



BEDRIJFSRUIMTE

AZIËWEG 10 ASSEN

Te huur **49.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
320 m²

VERDEELD OVER
ca. 200 m² bedrijfshal
ca. 40 m² magazijn
ca. 320 m² kantoorruimte
en overige ruimten

BOUWJAAR
2000

PARKEERFACILITEITEN
ca. 10 parkeerplaatsen

BEREIKBAARHEID
Gelegen nabij de op- en
afrit van de A28

BTW BELAST
Ja

OMSCHRIJVING

Plaats: Assen.

Adres: Aziëweg 10.

Soort: Vrijstaand bedrijfspand met kantoorruimte en parkeerplaatsen

Oppervlakte: totaal ca. 560 m², als volgt verdeeld:

- ca. 200 m² bedrijfshal;
- ca. 40 m² magazijn;
- ca. 320 m² kantoorruimte, kantine, toiletgroep en overige ruimten.

Indeling:

Het object beschikt over een hal, drie kantoorvertrekken, toiletgroep, magazijn, kantoorruimte en vergaderruimte.

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 200 m². Op de eerste etage bevinden zich een magazijn van ca. 40 m², een kantine van ca. 40 m² en twee kantoorvertrekken van in totaal ca. 105 m².

Huurprijs: € 49.500,- per jaar exclusief btw.

Bereikbaarheid: het object is gelegen nabij de open afrit van de A28.

Parkeervoorziening: bij het object zijn ca. 10 parkeerplaatsen aanwezig.

Voorzieningen:

- verwarming middels cv op gas;
- keuken met kantine;
- overheaddeur;
- ca. 10 parkeerplaatsen

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

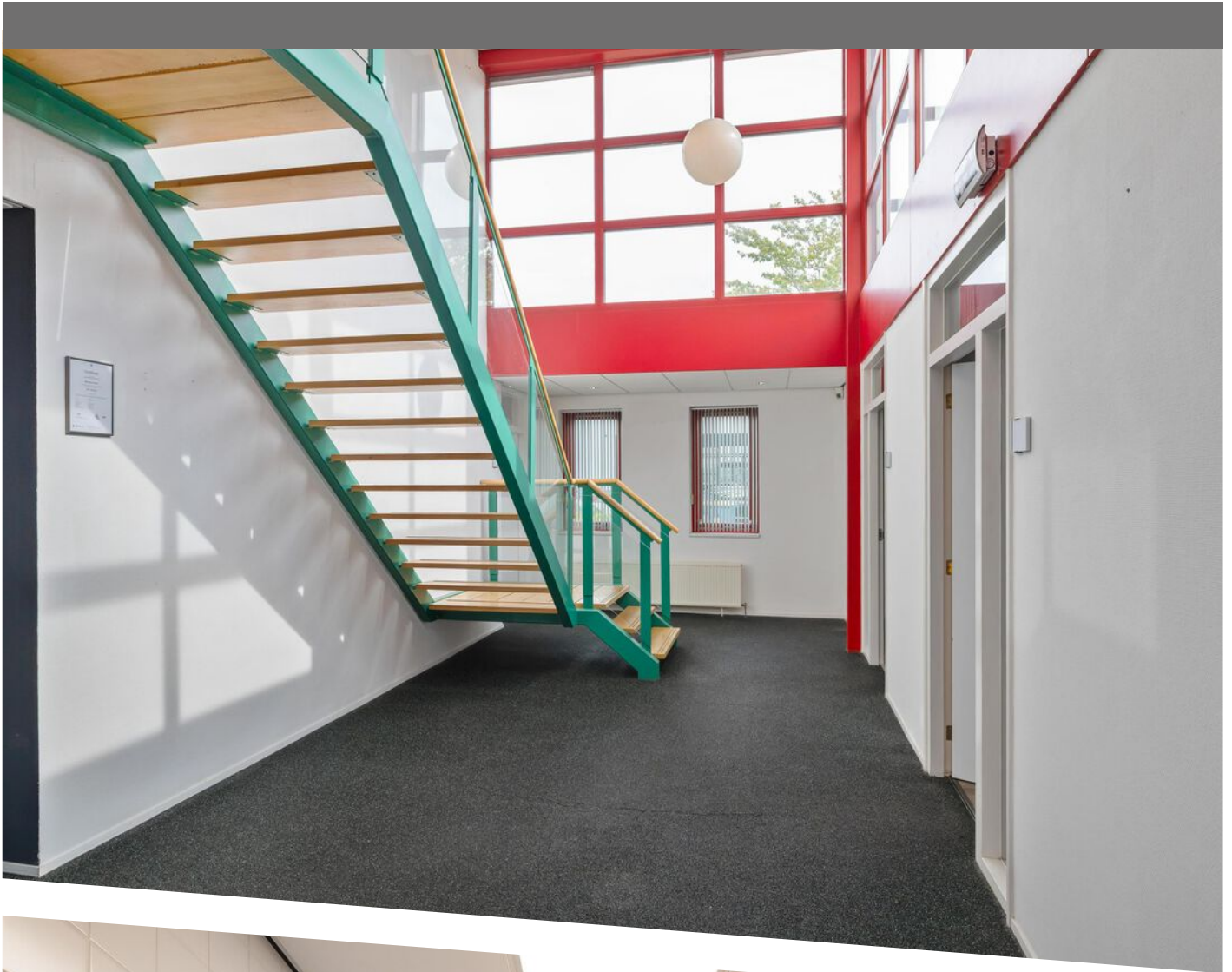
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





