(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



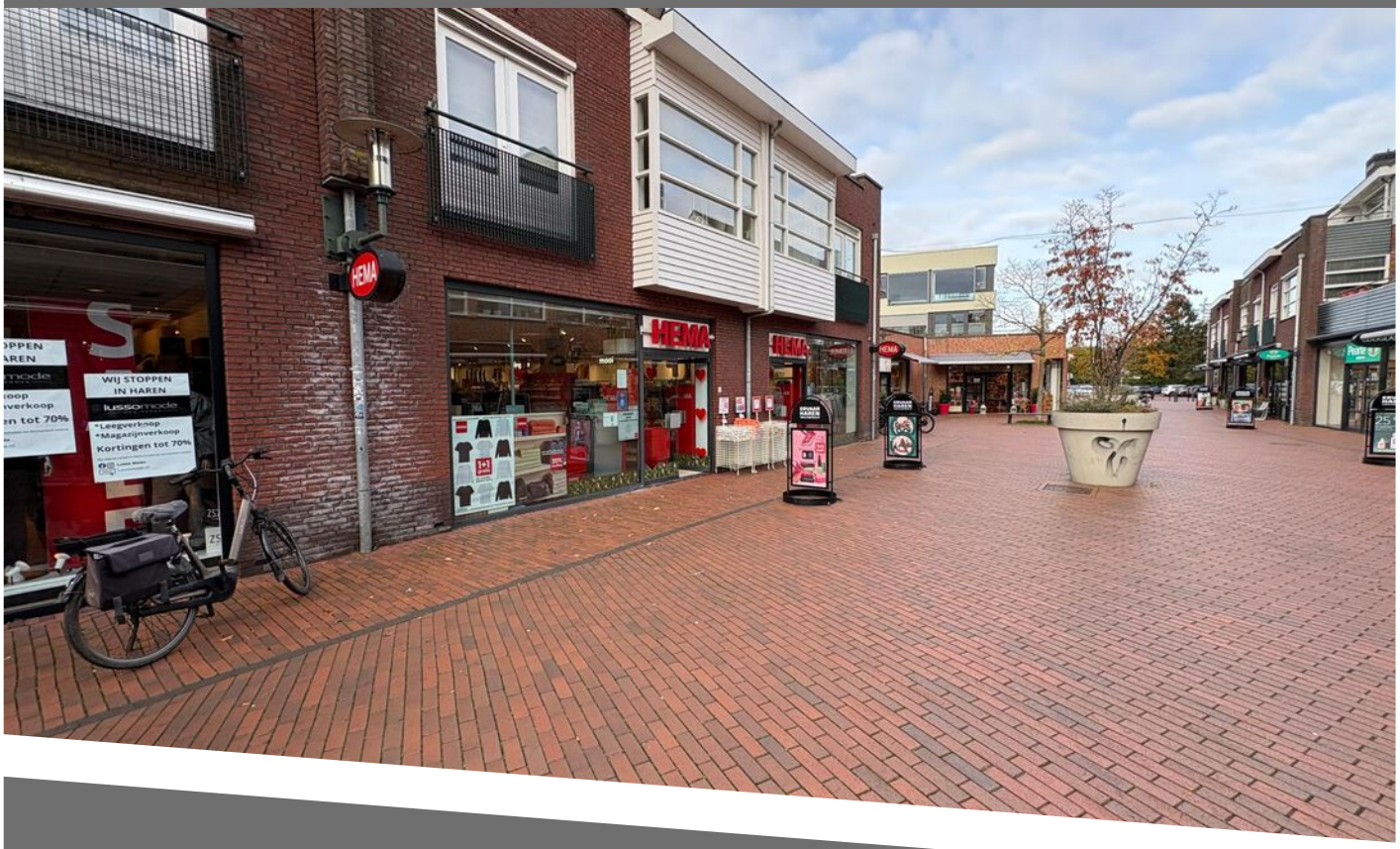
BEDRIJFSRUIMTE

BRINKHORST 12 HAREN GN

Te huur **26.000 p.j. exclusief BTW**

NVM Business
funda in business

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
ca. 117 m².

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
Winkelruimte
Daghoreca
Kantoorruimte

VERDIEPINGEN
1

centrum van Haren
op een uitstekende
locatie nabij de winkel
promenade

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Brinkhorst 12.

Soort: winkelruimte/daghoreca/kantoor.

