



# BEDRIJFSRUIMTE

## HEREWEG 95 B GRONINGEN

Te huur **180 p.m.**

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
271 m<sup>2</sup>

**KANTOORGEBOUW**  
Boschhuis I

**VERDIEPING**  
Gelegen op de tweede  
verdieping

**PARKEERFACILITEITEN**  
Aanwezig

**BTW belast**  
Ja

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hereweg 95 B (tweede etage).

Soort: kantoorruimte.

Oppervlakte: gedeelte van de tweede verdieping  
t.w. v.v.o. 271 m².

Ligging: het kantoorgebouw Boschhuis I is gelegen direct bij de op en afrit naar de nieuwe aangelegde ringweg. Daarnaast is het gebouw gelegen op loopafstand van het centraal station en station Europapark. Bus verbindingen direct voor de deur en het centrum tevens op loopafstand. Door de ligging en naast Trip Advocaten en notarissen een bijzondere aantrekkelijke locatie.

Indeling: De kantoorruimte is naast de entree voorzien van 9 kantoorvertrekken. Pantry en toiletgroep. Het geheel heeft een zakelijke en moderne uitstraling. Zeer prettige werkruimte met verwarming, koeling en ventilatie.

Verhuurder is voornemens het kantoor gebouw verder te verduurzamen.

Parkeren: Parkeerplaatsen zijn apart bij te huren naast het kantoorgebouw Boschhuis I.

Parkeren bij het Boschhuis bedraagt € 1.000,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW. Daarnaast zijn op het parkeerterrein op circa 300 meter afstand eventueel parkeerplaatsen beschikbaar voor € 750,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs: € 180,- per m² per jaar, exclusief btw.

Voorschot servicekosten: € 50,- per m² per jaar, exclusief btw.

Ingangsdatum: op korte termijn mogelijk.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperioden: in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Betaaltermijn: per maand bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

