



WINKELRUIMTE

ZWANESTRAAT 22 GRONINGEN

Te huur **30.000 p.j. exclusief btw**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
119 m²

Energielabel: A (28-09-2027).

Soort
Winkelruimte
Daghoreca
Kantoorruimte

Ja

BOUWJAAR
in de nabijgelegen
parkeergarages
Ossenmarkt en Forum

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Zwanestraat 22.

Soort: winkelruimte, daghoreca, kantoorruimte

Oppervlakte: ca. 119 m², begane grond ca. 74 m² en souterrain ca. 45 m².

Huurprijs: € 30.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: De Zwanestraat is onderdeel van het voetgangersgebied en profiteert onder andere van passanten die de route lopen tussen de Grote Markt en de Vismarkt. In de straat zijn diverse kledingboetieks, speciaalzaken en daghorecazaken gevestigd. Het object is gelegen naast Schoenezaken en De Kaaskop.

Welstandsklasse: A2

Energielabel: A (28-09-2027).

Bereikbaarheid: gelegen in een voetgangersgebied, bevoorrading aan de voorzijde in venstertijden.

Parkeervoorziening: in de nabijgelegen parkeergarages Ossenmarkt en Forum. Aan de achterzijde van de winkel is een garagebox die bij beschikbaarheid afzonderlijk gehuurd kan worden.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "Centrum-2". O.a. bestemd voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en daghoreca*. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming en/of vergunningen voor het beoogde gebruik van de bevoegde instanties.

*informeer naar de voorwaarden.

Indeling: winkelruimte op de begane grond. Toilet en pantry in de kelder.

Frontbreedte: ca. 4,5 meter.

Bouwjaar: 1612 (opgave BAG).

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

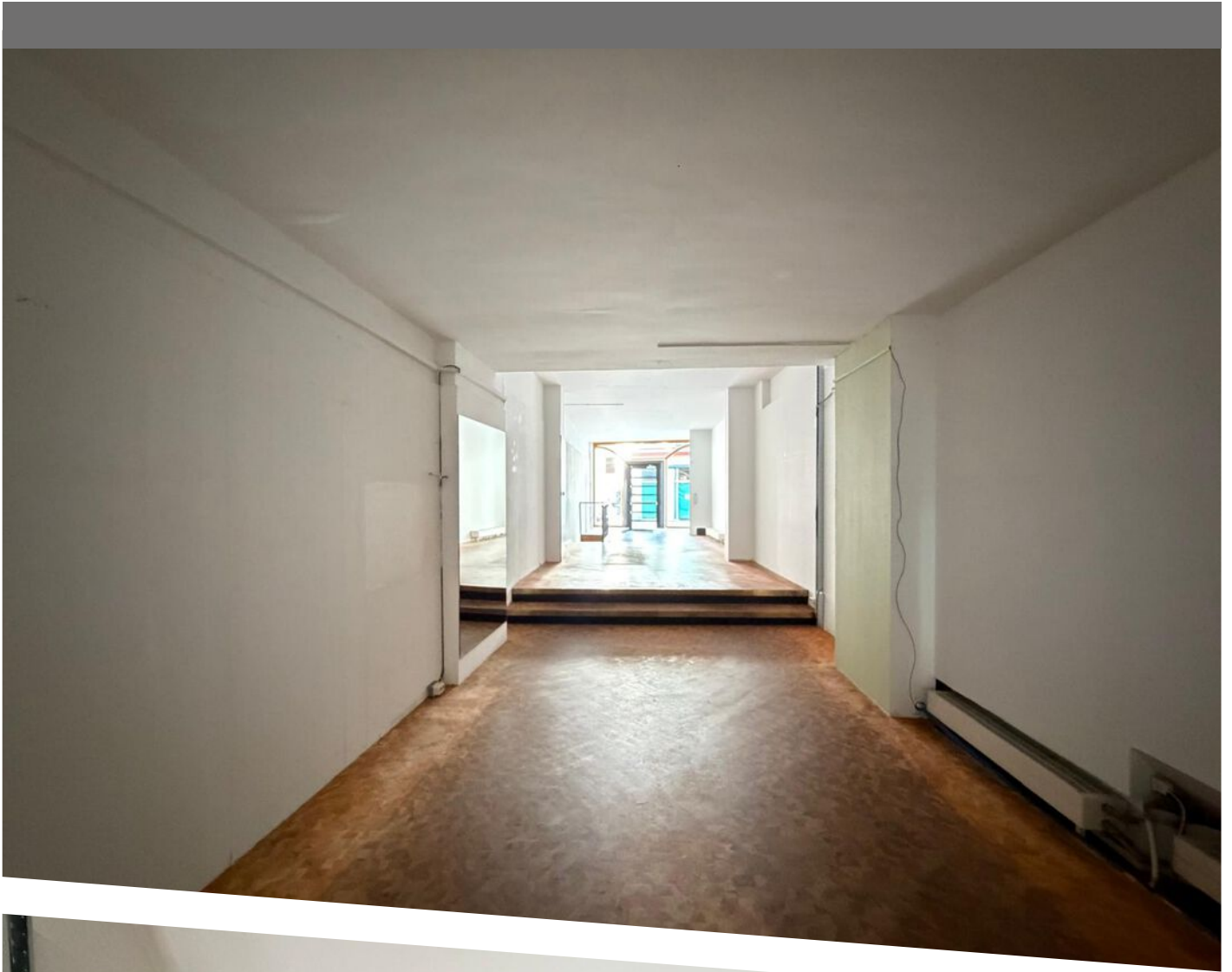
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