Voorzieningen: paskamers, systeemplafond met verlichting, CV-installatie, vloerafwerking, airco-units, toilet en pantry. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte: ca. 117 m².

Huurprijs: € 26.000,- per jaar, exclusief BTW,

De servicekosten zijn € 67,- excl. btw per maand;
Promotiebijdrage € 16,19 excl. btw per maand.

Stand en ligging: De ruimte bevindt zich in het centrum van Haren, op een uitstekende locatie nabij de winkel promenade, met onder andere winkels als Bruna, HEMA en Douglas.

Energielabel: A.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer, bushalte op 2 á 3 minuten loopafstand.

Parkeervoorziening: Het pand is direct gelegen aan een parkeergarage met ruime parkeermogelijkheden.

Bestemming: ''Centrum'' (Beheersplan 2013). De bestemming maakt onder meer detailhandel, daghoreca en dienstverlening mogelijk. Voor specifieke informatie over de toegestane functies en gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente Haren of het bestemmingsplan te raadplegen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het nagaan van het gewenste gebruik binnen het vigerende bestemmingsplan.

Bevoorrading: Bevoorrading is mogelijk aan de zijkant van het pand.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.


lussomode
WOMEN
HEMA
ERVAAR
HAREN
WIJ STOPPEN
IN HAREN
lussomode
*Leegverkoop
*Magazijnverkoop
Kortingen tot 70%
WELKOM




