



BEDRIJFSRUIMTE

RODEWEG 36 GRONINGEN

Te huur **2.000 p.m (vrij van btw).**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
76 m²

horeca-inventaris kan door
de nieuwe huurder
worden overgenomen

BTW BELAST
Nee

BOUWJAAR
ca. 1926.

PARKEERFACILITEITEN
Betaald parkeren in de straat.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Rodeweg 36.

Soort: Horecaruimte.

Voorzieningen: De in het object aanwezige horeca-inventaris kan door de nieuwe huurder worden overgenomen.

Voor de voorwaarden en verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

De horecainventaris omvat o.a.

- bakwand
- koeltafel
- diepvries
- counter
- spoelkeuken
- diepvries
- tafels en stoelen, binnen en buiten
- keukengerei
- kassasysteem
- bezorgfietsen

Overige voorzieningen;

- systeemplafond met verlichting
- vloerafwerking
- airco
- CV-ketel
- afzuiging
- pui
- toilet
- koelcel
- rolluiken

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Vloeroppervlakte: circa 76 m².

Huurprijs € 2.000,- per maand (vrij van btw).

Bouwjaar: ca. 1926.

Stand en ligging: Gelegen op de kruising van de Bedumerweg en de Rodeweg nabij station Noord en het Noorderplantsoen.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Bushaltes voor de deur en nabij station Noord gelegen.

Parkeervoorziening: In de directe omgeving en langs de Rodeweg betaald parkeren. Mogelijkheid tot aanvragen van een parkeervergunning.

Bestemming: De locatie heeft de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'Horeca'. Ter plaatse zijn horeca 1, horeca 2 en horeca 3 toegestaan tot maximaal 150 m² bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging, uitsluitend op de begane grond. Hieronder vallen onder andere cafetaria's, lunchrooms, restaurants, bistro's en (eet)cafés. Voor specifieke informatie over de toegestane functies en gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente of het omgevingsplan te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik van de gemeente en/of andere instanties.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