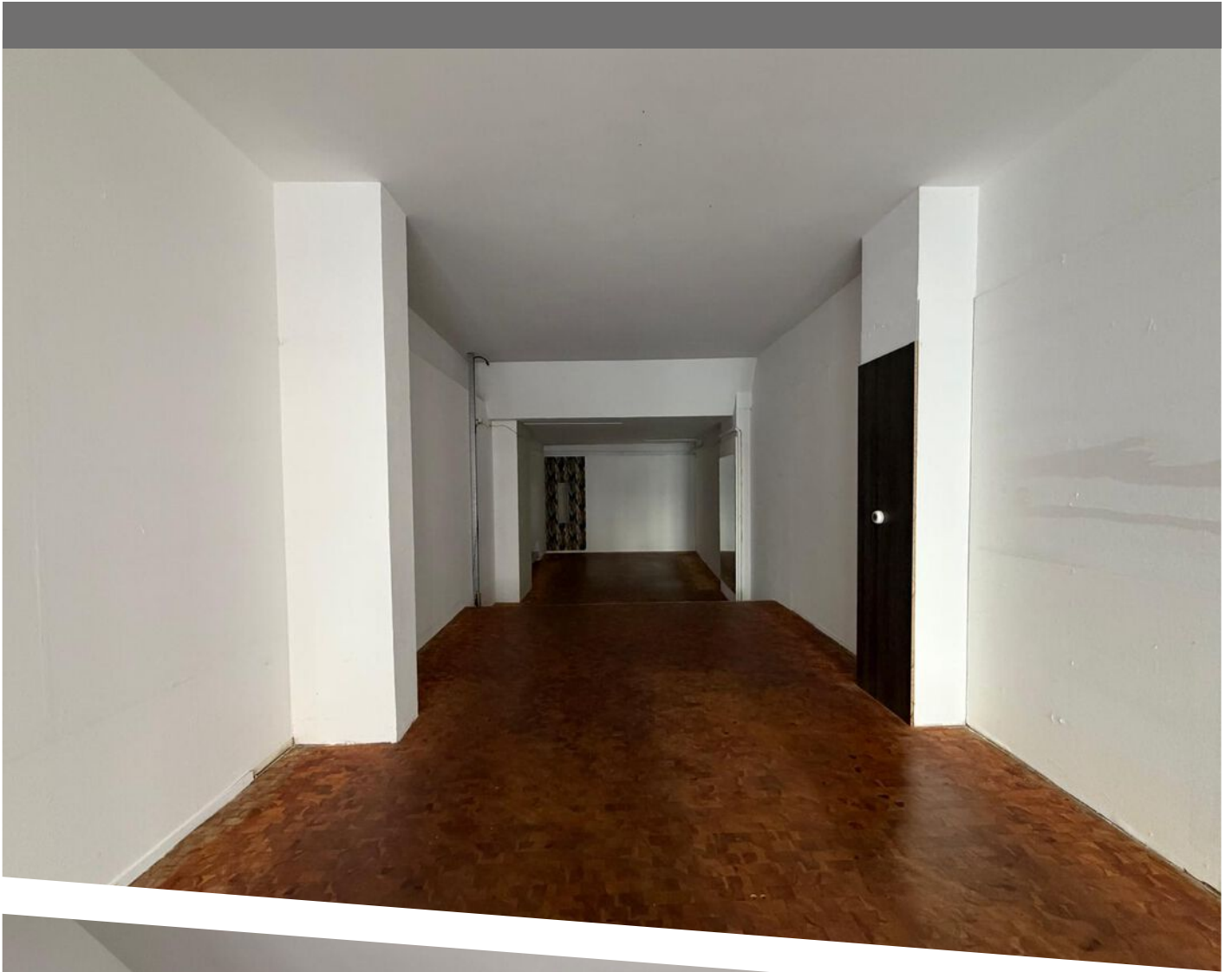
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