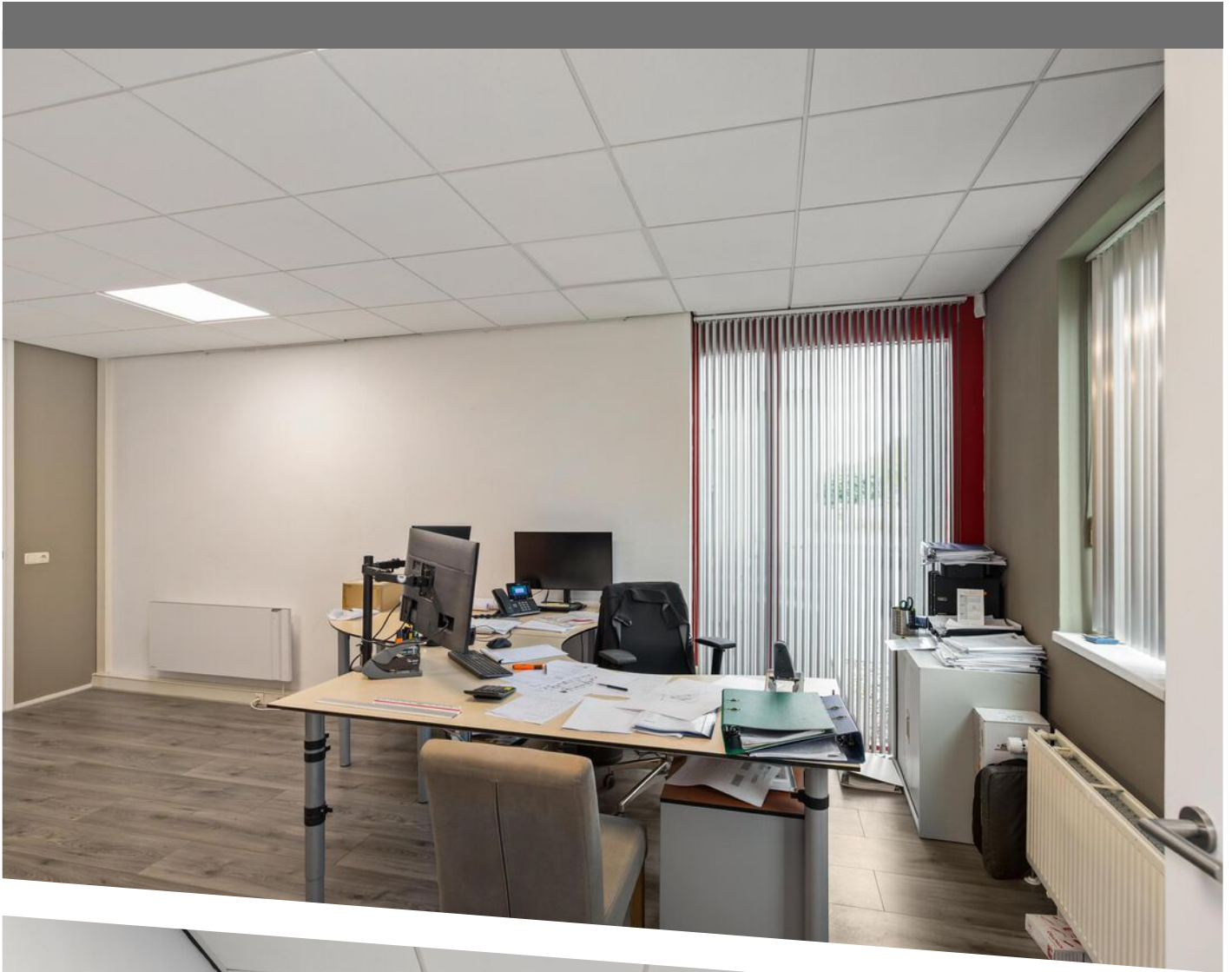