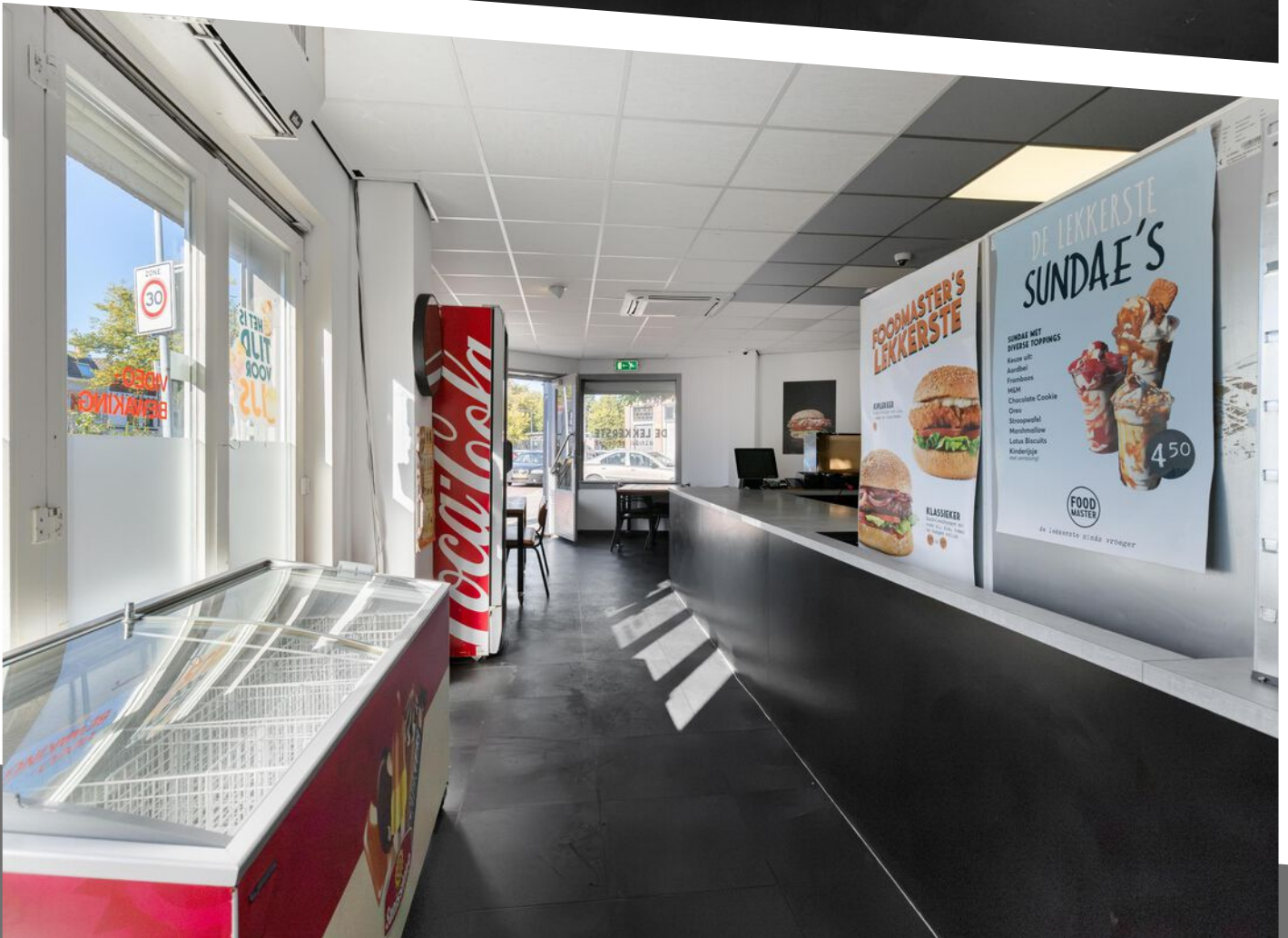


DE LEKKERSTE
sinds vroeger