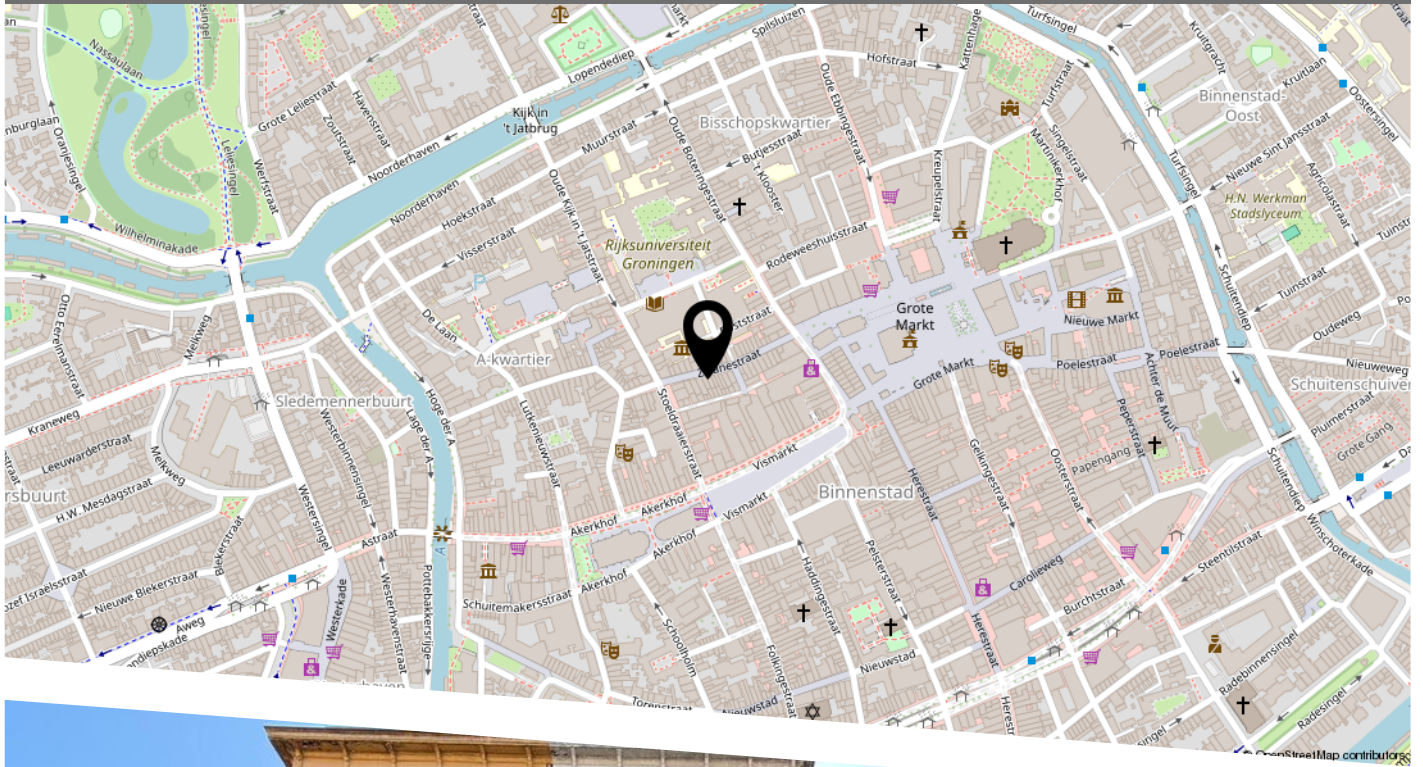








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

