OC BEDRIJFS MAKELAARS

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



WINKELRUIMTE
LANGESTRAAT 64 WINSCHOTEN

Te huur € 1.500,- per maand, vrij van btw.

NVM Business

funda in business

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
198 m²

SOORT
winkelruimte
kantoor
daghoreca
praktijkruimte/salon

BTW BELAST
Nee

BOUWJAAR
1928

Welstandsklasse: A1.

centrale locatie in het kernwinkelgebied van Winschoten

OMSCHRIJVING

Plaats: Winschoten.

Adres: Langestraat 64.

Soort: winkelruimte, kantoor, daghoreca, praktijkruimte, salon.

Oppervlakte: ca. 198 m².

Huurprijs: € 1.500,- per maand, vrij van btw.

Stand en ligging: deze winkelruimte is gelegen op een centrale locatie in het kernwinkelgebied van Winschoten, aan de Langestraat. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en overige voorzieningen. De ligging in het winkelhart zorgt voor een goede aanloop van winkelend publiek.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto via de belangrijkste toegangswegen rondom het centrum van Winschoten. De Langestraat is ingericht als winkelgebied en uitstekend toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Daarnaast bevindt het NS-station van Winschoten zich op circa 10 tot 15 minuten loopafstand.

Parkeervoorziening: in en rondom het centrum van Winschoten zijn diverse openbare parkeervoorzieningen aanwezig. Parkeren is gratis op de parkeerterreinen en in de parkeergarages rondom het centrum.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Oldambt). Bestemming “Centrum - 1”. O.a. geschikt voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, bedrijven in categorie 1 en 2 en horeca categorie 1. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de toestemming van het beoogde gebruik. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:
- Pantry
- Toilet

Indeling: Winkelruimte, kantoor, magazijn, tuin.

Bouwjaar: 1928.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.


ANBI


ANBRO


Alle planten:
50% korting!
60% korting!