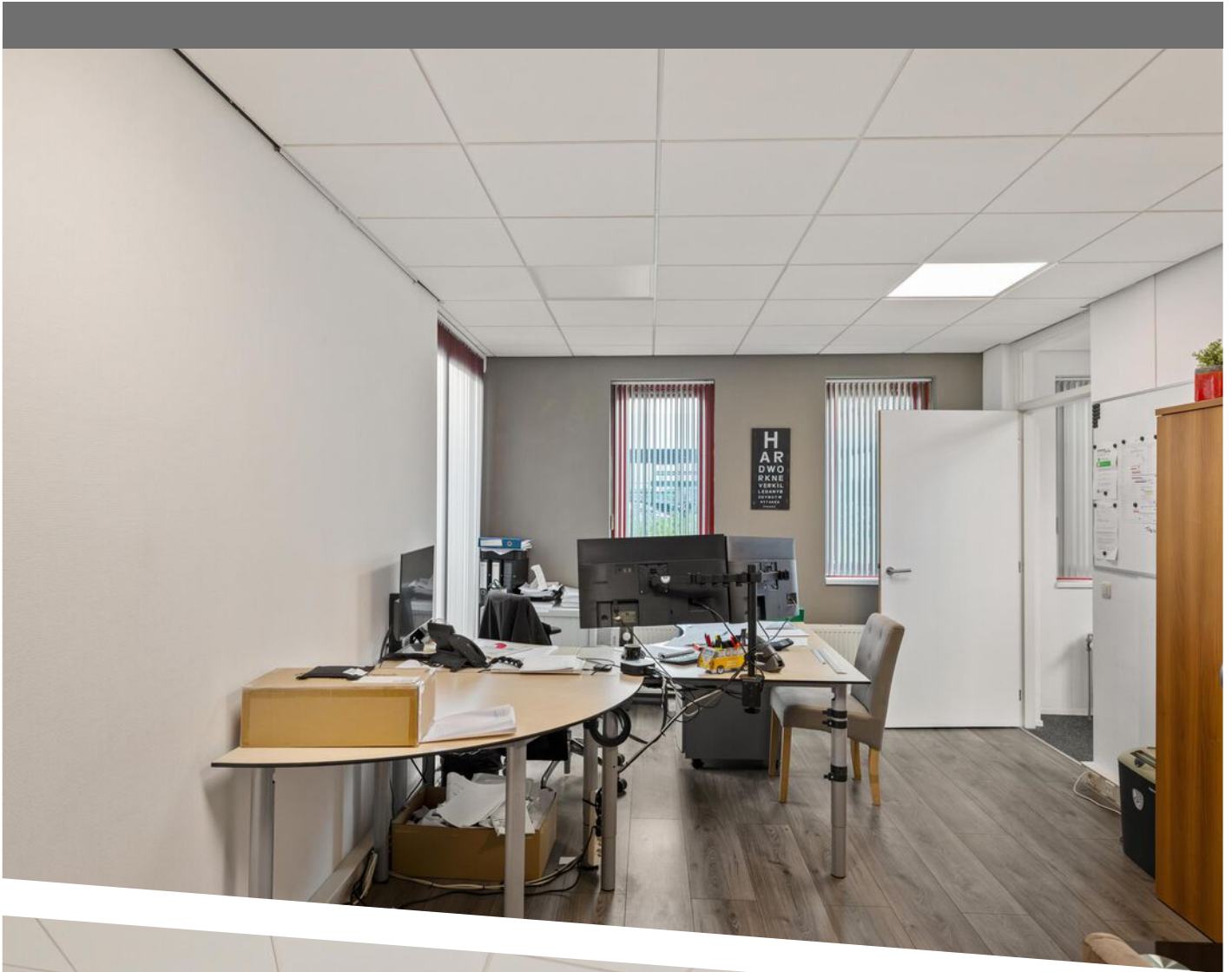




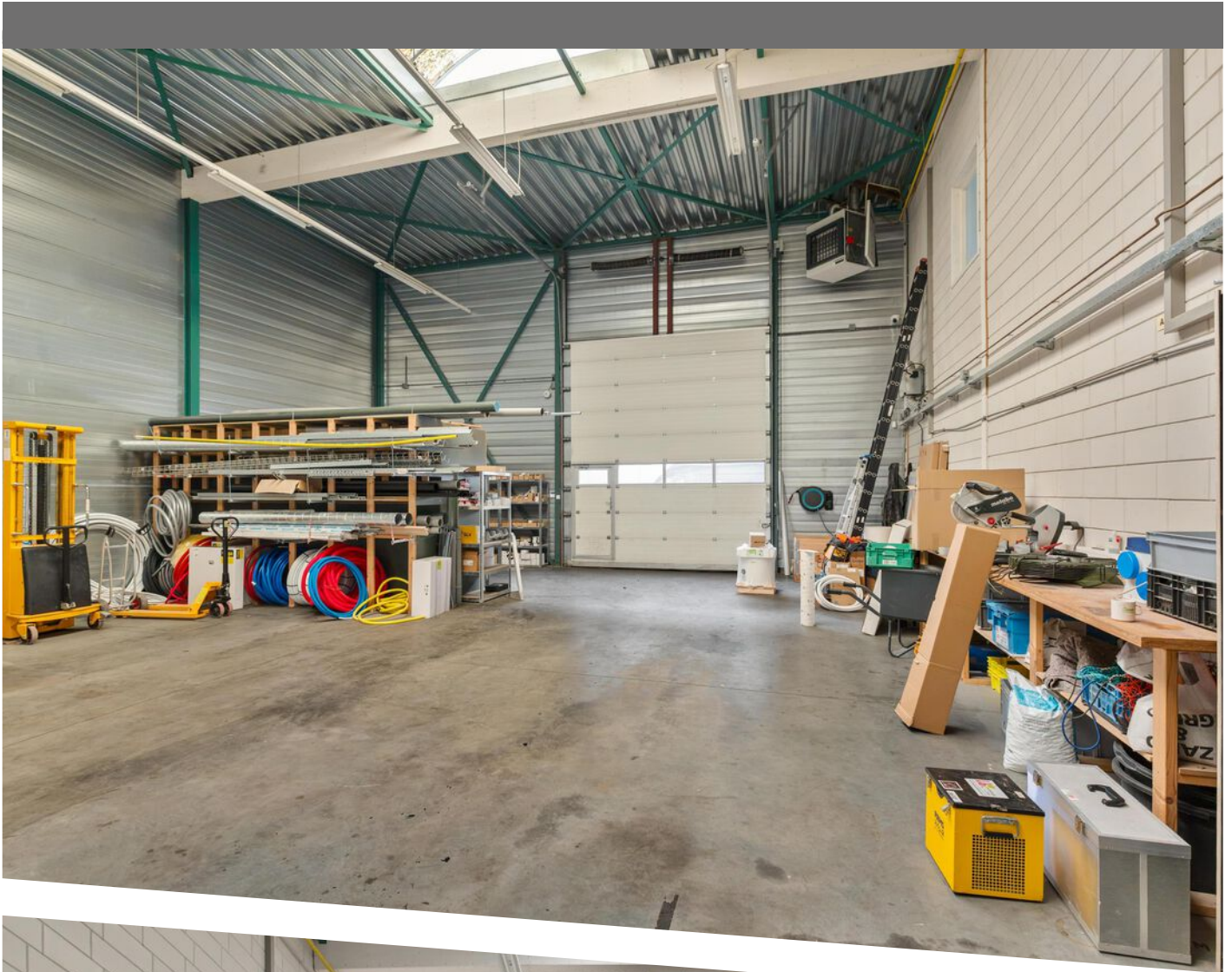






