



BEDRIJFSRUIMTE

GLASBLAZER 5 C STADSKANAAL

Te huur **1.950 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
150 m²

HOOGTE
3 meter

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
2025

VERDIEPINGEN
1

PARKEERFACILITEITEN
Eigen parkeerplaatsen
met mogelijkheid voor het
plaatsen van een laadpaal

SERVICEKOSTEN
In overleg

OMSCHRIJVING

In het bedrijfsverzamelgebouw aan de Glasblazer in Stadskanaal is één riante en zeer compleet uitgeruste luxe kantoorverdieping van in totaal 150 m² beschikbaar. Het bedrijfspand is gelegen op een aantrekkelijke zichtlocatie, heeft een moderne uitstraling en is gebouwd met onderhoudsvriendelijke materialen.

Eventueel compleet ingericht te huren. Vraag naar de voorwaarden.

Indeling en afmetingen:

Het betreft de bovenverdieping. De eerste etage beschikt over 150 m² en heeft een hoogte van ca. 3 meter. De verdieping is via een vaste trap bereikbaar. De bovenverdieping is volledig luxe afgebouwd, met wanden, systeemplafonds, diverse ruimtes en een keuken.

Huurprijs:

€ 1.950,- excl. btw per maand en inclusief verwarming middels aardwarmte.

Servicekosten:

Worden in overleg met de eigenaar vastgesteld.

Voorzieningen:

- Dames- en herentoilet.
- Eigen parkeerplaatsen met eventueel de mogelijkheid voor het plaatsen van een laadpaal (in overleg).
- Voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- De verdieping wordt volledig voorzien van vloerverwarming, inclusief warmtepomp middels aardwarmte.
- Het geheel is voorzien van camerabewaking en glasvezel en is volledig omheind met een schuifpoort die via een mobiele telefoon te openen is.
- Voorzien van zonnepanelen.

Bereikbaarheid:

De locatie aan Glasblazer 5 D in Stadskanaal is uitstekend bereikbaar via de N33, met directe verbindingen richting Groningen, Veendam en Emmen. Gelegen op bedrijventerrein Vleddermond

biedt het pand een centrale ligging binnen de regio en een goede aansluiting op de belangrijkste regionale wegen.

Bestemming:

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Stadskanaal".

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu:

Er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Betaling:

Huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maandlasten.

Model huurovereenkomst:

Standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.











The map shows a residential area with a canal running through it. A black location pin is placed on the map, and a red dashed line indicates a specific route. The map includes labels for various streets such as Nautilusweg, Tinnegiet, and Glasblazer. The map is oriented with North at the top.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