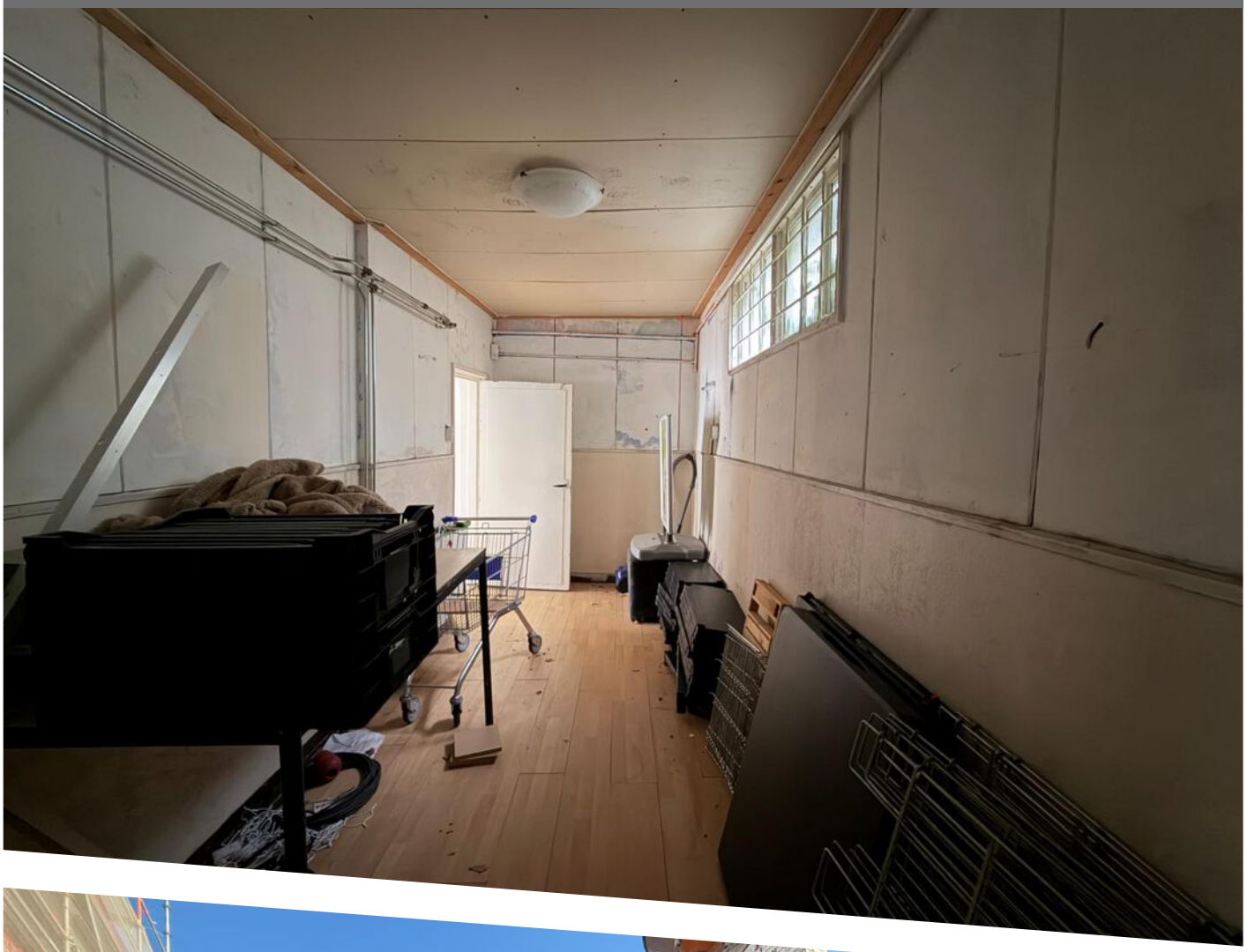





Diverse tassen
15 euro





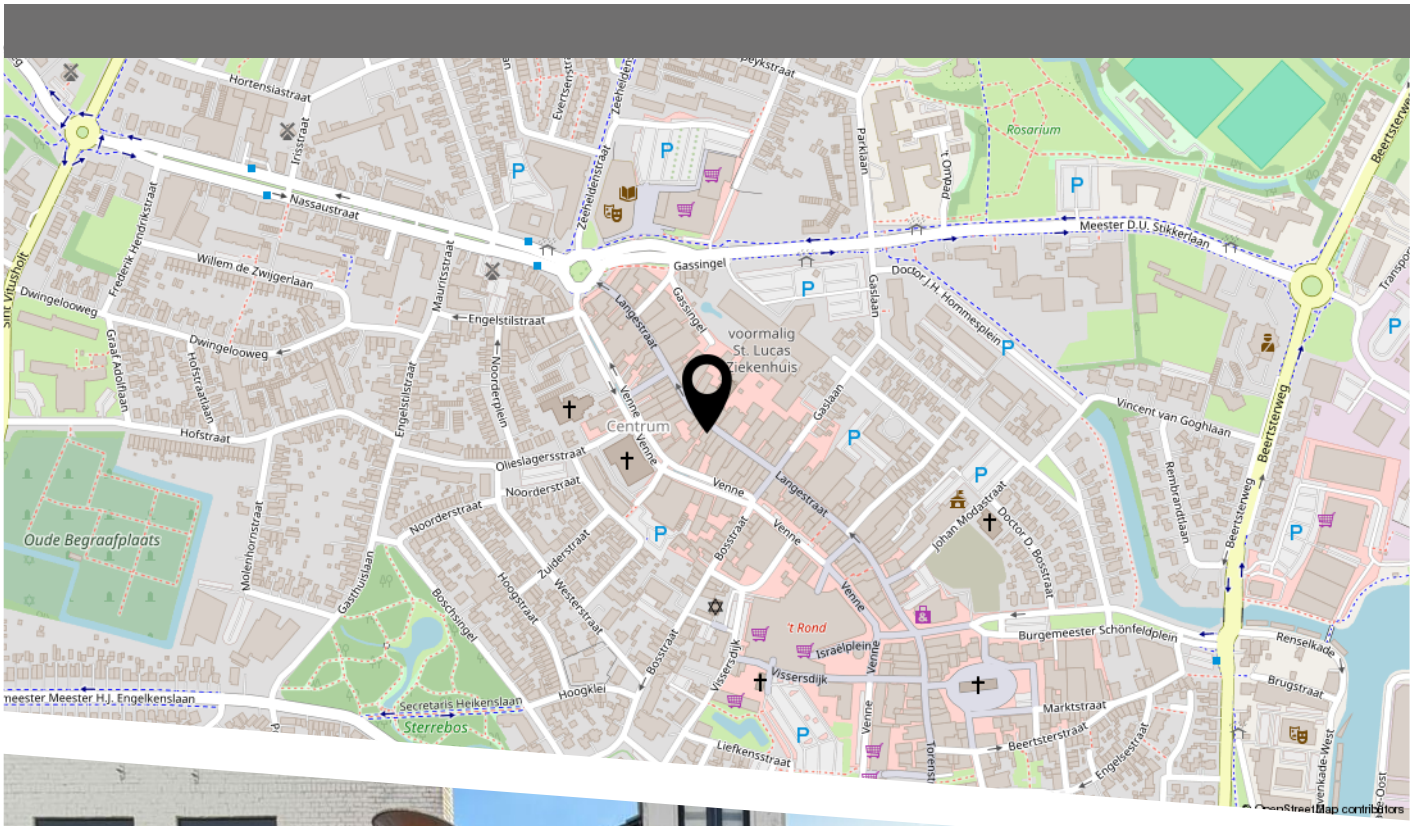



ANE
De exclusieve


ANBRO



LOCATIE OP DE KAART





BEDRIJFS
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

NVM Business

funda in business