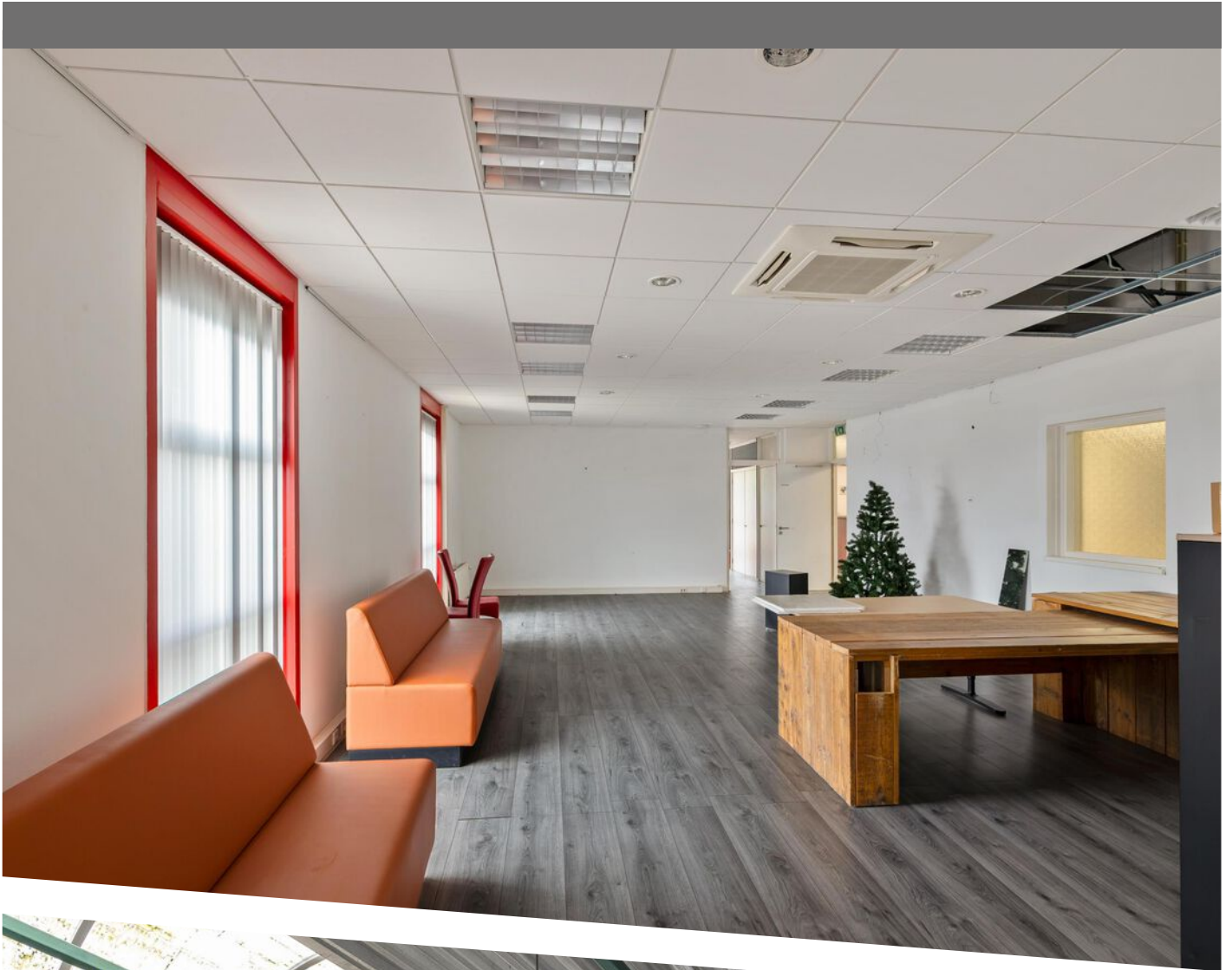