ERVAAR
HAREN


-50%
lussomode




SALE
-50%


SALE
SOYACONCEPT


SOYA CONCEPT
SALE



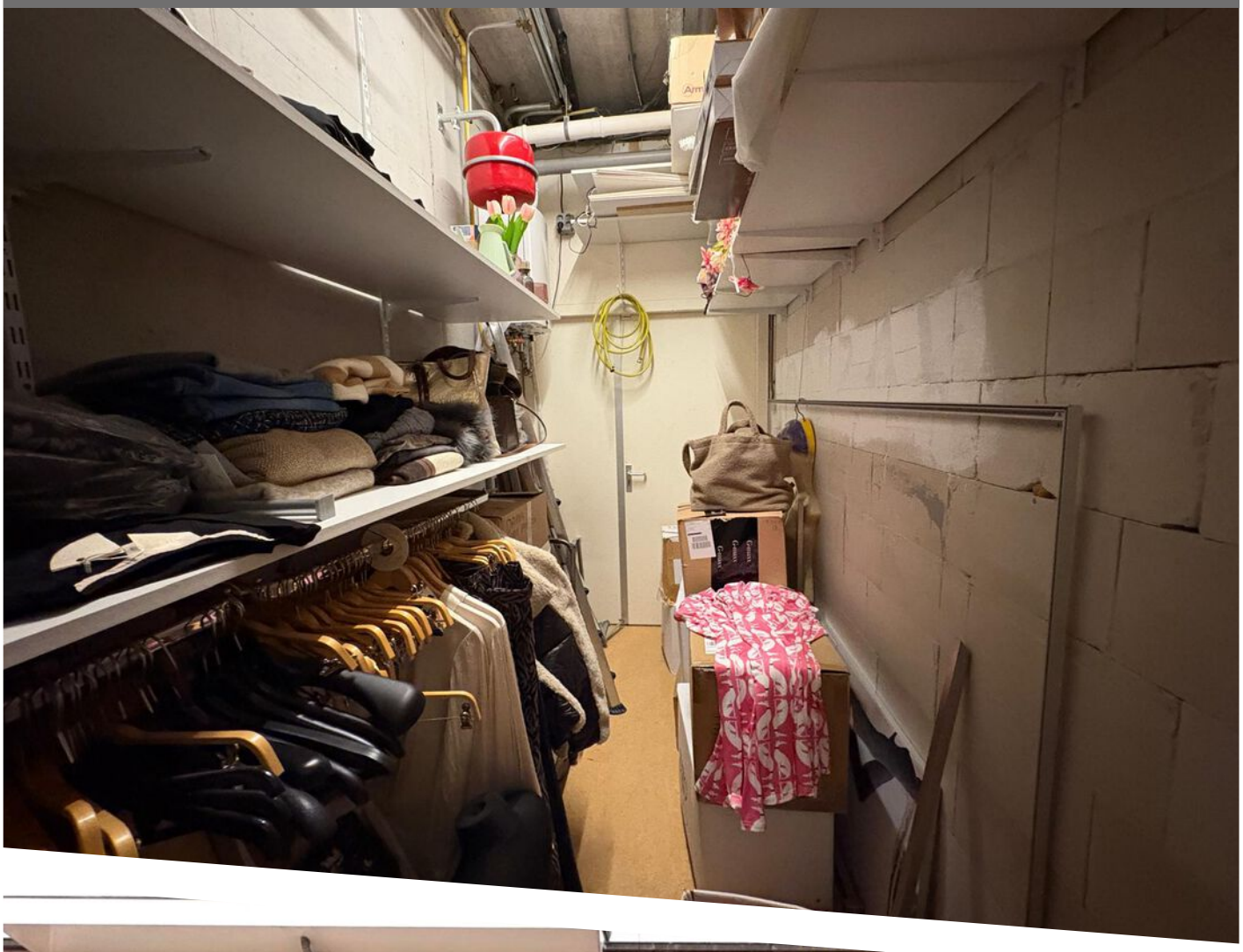

3 of meer!!!