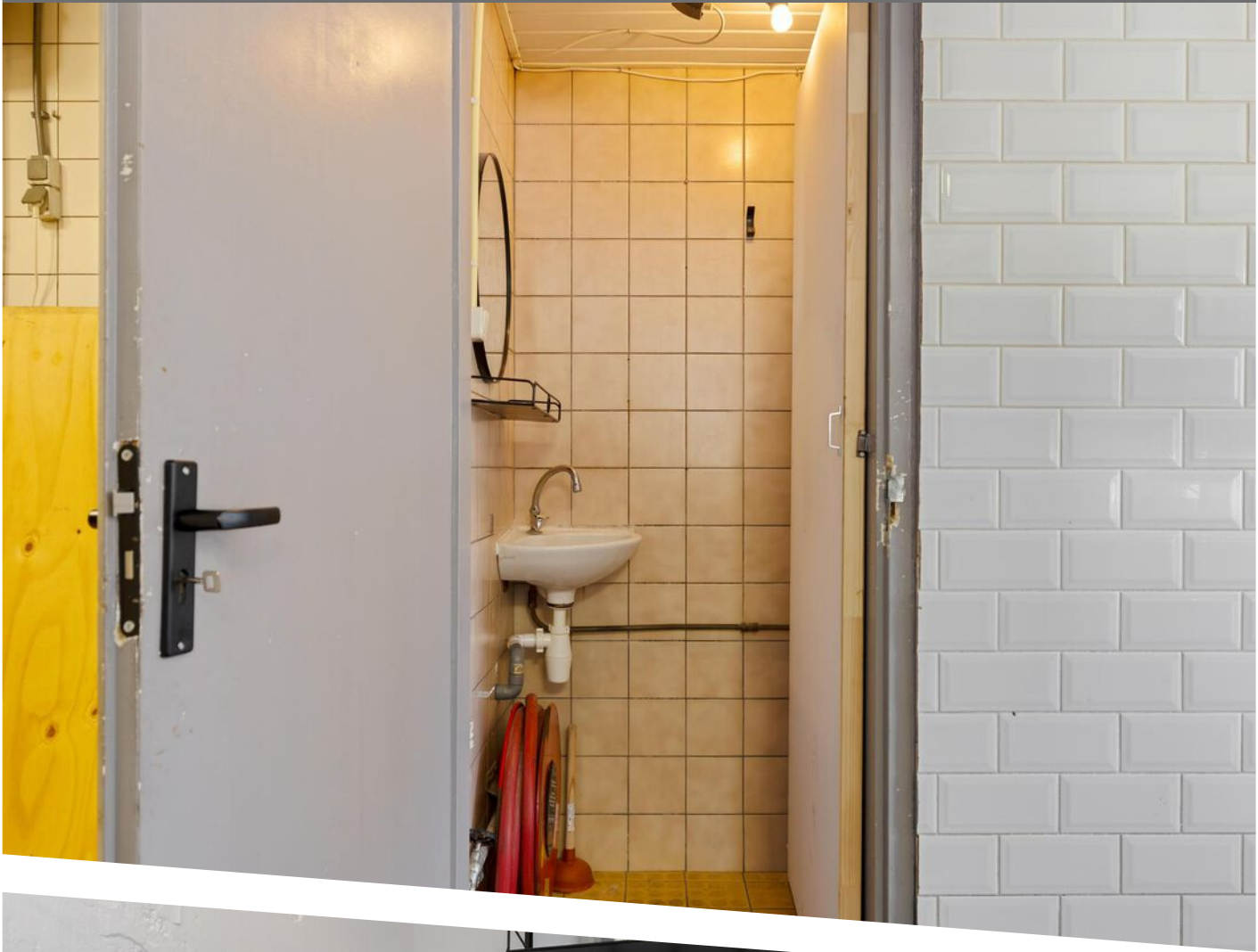