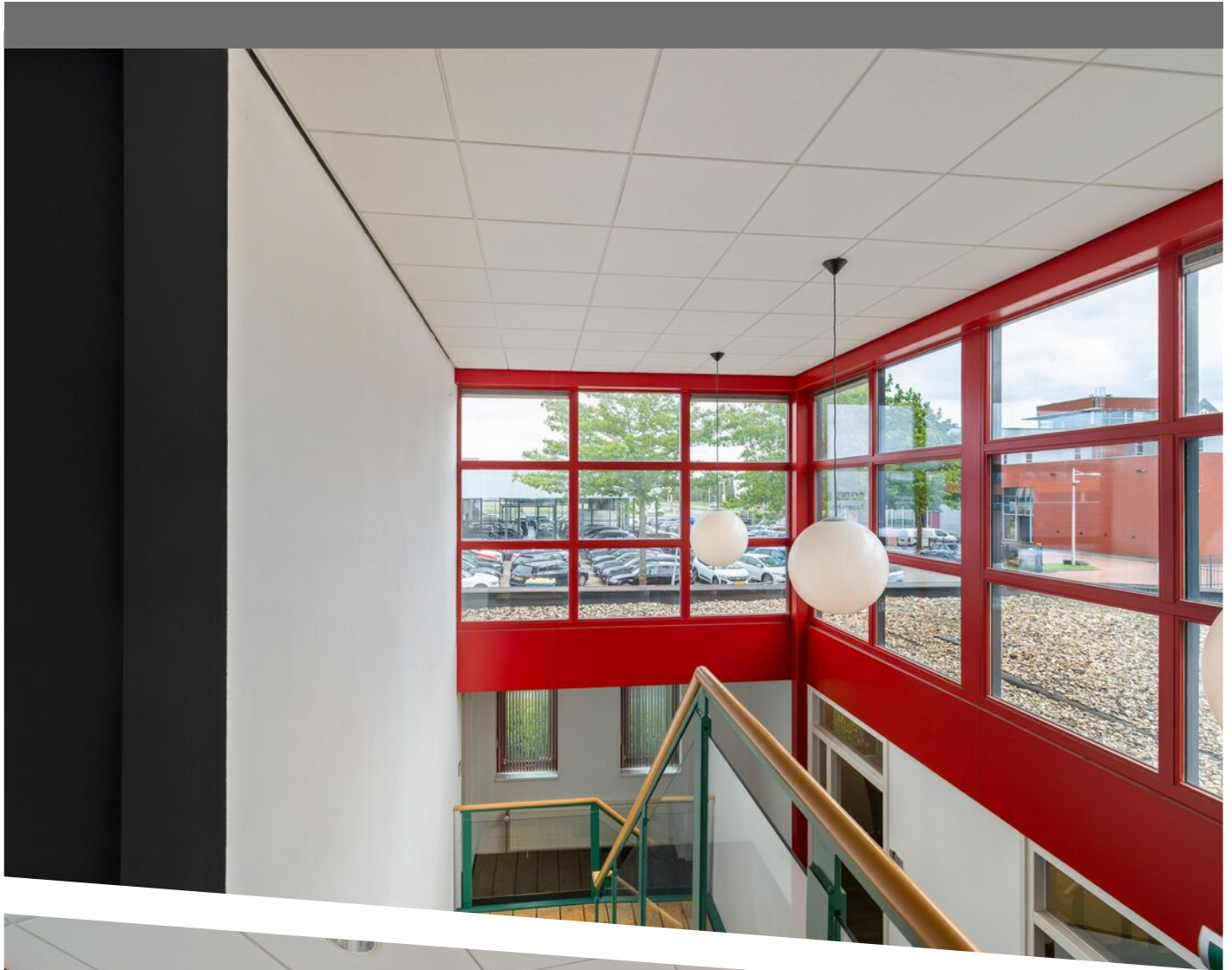






