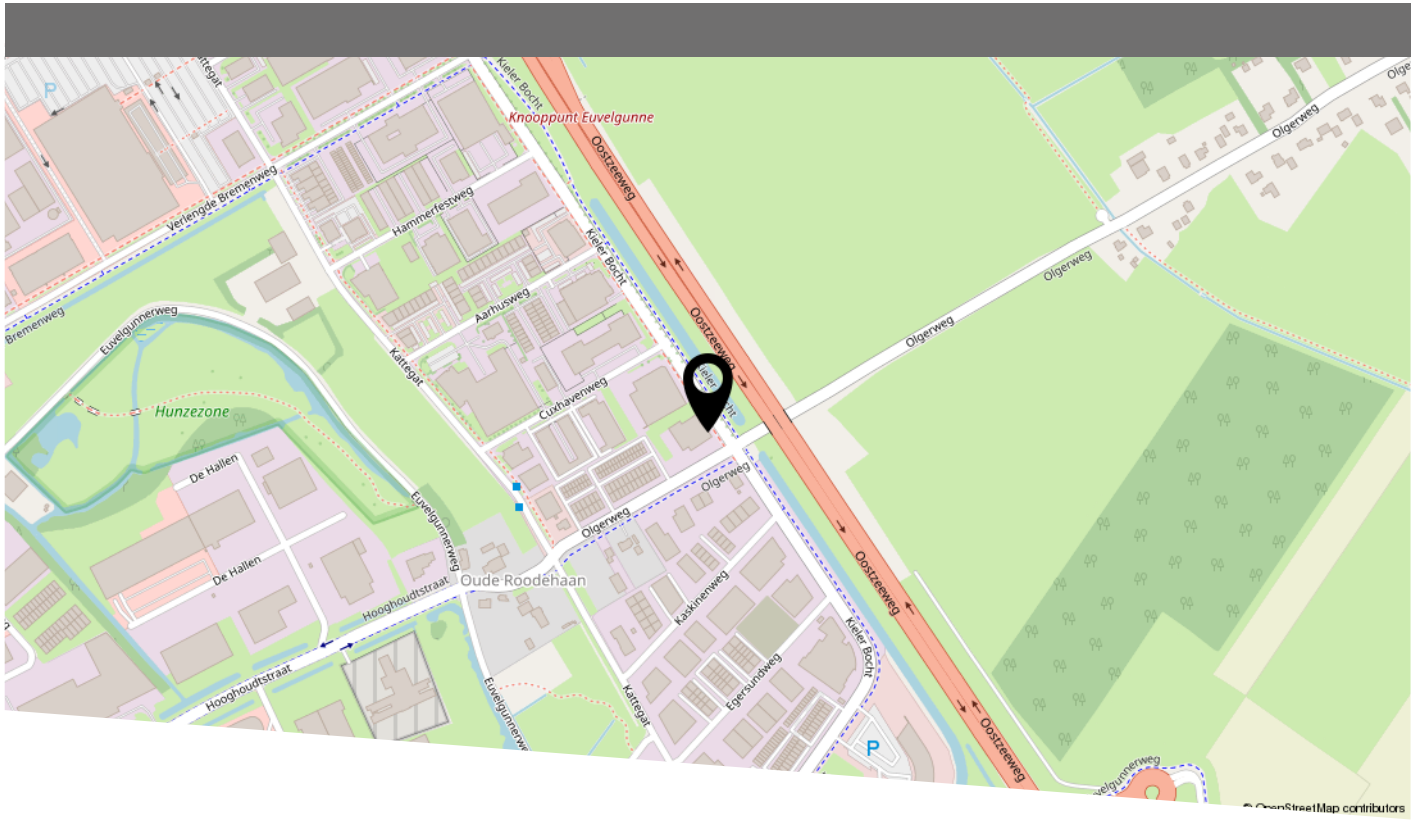








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