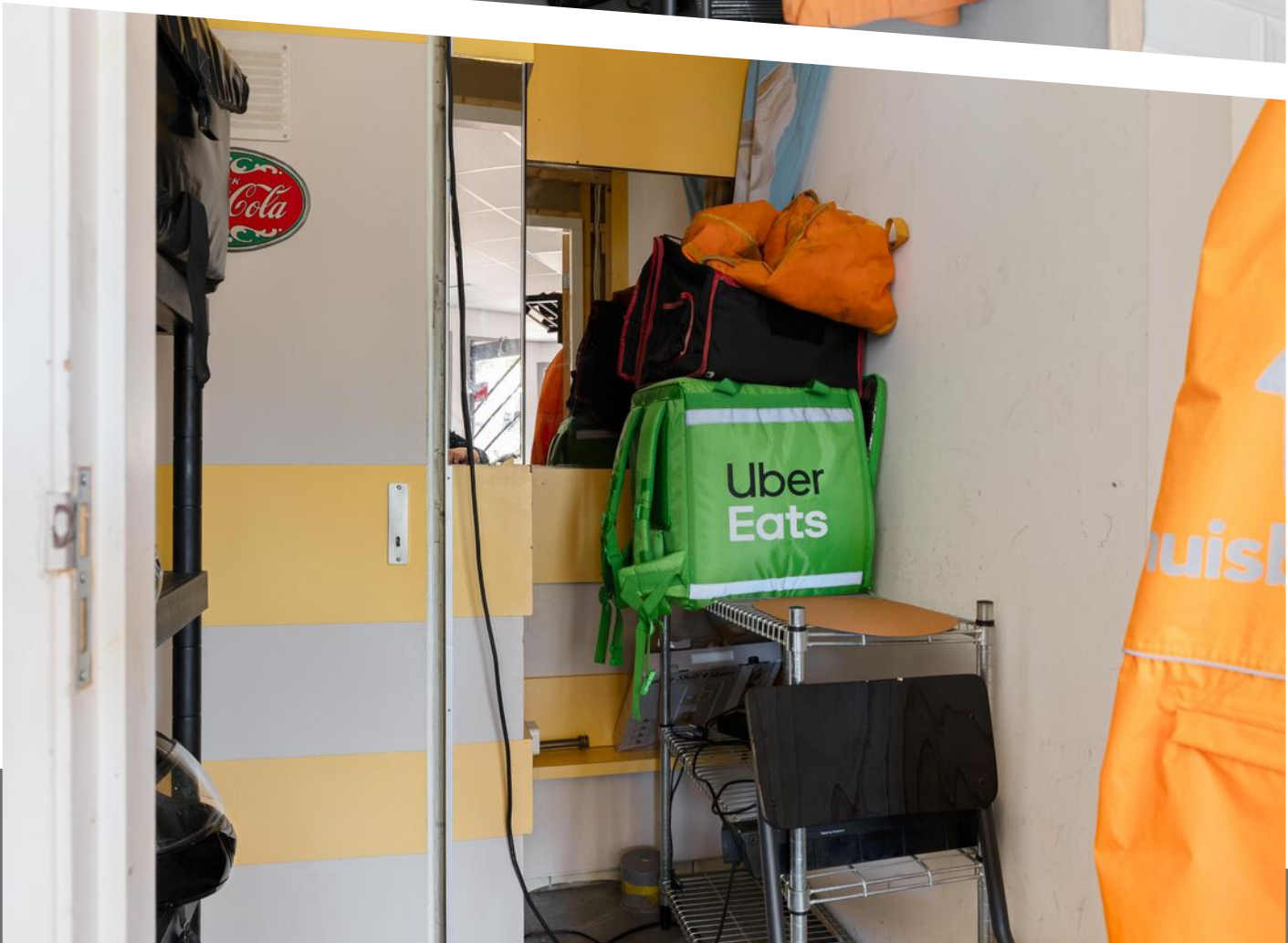
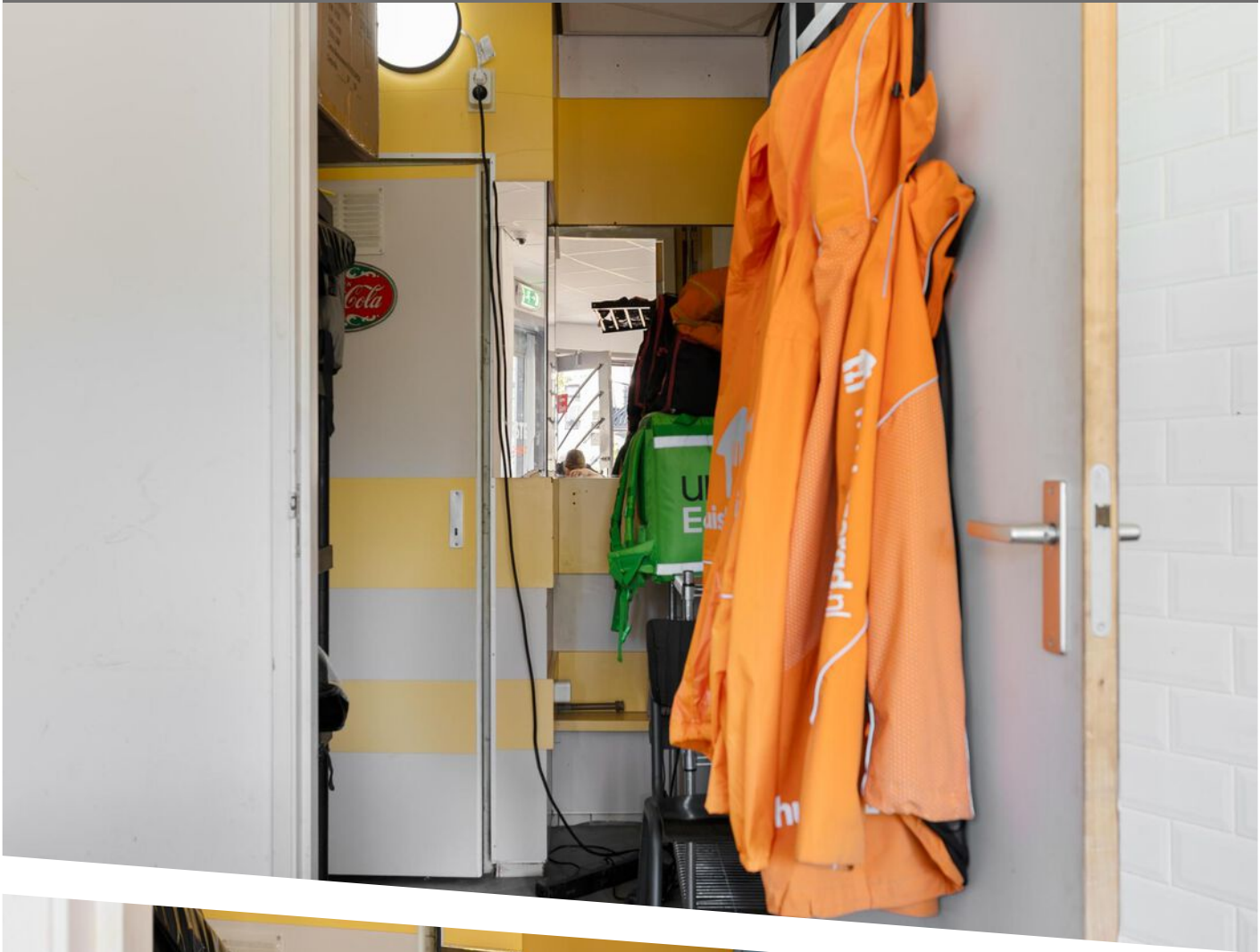