3 of meer!!!
ESPRESSO


3 of meer!!!
ESPRESSO

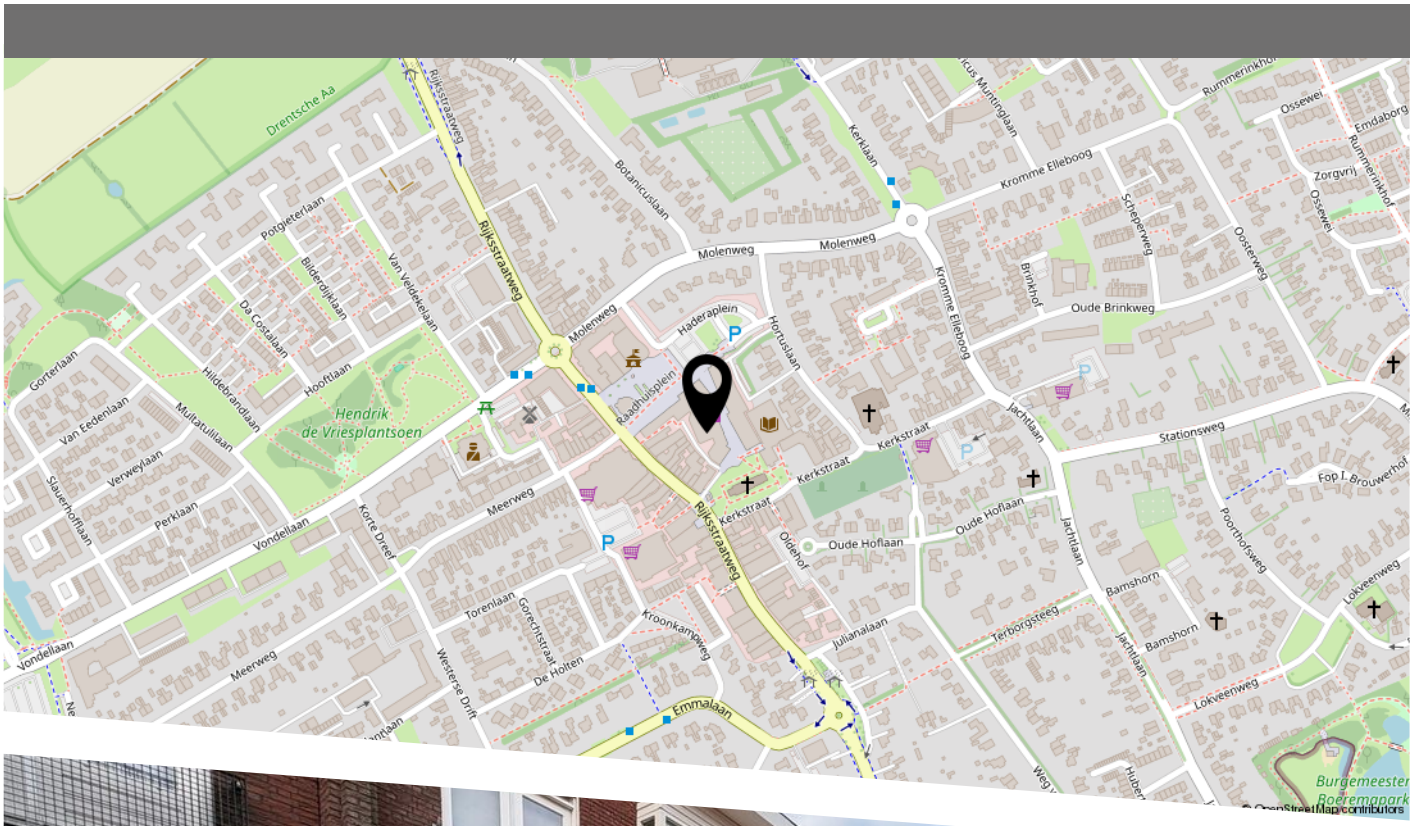


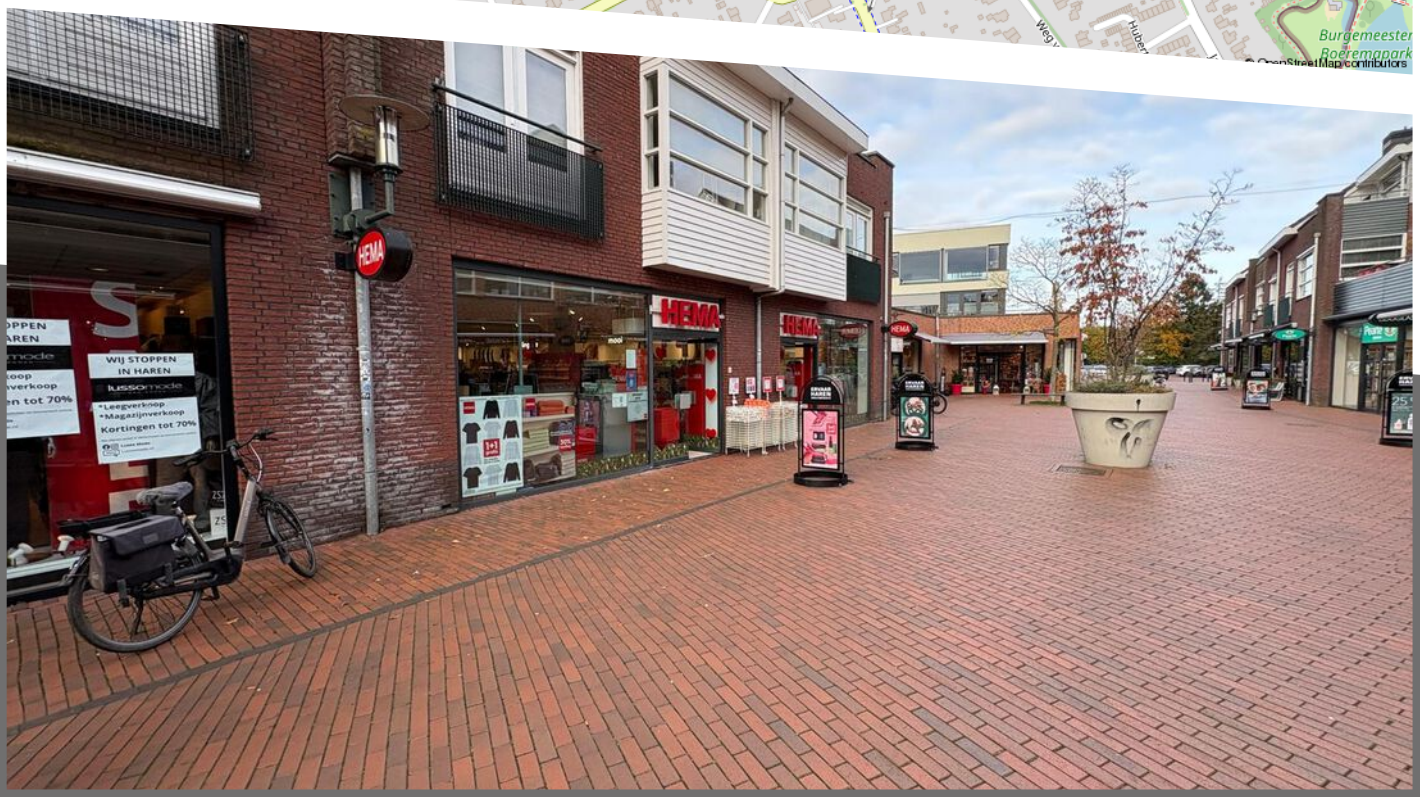





lussomode
WOMEN
HEMA

LOCATIE OP DE KAART





Tekst

BEDRIJFS
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

NVM Business

funda in business