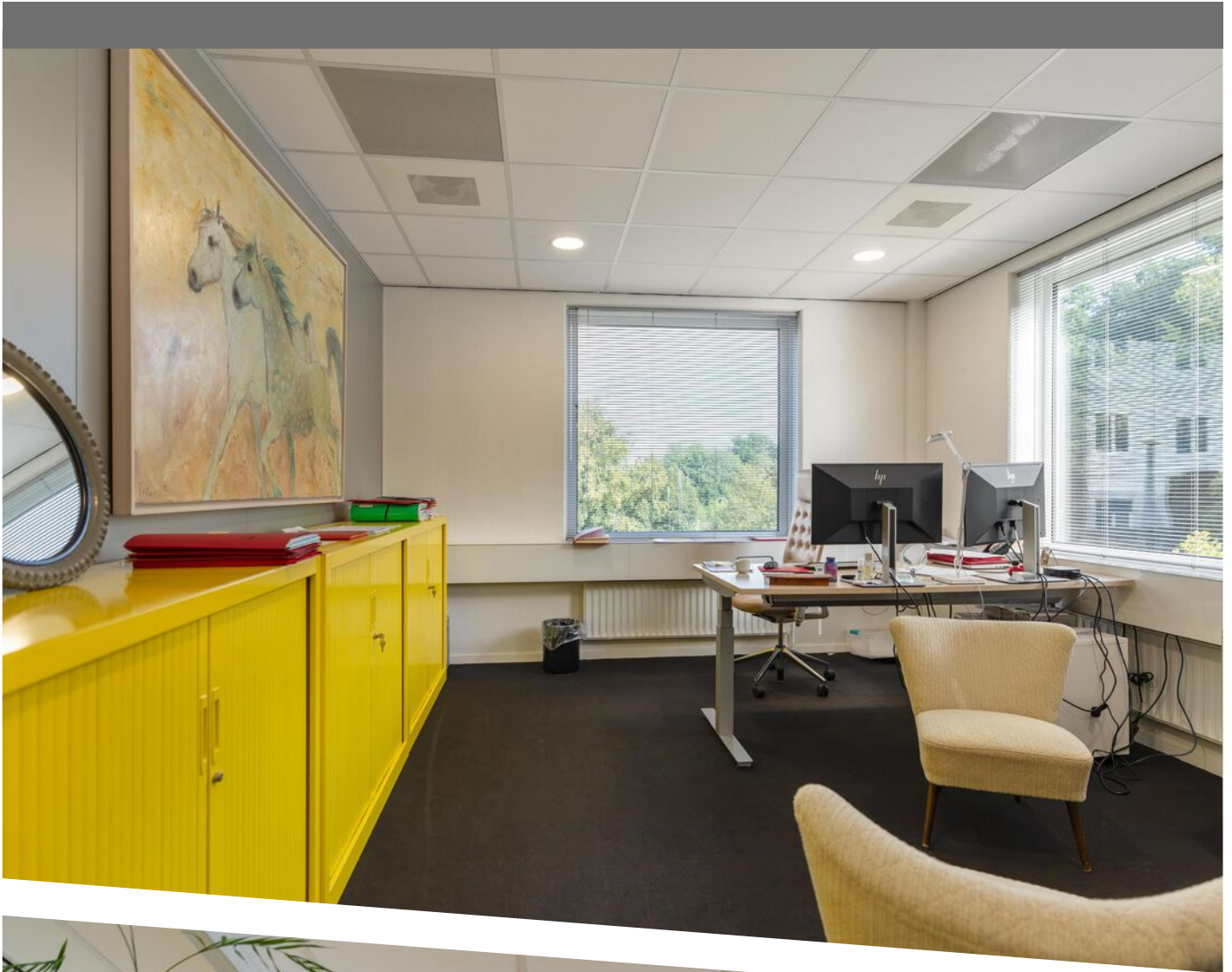




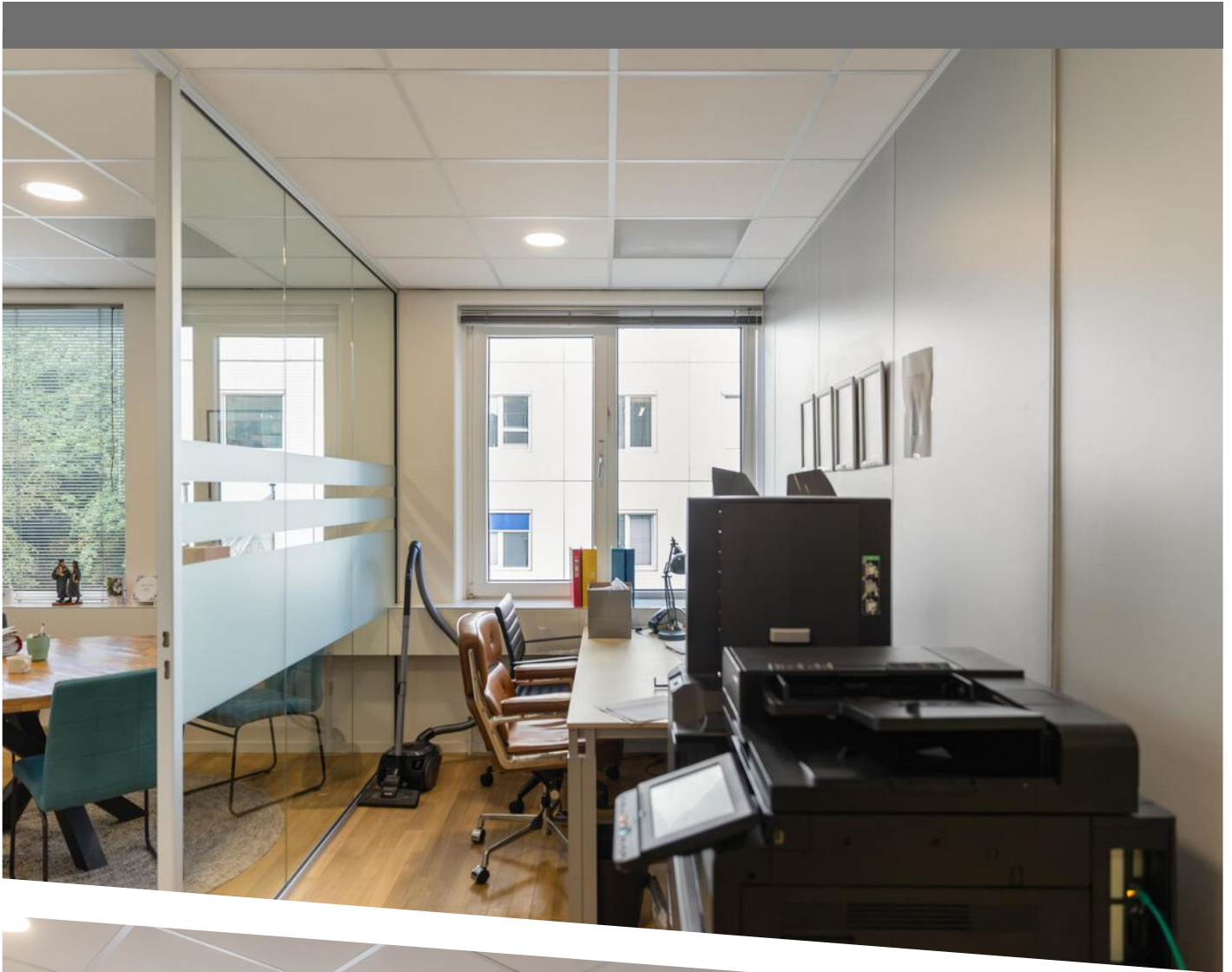