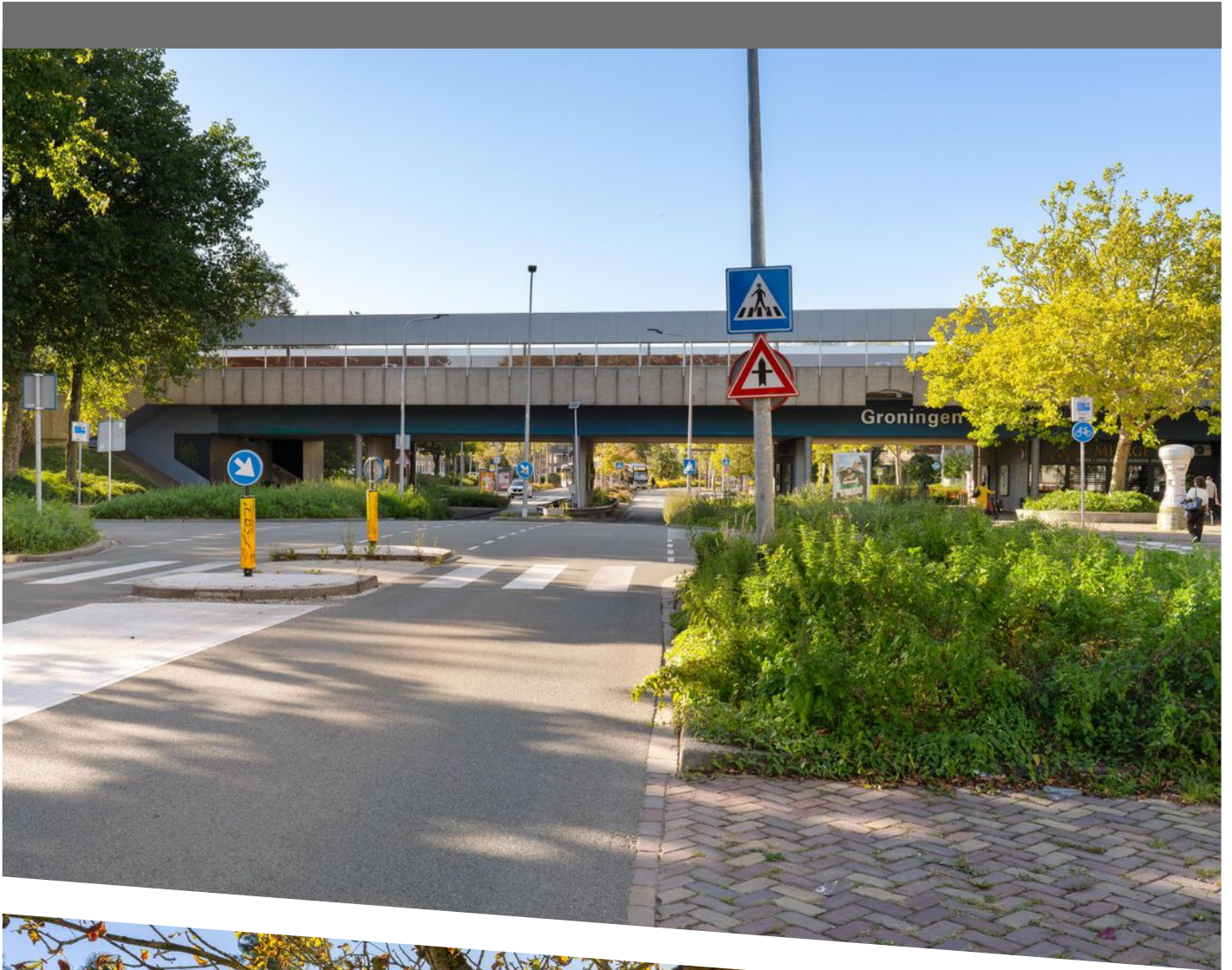




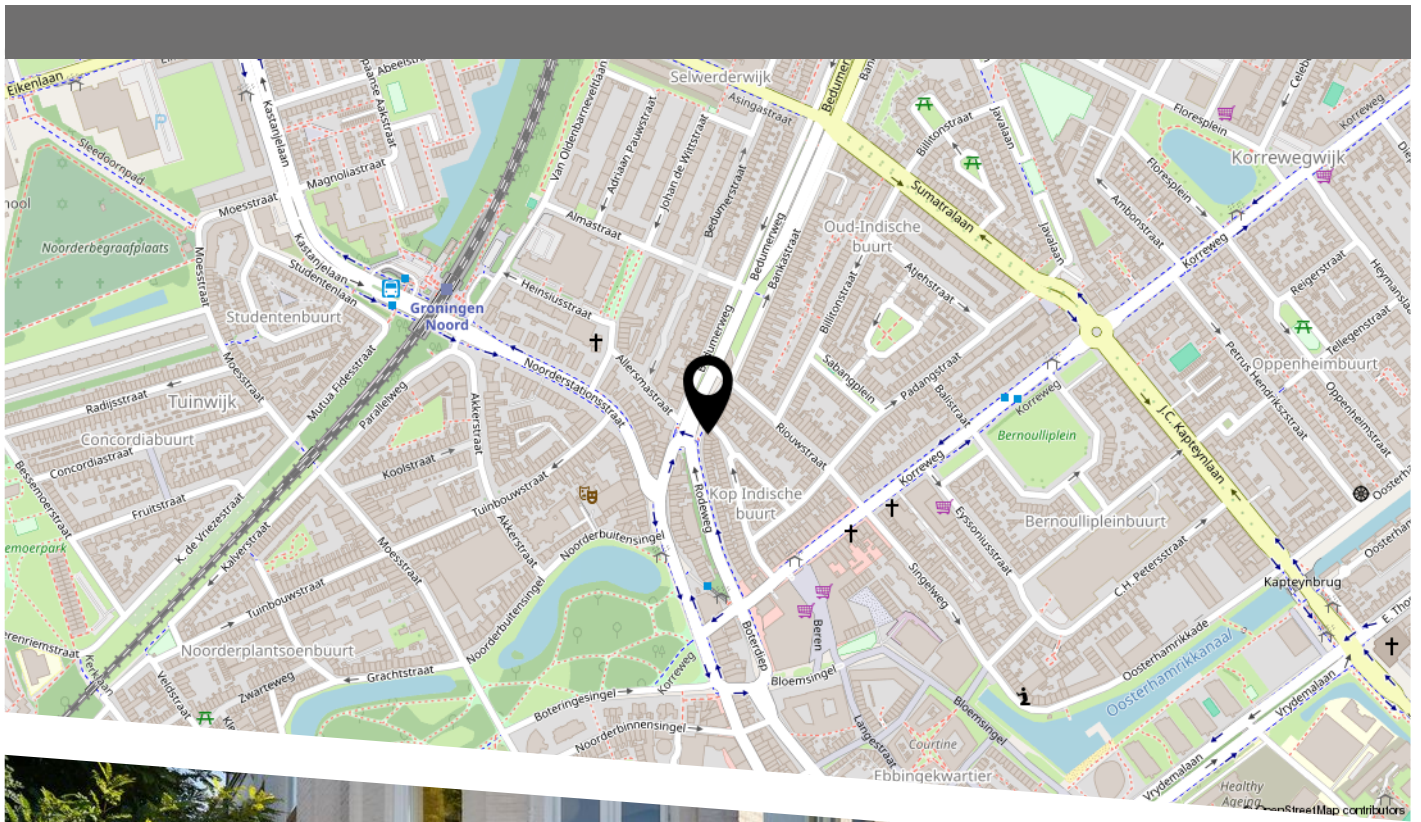








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