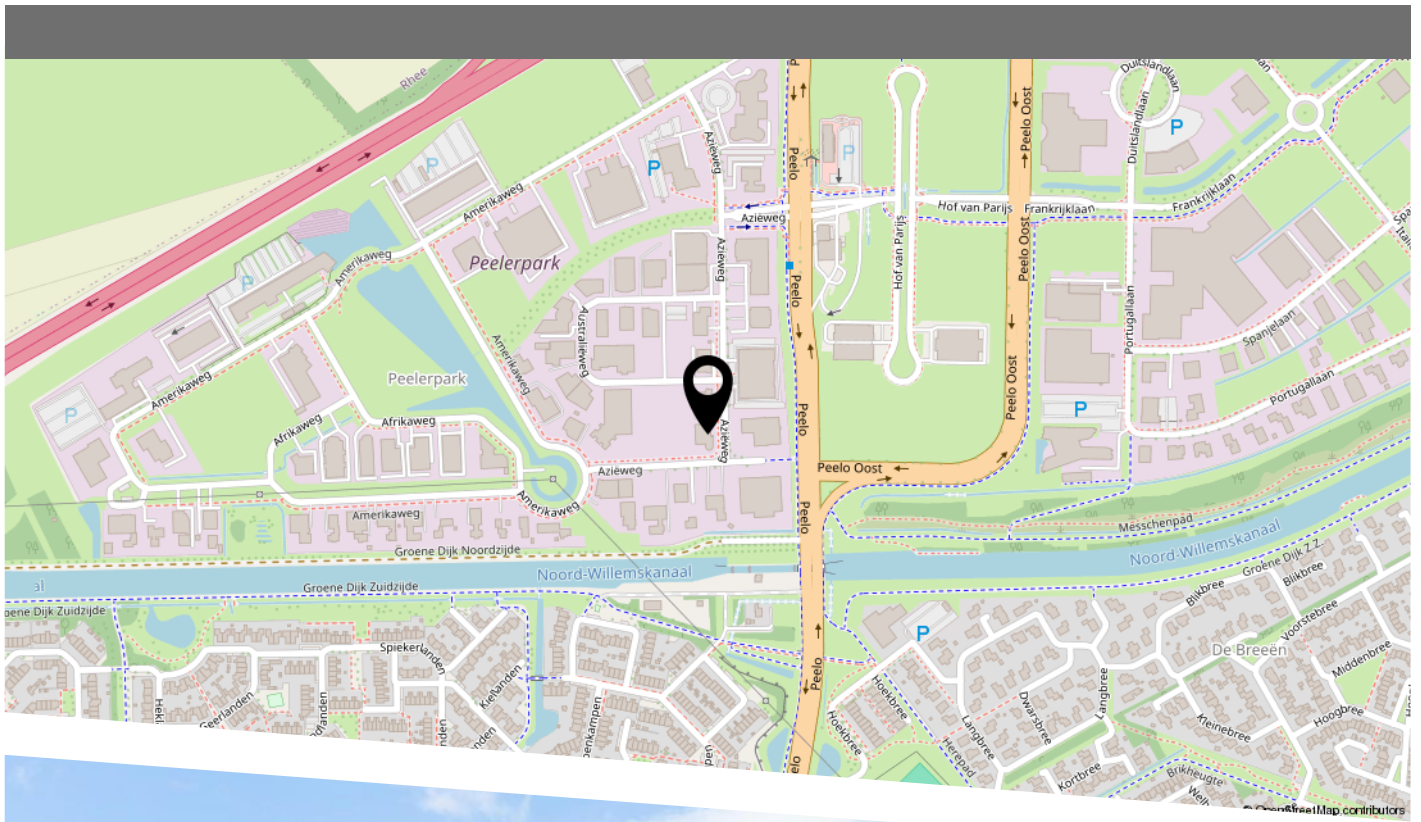








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