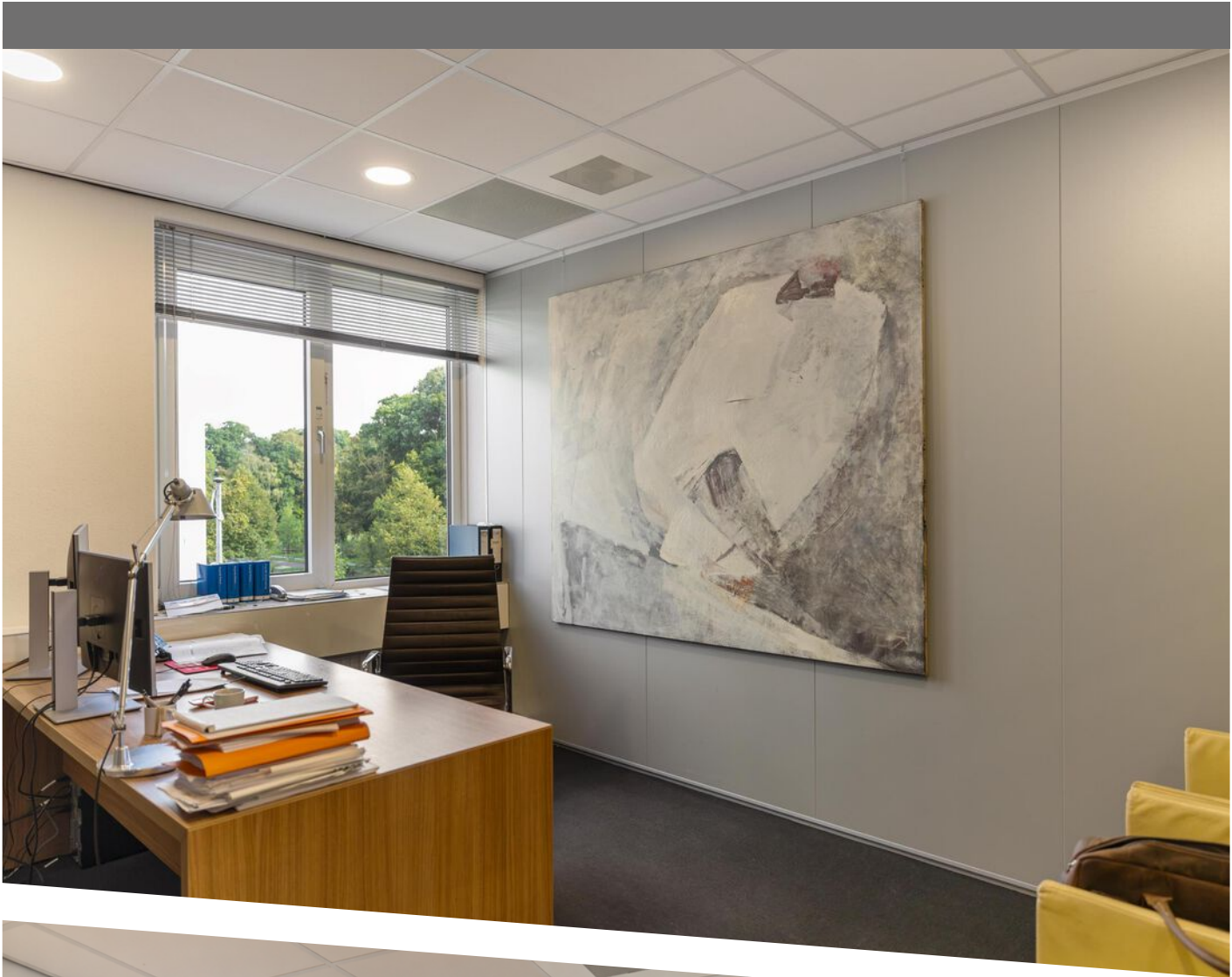








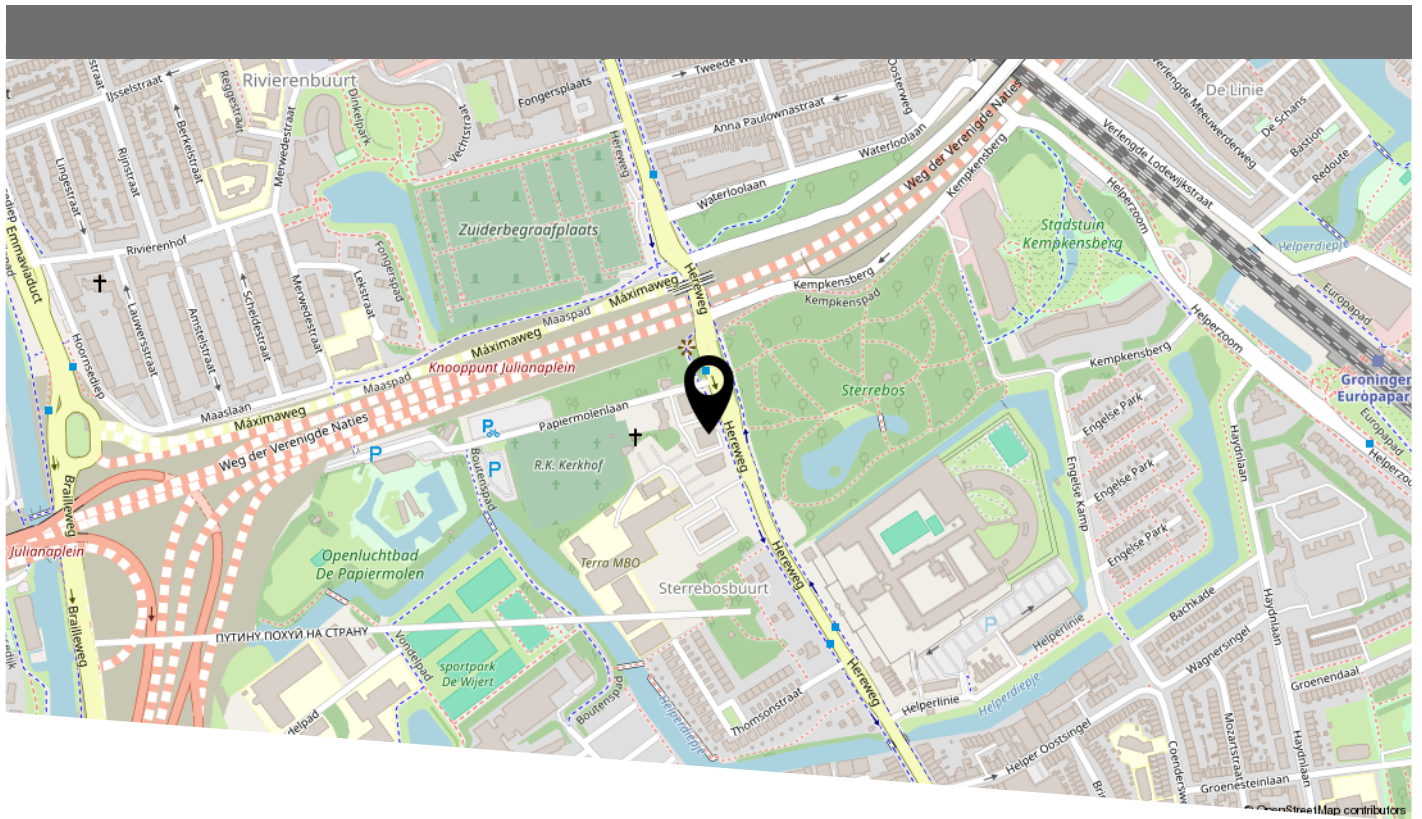








# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

